**WYKAZ Nr 50/Dz/24**

Na podstawie art. 35. ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z póż. zm.) Burmistrz Polic podaje do publicznej wiadomości wykaz przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym następujących nieruchomości gruntowych.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| L.p. | Położenie nieruchomości | Numer księgi wieczystej nieruchomości | Numer działki | Powierzchnia działki przeznaczonej do dzierżawy w m² | Opis nieruchomości i przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego | Przeznaczenie dzierżawy | Stawka czynszu dzierżawnego | Podatek  VAT | Okres trwania umowy |
| 1. | Police, obręb nr 10  ul. Wielecka | SZ2S/00035169/5 | 2037/103 | 325 | teren oznaczony w miejscowym planie symbolami; 7-M 10 ZP – teren zieleni urządzonej publicznej,  7-M 14KS – parking i garaże samochodów osobowych | uprawy warzywno - owocowe, kwiatowe oraz tereny zielone zabudowane małą architekturą ogrodową służące jako miejsce wypoczynku ,tzw. ogrody, | - do 100 m² - 30 zł., powyżej 100 m²- 0,20 zł/m² - rocznie - ogród | 23 % | 31.12.2027 r. |
| 2. | Police, obręb nr 3 ul. Dworcowa | SZ2S/00034388/9 | 1097/7 | 6651 | teren oznaczony w miejscowym planie symbolami 12 Prt 40 Z, RN - – tereny zieleni, tereny rekreacji nawodnej – przystań wędkarska,  12 Prt 51 Z – tereny zieleni w tym naturalne zadrzewienia i zakrzewienia oraz zbiorniki wodne i cieki wraz z zielenią przywodną,  12-10 KDD- ulica dojazdowa | Teren rekreacyjno-wypoczynkowy z dostępem do wody | 4,50 zł/m² - rocznie - | 23 % | 31.12.2027 r. |
| 3. | Police, obręb nr 10  ul. Grunwaldzka | SZ2S/00016687/3 | 2034/14 | 55 | teren oznaczony w miejscowym planie symbolem 50 MN,U - teren zabudowy mieszkalno-usługowej | - gruntu zabudowane obiektami trwale związane z gruntem  - cele usługowe | - 5,10 zł/m² - miesięcznie,  - 5,10 zł/m² - miesięcznie | 23 % | 31.12.2027 r. |
| 4. | Police, obręb nr 8 | SZ2S/00003743/0 | 3270/4 | 282 | teren oznaczony w miejscowym planie symbolem 3 MJ,U - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej | uprawy warzywno - owocowe, kwiatowe oraz tereny zielone zabudowane małą architekturą ogrodową służące jako miejsce wypoczynku ,tzw. ogrody, | - do 100 m² - 30 zł., powyżej 100 m²- 0,20 zł/m² - rocznie - ogród | 23 % | 31.12.2025 r. |
| 5. | Police, obręb nr 15  ul. Bursztynowa | SZ2S/00020877/3  SZ2S/00020877/3  SZ2S/00034387/2 | 1937/121  299/4  299/3 | 218 | teren oznaczony w miejscowym planie symbolami 09KL – ulica lokalna,  KPR- droga pieszo-rowerowa, obszar przestrzeni publicznej | uprawy warzywno - owocowe, kwiatowe oraz tereny zielone zabudowane małą architekturą ogrodową służące jako miejsce wypoczynku ,tzw. ogrody, | - do 100 m² - 30 zł., powyżej 100 m²- 0,20 zł/m² - rocznie - ogród | 23 % | 31.12.2025 r. |
| 6. | Police, obręb nr 10 ul. Mazurska | SZ2S/00034726/1 | 2037/145 | 95 | teren oznaczony w miejscowym planie symbolem 12Prt 03MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | uprawy warzywno - owocowe, kwiatowe oraz tereny zielone zabudowane małą architekturą ogrodową służące jako miejsce wypoczynku ,tzw. ogrody, | - do 100 m² - 30 zł., powyżej 100 m²- 0,20 zł/m² - rocznie - ogród | 23 % | 31.12.2027 r. |

**Zasady aktualizacji opłat:** Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić na skutek waloryzacji stawki czynszu, raz na 2 lata wskaźnikami wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, miernikiem waloryzacji będzie suma wskaźników: - z pierwszego roku podlegającego waloryzacji - średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS za rok bieżący w stosunku do roku poprzedniego,

- z drugiego roku podlegającego waloryzacji - wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS z I-III kwartału roku bieżącego w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, - lub zmiany wysokości stawki czynszu za grunt ustalonej w drodze zarządzenia Burmistrza Polic, a także zmiany stawki VAT wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących.

**Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego:** rocznie – do 31-go stycznia każdego roku, którego dotyczy, miesięcznie do 10-go każdego miesiąca, którego dotyczy

|  |
| --- |
| **Wykaz wywieszono na 21 dni** na tablicy ogłoszeń w budynku siedziby Urzędu Miejskiego w Policach przy ul. Stefana Batorego 3 oraz na tablicy ogłoszeń Wydziału Gospodarki Gruntami tego Urzędu przy ul. Bankowej 18 w Policach.  Niniejszy wykaz anuluje poz. 39 z Wykazu Nr 34/Dz/24 oraz poz. 26 z Wykazu Nr 31/Dz/24  Wykaz wywieszono na okres 21 dni w dniu 14.11.2024 r.  Wykaz zostanie zdjęty w dniu 06.12.2024 r. |
|
|
|