

UCHWAŁA NR VI/39/2024
RADY MIEJSKIEJ W POLICACH

z dnia 24 września 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w części dotyczącej miasta i gminy Police, pn.: „Komunalne Police”

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, 721) oraz art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 t.j.), Rada Miejska w Policach uchwala, co następuje:

§ 1.1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego 60 obszarów, o powierzchni ok. 107 ha, znajdujących się w miejscowościach Police, Bartoszewo, Tatynia, Uniemyśl, Niekłoniczyca, Dębostrów Trzebież oraz Siedlice oznaczonych symbolami literowymi od „A” do „V” i literowo-cyfrowymi od „Z1” do „Z38” zgodnie z poniższym wykazem:

- 1) „A” - teren położony w miejscowości Police, obręb Police-5, na północ od ul. Tanowskiej o powierzchni 21,07 ha;
- 2) „B” - teren położony w miejscowości Police, obręb Police-6, na północ od ul. Tanowskiej i na zachód od linii kolejowej o powierzchni 26,39 ha;
- 3) „C” - teren położony w miejscowości Police, obręb Police-8, na wschód od linii kolejowej, w rejonie ul. Starzyńskiego o powierzchni 4,13 ha;
- 4) „D” – teren położony w miejscowości Police, obręb Police-8, obejmujący kwartał między ulicami Tadeusza Kościuszki – Hugona Kołłątaja, o powierzchni 1,1 ha;
- 5) „E” - teren położony w miejscowości Police, obręb Police-10, przy ul. Wojska Polskiego, obejmujący działkę nr 3037/5 o powierzchni 0,08 ha;
- 6) „F” – teren położony w miejscowości Police, obręb Police-10, przy ul. Mazurskiej, obejmujący działki nr: 2037/151, 2037/152, 2037/157, 2037/158, 2699/1 oraz w części działki nr: 2037/150, 3083 o łącznej powierzchni 0,37 ha;
- 7) „G” - teren położony w miejscowości Police, obręb Police-12, przy ul. Topolowej, obejmujący działki nr 82/4, 82/5, 190 oraz w części działki nr: 2398/12, 83/1, 49 o łącznej powierzchni 0,58 ha;
- 8) „H” - teren położony w miejscowości Police, obręb Police-12, przy ul. Asfaltowej, obejmujący w części działki nr: 56/1, 56/9, 282/1, o łącznej powierzchni 0,14 ha;
- 9) „I” - teren położony w miejscowości Police, obręb Police-14, u zbiegu ulic Józefa Piłsudskiego i Przybora, obejmujący działki nr 2247/14, 2247/6, 3312/1 o łącznej powierzchni 0,66 ha;
- 10) „J” - teren położony w miejscowości Police, obręb Police-15, u zbiegu ulic Piaskowej i Bursztynowej, obejmujący działki nr: 1937/60, 2143/2 o łącznej powierzchni 0,05 ha;
- 11) „K” – teren położony w miejscowości Police, obręb Police-9, obejmujący kwartał przy ul. Chodkiewicza o powierzchni 5,93 ha;
- 12) „L” – teren położony w miejscowości Police, obręb Police-16, obejmujący w części kwartał ulic Kresowa – Korczaka o powierzchni 13,19 ha;
- 13) „Ł” - teren położony w miejscowości Siedlice, obejmujący część drogi lokalnej wraz z terenami przyległymi oraz w części działkę nr 90, o łącznej powierzchni 10,01 ha
- 14) „M” – teren położony w miejscowości Tatynia obejmujący działkę nr 115 oraz w części działkę nr 333 o łącznej powierzchni 0,22 ha.
- 15) „N” – teren położony w miejscowości Tatynia, obejmujący działki nr 24/3, 24/4, 24/5 o łącznej powierzchni 2,82 ha;
- 16) „O” – teren położony w miejscowości Uniemyśl obejmujący działki nr: 76/1, 77/2 oraz w części działkę nr 74/2 o łącznej powierzchni 0,17 ha;

- 17) „P” – teren położony w miejscowości Niekłończyca przy przejeździe kolejowym, obejmujący działki nr: 490/3, 490/4, 490/5, 489, 489/1 o łącznej powierzchni 0,61 ha;
- 18) „R” – teren położony w miejscowościach Niekłończyca i Dębostrów, w obrębie cmentarza o łącznej powierzchni 4,62 ha;
- 19) „S” – teren położony w miejscowości Dębostrów, obejmujący drogę dojazdową działkę nr 160/10 oraz w części działki: nr 160/8, 160/9, 160/5, 160/12, 160/13, 160/14, 160/1 o łącznej powierzchni 0,16 ha;
- 20) „T” – teren położony w miejscowości Trzebież, obręb Trzebież-3, przy ul. Portowej, obejmujący działki nr 396/1, 400, 399, 993, 445/2, 440, 392 o łącznej powierzchni 0,8 ha;
- 21) „U” – teren położony w miejscowości Trzebież, obręb Trzebież 3 przy ul. Kościuszki, obejmujący działkę nr 527/1 o powierzchni 0,17 ha;
- 22) „V” – teren zabudowy mieszkaniowej położony przy skrzyżowaniu w miejscowości Bartoszewo o powierzchni 2,67 ha;
- 23) „Z1” - teren położony w miejscowości Police, obręb Police-8, przy zbiegu ulic Tadeusza Kościuszki i Wiejskiej, obejmujący działkę nr 133 oraz w części działkę nr 2719 o łącznej powierzchni 0,25 ha;
- 24) „Z2” - teren położony w miejscowości Police, obręb Police-8, przy ul. Tadeusza Kościuszki, obejmujący działkę nr 138 o powierzchni 0,1 ha;
- 25) „Z3” - teren położony w miejscowości Police, obręb Police-8, przy ul. Grunwaldzkiej, obejmujący działkę nr 2381/6 o powierzchni 0,12 ha;
- 26) „Z4” - teren położony w miejscowości Police, obręb Police-10, przy ul. Dolnej, obejmujący działki nr: 2694, 3035/1 oraz w części działki nr: 3035/2, 2697/4 o łącznej powierzchni 0,22 ha;
- 27) „Z5” - teren położony w miejscowości Police, obręb Police-14, przy ul. Stefana Batorego, obejmujący działkę nr 2368/2 o powierzchni 0,22 ha;
- 28) „Z6” - teren położony w miejscowości Police, obręb Police-10, przy ul. Stefana Batorego, obejmujący działkę nr 2277 o powierzchni 0,19 ha;
- 29) „Z7” - teren położony w miejscowości Police, obręb Police-10, przy ul. Kołłątaja, obejmujący działkę nr 2037/109 o powierzchni 0,07 ha;
- 30) „Z8” - teren położony w miejscowości Police, obręb Police-12, przy ul. Asfaltowej oraz pomiędzy ulicami Klonową i Świerkową, obejmujący działki nr 52/19, 52/20 o łącznej powierzchni 1,07 ha;
- 31) „Z9” - teren położony w miejscowości Police, obręb Police-12, przy ul. Asfaltowej i ul. Cisowej, obejmujący działki nr: 189, 67 o łącznej powierzchni 0,19 ha;
- 32) „Z10” – teren położony w miejscowości Police, obręb Police-12, przy ul. Cisowej, obejmujący działki nr 2407, 120, 89/11 o łącznej powierzchni 1,1 ha;
- 33) „Z11” – teren położony w miejscowości Police, obręb Police-12, przy ul. Palmowej, obejmujący działki nr: 2414, 199 o łącznej powierzchni 0,23 ha;
- 34) „Z12” – teren położony w miejscowości Police, obręb Police-12, przy ul. Palmowej, obejmujący działki nr: 206, 207, 208, 209, 210, 330, 432, 212 o łącznej powierzchni 0,74 ha;
- 35) „Z13” – teren położony w miejscowości Police, obręb Police-14, przy zbiegu ulicy Jana Długosza, obejmujący część działki nr 3200 o powierzchni 0,003 ha;
- 36) „Z14” – teren położony w miejscowości Police, obręb Police-2, przy zbiegu ulic Piotra i Pawła, obejmujący część działki nr 1102/2, o powierzchni 0,01 ha;
- 37) „Z15” – teren położony w miejscowości Police, obręb Police-2, przy ul. Piotra i Pawła, obejmujący działkę nr 1104 o powierzchni 0,11 ha;
- 38) „Z16” – teren położony w miejscowości Police, obręb Police-2, teren nieczynnego cmentarza ewangelickiego, obejmujący działki nr: 3019/17, 850 o łącznej powierzchni 0,95 ha;
- 39) „Z17” – teren położony w miejscowości Police, obręb Police-2, przy ul. Kolejowej, obejmujący działkę nr 473/16, o powierzchni 0,09 ha;

