

UCHWAŁA Nr XXXIV/241/2013
Rady Miejskiej w Policach
z dnia 27 sierpnia 2013 r.

w sprawie uchwalenia zasad partycypacji Gminy Police w roku 2013 w kosztach wykonania przyłączy do sieci kanalizacji sanitarnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. e ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 i 645), oraz art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858, z 2007 r. Nr 147, poz.1033, z 2009 r. Nr 18 poz. 97, z 2010 r. Nr 47, poz. 278, Nr 238, poz.1578, z 2012 r. poz. 951 i poz.1513) Rada Miejska w Policach uchwała, co następuje;

§ 1.1. Rada Miejska w Policach uchwała gminny program dofinansowania na wykonanie przyłączy kanalizacji sanitarnej do sieci kanalizacji sanitarnej dla osób fizycznych będących mieszkańcami Gminy Police.

2. Program dofinansowania nie dotyczy mieszkańców budynków, w których jest prowadzona działalność gospodarcza.

§ 2. Program ma na celu wsparcie działań mieszkańców zmierzających do wyeliminowania kierowania ścieków bytowo - gospodarczych do gruntu oraz poprawy ochrony wód.

§ 3. Finansowanie projektu odbywać się będzie;

- ze środków budżetu Gminy w wysokości	120.000 zł	- 75%
- ze środków własnych mieszkańców	40.000 zł	- 25%

§ 4. Realizatorem programu będzie Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Policach.

§ 5. Szczegółowy regulamin realizacji przyłączy, wzór formularza zgłoszeniowego, wzór oświadczenia o wyrażeniu zgody i udzieleniu pełnomocnictwa na realizację przedsięwzięcia oraz wzór umowy ujęte są w załącznikach do uchwały.

§ 6. Traci moc uchwała Nr XXIX/212/2013 Rady Miejskiej w Policach z dnia 26 lutego 2013 r. w sprawie uchwalenia zasad partycypacji Gminy Police w roku 2013 w kosztach wykonania przyłączy do sieci kanalizacji sanitarnej.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady

Witold Król

Uzasadnienie

Projekt uchwały przedstawia Radzie Miejskiej w Policach Burmistrz Polic.

Zgodnie z artykułem 15 ust. 2 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków realizację budowy przyłączy do sieci kanalizacji sanitarnej winna zapewnić na własny koszt osoba ubiegająca się o przyłączenie nieruchomości do sieci.

Wybudowana sieć kanalizacyjna w Gminie, dla właściwej eksploatacji i osiągnięcia efektu ekologicznego wymaga podłączenia nieruchomości położonych na terenach skanalizowanych. W chwili obecnej w północnych sołectwach na 1470 umów o dostawę wody brak jest 503 podłączeń do sieci kanalizacji sanitarnej /34%/.

W Trzebieży na 531 umów o dostawę wody brak jest 195 podłączeń /36 % /.

Wybór tego rejonu podyktowany jest niedostatecznym wykorzystaniem sieci kanalizacji - jest zbyt mała ilość ścieków, co negatywnie wpływa na jej sprawność.

Stworzenie zachęty finansowej poprzez partycypację Gminy w kosztach wykonania przyłączy pozwoli uzyskać lepszy efekt ekologiczny i techniczny.

Projekt uchwały przygotował
Wydział Ochrony Środowiska

Regulamin realizacji przedsięwzięć polegających na podłączeniu budynków do istniejącego zbiorczego systemu kanalizacyjnego, z udziałem dofinansowania ze środków Gminy Police

§ 1

Regulamin określa zasady uczestnictwa osób fizycznych (zwanymi dalej Beneficjentami przedsięwzięcia) w przedsięwzięciu polegającym na podłączeniu budynków do istniejącego zbiorczego systemu kanalizacyjnego, z udziałem dofinansowania ze środków Gminy Police.

