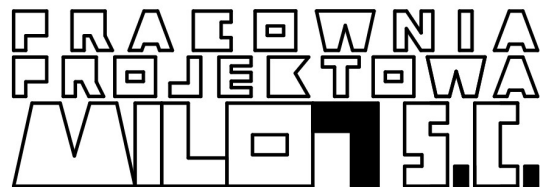


miejsce/data	Szczecin 05.2024
--------------	------------------

Jednostka projektowa:



ul. Sowińskiego 24, 70-236 Szczecin
NIP 852 267 55 28, REGON 389270258
e-mail: pracownia@milo7.pl

Nazwa zamierzenia budowlanego

Remont pomieszczeń budynku Przedszkola przy ul. Wkrzańskiej 9 w Trzebieży.

Adres i kategoria obiektu budowlanego:

ul. Wkrzańska 9, 72-020 Trzebież, obręb Trzebież 3, gmina Police IX

Dane ewidencyjne nieruchomości:

gmina Police, obręb Trzebież, dz. nr 317/2, identyfikator działki 321104_5.0113.317/2

Inwestor i adres inwestora :

Gmina Police, ul. Stefana Batorego 3, 72-010, Police

Tom: :

**I / II: PROJEKT TECHNICZNY (WYKONAWCZY):
 ZAGOSPODAROWANIE I ARCHITEKTURA**

Oświadczenie: Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt.3 ustawy z dnia 7.07.1994 Prawo budowlane, obwieszczenie z dnia 7 lipca 2020r. - projektanci i sprawdzający oświadczają, że niniejszy projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

specjalność / autor

imię i nazwisko / uprawnienia

podpis

architektura główny projektant	mgr inż. arch. Przemysław WŁOSEK upr. bud. nr 34/ZPOIA/OKK/2012	
architektura opracowała	inż. arch. Joanna PILIPCZUK	

E G Z E M P L A R Z

NADZORU	URZĘDU	INWESTORA
---------	--------	-----------

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

ZAGOSPODAROWANIE:

CZEŚĆ OPISOWA – str. 4-7

1	PODSTAWA, PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA	4
2	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	4
3	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	5
4	ZESTAWIENIA	5
5	DANE Z ZAKRESU OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ ZAGOSPODAROWANIA TERENU	7
6	DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH	7

ARCHITEKTURA:

CZEŚĆ OPISOWA - str. 8-28

7	RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO,	8
8	ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO	14
9	UKŁAD PRZESTRZENNY I FORMA ARCHITEKTONICZNA	14
10	ZAŁOŻENIA PROJEKTU W ZAKRESIE ARCHITEKTURY I KONSTRUKCJI BUDYNKU	15
11	WYPOSAŻENIE BUDOWLANO-INSTALACYJNE	15
12	SPECYFIKACJA I ZESTAWIENIE WYPOSAŻENIA	16
13	DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ OBIEKTU BUDOWLANEGO	22
14	ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE I TECHNICZNE	22
15	UWAGI FORMALNE DOTYCZĄCE REALIZACJI PROJEKTU	28

ZAŁĄCZNIKI:

zał. nr 1 Kserokopie uprawnień oraz zaświadczeń o wpisie projektantów do stosownych izb samorządu zawodowego.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

NR RYS.	TYTUŁ RYSUNKU	SKALA
I/1	Rzut piwnicy - ściany zewnętrzne – inwentaryzacja	1:100
I/2	Rzut parteru - inwentaryzacja	1:100
A/1	Rzut piwnicy – schemat wyk. izolacji zewnętrz. ścian podz.	1:100
A/1a	Szczegół – izolacje przeciwwilgociowe - ściany podziemne	----
A/1b	Taras zewnętrzny - remont	1:100
A/2	Rzut parteru – plansza zbiorcza	1:100
A/2a	Rzut parteru – rozbiórki	1:100
A/2b	Rzut parteru – projektowane	1:100
A/2c	Rzut parteru – wyposażenie	1:100
A/3	Rzut sanitariatów – projektowane	1:50
A/4	Zestawienie drzwi	----
A/5a	Wizualizacje pom. nr 3	----
A/5b	Wizualizacje pom. nr 4	----
A/5c	Wizualizacje pom. nr 7	----
A/6	Wizualizacje sal	----

1. PODSTAWA, PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

DANE OGÓLNE:

- Nazwa inwestycji – Remont pomieszczeń budynku Przedszkola przy ul. Wkrzańskiej 9 w Trzebieży.
- Adres inwestycji – dz. nr 317/2, obręb Trzebież, ul. Wkrzańska 9, 72-020 Trzebież, gmina Police.
- Inwestor i zleceniodawca – Gmina Police, ul. Stefana Batorego 3, 72-010, Police

PODSTAWA OPRACOWANIA:

Opracowanie wykonano na zlecenie:

- Gmina Police, ul. Stefana Batorego 3, 72-010, Police

W opracowaniu wykorzystano następujące materiały i uzgodnienia:

- założenia funkcjonalne - wytyczne inwestora
- obowiązujące przepisy i normy

PRZEDMIOT OPRACOWANIA:

Przedmiotem niniejszego opracowania jest remont istniejących pomieszczeń sal przedszkolnych, jadalni oraz sanitariatów w budynku przedszkola, a także wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian zewnętrznych i remont tarasu budynku.

ZAKRES OPRACOWANIA:

Zakres opracowania dotyczy rozwiązań projektowych dla planowanej inwestycji:

- remont istniejących pomieszczeń budynku przedszkola, oraz wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian zewnętrznych i wykonanie remontu tarasu zewnętrznego budynku.
- zmiany w zagospodarowaniu terenu tylko w zakresie rozbiórki nawierzchni i ponownego ich montażu w związku z pracami remontowymi budynku (wykonanie izolacji przeciwwilgociowych ścian podziemnych i tarasu).

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODROWANIA TERENU

DANE OGÓLNE - w zakresie opracowania

Powierzchnia działki nr 317/2	1700	m ²
Powierzchnia zabudowy istniejącej – w zakresie opracowania	344,56	m ²
Powierzchnia naw. betonowej wylewanej – w zakresie opracowania	~ 25	m ²
Powierzchnia naw. kostki brukowej – pieszojezdni – w zakresie opr.	~ 28	m ²
Powierzchnia naw. brukowej – chodnik – w zakresie opr.	~ 33	m ²
Powierzchnia trawnika do rekultywacji	~ 53	m ²

ZABUDOWA

Działka objęta opracowaniem jest zabudowana przez budynek Przedszkola.

UZBROJENIE TERENU – bez zmian

- a) wodociąg – istniejące przyłącze do sieci zewnętrznej. Instalacja zewnętrzna od przyłącza do budynku – istniejąca.
- b) kanalizacja sanitarna – przyłącze do sieci zewnętrznej. Instalacja

- zewnętrzna od przyłącza do budynku – istniejąca.
- c) kanalizacja deszczowa – woda opadowa odprowadzana na teren własny działki/ do sieci zewnętrznej.
- d) gaz – przyłącze do sieci zewnętrznej. Instalacja zewnętrzna od przyłącza do budynku – istniejąca
- e) energia elektryczna – przyłącze do sieci zewnętrznej. Instalacja zewnętrzna od przyłącza do budynku – istniejąca.

USUWANIE ODPADÓW STAŁYCH – bez zmian

- a) miejsce do gromadzenia odpadów stałych – pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów zlokalizowane w istniejącej wiacie śmietnikowej. Odpady są wywożone przez firmę specjalizującą się w wywozie i utylizacji (recyklingu) śmieci.