- 40) „Z18” – teren położony w miejscowości Police, obręb Police-2, przy ul. Jasienickiej, obejmujący działkę nr 1113 o powierzchni 0,29 ha;
- 41) „Z19” – teren położony w miejscowości Police, obręb Police-1, przy ul. Kwiatowej, obejmujący działkę nr 530/2 o powierzchni 0,07 ha;
- 42) „Z20” – teren położony w miejscowości Police, obręb Police-1, przy ul. Piastów, obejmujący działki nr: 394/2, 395 o łącznej powierzchni 0,3 ha;
- 43) „Z21” – teren położony w miejscowości Police, obręb Police-1, przy ul. Piastów, obejmujący działkę nr 402/2 o powierzchni 0,05 ha;
- 44) „Z22” – teren położony w miejscowości Police, obręb Police-1, przy ul. Podgórnej i ul. Władysława Broniewskiego, obejmujący działki nr: 426/1, 426/2, 428/2 o łącznej powierzchni 0,3 ha;
- 45) „Z23” – teren położony w miejscowości Police, obręb Police-1, przy ul. Mikołaja Kopernika, obejmujący działkę nr 465/6 o powierzchni 0,11 ha;
- 46) „Z24” – teren położony w miejscowości Police, obręb Police-1, przy ul. Mikołaja Kopernika, obejmujący działkę nr 440 o powierzchni 0,1 ha;
- 47) „Z25” – teren położony w miejscowości Police, obręb Police-1, przy ul. Owocowej i ul. Dworcowej, obejmujący działki nr: 500/1, 501/6, 501/8 oraz w części działki nr 497, 498, 499 o łącznej powierzchni 1,05 ha;
- 48) „Z26” – teren położony w miejscowości Police, obręb Police-1, przy ul. Dworcowej, obejmujący działki nr: 492/3, 492/4, 493 o łącznej powierzchni 0,09 ha;
- 49) „Z27” – teren położony w miejscowości Police, obręb Police-1, przy ul. Piastów, obejmujący działkę nr 591 o powierzchni 0,23 ha;
- 50) „Z28” – teren położony w miejscowości Police, obręb Police-1, przy ul. Piastów, obejmujący działkę nr 594 o powierzchni 0,03 ha;
- 51) „Z29” – teren położony w miejscowości Police, obręb Police-1, przy zbiegu ulic Piastów i Jana Kazimierza, obejmujący działkę nr 627 o powierzchni 0,05 ha;
- 52) „Z30” – teren położony w miejscowości Police, obręb Police-1, przy ul. Jana Kazimierza, obejmujący działkę nr 602/1 o powierzchni 0,1 ha;
- 53) „Z31” – teren położony w miejscowości Police, obręb Police-1, przy ul. Piastów, obejmujący działkę nr 630 o powierzchni 0,1 ha;
- 54) „Z32” – teren położony w miejscowości Police, obręb Police-1, przy ul. Jana Kazimierza, obejmujący działki nr: 621, 624 o łącznej powierzchni 0,36 ha;
- 55) „Z33” – teren położony w miejscowości Police, obręb Police-1, przy ul. Piastów, obejmujący działkę nr 632 o powierzchni 0,24 ha;
- 56) „Z34” – teren położony w miejscowości Police, obręb Police-1, przy ul. Piastów, obejmujący działkę nr 637 o powierzchni 0,06 ha;
- 57) „Z35” – teren położony w miejscowości Police, obręb Police-1, przy ul. Zielonej, obejmujący działki nr: 817/1, 817/3 o łącznej powierzchni 0,09 ha;
- 58) „Z36” – teren położony w miejscowości Police, obręb Police-1, przy ul. Dworcowej, obejmujący działkę nr 725 oraz w części działkę nr 724, o łącznej powierzchni 0,08 ha;
- 59) „Z37” – teren położony w miejscowości Police, obręb Police-1, przy ul. Rybackiej, obejmujący działkę nr 740/4 o powierzchni 0,08 ha;
- 60) „Z38” – teren położony w miejscowości Bartoszewo obejmujący działki nr: 20/1, 20/2 o łącznej powierzchni 1,28 ha;

2. Granice obszarów objętych planem przedstawiają załączniki do niniejszej uchwały o numerach od 1.1 do 1.17.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Polic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

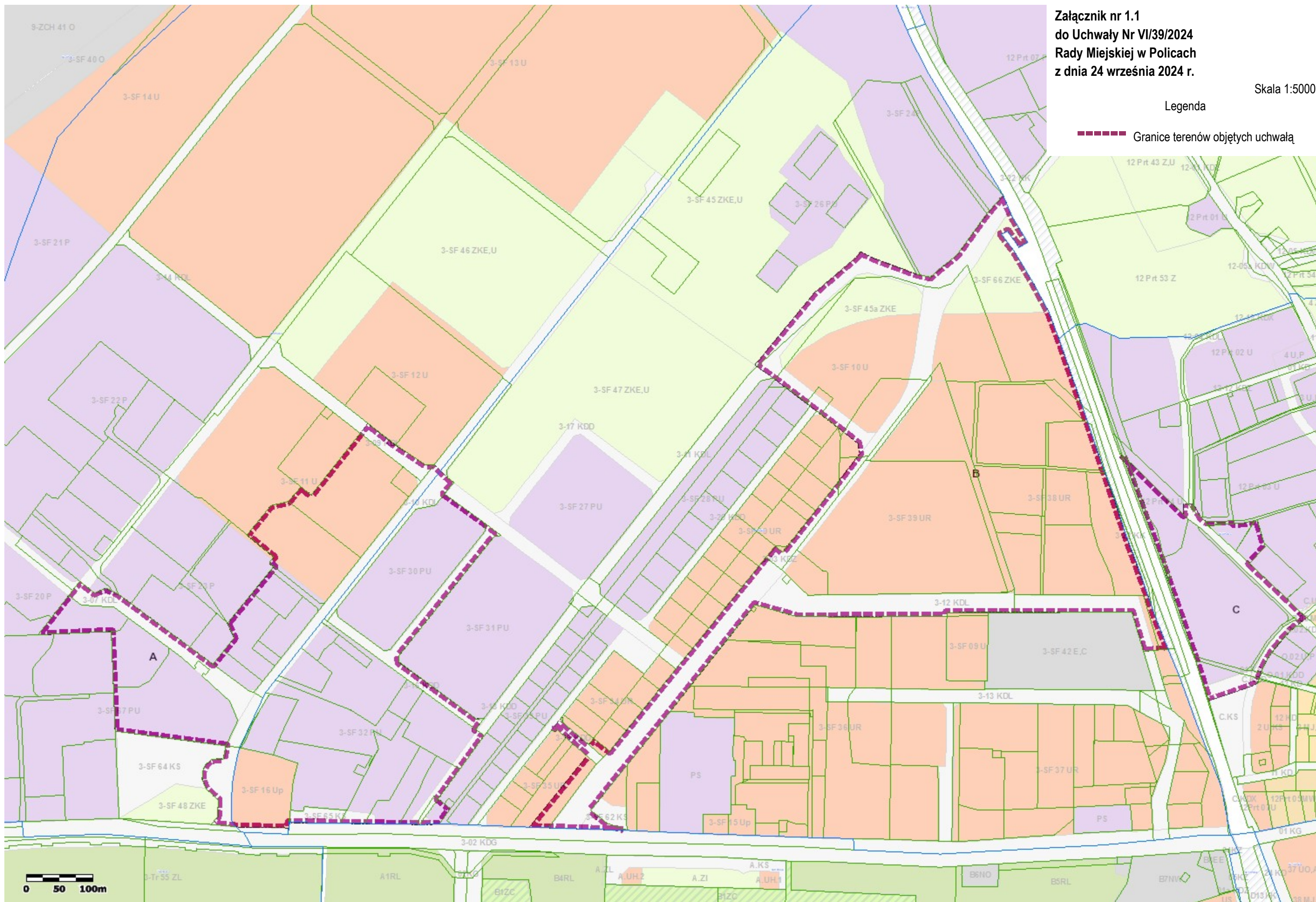
Artur Echaust
Przewodniczący Rady

Załącznik nr 1.1
do Uchwały Nr VI/39/2024
Rady Miejskiej w Policach
z dnia 24 września 2024 r.