§ 2

1. Wsparciem finansowym może być objęte zagospodarowanie ścieków bytowo-gospodarczych powstających w gospodarstwach domowych.
2. Podłączenie, to budowa nowego przyłącza kanalizacyjnego w rozumieniu ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i odprowadzeniu ścieków wraz z niezbędnymi elementami umożliwiającymi fizyczne połączenie instalacji wewnętrznej w budynku z siecią kanalizacyjną, z zastrzeżeniem, że jest to przewód kanalizacyjny łączący wylot wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej w budynku z przewodem sieci rozdzielczej usytuowanej w ulicy/drodze sąsiadującej z posesją lub tzw. sięgaczem.
3. W celu uproszczenia procedur i objęcia programem, jak największej ilości mieszkańców, objęte programem będą podłączenia do sieci kanalizacyjnej nieruchomości, których wykonanie polega na połączeniu budynku przewodem kanalizacyjnym zaopatrzone w niezbędną ilość studzienek z:
 - 1) zaślepieniem odcinkiem sieci kanalizacyjnej doprowadzonym do granicy nieruchomości, lub
 - 2) studzienką kanalizacyjną podłączoną do sieci kanalizacyjnej zlokalizowaną na terenie nieruchomości.
4. Dofinansowanie obejmuje nieruchomości zabudowane oraz budynki wykorzystywane w celach mieszkalnych, bytowo-socjalnych, użytkowane bądź takie, które będą użytkowane w dniu otrzymania pomocy, z zastrzeżeniem § 3 ust. 1 i 2.

§ 3

1. Nieruchomość zgłaszana do dofinansowania nie może być wykorzystywana na potrzeby działalności gospodarczej i/lub rolniczej i/lub związanej z rybołówstwem, nawet jeśli podstawową funkcją budynku są cele mieszkalne, bytowo-socjalne.
2. Zastrzeżenie, o którym mowa w ust. 1 dotyczy również nieruchomości, w których jest prowadzona działalność gospodarcza i/lub rolnicza i/lub związana z rybołówstwem lub działalność taka jest zarejestrowana. W przypadku złożenia przez Beneficjenta końcowego nieprawdziwego oświadczenia o przeznaczeniu i sposobie korzystania z nieruchomości Beneficjent zobowiązany jest do zwrotu

całej kwoty dofinansowania wraz z odsetkami jak dla zaległości podatkowych liczonymi od dnia uzyskania dofinansowania.

§ 4

1. Dofinansowaniem mogą być objęte jedynie działania, których realizatorem będzie Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Policach zwany dalej ZWiK w Policach.
2. Warunkiem uzyskania dofinansowania jest zlikwidowanie połączenia budynku z bezodpływowym zbiornikiem na ścieki bytowo-gospodarcze potwierdzone sporządzonym przez inspektora nadzoru protokołem likwidacji (a w przypadku jego braku – oświadczeniem Beneficjenta końcowego przedsięwzięcia o niekorzystaniu z bezodpływowego zbiornika na ścieki bytowo – gospodarcze oraz innych urządzeń do odbioru ścieków bytowych).

§ 5

Instalacja wykonana w ramach przedsięwzięcia jest własnością Beneficjenta końcowego przedsięwzięcia i po zakończeniu prac budowlanych zostanie przekazana do eksploatacji Beneficjentowi końcowemu przedsięwzięcia.

§ 6

1. Przedsięwzięcie może obejmować następujące koszty:
 - 1) dostawę i zakup urządzeń (przez urządzenia należy rozumieć wszystkie te elementy, które decydują o efekcie ekologicznym zakładanym w dofinansowanym przedsięwzięciu),
 - 2) przygotowanie terenu,
 - 3) roboty demontażowe i rozbiórkowe obiektów kolidujących z planowanymi urządzeniami i rurociągami,
 - 4) roboty ziemne i budowlano-montażowe,
 - 5) montaż urządzeń,
 - 6) przywrócenie terenu do stanu pierwotnego,
 - 7) instalacje doprowadzające media do obiektów technologicznych,
 - 8) podłączenia budynków do zbiorczego systemu kanalizacyjnego,
 - 9) przełożenie sieci i obiektów sieciowych kolidujących z planowanymi urządzeniami i rurociągami,
 - 10) zapłacony podatek od towarów i usług (VAT) wykazany w fakturach rozliczanych przez Gminę Police,
 - 11) wykonanie dokumentacji projektowej,
 - 12) koszty usług niezbędnych do realizacji inwestycji tj. koszty nadzoru inwestorskiego, odbiorów technicznych i obsługi geodezyjnej oraz badań hydrologicznych.
2. Przedsięwzięcie będzie finansowane w następujący sposób:

- 1) 75 % kosztów wymienionych w ust. 1 zostanie sfinansowane ze środków przeznaczonych na ten cel w budżecie Gminy Police, zwanej dalej Gminą,
- 2) pozostałe 25 % kosztów wymienionych w ust. 1 zostanie sfinansowane ze środków własnych Beneficjenta przekazanych na wyodrębniony rachunek wskazany przez ZWiK.
- 3) Wpłata środków o których mowa w pkt 2) przez Beneficjenta przedsięwzięcia zostanie dokonana po podpisaniu protokołu odbioru końcowego, w ciągu 7 dni od doręczenia faktury, na wskazany w fakturze rachunek ZWiK w Policach.

§ 7

1. Do obowiązków Gminy należy podpisanie porozumienia ze ZWiK w Policach dotyczącego realizacji zadania budowy połączeń do kanalizacji,
2. Do obowiązków ZWiK w Policach należy:
 - 1) sporządzenie dokumentacji projektowej służącej do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych i do wykonania robót budowlanych,
 - 2) wyłonienie wykonawcy zadania zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, który przeprowadzi roboty budowlano-montażowe i geodezyjne,
 - 3) ustalenie harmonogramu realizacji zadania,
 - 4) prowadzenie nadzoru inwestorskiego nad przebiegiem prac,
 - 5) przeprowadzenie odbioru końcowego,
 - 6) dokonanie rozliczenia finansowego przedsięwzięcia z Beneficjentem przedsięwzięcia i Gminą.
3. Do obowiązków Beneficjenta przedsięwzięcia należy realizacja postanowień zawartych w niniejszym Regulaminie i obowiązków określonych w umowie, której wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu, w szczególności:
 - 1) terminowe dostarczenie podpisanego formularza zgłoszeniowego,
 - 2) terminowe dostarczenie oświadczenia o wyrażeniu zgody i udzieleniu pełnomocnictwa na realizację przedsięwzięcia, jeśli jest wymagane,
 - 3) terminowe dostarczenie podpisanej umowy cywilno-prawnej ze ZWiK w Policach na wykonanie połączeń kanalizacyjnych,
 - 4) udostępnienie nieruchomości,
 - 5) wyrażenie zgody na połączenie nieruchomości do sieci kanalizacji sanitarnej,
 - 6) terminowe uregulowanie należności określonej w §6 ust. 2 pkt 2),
 - 7) podpisanie umowy na odbiór ścieków ze ZWiK w Policach w terminie do 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru wykonanych robót.

§ 8

Beneficjentami przedsięwzięcia mogą być osoby fizyczne, z zastrzeżeniem § 3 regulaminu, które spełniają następujące warunki:

- 1) są właścicielem nieruchomości lub posiadają pisemną zgodę właściciela nieruchomości na wykonanie podłączenia,
- 2) podpiszą umowę cywilno-prawną ze ZWiK w Policach na wykonanie w ich imieniu podłączenia kanalizacyjnego, wg wzoru stanowiącego załącznik do niniejszego Regulaminu.