UKSZTAŁTOWANIE TERENU I ZIELENI

Nie dotyczy – bez zmian

Lista drzew i krzewów istniejących: nie dotyczy

OGRODZENIE TERENU

Ogrodzenie – panelowe, istniejące – bez zmian

ZJAZD Z DROGI PUBLICZNEJ

Zjazd istniejący - bez zmian

PARKING

Miejsca postojowe – bez zmian

3. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PROJEKTUJE SIĘ:

- a) pozostawienie istniejących obiektów budowlanych
- b) prace związane z wykonaniem izolacji pionowej i poziomej ścian zewnętrznych piwnicznych
- c) prace związane z wykonaniem remontu tarasu

UZBROJENIE TERENU - bez zmian

USUWANIE ODPADÓW STAŁYCH - bez zmian

PARKING – bez zmian

UKSZTAŁTOWANIE TERENU I ZIELENI – bez zmian

NAWIERZCHNIE NIEPRZEPUSZCZALNE – bez zmian

OGRODZENIE TERENU- bez zmian

4. ZESTAWIENIA

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI – DO DEMONTAŻU / LIKWIDACJI

-	Powierzchnia działki – nr 317/2	1700	m ²
-	Pow. betonowa wylewana - do rozbiórki	~ 25	m ²
-	Pow. kostki brukowej – pieszojezdni – do rozbiórki	~ 28	m ²
-	Pow. kostki brukowej – chodnik – do rozbiórki	~ 33	m ²
-	Pow. trawnika – do likwidacji	~ 53	m ²
-	Długość krawężników – do rozbiórki	~ 15,65	mb

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI – DO ODTWORZENIA / PROJEKTOWANE

- Powierzchnia działki – nr 317/2	1700	m ²
- Pow. betonowa wylewana - do odtworzenia	~ 25	m ²
- Pow. kostki brukowej – pieszojezdni – do odtworzenia	~ 28	m ²
- Pow. kostki brukowej – chodnik – do odtworzenia	~ 33	m ²
- Pow. kostki brukowej – chodnik - projektowana	~ 0,5	m ²
- Pow. trawnika – do rekultywacji	~ 52,5	m ²
- Długość krawężników – do odtworzenia	~ 14,65	mb
- Długość krawężników - projektowanych	~ 23,46	mb

DANE TECHNICZNE ZABUDOWY – bez zmian

NAWIERZCHNIE NIEPRZEPUSZCZALNE

a) Projektuje się demontaż istniejących nawierzchni stycznych do budynku w pasie 1,60m, w celu wykonania prac związanych z izolacją piwnicznych (podziemnych) ścian budynku. Po przeprowadzeniu prac izolacyjnych należy odtworzyć nawierzchnie utwardzone zgodnie z rysunkiem projektu.

Odtworzenie nawierzchni pieszych, stycznych do budynku segmentu A należy wykonać przy użyciu płyt betonowych ze zdemontowanej opaski na czas prac izolacyjnych przy budynku:

- Odzyskana płyta betonowa / nawierzchnia betonowa nowa	4 cm
- Podsypka cementowo-piaskowa	5 cm
- Piasek drobny	10 cm
RAZEM:	19 cm

Odtworzenie nawierzchni pieszych, stycznych do budynku należy wykonać przy użyciu kostki ze zdemontowanych nawierzchni pieszych na czas prac izolacyjnych przy budynku:

- Odzyskana kostka brukowa,	6 cm
- Podsypka cementowo-piaskowa	5 cm
- Piasek drobny	10 cm
RAZEM:	21 cm

Odtworzenie nawierzchni pieszojezdnych stycznych do budynku należy wykonać przy użyciu kostki ze zdemontowanych nawierzchni pieszych na czas prac izolacyjnych przy budynku:

- Odzyskana kostka brukowa,	8 cm
- Podsypka cementowo-piaskowa 1:4	4 cm
- Kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie 0/31,5	20 cm
- Kruszywo związane spoiwem hydraulicznym	15 cm
RAZEM:	47 cm

Nawierzchnia piesza wykończona krawężnikiem betonowym prefabrykowanym 6/20/100 cm na wpust i pióro.

5. DANE Z ZAKRESU OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ ZAGOSPODAROWANIA TERENU

BUDYNEK ZALICZA SIĘ ZE WZGLĘDU NA :

- a) Wysokość - do budynków niskich (N),
- b) przeznaczenie – do budynków nauki, oświaty i wychowania – budynek przedszkolny – kategoria IX
- c) kategoria zagrożenia ludzi – ZLII
- d) dane liczbowe i inne informacje, które wymagane są do określenia potrzeby zapewnienia drogi pożarowej tj.:
 - budynek należący do grupy wysokości N zawierający kategorię zagrożenia ludzi ZLII
 - gęstości obciążenia ogniowego – nie oblicza się dla budynków ZL – średnia gęstość obciążenia ogniowego w pomieszczeniach piwnicznych związanych z funkcjonowaniem budynku nie przekroczy 500MJ/m^2
 - w obiekcie nie będą występować pomieszczenia, ani strefy zagrożone wybuchem

DOJAZD POŻAROWY – bez zmian

HYDRANTY ZEWNĘTRZNE – bez zmian

6. DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

- a) Roboty budowlane będą prowadzone w obiekcie czynnym. Prace powinny być prowadzone w sposób pozwalający zachować ciągłość pracy obiektu, należy ograniczyć poziom hałasu w trakcie pracy Przedszkola. Prace należy przeprowadzać przy zachowaniu wszelkich wymogów technologicznych zapewniających bezpieczne funkcjonowanie obiektu.
- b) Wszystkie materiały, które będą zastosowane w trakcie budowy muszą posiadać obowiązujące świadectwa do stosowania w budownictwie lub jeżeli są przedmiotem norm państwowych, zaświadczenie producenta potwierdzające zgodność z postanowieniem odpowiedniej normy.
- c) W trakcie realizacji robót należy przestrzegać aktualnie obowiązujących zasad bezpieczeństwa pracy w zakresie: BHP, P.POŻ, SANEPID.
- d) Roboty powinny być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej pod nadzorem uprawnionej osoby. Kierownik budowy winien posiadać wymagane kwalifikacje zawodowe oraz znać przepisy w w/w zakresie.
- e) Kierownik budowy przed rozpoczęciem prac powinien przeszkolić pracowników w zakresie przepisów BHP, P.POŻ i SANEPID obowiązujących w budownictwie oraz sporządzić projekt organizacji placu budowy.
- f) Zatrudnieni na budowie pracownicy winni:
 - posiadać aktualne świadectwo zdrowia,
 - być przeszkoleni w w/w zakresie,

- być wyposażeni w odpowiedni sprzęt i odzież ochronną,
 - posiadać kwalifikacje do używania specjalistycznego sprzętu.
- f) Prace budowlane należy prowadzić zgodnie z:
- decyzją o pozwoleniu na budowę,
 - warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych,
 - prawem budowlanym,
 - aktualnymi polskimi normami i przepisami dotyczącymi procesu budownictwa.

7. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO,

RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budynek Przedszkola, kategoria IX – bez zmian,

OGÓLNE ZAŁOŻENIA PROJEKTU:

- wykonanie remontu istniejących pomieszczeń sal przedszkolnych, jadalni oraz sanitariatów
- wydzielenie dodatkowego sanitariatu w korytarzu
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian zewnętrznych i wykonanie remontu tarasu zewnętrznego budynku.

ZAKRES PRAC:

Zakres opracowania dotyczy rozwiązań projektowych dla planowanej inwestycji:

- 1) Wykonanie pionowej izolacji przeciwwilgociowej zewnętrznych ścian przyziemia:

Wykonanie wtórnej hydroizolacji w celu zapobiegania przenikania wody do struktury budynku. Należy przeprowadzić na placu budowy dokładną ocenę istniejącej hydroizolacji oraz zidentyfikowanie miejsc, w których może być uszkodzona bądź nieszczelna.

W ramach wykonywania izolacji należy przeprowadzić takie roboty jak:

- demontaż i ponowny montaż elementów i urządzeń kolidujących z planowanymi pracami, takie jak: rury spustowe, instalacja odgromowa itd.
- demontaż uszkodzonych elementów/ warstw hydroizolacyjnych
- przygotowanie powierzchni, oczyszczenie ze starych materiałów, wyrównanie powierzchni, uzupełnienie ubytków
- wybór odpowiedniej metody wtórnej hydroizolacji i zastosowanie metody dostosowanej do warunków budynku
- w przypadku membrany hydroizolacyjnej – precyzyjne zamocowanie na powierzchni i zapewnienie odpowiedniego nachylenia / w przypadku hydroizolacji płynnej naniesienie preparatu na powierzchnię i utrzymanie odpowiedniej grubości warstwy zgodnie z zaleceniami producenta
- dodatkowe zabezpieczenia przeciwwilgociowe na wszelkich stykach i połączeniach
- zabezpieczenie cokołu przed wodą rozbryzgową przy użyciu zaprawy hydrouszczelniającej

- po zakończeniu prac przywrócić stan zagospodarowania terenu wokół budynku do stanu pierwotnego (przełożenie i odtworzenie nawierzchni wokół budynku, oraz uporządkowanie zieleni niskiej w bezpośrednim sąsiedztwie ścian budynku)

Prace należy przeprowadzać zgodnie z zaleceniami producenta i przy udziale osoby do tego uprawnionej, biorąc pod uwagę specyfikę budynku i warunki atmosferyczne.

2) Wykonanie remontu tarasu zewnętrznego:

W zakresie robót remontowych tarasu przewiduje się roboty mające na celu przywrócenie trwałości, funkcjonalności i estetyki, takie jak:

- demontaż wszystkich uszkodzonych elementów – warstw tarasu, płytek, uszkodzonych tynków wraz z oczyszczeniem powierzchni z kleju i innych materiałów
- ocena stanu podłoża i wykonanie niezbędnych napraw takich jak wyrównanie nierówności i uzupełnienie ewentualnych ubytków w podłożu
- wykonanie izolacji przeciwwodnej, przeciwwilgociowej (szczególnie na złączach między ścianami a podłożem tarasu) i drenażu
- precyzyjne ułożenie nowych płytek na wcześniej przygotowanym podłożu
- schody prowadzące na taras należy oczyścić i uzupełnić ubytki
- naprawa i wyrównanie tynków na ścianach tarasu
- zastosowanie materiałów naprawczych takich jak masy szpachlowe czy specjalne mieszanki naprawcze
- zabezpieczyć murek tarasu (od strony tarasu) do wys. 52 cm przed wodą rozbryzgową przy użyciu zaprawy hydrouszczelniającej (dłg. ~ 14,02 m)
- zabezpieczyć murek tarasu (od strony zewnętrznej) do wys. gzymsu ~ 55-69 cm przed wodą rozbryzgową przy użyciu zaprawy hydrouszczelniającej (dłg. ~ 13,55 m)
- zabezpieczenie ściany budynku stycznej z tarasem przed wodą rozbryzgową przy użyciu zaprawy hydrouszczelniającej (na wys. ~ 50 cm, dłg. ~ 7,83 m)
- zabezpieczenie na czas robót balustrady i jej odświeżenie
- wymiana spękanych płytek tarasowych
- wykonanie odprowadzenia wody na teren własny działki poprzez odwodnienie liniowe i przebicie rurą spustową przez taras i murek, zachowanie istniejącego spadku tarasu
- wykonanie izolacji pionowej tarasu wraz z elewacją i schodami
- odświeżenie balustrady
- dokładne sprzątnięcie tarasu po zakończonych pracach
- impregnacja

Uwaga: Po skuciu istniejącej okładziny z płytek, zaprawy cementowej, kleju itp. należy dokonać oceny stanu technicznego płyty tarasowej i w przypadku stwierdzenia złego jej stanu opracować program naprawczy.

3) Projekt remontu istniejących pomieszczeń sal zabaw (pom. nr 1) i jadalni

(pom. nr 2) w budynku przedszkola:

- demontaż istniejącego wyposażenia sal – mebli i urządzeń (rozwijany ekran)
- demontaż oświetlenia
- przemalowanie drzwi z jadalni (pom. nr 2) do sanitariatu (pom. nr 4) na kolor biały
- renowacja zabytkowych opasek drzwiowych, ościeży
- wykonanie renowacji drzwi zewnętrznych wychodzących na taras
- renowacja drzwi z Sali (pom. nr 1) do jadalni (pom. nr 2) – zdjęcie wtórnej okładziny i ocena stanu technicznego drzwi, w razie złego stanu drzwi należy je odtworzyć na wzór istniejących
- rozbiórka warstw posadzkowych
- wykonanie nowych warstw posadzki
- skucie tynków ściennych i sufitowych
- uzupełnienie ubytków w ścianach i sufitach
- wykonanie nowych tynków, szpachlowanie, gruntowanie podłoża, malowanie farbami akrylowymi o kolorze wybranym przez Inwestora – zgodnie z rysunkiem projektu
- montaż lamperii angielskich na ścianach
- wymiana instalacji elektrycznych i opraw oświetleniowych
- wykonanie obudów na grzejniki – odrębne opracowanie
- wykonanie obudowy GK podsufitowej istniejącej rury instalacji wod-kan w pomieszczeniu jadalni
- ponowny montaż zdemontowanych elementów wyposażenia na czas remontu
- wyniesienie, załadunek i utylizacja całości materiału rozbiórkowego: osprzętu, armatury i gruzu
- roboty porządkowe i wykończeniowe

4) Projekt remontu istniejących pomieszczeń sal zabaw (pom. nr 5) i jadalni (pom. nr 6) w budynku przedszkola:

- demontaż istniejącego wyposażenia sal – mebli i urządzeń (rozwijany ekran)
- demontaż oświetlenia
- przemalowanie drzwi z sali (pom. nr 5) do sanitariatu (pom. nr 4)
- rozbiórka warstw posadzkowych
- wykonanie nowych warstw posadzki
- skucie tynków ściennych i sufitowych
- uzupełnienie ubytków w ścianach i sufitach
- wykonanie nowych tynków, szpachlowanie, gruntowanie podłoża, malowanie farbami akrylowymi o kolorze wybranym przez Inwestora – zgodnie z rysunkiem projektu
- montaż lamperii angielskich na ścianach
- wymiana instalacji elektrycznych i opraw oświetleniowych
- wykonanie obudów na grzejniki – odrębne opracowanie
- renowacja ościeży, opasek
- ponowny montaż zdemontowanych elementów wyposażenia na czas remontu
- montaż listwy progowej skośnej
- wyniesienie, załadunek i utylizacja całości materiału rozbiórkowego: osprzętu,

armatury i gruzu

- roboty porządkowe i wykończeniowe

5) Projekt remontu istniejących pomieszczeń sanitariatów (pom. nr 3, 4 – numeracja wg inwentaryzacji; pom. nr 4 – numeracja wg projektu) w budynku przedszkola:

- demontaż urządzeń sanitarnych, oświetlenia, i okładzin ściennych
- demontaż kratki wentylacyjnych, pionów, poziomów, podejść i armatury instalacji wod-kan, demontaż kratki kanalizacyjnych, opraw oświetleniowych, gniazd wtykowych i innych
- rozbiórka wybranych ścian działowych,
- demontaż kratki metalowej pomiędzy istniejącymi sanitariatami
- rozbiórka warstw posadzkowych
- demontaż ścianek HPL
- rozbiórka wskazanych na rysunku obudów pionów instalacji sanitarnych
- demontaż okładzin z płytek na ścianach i posadzkach i warstw posadzki
- wykonanie otworu drzwiowego w ścianie działowej do pom. sanitariatu dla personelu (pom. nr 7)
- wykonanie powłoki hydroizolacyjnej, folii uszczelniającej
- wykonanie posadzki z płytek
- wykonanie okładzin ściennych z płytek na wys. min. 200 cm
- skucie tynków na ścianach i sufitach
- uzupełnienie ubytków w ścianach i sufitach,
- wykonanie nowych tynków, szpachlowanie, dwukrotne malowanie ścian i sufitów farbami akrylowymi o kolorze wybranym przez Inwestora – zgodnie z rysunkiem projektu
- wykonanie ścianki gr. 24 cm i wys. 150 cm pod montaż umywalk
- montaż kabin HPL wys. 200 cm z drzwiami wahadłowymi
- zakup i montaż drzwi z nadprożem systemowym do pom. sanitariatu (nr 7)
- obudowa GK pionów instalacji sanitarnych i geberitów
- zakup i montaż nowych urządzeń sanitarnych i wyposażenia
- wymiana instalacji wod-kan – wymiana pionów i poziomów wodnych (ciepła, zimna oraz cyrkulacja), z wykonaniem bruzd i ich zaprawieniem, montażem otulin (izolacji cieplnych), z rur np. PEX/AL/PEX
- wymiana instalacji elektrycznej
- przeniesienie 1 grzejnika – wskazanego na rysunku
- wykonanie obudowy na grzejnik – odrębne opracowanie
- wymiana opraw oświetleniowych
- zabezpieczenie przeszklenia okna (dolnej części) folią statyczną
- zabudowa armatury zaworowej dla instalacji wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji
- wykonanie płukania i prób szczelności instalacji wod-kan
- wyniesienie, załadunek i utylizacja całości materiału rozbiórkowego: osprzętu, armatury i gruzu
- roboty porządkowe i wykończeniowe

6) Projekt remontu istniejącego pomieszczenia sanitariatu dla personelu i przekształcenie na sanitariat dla dzieci (pom. nr 7) w budynku przedszkola:

- demontaż urządzeń sanitarnych, oświetlenia, i okładzin ściennych
- rozbiórka obudowy pionu instalacji sanitarnych
- demontaż istniejących drzwi z sanitariatu na korytarz (pom. 8 wg inwentaryzacji)
- zamurowanie otworu drzwiowego w ścianie nośnej
- rozbiórka okładzin ściennych
- rozbiórka warstw posadzkowych
- wykonanie powłok hydroizolacyjnych, folii uszczelniającej
- wykonanie posadzki z płytek
- wykonanie okładzin ściennych z płytek na wys. min. 200 cm
- skucie tynków na ścianach i sufitach
- uzupełnienie ubytków w ścianach i sufitach,
- wykonanie nowych tynków, szpachlowanie, dwukrotne malowanie ścian i sufitów farbami akrylowymi o kolorze wybranym przez Inwestora – zgodnie z rysunkiem projektu
- zakup i montaż urządzeń sanitarnych wraz z brodzikiem
- wymiana instalacji wod-kan
- wymiana instalacji elektrycznej
- wykonanie obudowy grzejnika – odrębne opracowanie
- wymiana opraw oświetleniowych
- montaż armatury czerpalnej ze złączką do węża
- zabudowa armatury zaworowej dla instalacji wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji
- wykonanie płukania i prób szczelności instalacji wod-kan
- wyniesienie, załadunek i utylizacja całości materiału rozbiórkowego: osprzętu, armatury i gruzu
- roboty porządkowe i wykończeniowe

7) Projekt wydzielenia z korytarza (pom. nr 8) dodatkowego sanitariatu dla ozn. i personelu (pom. nr 3) w budynku przedszkola:

- wykonanie nowej ścianki działowej
- zakup i montaż drzwi z nadprożem systemowym
- rozbiórka warstw posadzkowych
- wykonanie powłok hydroizolacyjnych, folii uszczelniającej
- wykonanie posadzki z płytek
- wykonanie okładzin ściennych z płytek na wys. min. 200 cm
- skucie tynków na ścianach i sufitach
- uzupełnienie ubytków w ścianach i sufitach,
- wykonanie nowych tynków, szpachlowanie, dwukrotne malowanie ścian i sufitów farbami akrylowymi o kolorze wybranym przez Inwestora – zgodnie z rysunkiem projektu
- zakup i montaż urządzeń sanitarnych i wyposażenia
- zakup i montaż poręczy dla niepełnosprawnych
- wykonanie natrysku z odpływem w posadzce
- wykonanie instalacji wod-kan
- wymiana/ wykonanie instalacji elektrycznych
- wymiana/ wykonanie opraw oświetleniowych

- montaż grzejnika wraz z obudową (obudowa – odrębne opracowanie)
- montaż armatury czerpalnej ze złączką do węża
- zabudowa armatury zaworowej dla instalacji wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji
- wykonanie płukania i prób szczelności instalacji wod-kan
- wyniesienie, załadunek i utylizacja całości materiału rozbiórkowego: osprzętu, armatury i gruzu
- roboty porządkowe i wykończeniowe

DANE TECHNICZNE BUDYNKU

- | | |
|----------------------------------|---|
| - Przeznaczenie | - budynek użyteczności publicznej – przedszkole publiczne |
| - Podpiwniczenie | - tak – bez zmian |
| - Liczba kondygnacji podziemnych | - 1 – bez zmian |
| - Liczba kondygnacji nadziemnych | - 2 – bez zmian |
| - Powierzchnia zabudowy | - bez zmian |
| - Kubatura budynku | - bez zmian |
| - Wysokość budynku do kalenicy | - bez zmian |

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I POMIESZCZEŃ – STAN ISTNIEJĄCY (w zakresie remontu):

L.p.	Nazwa	Pow. netto [m2]	Pow. użytkowa [m2]
Toaleta			
1	Sala zabaw	35,58	35,58
2	Jadalnia	25,55	25,55
3	WC	5,08	5,08
4	WC	4,90	4,90
5	Sala zabaw	44,48	44,48
6	Jadalnia	16,75	16,75
7	WC personelu	3,72	3,72
8	Korytarz	Nie dotyczy	Nie dotyczy
	Razem:	136,03	136,03

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I POMIESZCZEŃ – STAN PROJEKTOWANY (w zakresie remontu):

L.p.	Nazwa	Pow. netto [m2]	Pow. użytkowa [m2]
Toaleta			
1	Sala zabaw	35,58	35,58
2	Jadalnia	25,55	25,55
3	WC dla ozn i personelu	4,16	4,16
4	WC wspólne	10,30	10,30
5	Sala zabaw	44,48	44,48
6	Jadalnia	16,75	16,75
7	WC wspólne	3,76	3,76
8	Korytarz	Nie dotyczy	Nie dotyczy
	Razem:	140,59	140,59

8. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

- a) Przeznaczenie – przedszkole
- b) Program użytkowy – w zakresie opracowania: sale, jadalnie, sanitariaty

9. UKŁAD PRZESTRZENNY I FORMA ARCHITEKTONICZNA

a) Układ przestrzenny i forma architektoniczna – obiekt z dwuspadowym dachem pokrytym blachą dachówkopodobną. Elewacja z boniowaniem, pilastrami, fryzami, opaskami okiennymi i gzymsami – dobrze zachowana. Obiekt jest częściowo podpiwniczony. Budynek w konstrukcji murowanej – z cegły.

b) Elewacja: ściany tynkowane, w kolorze jasnym – bez zmian

1) Ściany zewnętrzne - ściany murowane z cegły – bez zmian

2) Okna – w kolorze białym – bez zmian

3) Drzwi – w kolorze brązowym, renowacja 1 drzwi zewnętrznych na taras

4) Obróbka blacharska – blachy tytanowo- cynkowej – do wymiany w obrębie tarasu

c) Zakres remontu i wymiany:

1) Prace związane z architekturą budynku:

I. Wykonanie pionowych i poziomych (iniekcja krystaliczna) izolacji przeciwwilgociowych ścian piwnicznych

II. Wykonanie remontu tarasu, renowacji balustrady, wykonanie odwodnienia tarasu

III. Remont pomieszczeń sal i jadalni, w zakresie: renowacja wskazanych drzwi, wymiana posadzki, wykonanie nowych tynków i malowanie ścian i sufitów, montaż lamperii angielskiej, wymiana wyposażenia

IV. Remont pomieszczeń sanitariatów, w zakresie: rozbiórka wskazanych ścian działowych, wymiana posadzki, wykonanie izolacji przeciwwilgociowych, montaż nowych urządzeń sanitarnych, montaż kabin HPL, wykonanie przebicia w ścianie działowej na drzwi, wydzielenie sanitariatu w korytarzu, budowa ściany działowej z drzwiami

V. Prace ogólnobudowlane w niezbędnym zakresie, związane z przebudową instalacji wewnętrznych:

– wykonanie otworów przez ściany działowe, montaż nadproży

- montaż obudowy w systemie szkieletowo-płytowym istniejącej rury wod-kan w pom. jadalni
- przeniesienie 1 grzejnika
- montaż nowego grzejnika

Projektowany remont nie wymaga uzyskiwania decyzji o warunkach zabudowy.

