

UCHWAŁA NR VII/52/2024
RADY MIEJSKIEJ W POLICACH

z dnia 29 października 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części
obrębów Karpin pn.: „Karpin Fotowoltaika”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) Rada Miejska w Policach uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmującego obszar o powierzchni ok. 135 ha, położony na północ, wschód i południe od jeziora Karpino.

2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały, przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu miejscowego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Polic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Artur Echaust
Przewodniczący Rady



Uzasadnienie

Projekt niniejszej uchwały przedstawia Burmistrz Polic.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego burmistrz wykonuje analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego oraz ustala niezbędny zakres prac planistycznych.

Zgodnie z uchwałą Nr XIII/131/2019 Rady Miejskiej w Policach z dnia 29 października 2019 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego gminy Police, sporządzoną na podstawie art. 32 w/w ustawy, ustala się potrzebę kolejnych zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

a) należy sukcesywnie aktualizować ustalenia obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które uniemożliwiają prawidłowe inwestowanie, realizujące politykę przestrzenną gminy;

b) dostosować skalę planów do obowiązujących przepisów, określonych w art. 16 w/w ustawy, gdzie część terenów przeznaczonych pod zabudowę sporządzona jest w skali 1:5000;

c) w pierwszej kolejności prowadzić zmiany, które mają na celu m.in. realizację przedsięwzięć istotnych dla rozwoju gminy lub mających znaczenie dla poprawy stanu ładu przestrzennego, np.: zintegrowanych przedsięwzięć inwestycyjnych, zarówno publicznych, jak i prywatnych, w tym: przedsięwzięć związanych z realizacją obiektów usług publicznych, urządzeniem terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych, przedsięwzięć o charakterze gospodarczym (produkcyjnym, usługowym oraz infrastrukturalnym), rewitalizacji obszarów zdegradowanych, rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz innymi potrzebami związanymi z rozwojem gminy;

d) niezależnie od ustalonej hierarchii, w miarę możliwości budżetowych, gmina może aktualizować plany, których ustalenia nie przystają do obecnych warunków.

Zakresem w/w projektu uchwały objęte są głównie nieruchomości stanowiące własność wnioskodawcy.

Celem planu jest umożliwienie lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii – elektrowni fotowoltaicznej z infrastrukturą towarzyszącą.

Zgodnie z art. 67 ust. 3 pkt 2 lit a ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688) do spraw opracowania i uchwalania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego albo ich zmian - przepisy art. 15 ust. 1 i art. 20 ustawy zmienianej w art. 1 stosuje się w brzmieniu dotychczasowym do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, z wyłączeniem obowiązku sporządzenia przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz z wyłączeniem obowiązku stwierdzenia przez radę gminy, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń tego studium w zakresie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii oraz ich stref ochronnych, których nie stosuje się od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy.

Powyższe oznacza, iż dla w/w inwestycji nie bada się zgodności wnioskowanego przeznaczenia ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Niniejszy projekt uchwały jest zgodny z w/w analizą aktualności planów miejscowych oraz art. 67 ust. 3 pkt 2 lit a ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw.