

## OBWIESZCZENIE

Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. w Warszawie, w oparciu o Ustawę z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2021 r. poz. 1836 z późniejszymi zmianami) oraz wydane przez Wojewodę Zachodniopomorskiego decyzje:

- NR 4/2021 o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu z dnia 22 lipca 2021 r. znak: AP-4.747.2-6.2021.PM
- NR 20/2019 o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu z dnia 26 września 2019 r. znak: AP-1.747.18-6.2019.WP

zawiadamia o zakończeniu robót na części nieruchomości:

- Powiat Goleniowski, gmina Stepnica, obręb Zalew Szczeciński - miasto, działka nr: 4/15
- Powiat Goleniowski, gmina Stepnica, obręb Bogusławie, działka nr: 500/2, 437/4, 378, 377, 337/1, 336/1, 18, 24/1, 17, 23, 13, 20, 15, 1/3, 27, 25, 16/1, 16/5, 16/3, 16/4, 430/1, 430/2, 430/3, 431/1, 431/2, 431/3, 432/1, 432/2, 432/3, 433/1, 433/2, 433/3, 434/1, 434/2, 434/3, 492/1, 492/2, 435/1, 435/2, 493/1, 493/2, 494/2, 494/1, 436/3, 436/1, 495/1, 495/4, 495/3, 436/2, 437/5, 437/2, 437/3
- Powiat Goleniowski, gmina Stepnica, obręb Budzień, działka nr: 428/7, 806, 429/3, 429/4, 807

objętych realizacją Inwestycji pn.: „Wykonanie robót budowlanych w zakresie przebudowy gazociągu w/c DN500 Goleniów – Police w rejonie rezerwatu Olszanka i Roztoki Odrzańskiej – etap II” oraz „Przebudowa i remont gazociągu DN500 Goleniów – Police w rejonie rezerwatu Olszanka i Roztoki Odrzańskiej – etap I”

**Mając powyższe na uwadze zawiadamia się właścicieli/zarządców/użytkowników wieczystych nieruchomości o przeprowadzeniu wizji w terenie (zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Obwieszczenia) podczas której spisany zostanie protokół opisujący stan nieruchomości dokumentujący stan zagospodarowania w chwili jej zwrotu.**

Protokół opisujący nieruchomość w przypadku nieobecności Właściciela zostanie spisany jednostronnie przez Komisję spisową składającą się z przedstawicieli Wykonawcy Robót Budowlanych przy udziale Rzecznawcy Majątkowego z ramienia Wykonawcy Robót Budowlanych w którym zostaną określone wszystkie szkody spowodowane przedmiotowymi pracami.

Podpisane protokoły (po zakończeniu prac budowlano-montażowych) zostaną przekazane właściwemu Wojewodzie i będą stanowiły podstawę do sporządzenia przez rzeczoznawcę majątkowego wojewody operatu szacunkowego określającego wartość przysługującego odszkodowania. Wysokość odszkodowania za szkody powstałe w trakcie budowy gazociągu określi właściwy Wojewoda w formie decyzji administracyjnej na podstawie operatów szacunkowych sporządzonych przez uprawnionych i wyłonionych przez właściwego miejscowo Wojewodę rzeczoznawców majątkowych. W ramach postępowania administracyjnego, będą mogli Państwo zapoznać się ze sporządzoną opinią, a także wnieść do niej swoje uwagi. Właściwy miejscowo Wojewoda zawiadomi Państwa pisemnie o wszczętym postępowaniu odszkodowawczym, zgromadzonymi dokumentami, możliwością zapoznania się z nimi i wniesieniem ewentualnych uwag. Stronami w postępowaniu odszkodowawczym będą właściciele nieruchomości lub użytkownicy wieczystości wpisani w Księdze Wieczyste.

Podczas oględzin nieruchomości (czynnościach spisowych) obecność właściciela / współwłaściciela / użytkownika wieczystego nieruchomości jest obowiązkowa. W przypadku, gdy działka jest współwłasnością i nie wszyscy właściciele mają możliwość stawienia się na gruncie, ważne aby osoby zastępujące i obecne podczas czynności spisowych posiadały stosowne upoważnienie / pełnomocnictwo w tym zakresie - do występowania w imieniu nieobecnych.

Osoby biorące udział w czynnościach sporządzenia protokołu dokumentującego stan nieruchomości w chwili jej zwrotu powinny posiadać dokument tożsamości, a w przypadku występowania w charakterze pełnomocnika – stosowne upoważnienie/pełnomocnictwo w tym zakresie - do występowania w imieniu nieobecnych.

Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia ....., tj. dnia, w którym nastąpiło publiczne ogłoszenia poprzez wywieszenie w Urzędzie Gminy/Miasta Stepnica.

### **Kontakt do przedstawiciela Wykonawcy Robót Budowlanych:**

Monika Karpowicz  
Specjalista do spraw nieruchomości  
**NDI Energy Sp. z o.o.**  
Nr tel. +48 518 168 246  
E-mail: mkarpowicz@ndi.com.pl

### **Kontakt do przedstawiciela Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.:**

Jarosław Iwanucha  
Inspektor Nadzoru  
Dział Inwestycji i Remontów  
E-mail: jaroslaw.iwanucha@gaz-system.pl

**Niniejsze obwieszczenie ma zastosowanie w odniesieniu do wszystkich właścicieli/użytkowników wieczystych ww. nieruchomości, którzy z przyczyn niezależnych od Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. nie zostali powiadomieni bezpośrednio.**

### Załączniki:

1. Harmonogram oględzin nieruchomości
2. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych