

UCHWAŁA NR VII/43/2024
RADY MIEJSKIEJ W POLICACH
z dnia 29 października 2024 r.

w sprawie nabycia na rzecz Gminy Police własności nieruchomości zabudowanej określonej numerami działek 265/12, 265/13, 265/14, 265/15 i 265/19 z obrębu ewidencyjnego Tanowo, gmina Police

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465), w związku z § 1 uchwały Nr LII/391/02 Rady Miejskiej w Policach z dnia 25 czerwca 2002 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, przyznania pierwszeństwa w nabywaniu lokali ich najemcom, wyrażania zgody na stosowanie przez Burmistrza Polic bonifikat od ustalonej ceny w przypadku sprzedaży lokali mieszkalnych ich najemcom oraz zastosowania umownych stawek oprocentowania rozłożonych na raty nie spłaconych części ceny (zmienionej uchwałami Nr VIII/68/03 z dnia 29 kwietnia 2003 r., Nr XVII/121/07 z dnia 20 grudnia 2007 r., Nr XL/301/09 z dnia 29 maja 2009 r., Nr LIX/443/10 z dnia 26 października 2010 r. i Nr XLII/410/2018 z dnia 29 maja 2018 r.) Rada Miejska w Policach, uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę Police od Powiatu Polickiego nieruchomości zabudowanej określonej numerami działek 265/12, 265/13, 265/14, 265/15 i 265/19 o łącznej powierzchni - 2,4848 ha, z obrębu ewidencyjnego Tanowo, gmina Police, dla której prowadzona jest księga wieczysta SZ2S/00020546/4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Polic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Artur Echaust
Przewodniczący Rady

Uzasadnienie

Projekt uchwały przedkłada Burmistrz Polic.

Powiat Policki jest właścicielem zabudowanej nieruchomości określonej numerami działek 265/12, 265/13, 265/14, 265/15 i 265/19 o łącznej powierzchni 2,4848 ha, dla której Sąd Rejonowy Szczecin Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi księgę wieczystą SZ2S/00020546/4. Działy III i IV tej księgi nie wykazują obciążeń.

Działki te są w trwałym zarządzie Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Policach, który zorganizował na tej nieruchomości mieszkania chronione, treningowe objęte projektem "Dorosłość, Samodzielność, Rodzina" dla usamodzielniających się wychowanków pieczy zastępczej powyżej osiemnastego roku życia. Trwałość projektu zapewniona dla tej młodzieży trwa do 5 kwietnia 2028 r.

Przedmiotowa nieruchomość zostanie przeznaczona dla realizacji usług społecznych w celu zaspokojenia w tym zakresie potrzeb Gminy Police i jej mieszkańców, w szczególności w zakresie zapewnienia opieki osobom niesamodzielnym i seniorom. Obecnie jest realizowana uchwała Nr 1884/23 Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 listopada 2023 r. w sprawie przyjęcia "Regionalnego Planu Rozwoju Usług Społecznych i Deinstytucjonalizacji dla Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2023 – 2025".

Zgodnie z powyższą uchwałą usługi społeczne, - obok polityki zabezpieczenia dochodu, są najważniejszym komponentem polityki społecznej. Stanowią konkretną i realną odpowiedź na obecne i przyszłe wyzwania społeczne, wynikające, między innymi ze zmian demograficznych i starzenia się społeczeństwa.

Zgodnie z uchwałą Nr XX/144/2012 - Rady Miejskiej w Policach z dnia 22 maja 2012 roku (Dz. Urzęd. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 8 sierpnia 2012 r., poz. 1870) działka nr 265/19 znajduje się w obrębie terenu oznaczonego symbolem 9 UO – usługi oświaty i wychowania – dom dziecka, natomiast działki nr 265/12, 265/13, 265/14 i 265/15 znajdują się w terenie elementarnym oznaczonym symbolem 10MJ – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym w dniu 07.10.2024 r. przez rzeczoznawcę majątkowego – Karolinę Ryder, posiadającą uprawnienia nr 7035, wartość prawa własności nieruchomości oznaczonej numerami działek 265/12, 265/13, 265/14 265/15 i 265/19 o łącznej powierzchni 2,4848 ha, z obrębu ewidencyjnego Tanowo, wynosi 3 164 000,00 zł.

Zgodnie z § 1 Uchwały Rady Miejskiej w Policach nr LII/391/02 z dnia 25 czerwca 2002 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, przyznania pierwszeństwa w nabywaniu lokali ich najemcom, wyrażenia zgody na stosowanie przez Zarząd Gminy bonifikat od ustalonej ceny w przypadku sprzedaży lokali mieszkalnych ich najemcom oraz zastosowania umownych stawek oprocentowania rozłożonych na raty nie spłaconych części ceny, Burmistrz Police decyduje o nabyciu praw do nieruchomości, których wartość nie przekracza 100 000 zł, bez konieczności uzyskania zgody Rady Miejskiej w Policach.

Z uwagi na to, że wartość nieruchomości określonej numerami działek 265/12, 265/13, 265/14, 265/15 i 265/19 z obrębu Tanowo, przekracza 100 000 zł, na jej nabycie wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w Policach.