§ 9

1. ZWiK w Policach jako realizator przedsięwzięcia zobowiązany jest także do:

- 1) określenia części terenu Gminy objętej programem budowy przyłączy w roku 2013,
 - 2) ogłoszenia terminu dostarczenia formularzy zgłoszeniowych uczestnictwa w programie budowy podłączeń,
 - 3) ogłoszenie terminu dostarczenia oświadczeń o wyrażeniu zgody na realizację przedsięwzięcia – jeśli jest wymagane,
 - 4) wykonania wstępnej wyceny kosztów budowy podłączeń do sieci objętych programem,
 - 5) ogłoszenia terminu podpisania umów cywilno-prawnych na wykonanie podłączeń kanalizacyjnych,
 - 6) sporządzenia dokumentacji projektowej służącej do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych oraz do wykonania robót budowlanych,
 - 7) wyłonienia wykonawcy zadania zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, który wykona roboty,
 - 8) ustalenia harmonogramu realizacji zadania,
 - 9) ustalenia nadzoru inwestorskiego nad przebiegiem prac,
 - 10) przeprowadzenia odbiorów końcowych,
 - 11) rozliczenia finansowego przedsięwzięcia.
2. Minimalny termin na składanie formularzy zgłoszeniowych i oświadczeń o wyrażeniu zgody i udzieleniu pełnomocnictwa na udział w przedsięwzięciu wynosi 2 tygodnie od dnia ogłoszenia i musi być podany do publicznej wiadomości na stronach internetowych www.zwik.policz.pl i www.policz.pl oraz tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Policach i ZWiK w Policach oraz na tablicach ogłoszeniowych sołectw lub rad osiedli objętych programem.
3. Minimalny termin na podpisanie umów cywilno-prawnych wynosi 2 tygodnie od dnia ogłoszenia i musi być podany do publicznej wiadomości w sposób określony w ust. 2.
4. ZWiK w Policach sporządza protokół wyłonienia Beneficjentów przedsięwzięcia. W przypadku wystąpienia konieczności ograniczenia ilości Beneficjentów przedsięwzięcia ze względu na przekroczenie wielkości środków przeznaczonych na realizację programu w roku 2013 o udziale w programie decydować będzie kolejność zgłoszeń.

§ 10

Kwota dofinansowania będzie traktowana jako dochody osobiste Beneficjenta przedsiębiorstwa, które należy uwzględnić w rozliczeniu rocznym podatku dochodowego od osób fizycznych na podstawie otrzymanej z ZWiK w Policach deklaracji PIT-8c, chyba, że interpretacja przepisów Ministra Finansów umożliwi odstąpienie od wystawienia w/w deklaracji. Gmina Police i ZWiK nie ponoszą żadnej odpowiedzialności w przypadku powstania zobowiązania podatkowego.

Załączniki:

1. Wzór formularza zgłoszeniowego
2. Wzór oświadczenia o wyrażeniu zgody i udzieleniu pełnomocnictwa na realizację przedsięwzięcia
3. Wzór umowy wraz z załącznikami

Załącznik nr 1

do regulaminu realizacji przedsięwzięć polegających na podłączeniu budynków do istniejącego zbiorczego systemu kanalizacyjnego, z udziałem dofinansowania ze środków Gminy Police

WZÓR FORMULARZA ZGŁOSZENIOWEGO

uczestnictwa w przedsięwzięciu polegającym na podłączeniu budynku do istniejącego zbiorczego systemu kanalizacyjnego, z udziałem dofinansowania ze środków Gminy Police.

.....
/Imię i nazwisko wnioskodawcy - Beneficjenta końcowego przedsięwzięcia/
.....

.....
/adres zamieszkania/
.....

.....
/adres korespondencyjny/
.....

nr tel kontaktowego:

Zgłaszam chęć uczestnictwa w przedsięwzięciu polegającym na podłączeniu budynku znajdującego się na nieruchomości w przy ulicy nr do zbiorczego systemu kanalizacyjnego, z udziałem dofinansowania z Gminy Police.

Liczba osób, które będą korzystały z podłączenia

Właściciel/-e nieruchomości:

Oświadczenie wnioskodawcy

Oświadczam, że:

1. *jestem właścicielem/ współwłaścicielem/ zarządcą nieruchomości, która będzie podłączana do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej,
2. nieruchomość jest zabudowana, a istniejący na niej budynek jest użytkowany bądź będzie użytkowany w dniu otrzymania pomocy;
3. nie korzystam z dofinansowania budowy przyłącza z innych źródeł
4. zapoznałem/am się z regulaminem realizacji przedsięwzięć polegających na podłączeniu budynków do istniejącego zbiorczego systemu kanalizacyjnego, z udziałem dofinansowania ze środków Gminy Police i wyrażam zgodę na jego postanowienia.
5. *nieruchomość, która będzie podłączana do zbiorowej sieci kanalizacyjnej jest / nie jest wykorzystywana do prowadzenia działalności gospodarczej (jest / nie jest na niej zarejestrowana działalność gospodarcza),
6. *prowadzę/ nie prowadzę działalności rolniczej,
7. *prowadzę/ nie prowadzę działalności w zakresie rybołówstwa.