Skala 1:5000

Legenda

—— Granice terenów objętych uchwałą

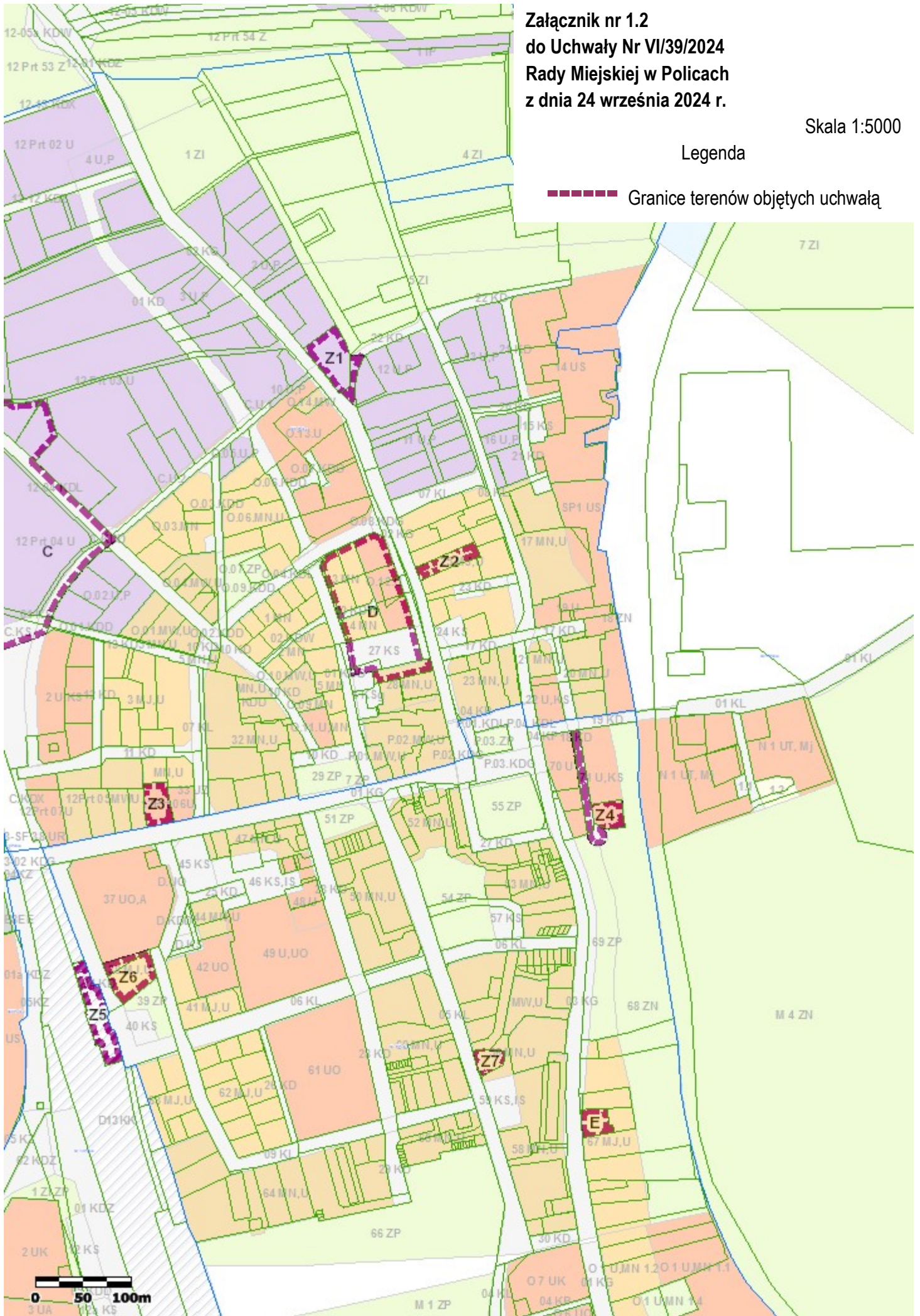


**Załącznik nr 1.2
do Uchwały Nr VI/39/2024
Rady Miejskiej w Policach
z dnia 24 września 2024 r.**

Skala 1:5000

Legenda

■ Granice terenów objętych uchwałą



Załącznik nr 1.3
do Uchwały Nr VI/39/2024
Rady Miejskiej w Policach
z dnia 24 września 2024 r.