2) Prace związane z instalacjami wewnętrznymi:

- I. Wymiana, remont, wykonanie instalacji wod-kan – zgodnie z projektem technicznym branżowym
- II. Przeniesienie grzejnika, montaż nowego grzejnika – zgodnie z projektem technicznym branżowym
- III. Wymiana/ wykonanie instalacji elektrycznych – zgodnie z projektem technicznym branżowym

10. ZAŁOŻENIA PROJEKTU W ZAKRESIE ARCHITEKTURY I KONSTRUKCJI BUDYNKU

- 1) remont obiektu zgodnie z projektem technicznym architektury:
 - renowacja, montaż nowych drzwi – zgodnie z zestawieniem drzwi
 - prace wykończeniowe ścian i sufitów
 - wykonanie otworów w ścianach i stropach na montaż instalacji sanitarnych
 - wymiana warstw wykończeniowych posadzek w sanitariatach, salach, jadalniach
 - wykonanie izolacji przeciwwilgociowych zewnętrznych ścian piwnicznych i tarasu
 - zabezpieczenie ścian cokołowych przed wodą rozbryzgową
 - wykonanie remontu tarasu i odwodnienie

11. WYPOSAŻENIE BUDOWLANO-INSTALACYJNE ZAPEWNIAJĄCE UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO

A. Wyposażenie budowlano-instalacyjne

- a) Instalacja kanalizacji deszczowej – istniejąca – bez zmian, projektowane odwodnienie tarasu – zgodnie z projektem technicznym branżowym
- b) Instalacja centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej – Instalacja wewnętrzna – zmiany w zakresie przeniesienia grzejnika w pom. nr 4 i zaprojektowanie nowego w pom. nr 3 – zgodnie z projektem technicznym branżowym.
- c) Instalacja elektryczna - Projektowane zmiany instalacji elektrycznych w zakresie remontu sal, jadalni i sanitariatów - zgodnie z projektem technicznym branżowym.
- d) Instalacja wodociągowa – istniejąca instalacja bez zmian; projektuje się niezbędny remont i wymianę instalacji w zakresie opracowania, zgodnie z

- projektem technicznym branżowym
- e) Instalacja kanalizacji sanitarnej – istniejąca instalacja bez zmian; projektuje się niezbędny remont i wymianę instalacji w zakresie opracowania, zgodnie z projektem technicznym branżowym

12. SPECYFIKACJA I ZESTAWIENIE WYPOSAŻENIA

Nr	wyposażenie	liczba [szt]	wymiary (s/g/h) [cm]	specyfikacja
WEDŁUG ODREBNEGO OPRAWOWANIA				
1	Zabudowy kaloryferów	12		
2	Rolety antywłamaniowe wewnętrzne	5		
POM. NR 1 – SALA ZABAW GR. 2,5-3 LATA (GR. I)				
1	Tekstylna tablica szara	1	180 x 120	
2	Dywan	1	240 x 340	Kolor szary
3	Szafa zabudowana	1	Szer. 120	Na wymiar
4	Szafa na pościel i łóżeczka	1	148 x 70 x 187,8 + 97,2 x 70 x 187,8	Zestaw: szafa na pościel i szafa na łóżeczka
5	Fotelik rogowy szary	1	58,5 x 50,5 x 52,5	wys. siedziska 26 cm
6	Kanapa szara	2	75 x 50,5 x 52,5	wys. siedziska 26 cm
7	Aplikacja – góry - dekoracja	1	120 x 120	do zamontowania na ścianie, wykonana z płyty HDF i filcu
8	Zestaw mebli	1	396 x 41,5 x 217,6	Z klonowej i białej płyty laminowanej, cichy domyk, szafki z aplikacjami o tematyce bajkowo-pałacowej
9	Krzesło obrotowe nauczycielskie	1		szare
10	Domek 1 piętrowy - zabawka	1		
11	Garaż wielopoziomowy - zabawka	1	45 x 23,5 x 38	
12	Wózek dla lalek - zabawka	2	32 x 43 x 50	MDF, drewno herbaciane, sklejka
13	Zjeżdżalnia - zabawka	1	28 x 28 x 10	MDF, drewno, sklejka, bezpieczna farba na bazie wody
14	Wózek z klockami - zabawka	1	40,5 x 30 x 39	MDF, drewno, bezpieczna farba na bazie wody
15	Kuchnia dla dziecka - zabawka	1		Regulowane nóżki
16	Tor samochodowy - zabawka	1	23 x 23 x 25	Drewno
17	Krzesło wysokie dla lałki - zabawka	1	28 x 54 x 24,5	MDF, drewno bukowe, drewno herbaciane, drewno sosnowe
18	Łóżeczko dla lalek - zabawka	1	Wys. 27, szer. 24, dłg. 40	MDF, materiał 100% bawełna, wypełnienie 100% poliester
19	Lalka Rosa -	1	50 x 19 x 9	

	zabawka			
20	Lalka Jim - zabawka	1	50 x 19 x 9	
21	Lalka Julia - zabawka	1	Wys. 35	
22	Lalka Sonia - zabawka	1	Wys. 42	Bawełna organiczna
23	Maskotka Teddy Dad - zabawka	1	Wys. 25	Linen
24	Maskotka Teddy Mum - zabawka	1	Wys. 22	
25	Maskotka – Teddy Junior - zabawka	1	Wys. 21,5	
26	Stoliczek	1	44 x 75 x 49	Drewno sosnowe lakierowane na półmat
27	Krzeselko	2	30 x 28 x 67	Drewno sosnowe lakierowane na półmat
28	Samochód wyścigowy - zabawka	3	10 x 4,5 x 5,5	
29	Tęcza drewniana - zabawka	1	23,5 x 5 x 11,5	Drewno
30	Stacja kolejowa - zabawka	1	23 x 17 x 15,5	Drewno z certyfikatem FSC
31	Deska do krojenia z owocami - zabawka	1	21 x 16,7 x 6	
32	Drewniana patera z babeczkami - zabawka	1	16	
33	Klocki - zabawka	2		Drewno
34	Laweta z trzema wyścigówkami - zabawka	1		Drewno
35	Motylek do układania - zabawka	1	19 x 17,5 x 4,8	Drewno
36	Zestaw mebli do sypialni - zabawka	1	15 x 23 x 10 / 6,5 x 7,5	MDF
37	Zestaw mebli kuchennych- zabawka	1	13,5 x 5 x 9,5 / 6 x 5 x 18	Buk. MDF. Drewno sosnowe. Tea Wood
38	Zestaw „czas na herbatkę” - zabawka	1		Certyfikat FSC. Tea Wood, MDF
39	Akcesoria dla myszek - fotelik - zabawka	2		
40	Myszka szara – siostra - zabawka	1		
41	Myszka szara – brat - zabawka	1		
42	Kanapa - zabawka	1	Wys. 11, szer. 22	Drewno FSC, len
43	Fotel bujany – zabawka	1	Wys. 11	
44	Rodzina misiów - zabawka	1	Wys. 17, 17, 12, 12	Rodzina misiów
45	Poduszka patchworkowa - niebieska	1	39 x 39	Len, bawełna
46	Poduszka patchworkowa -	1	39 x 39	Len, bawełna

	różowa			
47	Poduszka liść	2		Len
48	Mata niebieska	1	120 x 120	Bawełna
49	Pudełko serce	4		
50	Ubranko dla misia - zabawka	1		
51	Ławka dla myszek - zabawka	1		
52	Ubranko dla misia - zabawka	1		
53	Ubranko dla misia - zabawka	1		
54	Ubranko dla myszki - zabawka	1		
55	Ubranko dla myszki - zabawka	1		
56	Wanna dla myszek - zabawka	1	7,5	
57	Lustro dla myszek - zabawka	1		
58	Wózek z klockami	1	42 x 20 x 20	Drewno
59	Domek duży	3	25 x 23,3 x 35	Drewno
60	Skrzynia magazynowa	4	30 x 30 x 13	Drewno
61	Pojemnik zasuwany	4	24 x 15 x 11	Drewno
62	Cysterna - zabawka	1	29 x 7 x 11	Drewno
63	Trabant - zabawka	1	22 x 8,5 x 10	Drewno
64	Kabriolet - zabawka	1	22 x 9 x 8	Drewno
65	Ciężarówka - zabawka	1	24,5 x 12 x 15,4	Drewno
66	Samochód terenowy - zabawka		23 x 10 x 9,5	Drewno
POM. NR 2 – JADALNIA GR. 2,5-3 LATA (GR. I)				
1	Tekstylna tablica szara	1	180 x 120	
POM. NR 3 – WC DLA OZN I PERSONELU				
1	Dekoracje do lustrapałac	1	78,5 x 76,5	wykonane ze sklejki z barwnym nadrukiem
2	Miska ustępowa z geberitem	1	Wymiary do uzgodnienia z Zamawiającym	
3	Umywarka	1	Wymiary do uzgodnienia z Zamawiającym	Wyplycona, obniżona, montaż na wys. 60 cm
4	Poręcz ścienna, łukowa, uchylna	1	85	
5	Poręcz ścienna, stała, skośna	1	Ø125, min. 41x70	
6	Poręcz ścienna, łukowa, narożna	1	30 x 30	
7	Uchwyt na kule	2		
8	Szczotka naścienna	1		Stal nierdzewna
9	Uchwyt na papier toaletowy	1		Stal nierdzewna