....., dnia.....
/miejsowość/

.....
/podpis/

* niewłaściwe skreślić

Załącznik nr 2

do regulaminu realizacji przedsięwzięć polegających na podłączeniu budynków do istniejącego zbiorczego systemu kanalizacyjnego, z udziałem dofinansowania ze środków Gminy Police

WZÓR OŚWIADCZENIA O WYRAŻENIU ZGODY I UDZIELENIU PEŁNOMOCNICTWA NA REALIZACJĘ PRZEDSIĘWZIĘCIA

Ja, niżej podpisany,, PESEL, zam. oświadczam, że jestem *właścicielem/współwłaścicielem nieruchomości zabudowanej położonej w przy ul. uregulowanej w KW i udzielam zgody PESEL zam. na podłączenie w/w nieruchomości do istniejącego zbiorczego systemu kanalizacyjnego, z udziałem dofinansowania Gminy Police.

Jednocześnie udzielam pełnomocnictwa do dokonywania wszelkich czynności zmierzających do realizacji w/w przedsięwzięcia, a w szczególności do: zawarcia z Zakładem Wodociągów i Kanalizacji umów w związku z uczestnictwem w w/w przedsięwzięciu, dostarczania i odbioru wszelkich dokumentów, uzgodnienia dokumentacji projektowej, a ponadto do dokonywania wszelkich czynności związanych ze zmianą powyższej umowy.

W granicach udzielonego pełnomocnictwa umocowany jest do reprezentowania mocodawcy przed wszystkimi organami administracji publicznej i sądami, do składania wniosków oraz do odbioru korespondencji, w tym sądowej, dokumentów urzędowych i prywatnych, koniecznych do podłączenia budynku do kanalizacji oraz do udzielania dalszych pełnomocnictw w zakresie objętym niniejszym pełnomocnictwem.

....., dnia.....
/miejscowość/

.....
/podpis/

* niewłaściwe skreślić

Załącznik nr 3

do regulaminu realizacji przedsięwzięć polegających na podłączeniu budynków do istniejącego zbiorczego systemu kanalizacyjnego, z udziałem dofinansowania ze środków Gminy Polic

WZÓR UMOWY

Nr _____

zawarta w dniu w Policach
pomiędzy Zakładem Wodociągów i Kanalizacji w Policach, ul. Grzybowa 50, reprezentowanym przez:
Zbigniewa Koźlarka – Dyrektora,
Annę Raczyńską – Głównego Księgowego
zwanym dalej „ZWiK w Policach”

a

1 Nr dowodu osobistego

PESEL, NIP,

2 Nr dowodu osobistego

PESEL, NIP,

zamieszkałym/i pod adresem

zwanym/i dalej **Beneficjentem przedsięwzięcia**, o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest ustalenie wzajemnych zobowiązań organizacyjnych i finansowych, związanych z realizacją przedsięwzięcia polegającego na podłączeniu budynków do istniejącego zbiorczego systemu kanalizacyjnego z udziałem dofinansowania ze środków Gminy Police.
2. Celem przedsięwzięcia jest zagospodarowanie ścieków bytowo-gospodarczych powstających w gospodarstwach domowych w Gminie Police.

§ 2

Udostępnienie nieruchomości

1. Beneficjent przedsięwzięcia oświadcza, że posiada:
tytuł prawa własności/ współwłasności nieruchomości położonej w miejscowości, pod adresem
Lub pisemną zgodę Właściciela/współwłaścicieli nieruchomości położonej w miejscowości, pod adresem na realizację postanowień niniejszej umowy i udostępnienie nieruchomości w celu podłączenia jej do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej.
2. Beneficjent przedsięwzięcia wyraża zgodę na udostępnienie ZWiK w Policach lub osobom przez niego wskazanym, nieruchomości określonej w ust. 1, w celu likwidacji podłączenia kanalizacji sanitarnej budynków do istniejącego zbiornika bezodpływowego (jeśli dotyczy) i przeprowadzenia niezbędnych prac związanych z podłączeniem budynków do istniejącego lub będącego w trakcie realizacji zbiorczego systemu kanalizacyjnego oraz zapewni dostęp do przyłącza dla ZWiK w Policach lub osób przez niego wskazanych, przez cały czas trwania niniejszej umowy.
3. Beneficjent przedsięwzięcia oświadcza, że nieruchomość zgłaszana w ramach przedsięwzięcia jest zabudowana, a zgłaszany budynek jest użytkowany bądź będzie użytkowany w dniu otrzymania pomocy.
4. Beneficjent oświadcza, że nieruchomość zgłaszana w ramach przedsięwzięcia jest wykorzystywana w celach mieszkaniowych, socjalno-bytowych i nie służy prowadzeniu działalności gospodarczej i/lub rolniczej i/lub w zakresie rybołówstwa. Dodatkowo Beneficjent końcowy oświadcza, iż zgłaszana nieruchomość nie została także wskazana jako adres prowadzenia działalności gospodarczej.
5. ZWiK w Policach zapewnia, że będzie korzystał z udostępnionej nieruchomości wyłącznie zgodnie z celem określonym w niniejszej umowie.

§ 3

Określenie warunków organizacyjnych

1. ZWiK w Policach zobowiązuje się w szczególności do:
 - 1) sporządzenia dokumentacji projektowej służącej do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych i do wykonania robót budowlanych,
 - 2) wyłonienia wykonawcy zadania zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, który wykona roboty,

- 3) ustalenia harmonogramu realizacji zadania,
 - 4) prowadzenia nadzoru inwestorskiego nad przebiegiem prac,
 - 5) przeprowadzenia odbiorów końcowych,
 - 6) rozliczenia finansowego przedsięwzięcia.
2. Beneficjent przedsięwzięcia zobowiązuje się do:
- 1) udostępnienia nieruchomości, o której mowa w § 2, ust. 1, w celu realizacji niniejszej umowy,
 - 2) wyrażenia zgody na podłączenie nieruchomości do kanalizacji sanitarnej,
 - 3) terminowego uregulowania należności określonych w § 4, ust. 5,
 - 4) podpisania ze ZWiK w Policach umowy na odbiór ścieków niezwłocznie po sporządzeniu protokołu odbioru robót, ale nie później niż w terminie do 30 dni od daty jego podpisania.
3. Szczegółowe określenie lokalizacji podłączenia oraz sposób jego realizacji, zostaną określone w dokumentacji projektowej służącej do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych, o której mowa w ust. 1.
4. Beneficjent upoważnia ZWiK w Policach, do występowania w jego imieniu przed właściwymi organami administracyjnymi, przy ubieganiu się o uzyskanie przewidzianych przepisami szczególnymi pozwoleń, niezbędnych do usytuowania w/w instalacji, na terenie nieruchomości wymienionej § 2 ust. 1.

§ 4

Określenie warunków finansowych

1. Całkowita szacunkowa wartość przedsięwzięcia, wynosi zł, słownie

Przedmiar robót i oszacowane na jego podstawie koszty przyłączenia nieruchomości do sieci kanalizacyjnej sporządzone przez ZWiK w Policach przedstawiono w załączniku nr 2 do niniejszej umowy.

2. Udział Beneficjenta przedsięwzięcia wynosi 25 % wartości podanej w ust. 1, tj..... zł, słownie
3. Końcowe rozliczenie przedsięwzięcia rozliczane będzie w oparciu o kosztorys powykonawczy sporządzony przez wykonawcę robót, z zastrzeżeniem, że:
 - 1) niedopłata stanowi różnicę kosztów wynikającą z tytułu konieczności wykonania prac dodatkowych, których wartość przewyższy szacunkowy koszt zadania wskazany w ust.1 i które nie zostały przewidziane w dniu podpisania niniejszej umowy
 - 2) niedopłata zostanie podzielona zgodnie ze sposobem finansowania podanym w ust. 4.
 - 3) nadpłata stanowi różnicę kosztów wynikającą z tytułu odstąpienia od wykonania części prac uznanych za zbędne, bez uszczerbku dla jakości wykonanego przyłączenia, a których niewykonanie obniży wartość kosztu poniżej szacunkowego kosztu zadania wskazanego w ust.1.
 - 4) nadpłata zostanie podzielone zgodnie ze sposobem finansowania podanym w ust. 4.
4. Przedsięwzięcie będzie finansowane w następujący sposób:
 - 1) 75 % kosztów wymienionych w ust. 1 zostanie sfinansowane przez ZWiKw Policach ze środków przekazanych przez Gminę Policę.
 - 2) pozostałe 25 % kosztów wymienionych w ust. 1 zostanie sfinansowane ze środków przekazanych na wyodrębniony rachunek przez Beneficjenta przedsięwzięcia.

5. Wpłata środków o których mowa w ust.4, pkt 2 zostanie dokonana po podpisaniu protokołu odbioru końcowego, w ciągu 7 dni od otrzymania faktury od ZWiK w Policach, na rachunek wskazany w fakturze.
6. Niedokonanie wpłaty, o której mowa w ust. 5 w wymaganym terminie spowoduje naliczenie odsetek ustawowych.
7. Koszty, które są dofinansowywane obejmują:
 - 1) dostawę i zakup urządzeń (przez urządzenia należy rozumieć wszystkie te elementy, które decydują o efekcie ekologicznym zakładanym w dofinansowanym przedsięwzięciu),
 - 2) przygotowanie terenu,
 - 3) roboty demontażowe i rozbiórkowe obiektów kolidujących z planowanymi urządzeniami i rurociągami,
 - 4) roboty ziemne i budowlano-montażowe,
 - 5) montaż urządzeń,
 - 6) przywrócenie terenu do stanu pierwotnego,
 - 7) instalacje doprowadzające media do obiektów technologicznych,
 - 8) podłączenia budynków do zbiorczego systemu kanalizacyjnego,
 - 9) przełożenie sieci i obiektów sieciowych kolidujących z planowanymi urządzeniami i rurociągami,
 - 10) zapłacony podatek od towarów i usług (VAT) wykazany w fakturach rozliczanych przez Gminę Police,
 - 11) wykonanie dokumentacji projektowej,
 - 12) koszty usług niezbędnych do realizacji inwestycji tj. koszty nadzoru inwestorskiego, odbiorów technicznych i obsługi geodezyjnej oraz badań hydrologicznych.
8. Kwota dofinansowania będzie traktowana jako dochody osobiste Beneficjenta przedsięwzięcia, które należy uwzględnić w rozliczeniu rocznym podatku dochodowego od osób fizycznych na podstawie otrzymanej ze ZWiK w Policach deklaracji PIT-8c, chyba, że interpretacja przepisów Ministra Finansów umożliwi odstąpienie od wystawienia w/w deklaracji. Gmina Police i ZWiK nie ponoszą żadnej odpowiedzialności w przypadku powstania zobowiązania podatkowego.

§ 5

Określenie warunków własnościowych i eksploatacyjnych

1. Instalacja wykonana w ramach przedsięwzięcia jest własnością Beneficjenta przedsięwzięcia i po zakończeniu prac budowlanych zostanie przekazana protokołem do eksploatacji Beneficjentowi przedsięwzięcia.
2. Beneficjent przedsięwzięcia zobowiązuje się do właściwej, tj. zgodnej z pierwotnym przeznaczeniem i parametrami technicznymi, eksploatacji instalacji.
3. Beneficjent przedsięwzięcia zobowiązuje się do utrzymania w mocy umowy z ZWiK w Policach na odbiór ścieków w okresie min. 5 lat od podpisaniu protokołu odbioru końcowego.
4. Beneficjent przedsięwzięcia zobowiązuje się do utrzymania ciągłej sprawności eksploatacyjnej i bieżącego usuwania usterek instalacji wykonanej w ramach przedsięwzięcia w okresie min. 5 lat od podpisaniu protokołu odbioru końcowego.
5. W przypadku nie dopełnienia warunków opisanych w ust. 3 i 4 oraz w § 3 ust. 2 pkt. 4 Beneficjent końcowy zostanie dodatkowo obciążony kosztami wymienionych w § 4, ust.4, pkt1, powiększonymi o odsetki liczone jak dla zaległości podatkowych.
6. Wpłata środków o których mowa ust.5 zostanie dokonana w ciągu 7 dni od otrzymania faktury od ZWiK w Policach na rachunek wskazany na fakturze.
7. Zabrania się wykorzystywania instalacji wykonanej w ramach niniejszej umowy do odprowadzania wód deszczowych.