Skala 1:1000

Legenda

----- Granice terenów objętych uchwałą

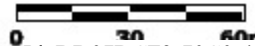
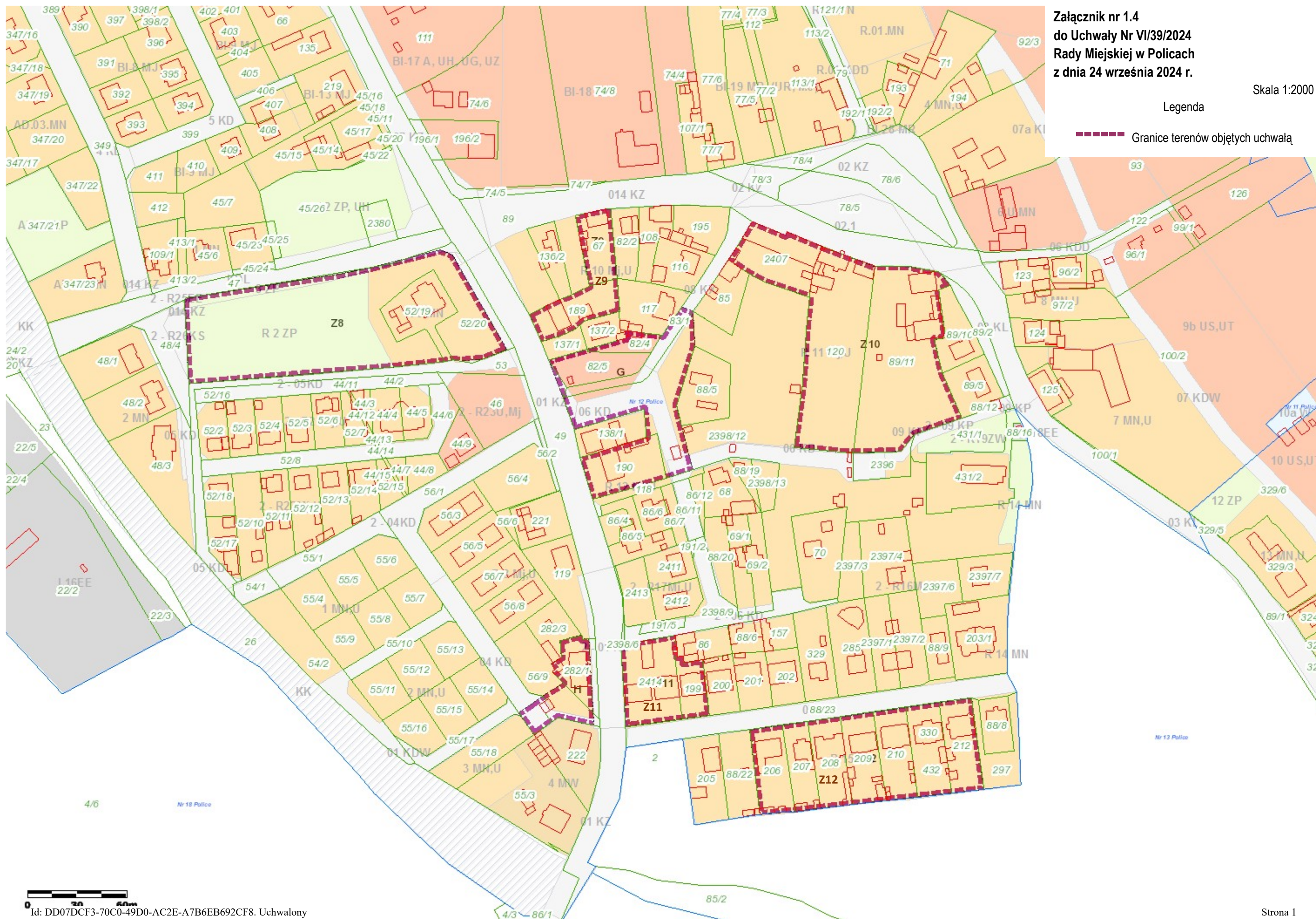


Załącznik nr 1.4
do Uchwały Nr VI/39/2024
Rady Miejskiej w Policach
z dnia 24 września 2024 r.