10	Kosz na odpadki, otwarty	1		
POM. NR 4 – WC WSPÓLNE				
1	Dekoracje do lustra-pałac	2	78,5 x 76,5	wykonane ze sklejki z barwnym nadrukiem
2	Miska ustępowa z geberitem	3	53 x 33,5	Stelaż, miska wc, przycisk ze stali nierdzewnej, deska wolnoopadająca
3	Kabiny HPL z drzwiami HPL	3	Wys. 200	Prześwit 15 cm nad podłogą. Drzwi bez zamka, wahadłowe
4	Umywalka	6	35 x 30	Umywalka półokrągła z syfonem gruszkowym, baterie z termostatem
5	Lustro	6 małych / 2 duże		Lustro nad każdą umywalką – 6 szt., lub 2 duże lustro (nad ciągami umywalk) zlicowane z kafelkami.
6	Dozownik mydła	6		
7	Szczotka wc	3		Naścienne, ze stali nierdzewnej
8	Uchwyt na papier toaletowy	3		Ze stali nierdzewnej
9	Kosz na odpadki	2		W pobliżu umywalk. Kosze pedałowe, ze stali nierdzewnej.
POM. NR 5 – SALA ZABAW GR. 4 LATA (GR. II)				
1	Tekstylna tablica szara	1	180 x 120	
2	Dywan	1	240 x 340	Kolor szary
3	Szafa zabudowana	1	Szer. 175	Na wymiar
4	Zestaw mebli	1	470,8 x 41,5 x 161,6	Z klonowej i białej płyty laminowanej, cichy domyk, szafki z aplikacjami o tematyce górskiej
5	Fotelik rogowy szary	1	58,5 x 50,5 x 52,5	wys. siedziska 26 cm
6	Kanapa szara	2	75 x 50,5 x 52,5	wys. siedziska 26 cm
7	Aplikacja – góry - dekoracja	1	120 x 120	do zamontowania na ścianie, wykonana z płyty HDF i filcu
8	Przesuwanka – góry - zabawka	1	154,5 x 106	akrylowe lustro, wykonana z płyty HDF
9	Krzesło obrotowe nauczycielskie	1		szare
10	Domek 1 piętrowy-zabawka	1		
11	Warsztat z akcesoriami - zabawka	1	60 x 30 x 75	
12	Wózek dla lalek - zabawka	2	57 x 32 x 64	Rattan, metal
13	Toaletka dla dziewczynki - zabawka	1	Stół: 58 x 30 x 61, lustro: wys. 86, Krzesło: 30 x 24 x 34	Certyfikat FSC. Sosna. Sklejka. MDF. Szkło akrylowe
14	Stragan drewniany - zabawka	1	40 x 30 x 78	
15	Kuchnia dla dziecka - zabawka	1	70 x 30 x 91	Sklejka. Tea Wood. Drewno sosnowe. MDF. Akryl. Plastikowy

16	Tor samochodowy - zabawka	1	23 x 23 x 25	Drewno
17	Krzesło wysokie dla lałki - zabawka	1	28 x 54 x 24,5	MDF, drewno bukowe, drewno herbaciane, drewno sosnowe
18	Przewijak dla lalek - zabawka	1	50 x 32 x 56	Stół: drewno sosnowe, sklejka, MDF; przewijak: pianka. Poliester
19	Lalka Rosa - zabawka	1	50 x 19 x 9	
20	Lalka Jim - zabawka	1	50 x 19 x 9	
21	Lalka Julia - zabawka	1	Wys. 35	
22	Lalka Sonia - zabawka	1	Wys. 42	Bawełna organiczna
23	Maskotka Teddy Dad - zabawka	1	Wys. 25	Linen
24	Maskotka Teddy Mum - zabawka	1	Wys. 22	
25	Maskotka – Teddy Junior - zabawka	1	Wys. 21,5	
26	Stoliczek	1	44 x 75 x 49	Drewno sosnowe lakierowane na półmat
27	Krzeselko	2	30 x 28 x 67	Drewno sosnowe lakierowane na półmat
28	Samochód wyścigowy - zabawka	3	10 x 4,5 x 5,5	
29	Tęcza drewniana - zabawka	1	23,5 x 5 x 11,5	Drewno
30	Deska do krojenia z owocami - zabawka	1	21 x 16,7 x 6	
31	Drewniana patera z babeczkami - zabawka	1	16	
32	Klocki - zabawka	2		Drewno
33	Laweta z trzema wyścigówkami - zabawka	1		Drewno
34	Pociąg do układania - zabawka	1	36 x 7,5 x 11	Drewno
35	Gra sorter - zabawka	1	26,5 x 18 x 4,2	Certyfikat FSC. Sklejka. Drewno bukowe
36	Zestaw do kawy - zabawka	1		
37	Zestaw obiadowy - zabawka	1		MDF. Drewno herbaciane
38	Zestaw mebli do sypialni - zabawka	1	15 x 23 x 10 / 6,5 x 7,5	MDF
39	Zestaw mebli kuchennych - zabawka	1	13,5 x 5 x 9,5 / 6 x 5 x 18	Buk. MDF. Drewno sosnowe. Tea Wood
40	Akcesoria dla myszek - fotelik - zabawka	2		
41	Myszka szara – siostra - zabawka	1		
42	Myszka szara – brat - zabawka	1		
43	Kanapa - zabawka	1	Wys. 11, szer. 22	Drewno FSC, len

44	Fotel bujany – zabawka	1	Wys. 11	
45	Rodzina misiów - zabawka	1	Wys. 17, 17, 12, 12	Bawełna, poliester
46	Poduszka patchworkowa - niebieska	1	39 x 39	Len, bawełna
47	Poduszka patchworkowa - różowa	1	39 x 39	Len, bawełna
48	Poduszka liść	2		Len
49	Mata niebieska	1	120 x 120	Bawełna
50	Pudełko serce	4		
51	Ubranko dla misia - zabawka	1		
52	Ławka dla myszek - zabawka	1		
53	Ubranko dla misia - zabawka	1		
54	Ubranko dla misia - zabawka	1		
55	Ubranko dla myszki - zabawka	1		
56	Ubranko dla myszki - zabawka	1		
57	Wanna dla myszek - zabawka	1	7,5	
58	Lustro dla myszek - zabawka	1		
59	Wózek z klockami	1	42 x 20 x 20	Drewno
60	Domek duży	3	25 x 23,3 x 35	Drewno
61	Skrzynia magazynowa	4	30 x 30 x 13	Drewno
62	Pojemnik zasuwany	4	24 x 15 x 11	Drewno
63	Ciężarówka z ruchomą naczepą - zabawka	1	29,5 x 7 x 11	Drewno
64	Trabant - zabawka	1	22 x 8,5 x 10	Drewno
65	Kabriolet - zabawka	1	22 x 9 x 8	Drewno
66	Ciężarówka - zabawka	1	24,5 x 12 x 15,4	Drewno
67	Samochód terenowy - zabawka		23 x 10 x 9,5	Drewno
POM. NR 6 – JADALNIA GR. 4 LATA (GR. II)				
1	Tekstylna tablica szara	1	180 x 120	
POM. NR 7 – WC WSPÓLNE				
1	Miska ustępowa z geberitem	1		Stelaż, miska wc, przycisk ze stali nierdzewnej, deska wolnoopadająca
2	Umywalka ścienna	1		
3	Prysznic z brodzikiem	1	90 x 90	
4	Lustro nad umywalką	1		Zlicowane z kafelkami
5	Dozownik mydła w	1		

	płynie lub pianie			
6	Podajnik papieru toaletowego	1		Ze stali nierdzewnej.
7	Kosz na odpadki	1		Kosz pedałowowy, ze stali nierdzewnej.
8	Szczotka wc naścienna	1		Ze stali nierdzewnej.

13. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ OBIEKTU BUDOWLANEGO - bez zmian, nie dotyczy

14. ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE I TECHNICZNE

14.1. Rozwiązania materiałowe i techniczne – prace związane z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowych ścian fundamentowych i tarasu

PROJEKTUJE SIĘ:

- Przełożenie i odtworzenie nawierzchni wokół budynku, związanej z izolacją piwnicznych (podziemnych) ścian budynku.
- uporządkowanie zieleni niskiej w bezpośrednim sąsiedztwie budynku objętego opracowaniem, związane z wykonaniem wykopów pod prace izolacyjne ścian podziemnych budynku
- odtworzenie nawierzchni utwardzonych w zakresie opracowania

14.2. Stan istniejący (w zakresie opracowania)

ŚCIANY

- Ściany fundamentowe – murowane, z cegły
- Ściany nadziemia nośne – murowane z cegły, w stanie wykończonym: gr. 19, 17, 31, 43, cm
- ściany wewnętrzne, działowe – murowane w stanie wykończonym: gr. 16, 18 cm
- ścianki HPL w sanitariatach – gr. 1,8 cm

DRZWI I OKNA

Okna – plastikowe – przewidziane do pozostawienia

Drzwi

- drzwi do sal zabaw – drzwi pełne, drewniane – do pozostawienia, razem z opaskami
- drzwi z Sali (pom. nr 1) do jadalni (pom. nr 2) – dwuskrzydłowe – przeznaczone do renowacji, opaska drzwiowa do pozostawienia
- drzwi z jadalni (pom. nr 2) do wc (pom. nr 3) – drzwi przesuwne. Drewniane, jednoskrzydłowe – do przemalowania
- drzwi z Sali (pom. nr 5) do wc (pom. nr 4) – drzwi jednoskrzydłowe z otworami nawiewnymi – do przemalowania
- drzwi z korytarza (pom. nr 8) do wc dla ozn i personelu (pom. nr 7) – drzwi jednoskrzydłowe, drewniane – do demontażu

POSADZKI

- a) sale zabaw, jadalnie – panele - do demontażu
- b) wc – gres – do demontażu
- c) korytarz – wyk. PCV– częściowo do demontażu

TYNKI

- a) ściany, tynki wewnętrzne – cementowo-wapienne - do zbita

WYPOSAŻENIE:

Sala zabaw gr. 2,5 – 3 lata (pom. nr 1):

- meble
- rozwijany ekran – 1 szt.

Jadalnia gr. 2,5 – 3 lata (pom. nr 2):

- meble

WC gr. 2,5 - 3 lata (pom. nr 3)

- umywalka – 3 szt.
- lustro ściennie – 3 szt.
- wieszaki i półki ściennie
- przegroda HPL – 2 szt.
- miska ustępowa – 2 szt.
- podajnik papieru wc – 2 szt.

WC gr. 4 lata (pom. nr 4):

- umywalka – 3 szt.
- lustro ściennie – 1 szt.
- wieszaki i półki ściennie
- miska ustępowa – 2 szt.
- podajnik papieru wc – 2 szt.

Sala zabaw gr. 4 lata (pom. nr 5):

- meble
- ekran rozwijany – 1 szt.
- kotara na szynie

Jadalnia gr. 4 lata (pom. nr 6)

- meble

WC dla personelu (pom. nr 7)

- umywalka – 1 szt.
- kosz – 1 szt.
- lustro ściennie – 1 szt.
- miska ustępowa – 1 szt.
- Podajnik papieru toaletowego – 1 szt.
- Brodzik z natryskiem
- Dozownik mydła w płynie
- Szafa

14.3. Stan projektowany (w zakresie opracowania)

FUNDAMENTY

- a) bez zmian

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

- a) Układ ścian - bez zmian.
- b) Projektuje się wykonanie izolacji przeciwwilgociowych podziemnych ścian piwnicznych i cokołowych.
 - 1) Roboty przy ścianach piwnicznych stykających do gruntu wykonać jak następuje:
 - wykonać odkrywkę ścian piwnicznych, wykop wykonywać należy partiami o długości maksymalnie połowy długości ściany i głębokości nie większej niż góra ławy fundamentowej budynku
 - oczyścić mur z zabrudzeń gruntem
 - osuszyć mur i wykonać przeponę poziomą metodą iniekcji krystalicznej
 - usunąć zwietrzałą zaprawę ze spoin w murze, uzupełnić ubytki zaprawy i wyrównać zaprawą z dodatkiem preparatu polepszającym jej właściwości wytrzymałościowe i ciągliwości, w przypadku ubytków w ścianach fundamentowych, należy je uzupełnić cegłą na zaprawie gęstoplastycznej
 - wykonać warstwę wyrównawczą z zaprawy cementowej z dodatkiem preparatu polepszającego jej właściwości wytrzymałościowe i ciągliwości, zatartej na ostro
 - wykonać warstwę preparatem uszczelniającym

ŚCIANY WEWNĘTRZNE (w zakresie projektowanego remontu)

- a) ścianki działowe – wybrane fragmenty ścian murowanych i ścianki HPL do demontażu; projektuje się fragment ściany murowanej o gr. 12, 24 cm, zamurowanie otworu drzwiowego w ścianie o gr. 43 cm
- b) ścianki wydzielające kabiny wc - ścianki wydzielające do wys. 1,50 m z prześwitem nad podłogą 15 cm, z laminatów HPL gr. 12 mm na profilach aluminiowych
- c) Projektowane obudowy i zabudowy w systemie szkieletowo-płytowym na profilach C50

NADPROŻA

- a) Projektuje się nadproże systemowe w nowoprojektowanych drzwiach do sanitariatu (pom. nr 3 i 7)

IZOLACJE PRZECIWWILGOCIOWE

Pionowe

- a) ściany - należy izolować ściany z umywalkami oraz pola z pasem 50cm wokół misek ustępowych i pisuarów poprzez zastosowanie jednoskładnikowej masy uszczelniającej do izolacji łazienek o gr. przynajmniej 1mm po uprzednim zagruntowaniu.
- b) ściany fundamentowe (w części podpiwniczonej, na całej wysokości ścian podziemnych, od poziomu góry ław fundamentowych do poziomu gruntu przyległego do budynku, od strony zewnętrznej) – izolacja powłokowa przeznaczona do wykonywania izolacji przeciwwilgociowej, masa asfaltowo-kauczukowa, przeznaczona do stosowania w styczności ze styropianem, pozostałość masy suchej ca 80%, nakładana w 3 warstwach, grubość powłoki końcowej min. 4-4,5mm .
- c) folia kubelkowa – ochrona powłokowej izolacji przeciwwilgociowej;

wysokość kubelka 8mm, grubość 500 μ m, gramatura 600g/m², surowiec PEHD, wytrzymałość na ściskanie 250 kN/m. Folia montowana na całej wysokości ścian podziemnych, od poziomu góry ław fundamentowych do poziomu gruntu przyległego do budynku, od strony zewnętrznej.

Poziome

- a) przepona przeciwwilgociowa – metoda iniekcji krystalicznej np. metoda migracji czynnika krystalizującego w wilgotnym środowisku. Na płaszczyźnie izolowanej ściany wykonać otwory iniekcyjne w jednej linii na poziomie, równoległe do poziomu posadzki, w rozstawie co 10cm. Otwory o średnicy 20mm wykonać przy użyciu młotów udarowo-obrotowych. Otwory wykonać pod kątem 15 – 30°. Przed wprowadzeniem środka iniekcyjnego otwory wypłukać strumieniem około 0,5l wody. Po 30 minutach od nawilżenia, w otwory wprowadza się świeżo przygotowany środek iniekcyjny z cementu portlandzkiego, aktywatora krzemianowego i wody. Mieszanka powinna mieć konsystencję łatwo samopoziomującą i wylewającą się z naczynia. Ilość wprowadzonego grawitacyjnie czynnika równa się objętościowo pojemności otworu iniekcyjnego. Otwory po iniekcji zaślepić przy wylocie otworu środkiem iniekcyjnym o gęstszej konsystencji.
- b) izolacja paroszczelna – folia paroszczelna, Sd \geq 140m
- c) podłogi - podłogi w sanitariatach należy zagruntować oraz izolować jednoskładnikową masą uszczelniającą do izolacji łazienek o gr. przynajmniej 1mm z wywinieniem na ściany o wys. 15cm. We wszystkich narożach należy wkleić taśmy uszczelniające.

DRZWI I OKNA

Okna

- a) bez zmian

Drzwi

- a) drzwi wewnętrzne – wskazane drzwi do przemalowania
- b) drzwi do renowacji – wskazane drzwi należy zdemontować i oddać do renowacji, a następnie zamontować ponownie.
- c) Projektowane drzwi do sanitariatu (pom. nr 3, 7) – drzwi pełne, płytowe, z otworami nawiewnymi
- d) Projektowane drzwi z Sali zabaw do jadalni (pom. 5, 6) – drzwi przesuwne jednoskrzydłowe, prowadnica drzwi montowana nad istniejącą opaską. Drzwi należy zamontować tak, aby nie kolidowały z istniejącą ościeżnicą i opaską. Skrzydło drzwi na wzór pozostałych drzwi do sal i jadalni, kolor drzwi biały, pasujący do istniejącej opaski i ościeżnicy.
- e) Drzwi do kabin wc - w systemie HPL
Drzwi pełne, wahadłowe; ościeżnice i opaski wykończone w ten sam sposób jak skrzydło drzwiowe; okucia drzwiowe co najmniej 3 kategoria użytkowania wg PN-EN1906. Drzwi malowane na kolor biały.