§ 6

Termin przekazania do eksploatacji

ZWiK w Policach zobowiązuje się do przekazania do eksploatacji instalacji wykonanej w ramach przedsięwzięcia w terminie do 31 grudnia 2013 roku.

§ 7

Rozwiązanie umowy

1. Umowa może ulec rozwiązaniu przez ZWiK w Policach ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
 - 1) nie wykonania przez Beneficjenta przedsięwzięcia obowiązków, o których mowa w § 3 ust.2pkt 1-2,
 - 2) w przypadku nieprawdziwości oświadczenie Beneficjenta, o którym mowa w § 2ust. 4.
2. W przypadku rozwiązania umowy, w okolicznościach opisanych w ust.1 pkt Beneficjent może zostać dodatkowo obciążony kosztami w wysokości nieprzekraczającej wysokości kosztów wymienionych w § 4, ust.4, pkt 1 poniesionymi przez ZWiK w Policach do dnia złożenia wypowiedzenia. Dodatkowo w przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 Beneficjent zobowiązany jest do zwrotu całej kwoty dofinansowania wraz z odsetkami jak dla zaległości podatkowych liczonej od dnia uzyskania dofinansowania.
3. Postanowienia ust. 2 mają zastosowanie także w przypadku zbycia nieruchomości, jeśli nabywca lub następca prawny nie wstąpi w prawa Beneficjenta przedsięwzięcia jako strony niniejszej umowy.

§ 8

Ustalenia końcowe

1. Beneficjent przedsięwzięcia oświadcza, że wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych, dla potrzeb niezbędnych do realizacji przedmiotowego projektu, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926 z późn. zm.) oraz na zamieszczanie materiałów ilustrujących realizowany projekt, włącznie z fotografiami, w zbiorze materiałów promocyjnych Gminy Police i ZWiK w Policach.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby ZWiK w Policach.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Beneficjenta końcowego przedsięwzięcia i ZWiK w Policach.

Beneficjent przedsięwzięcia

ZWiK w Policach

.....

.....

Załączniki do umowy:

- | | |
|-----------|---|
| Zał. nr 1 | Oświadczenie dla celów odprowadzenia podatku dochodowego od osób fizycznych |
| Zał. nr 2 | Przedmiar robót i oszacowane na jego podstawie koszty przyłączenia nieruchomości do sieci kanalizacyjnej. |

WYPEŁNIĆ DUŻYMI, DRUKOWANYMI LITERAMI

1. Numer Identyfikacji Podatkowej podatnika

____-____-____-____-____-____

OŚWIADCZENIE

dla celów odprowadzenia podatku dochodowego od osób fizycznych (PIT-8C)

Podstawa prawna: ustawa z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych (Dz.U. z 2000 r. Nr 14, poz. 176, z późn. zm.)

A. DANE IDENTYFIKACYJNE I ADRES ZAMIESZKANIA PODATNIKA

2. Nazwisko	3. Pierwsze Imię	4. Data urodzenia (dzień-miesiąc-rok)	
5. PESEL	6. Województwo	7. Powiat	
8. Gmina	9. Ulica	10. Nr domu	11. Nr lokalu
12. Miejscowość	13. Kod pocztowy	14. Poczta	

URZĄD SKARBOWY (do którego adresowana będzie informacja, według miejsca zamieszkania podatnika):

.....
.....

B. OŚWIADCZENIE I PODPIS

Oświadczam, że powyższe dane podałem(-am) zgodnie ze stanem faktycznym oraz że są mi znane przepisy Kodeksu karnego skarbowego o odpowiedzialności za podanie danych niezgodnie z rzeczywistością i przez to narażenie na uszczerpiecie podatku.

15. Data wypełnienia(dzień-miesiąc-rok)

____-____-____

16. Podpis

Przedmiar robót i oszacowane na jego podstawie koszty przyłączenia nieruchomości
do sieci kanalizacyjnej.

Adres nieruchomości:

Długość i średnica podłączenia:

Ilość i średnica studzienek:

Szacowany koszt materiałów:

Szacowany koszt robocizny:

Szacowany koszt usług geodezyjnych:

Szacowany koszt całkowity:

Wszystkie ceny zawierają podatek VAT

Sporządził:

.....