

UCHWAŁA Nr XXXIII/233/2013
Rady Miejskiej w Policach
z dnia 25 czerwca 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości

Na podstawie § 1 uchwały Nr LII/391/02 Rady Miejskiej w Policach z dnia 25 czerwca 2002r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, przyznania pierwszeństwa w nabywaniu lokali ich najemcom, wyrażenia zgody na stosowanie przez Zarząd Gminy bonifikat od ustalonej ceny w przypadku sprzedaży lokali mieszkalnych ich najemcom oraz zastosowania umownych stawek oprocentowania rozłożonych na raty nie spłaconych części ceny (zm: Uchwałą Nr VIII/68/03 Rady Miejskiej w Policach z dnia 29 kwietnia 2003 r. w sprawie określenia zasad wydzierżawiania gruntu na targowisku gminnym przy ul. PCK w Policach, , Uchwałą Nr XVII/121/07 Rady Miejskiej w Policach z dnia 20 grudnia 2007 r., Uchwałą Nr XL/301/09 Rady Miejskiej w Policach z dnia 29 maja 2009 r., oraz Uchwałą Nr LIX/443/10 Rady Miejskiej w Policach z dnia 26 października 2010 r.), art. 36 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2012 r. poz. 647, poz. 951, poz.1445, z 2013 r. poz.21) Rada Miejska w Policach uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Police nieruchomości oznaczonej numerem działki 547 z obrębu Tanowo o powierzchni 0,48 ha stanowiącej własność osoby fizycznej, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod drogę gminną, urządzenia kanalizacyjne, usługi rzemieślnicze.

§ 2.1. Wartość działki nieruchomości określonej w § 1 wynosi 172 800,00 zł.
2. Nabycia dokonuje się za cenę równą wartości nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Polic.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Witold Król

Uzasadnienie

Projekt niniejszej uchwały przedkłada Burmistrz Polic.

Zgodnie z uchwałą Nr XX/144/2012 Rady Miejskiej w Policach z dnia 22 maja 2012r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Police w części dotyczącej miejscowości: Tanowo, Węgornik, Zalesie – tzw. „Tanowo” działka nr 547 położona w Tanowie znajduje się w obrębie terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolami: 016 KDL tj. droga gminna klasy lokalnej, 11 NO tj. urządzenia kanalizacyjne- przepompownia ścieków sanitarnych. 3 URM tj. usługi rzemieślnicze, dopuszcza się mieszkanie właściciela lub użytkownika pod warunkiem realizacji podstawowego przeznaczenia, 4 RM tj. usługi rzemieślnicze.

Na podstawie art. 36 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jeżeli, w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą, korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone, właściciel albo użytkownik wieczysty nieruchomości może żądać od gminy odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę albo wykupienia nieruchomości lub jej części.

Działka nr 547 w planie obowiązującym do roku 2004 przeznaczona była pod zieleń izolacyjną. Od stycznia 2004 r. do maja 2008 r. działka stanowiła działkę rolną, na jej terenie nie obowiązywał miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Obecnie działka w przeważającej części przeznaczona jest pod drogę gminną. Fragment działki przeznaczony pod usługi rzemiosła i urządzenia kanalizacyjne ze względu na parametry nie może stanowić samodzielnej działki budowlanej dla zagospodarowania w sposób zgodny z planem, a z uwagi na kształt tego fragmentu działki, utrudnione jest również wykorzystanie go zgodnie z dotychczasowym użytkowaniem. Część działki przeznaczona pod usługi rzemieślnicze z dopuszczoną funkcją mieszkaniową jest możliwa do zagospodarowania, ale z uwagi na kształt oraz wskazane w planie linie zabudowy jest istotnie ograniczona(w najszerszym miejscu możliwa zabudowa o głębokości około 5 m), w pozostałej części zagospodarowanie zgodnie z planem oraz użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem jest niemożliwe.

Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego wartość nieruchomości oznaczonej numerem działki 547 o powierzchni 0,48 ha z obrębu Tanowo wynosi 172 800,00 zł.

Zgodnie z § 1 uchwały Nr LII/391/02 Rady Miejskiej w Policach z dnia 25 czerwca 2002 r. w sprawie określania zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata....., nabycie nieruchomości, której wartość przekracza 100 000,00 zł wymaga zgody Rady Miejskiej.

Projekt uchwały przygotował
Wydział Gospodarki Gruntami