

UCHWAŁA NR VII/49/2024
RADY MIEJSKIEJ W POLICACH

z dnia 29 października 2024 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. 2023 r., poz. 70) oraz art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2024 r., poz. 1465) Rada Miejska w Policach uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Police:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków:
 - 1,24 zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych:
 - 6,20 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego:
 - 0,61 zł od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego:
 - 4,08 zł od 1 m² powierzchni,

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych:
 - 0,95 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej:
 - 30,83 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym:
 - 14,42 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń:
 - 5,85 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego:
 - 9,63 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;

- 3) od budowli** - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Uchwała Nr LXIII/598/2023 Rady Miejskiej w Policach z dnia 31 października 2023 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości traci moc z dniem 31 grudnia 2024 r.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 roku.

Artur Echaust
Przewodniczący Rady

Uzasadnienie

Burmistrz Polic przedkłada Radzie Miejskiej w Policach projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r., poz. 70 ze zm.) rada gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym, że stawki te nie mogą przekraczać górnych granic stawek kwotowych ustalonych w ustawie. Górne granice stawek kwotowych określone w art. 5 ust.1 ww. ustawy, obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Zgodnie z Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2024 r. opublikowanym w Monitorze Polskim poz. 645, wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2024 r. w stosunku do pierwszego półrocza 2023 r. wyniósł 102,7 (wzrost cen o 2,7%), oznacza to, że stawki maksymalne podatku od nieruchomości na rok 2025 wzrosły o 2,7% w stosunku do roku 2024.

Według założeń projektu budżetu państwa na rok 2025 przyjętym przez Radę Ministrów inflacja w 2025 r. wyniesie średnio 4,1%.

Zatem na 2025 rok przyjęto wzrost stawek podatkowych o 4,1% (zaokrąglając w górę do pełnych groszy) w stosunku do stawek obowiązujących w 2024 roku, za wyjątkiem stawek od budowli, która wynosi 2% wartości.

Poniżej przedstawia się stawki ogłoszone w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2024 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025 (M.P. poz. 716) i wysokość proponowanych stawek.

Przedmiot opodatkowania	Stawki ogłoszone w obwieszczeniu Ministra Finansów na 2025 rok	Wysokość stawek proponowanych
Grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	1,38 zł	1,24 zł
Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	6,84 zł	6,20 zł
Grunty pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego	0,73 zł	0,61 zł
Grunty niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji	4,51 zł	4,08 zł
Budynki mieszkalne lub ich części	1,19 zł	0,95 zł
Budynki lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej	34,00 zł	30,83 zł
Budynki lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	15,92 zł	14,42 zł
Budynki lub ich części związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych	6,95 zł	5,85 zł
Budynki pozostałe lub ich części, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	11,48 zł	9,63 zł

Budowle	2%	2%
---------	----	----

Niniejsza uchwała nie przewiduje udzielenia pomocy publicznej, o której mowa w art. 20b i art. 20c ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

Ustalając stawki na proponowanym poziomie na rok podatkowy 2025, planuje się osiągnąć dochody z tytułu podatku od nieruchomości w wysokości 113 685 830 zł, wyliczone na podstawie prowadzonej ewidencji przedmiotów opodatkowania na dzień 30 września 2024 r., dokonanych analiz udzielanych ulg, zwolnień, wysokości zaległości podatkowych, poziom ściągальności wierzytelności z tego tytułu.

W stosunku do prognozowanego wykonania dochodów w 2024 r. szacuje się uzyskać większe wpływy z tytułu podatku od nieruchomości o ok. 1,66% tj. o 1 851 065 zł.