**WYKAZ Nr 51/Dz/24**

Na podstawie art. 35. ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z poź. zm.) Burmistrz Polic podaje do publicznej wiadomości wykaz przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym następujących nieruchomości gruntowych.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| L.p. | Położenie nieruchomości | Numer księgi wieczystej nieruchomości | Numer działki | Powierzchnia działki przeznaczonej do dzierżawy w m² | Opis nieruchomości i przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego | Przeznaczenie dzierżawy | Stawka czynszu dzierżawnego | Podatek  VAT | Okres trwania umowy |
| 1. | Tanowo, ul. Letnia | SZ2S/00035378/3 | 144/19 | 32 | teren oznaczony w miejscowym planie symbolem 55 KP- ciąg pieszy - gminny | - uprawy warzywno - owocowe, kwiatowe oraz tereny zielone zabudowane małą architekturą ogrodową służące jako miejsce wypoczynku ,tzw. ogrody, | - do 100 m² - 30 zł., powyżej 100 m²- 0,20 zł/m² - rocznie – ogród, | 23 % | 31.12.2027 r. |
| 2. | Police, obręb nr 1, ul. Piastów | SZ2S/00033978/5 | 820/2 | 430 | teren oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem: Z 13 MJ, U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej | uprawy warzywno - owocowe, kwiatowe oraz tereny zielone zabudowane małą architekturą ogrodową służące jako miejsce wypoczynku, tzw. ogrody, | ogród - do 100 m² - 30 zł., powyżej 100 m²- 0,20 zł/m² | 23% | 31.12.2027 r. |
| 3. | Trzebież 2 ul. Osadników | SZ2S/00024225/6 | 165/2 | 161 | teren oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolami: - 29 MN,U- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługi nieuciążliwe, - 44 RZ – łąki, pastwiska, nieużytki | uprawy warzywno - owocowe, kwiatowe oraz tereny zielone zabudowane małą architekturą ogrodową służące jako miejsce wypoczynku, tzw. ogrody. | do 100 m² - 20 zł., powyżej 100 m²- 0,15 zł/m² - rocznie | 23% | 31.12.2025 r. |

**Zasady aktualizacji opłat:** Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić na skutek waloryzacji stawki czynszu, raz na 2 lata wskaźnikami wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, miernikiem waloryzacji będzie suma wskaźników: - z pierwszego roku podlegającego waloryzacji - średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS za rok bieżący w stosunku do roku poprzedniego,

- z drugiego roku podlegającego waloryzacji - wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS z I-III kwartału roku bieżącego w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, - lub zmiany wysokości stawki czynszu za grunt ustalonej w drodze zarządzenia Burmistrza Polic, a także zmiany stawki VAT wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących.

**Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego:** rocznie – do 31 stycznia każdego roku, którego dotyczy, do 31 maja każdego roku, którego dotyczy.

|  |
| --- |
| **Wykaz wywieszono na 21 dni** na tablicy ogłoszeń w budynku siedziby Urzędu Miejskiego w Policach przy ul. Stefana Batorego 3 oraz na tablicy ogłoszeń Wydziału Gospodarki Gruntami tego Urzędu przy ul. Bankowej 18 w Policach.  Niniejszy Wykaz anuluje pozycję nr 16 z Wykazu Nr33/Dz/24  Wykaz wywieszono na okres 21 dni w dniu 20.11.2024 r. Wykaz zostanie zdjęty w dniu 12.12.2024 r. |
|
|
|