

Burmistrz Polic

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na **sprzedaż** następującej działki z obrębu ewidencyjnego nr 8-Police, położonej w rejonie ulic Stefana Starzyńskiego i Hugona Kołłątaja w Policach:

NR DZIAŁKI	POWIERZCHNIA	CENA WYWOŁAWCZA NETTO*	WADIUM	MINIMANE POSTĄPIENIE
280/109 + udział 1/7 części w nieruchomości oznaczonej nr działek: 280/104, 280/107, 280/108, 280/112	0,0770 ha 0,0553 ha	205 000,00 zł	11 000,00 zł	2 500,00 zł

*Do wylicytowanej ceny netto zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23 % - zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług. Stawka podatku VAT może ulec zmianie w przypadku zmiany wyżej wymienionej ustawy.

Dla działki nr 280/109 prowadzona jest księga wieczysta nr SZ2S/00026540/0.

Dla działek nr: 280/104, 280/107, 280/108 i 280/112 prowadzona jest księga wieczysta nr SZ2S/00052159/7.

Opis nieruchomości:

Działki usytuowane są w okolicy ulicy S. Starzyńskiego i na przedłużeniu ulicy H. Kołłątaja, w korzystnej lokalizacji w zasięgu Starego Miasta w Policach. Najbliższe sąsiedztwo stanowi głównie niska zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna również w trakcie zabudowy. Działka nr 280/109 jest niezabudowana, posiada regularny kształt, teren trawiasty, nierówny, porośnięty głównie zdziczałymi drzewami i krzewami. Działka nr 280/109 posiada dostęp do wszystkich sieci uzbrojenia terenu w ulicach S. Starzyńskiego i H. Kołłątaja. Dostęp komunikacyjny przewidziany jest z drogi oznaczonej na planie symbolem 01 KDD oraz z drogi wewnętrznej oznaczonej na planie symbolem 02 KDW, obejmującej działki nr: 280/104, 280/107, 280/108 i 280/112.

Na części działek nr 280/104 i 280/112 została zawarta umowa lokalizacyjna, dotycząca udostępnienia przedmiotowego gruntu na cele projektowania i budowy infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej, co skutkować będzie w przyszłości ustanowieniem przez właścicieli nieruchomości na rzecz gestora sieci, służebności gruntowej dla dostępu i obsługi tych urządzeń.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z Uchwałą Nr XXI/210/2020 Rady Miejskiej w Policach z dnia 30 czerwca 2020 r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części dotyczącej miasta Police pn. „Nadbrzeżna – Kresowa” (Dz. Urzęd. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 10 sierpnia 2020 r. poz. 3754), działka nr 280/109 znajduje się w obrębie terenu elementarnego oznaczonego na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem: 2 MN, tj. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; zabudowa wolnostojąca i/lub bliźniacza, przy czym na obszarze którego obowiązują m. in. następujące ustalenia:

- powierzchnia zabudowy do 30%,
- wskaźnik intensywności zabudowy – 0,3÷1,0,
- wysokość zabudowy do 2 kondygnacji – do 9,0 m,
- dachy przestrzenne symetryczne, dwu- lub wielospadowe, o kącie nachylenia połąci 30÷45°,
- powierzchnia biologicznie czynna min. 50% powierzchni działki;

- minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki budowlanej na terenie 1 MN i 2 MN:
 - dla zabudowy wolnostojącej – 500 m²,
 - dla zabudowy bliźniaczej – 400 m².

Natomiast działki nr: 280/104, 280/107, 280/108 i 280/112, zgodnie z ww. Uchwałą, znajdują się w obrębie terenu elementarnego oznaczonego na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 02 KDW, tj. droga wewnętrzna.

Przetarg odbędzie się w dniu 19 grudnia 2024 r. o godzinie 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Policach, ul. Stefana Batorego 3 (I piętro, sala konferencyjna – pok. nr 32).

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy. Cudzoziemcy będący obywatelami lub przedsiębiorcami państw spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego w dniu zawarcia aktu notarialnego muszą się okazać zgodą Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium **najpóźniej do dnia 12 grudnia 2024 r.** Wadium w pieniądzu należy wpłacić na rachunek Gminy Police prowadzony w II Oddziale Banku Pekao SA, nr rachunku: 15 1240 3927 1111 0010 6013 0076. **Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Police. Przy dokonaniu wpłaty wadium należy podać oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wpłacane wadium oraz firmę lub imię i nazwisko uczestnika przetargu.**

W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży, wpłacone wadium ulega przepadkowi.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest przedłożenie Komisji Przetargowej:

1. W przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości.
2. W przypadku osób fizycznych występujących i nabywających w ramach prowadzonej działalności gospodarczej - pisemnego oświadczenia o prowadzonej działalności gospodarczej, zawierające nazwę firmy, przedsiębiorcy, numer NIP, REGON, zgodnie z danymi zawartymi w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) oraz dowód tożsamości.
3. W przypadku osób prawnych - aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących dany podmiot. Aktualność wypisu z KRS winna być potwierdzona przez sąd w okresie nie dłuższym niż trzy miesiące przed przetargiem. Sprzedający dopuszcza złożenie informacji odpowiadającej odpisowi z aktualnego rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pobranej zgodnie z art. 4 ust. 4a ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym.

Osoby uczestniczące w przetargu jako pełnomocnicy, zobowiązane są przedłożyć oryginał pełnomocnictwa udzielonego w formie aktu notarialnego.

W przypadku, gdy wadium zostanie wniesione przez oboje małżonków, w których związku małżeńskim nie ma ustanowionej rozdzielności majątkowej, zobowiązani są oboje uczestniczyć w przetargu. Jeśli w przetargu uczestniczyć będzie jeden z małżonków, zobowiązany jest on do przedłożenia pełnomocnictwa współmałżonka do udziału w przetargu i zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w jego imieniu. Pełnomocnictwo musi być udzielone, pod rygorem nieważności, w formie aktu notarialnego.

W przypadku wniesienia wadium tylko przez jednego z małżonków, w których związku małżeńskim nie ma ustanowionej rozdzielności majątkowej, małżonek uczestniczący w przetargu zobowiązany jest do przedłożenia oryginału oświadczenia współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości objętej przetargiem. Zgoda ta musi być wyrażona, pod rygorem nieważności, w formie aktu notarialnego.

W przypadku, gdy jeden z małżonków zamierza przystąpić do przetargu i zawrzeć umowę nabycia we własnym imieniu, obowiązek wniesienia wadium obciąża

wyłącznie jego. W tej sytuacji osoba ta jest zobowiązana do złożenia pisemnego oświadczenia, że w jego małżeństwie obowiązuje ustrój rozdzielności majątkowej.

Niedopełnienie powyższych warunków udziału w postępowaniu skutkować będzie odmową dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Dodatkowe informacje:

1. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków. Nabywca na własny koszt zleca uprawnionym podmiotom odtworzenie granic nieruchomości. Gmina nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne różnice powstałe w wyniku wznowienia granic nabytej nieruchomości.
2. W przypadku wystąpienia w granicach nieruchomości drzewostanu kolidującego z planowaną lub realizowaną inwestycją, nabywca dokona jego wycinki we własnym zakresie i na własny koszt, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów o ochronie przyrody.
3. Wszelkie roszczenia z tytułu istnienia wad, w tym wad ukrytych i roszczenia z tytułu rękojmi zostają wyłączone, na co nabywca nieruchomości wyraża zgodę.
4. Nabywca przejmuje wraz z gruntem obowiązek usunięcia z nieruchomości ewentualnych bezumownych użytkowników.
5. Gmina Police nie bierze odpowiedzialności za warunki gruntowo-wodne, występowanie ewentualnych zanieczyszczeń gruntu w obrębie zbywanej nieruchomości oraz za ewentualne istnienie przykrytych warstwą gleby elementów będących pozostałością po konstrukcjach budowlanych, infrastrukturze technicznej, które kolidują z inwestycją, a nabywca nieruchomości zobowiązany jest do uporządkowania terenu nieruchomości we własnym zakresie.
6. O warunki techniczne przyłączenia poszczególnych mediów, Nabywca zobowiązany jest wystąpić do odpowiednich dostawców we własnym zakresie.
7. Nabywca zobowiązany jest do udostępnienia terenu osobom i jednostkom wykonującym czynności związane z eksploatacją i konserwacją ewentualnych urządzeń i sieci znajdujących się na działce, a w przypadku ich kolizji z planowaną realizowaną inwestycją nabywca dokona ich przeniesienia w porozumieniu z właścicielem urządzenia lub sieci. Gmina nie ponosi kosztów związanych z przeniesieniem sieci lub urządzeń.
8. Cena nieruchomości płatna jest w całości przed podpisaniem umowy notarialnej.
9. Koszty notarialne w całości ponosi nabywca nieruchomości.
10. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.
11. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości.

Informacje na temat zbywanej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego w Policach przy ul. Bankowej 18, pok. 216, 210 lub telefonicznie pod numerami 91-43-11-896, 91-43-11-890.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1–88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).

REGULAMIN

pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na **sprzedaż** działki nr 280/109 wraz z udziałem 1/7 części w nieruchomości oznaczanej numerami działek: 280/104, 280/107, 280/108, 280/112 z obrębu ewidencyjnego nr 8-Police:

1. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu ukaże się w dzienniku Gazeta Wyborcza, ogłoszenie zostanie umieszczone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Policach przy ul. Stefana Batorego 3 i ul. Bankowej 18, na stronach internetowych Gminy Police (www.police.pl) oraz Biuletynie Informacji Publicznej.
2. W przetargu może uczestniczyć każdy, kto wpłaci wadium w wysokości podanej w ogłoszeniu.
3. Wadium w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek Gminy Police prowadzony w II Oddziale Banku Pekao SA, numer: 15 1240 3927 1111 0010 6013 0076 **najpóźniej do dnia 12 grudnia 2024 r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Police. Przy dokonaniu wpłaty wadium należy podać oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wpłacane wadium oraz firmę lub imię i nazwisko uczestnika przetargu.**
4. W przetargu mogą uczestniczyć cudzoziemcy. Cudzoziemcy będący obywatelami lub przedsiębiorcami państw spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego przy zawarciu aktu notarialnego muszą okazać się zgodą Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.
5. Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygrała zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia. Pozostałe osoby otrzymują zwrot wpłaconych kwot. Wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
6. Koszty zawarcia umowy notarialnej ponosi nabywca nieruchomości.
7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Minimalna wysokość postąpienia wynosi: 2 500,00 zł.
8. Przetarg przeprowadza Komisja Przetargowa powołana przez Burmistrza Polic.
9. Z przeprowadzonego przetargu zostanie sporządzony protokół, który będzie stanowił podstawę do zawarcia umowy sprzedaży.
10. Przy ustnym przetargu stosuje się przepisy wynikające z Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).