POSADZKI

- a) Pom. mokre – gres, w klasie min. IV, min. R10, lub płytki ceramiczne antypoślizgowe

- b) Pom. sal zabaw i jadalni – projektuje się nową posadzkę – linoleum, o wysokiej odporności, sprężystości i antypoślizgowości (klasa R 9-10). Materiał musi spełniać wymogi antyseptyczności, być antyalergiczny i posiadać właściwości bakteriostatyczne.

TYNKI

- a) ściany, tynki wewnętrzne – tynk cementowo-wapienny gr. 1,5 cm; kat. III.
- b) Pom. suche – jadalnie, sale – tynk gipsowy
- c) Pom. mokre – sanitariaty - tynk wapienny lub tynk gipsowy o zwiększonej wodoodporności, z wykonaniem gładzi szpachlowej i malowane farbami akrylowymi, odpornymi na plamy i szorowanie
- d) Projektowane i istniejące instalacje sanitarne – piony, widoczne rury wodokan – należy obudować w systemie ścian płytowo-szkieletowym na profilach C50, tynk wewnętrzne suche:
 - w pom. suchych – 2x płyta kartonowo-gipsowa gr. 1,25 cm
 - w pom. mokrych – 2x płyta kartonowo-gipsowa impregnowana gr. 1,25

OKŁADZINY ZABEZPIECZAJĄCE

- a) Pom. mokre (sanitariaty) - okładzina z glazury wysokości $h_{\min}= 200$ cm
- b) Pom. suche (sale, jadalnie) – lamperia angielska wysokości 105 cm

POWŁOKI ZABEZPIECZAJĄCE

- a) elementy stalowe – farba antykorozyjna przeznaczona do stosowania wewnątrz i na zewnątrz w kolorze szarym (metalicznym)
- b) Ściany i sufity – wodorozcieńczalna, farba lateksowa, akrylowo-kompozytowa, o wysokiej odporności mechanicznej, przeznaczona do dekoracyjno-ochronnego malowania ścian i sufitów wewnątrz pomieszczeń użyteczności publicznej. Powierzchnia głęboko matowa i o dużej sile krycia, farba odporna na mycie i szorowanie. Odporność na zmywanie i szorowanie na mokro – klasa 1. Farba w kolorze do uzgodnienia z Inwestorem – zgodnie z rysunkiem projektu
- c) Ściany i sufity (pomieszczenia mokre) – farba nawierzchniowa, przeznaczona do stosowania w pomieszczeniach mokrych, wymagających utrzymania wysokiego poziomu higieny. Farba odporna na przemywanie środkami dezynfekującymi, odporna na szorowanie (klasa 1). Farba w kolorze do uzgodnienia z Inwestorem – zgodnie z rysunkiem projektu

WYPOSAŻENIE

Sala zabaw gr. 2,5 – 3 lata – grupa I (pom. nr 1)

- tekstylna tablica szara – 1 szt.
- dywan – 1 szt.
- szafa zabudowana – 1 szt.
- szafa na pościel i łóżeczka – 1 szt.
- fotelik rogowy szary – 1 szt.
- kanapa szara – 2 szt.
- zestaw mebli – 1 szt.
- krzesło obrotowe nauczycielskie - 1 szt.
- stoliczek – 1 szt.

- krzeselko – 2 szt.
 - poduszki do siadania – 4 szt.
 - mata do siadania – 1 szt.
 - skrzynie i pojemniki na zabawki
- Jadalnia gr. 2,5 – 3 lata – grupa I (pom.nr 2)

- tekstylna tablica szara – 1 szt.
- WC dla ozn i personelu (pom. nr 3)

- miska ustępowa
- umywalka wisząca, wypłycona, obniżona
- natrysk
- poręcz ścienna łukowe, uchylna 85 cm mocowanej od strony wolnej przestrzeni do ściany murowanej poza obrysem obudowy stelażu ustępu,
- poręczy ściennej stałej skośnej 125Ø, min. 41x70 cm mocowanej do bocznej ściany kabiny, poręcz ściennej łukowej narożnej 30x30 cm – uchwyt na kule – 2 szt.,
- szczotka WC naścienna ze stali nierdzewnej,
- uchwyt na papier toaletowy ze stali nierdzewnej,
- kosz na odpadki otwarty
- wpust kanalizacyjny podłogowy z syfonem z kratką ze stali nierdzewnej i podejściem kanalizacyjnym,
- zawór czerpalny ze złączką do węża

WC wspólne (pom. nr 4)

- miska ustępowa z geberitem z przyciskiem ze stali nierdzewnej i deską wolnoopadającą – 3 szt.
- umywalka wisząca – 6 szt.
- baterie umywalkowe z syfonami gruszkowymi oraz podejściami wod-kan, wyposażone w termostat i ograniczenie napływu gorącej wody, zapewniające ochronę przeciw poparzeniom (napływ wody o stałej temperaturze 35-40°C),
- lustra ścienne – zlicowane z płytkami ściennymi
- pojemniki na mydło przy każdej umywalce
- szczotki wc naścienne ze stali nierdzewnej w każdej kabinie wc
- uchwyty na papier wc w każdej kabinie wc
- kosz na odpadki, pedałowy ze stali nierdzewnej

Sala zabaw gr. 4 lata – grupa II (pom. nr 5)

- tekstylna tablica szara – 1 szt.
- dywan – 1 szt.
- szafa zabudowana – 1 szt.
- zestaw mebli – 1 szt.
- fotelik rogowy szary – 1 szt.
- kanapa szara – 2 szt.
- krzesło obrotowe – nauczycielskie – 1 szt.
- stoliczek – 1 szt.
- krzeselko – 2 szt.
- poduszki do siadania – 4 szt.
- mata do siadania – 1 szt.
- skrzynki i pojemniki na zabawki

Jadalnia gr. 4 lata – grupa II (pom. nr 6)

- tablica tekstylna szara – 1 szt.

WC wspólne (pom. nr 7)

- miska ustępowa z geberitem

- umywalka wisząca lub nablatowa z szafką

- brodzik z natryskiem

- bateria umywalkowe z syfonami gruszkowymi oraz podejściami wod–kan, wyposażone w termostat i ograniczenie napływu gorącej wody, zapewniające ochronę przeciw poparzeniom (napływ wody o stałej temperaturze 35-40°C),

- lustro ścienne – zlicowane z płytkami ściennymi

- pojemniki na mydło

- szczotka wc naścienne ze stali nierdzewnej

- uchwyt na papier wc w każdej kabinie wc

- kosz na odpadki, pedałowcy ze stali nierdzewnej

- zawór czerpalny ze złączką do węża

14.4. ZESTAWIENIE WARSTW PRZEGRÓD BUDOWLANYCH

S1: ŚCIANA WEWNĘTRZNA

- tynk wapienny wewnętrzny

- bloczki wapienno – piaskowe gr. 12, 24, 43 cm

- tynk wapienny wewnętrzny

15. UWAGI FORMALNE DOTYCZĄCE REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH WG NINIEJSZEGO PROJEKTU

- a) Roboty budowlane należy wykonywać na podstawie pełnego projektu budowlanego (zagospodarowania terenu, architektoniczno-budowlanego i technicznego), zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującego prawa i etyki zawodowej.
- b) Wymiary materiałów budowlanych (w tym ślusarki, stolarki itp.), urządzeń i osprzętu, należy zweryfikować na placu budowy względem w/w projektu, przed ich zakupem i wbudowaniem
- c) Miejsce wykorzystania materiałów budowlanych, urządzeń, osprzętu itp., wykorzystywanych przy realizacji prac budowlanych wg w/w projektu, musi być zgodne z producencką specyfikacją wykorzystania produktu
- d) Wnioski materiałowe na zakup wyposażenia ruchomego (meble) i nieruchomego (montaż biały, wyposażenie kuchenne, oprawy oświetleniowe itp.) należy przedstawić do akceptacji projektantów przed dokonaniem zakupu

Autorzy opracowania :

architektura

projektant:

mgr inż. arch. Przemysław Włosek

upr. nr 34/ZPOIA/OKK/2012