Skala 1:2000

Legenda

▬▬▬▬ Granice terenów objętych uchwałą

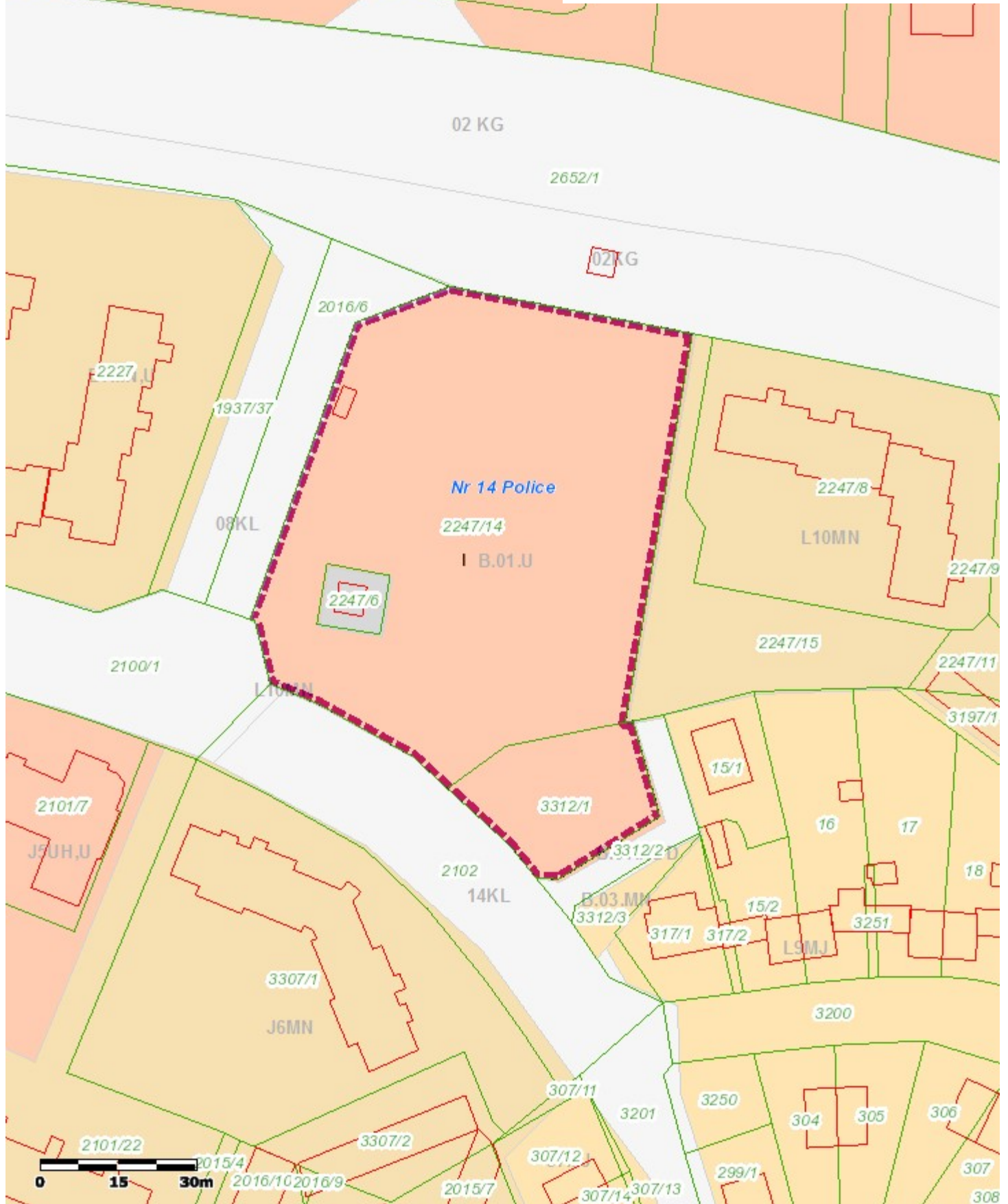


Załącznik nr 1.5
do Uchwały Nr VI/39/2024
Rady Miejskiej w Policach
z dnia 24 września 2024 r.

Skala 1:1000

Legenda

▬▬▬▬▬▬▬▬▬ Granice terenów objętych uchwałą

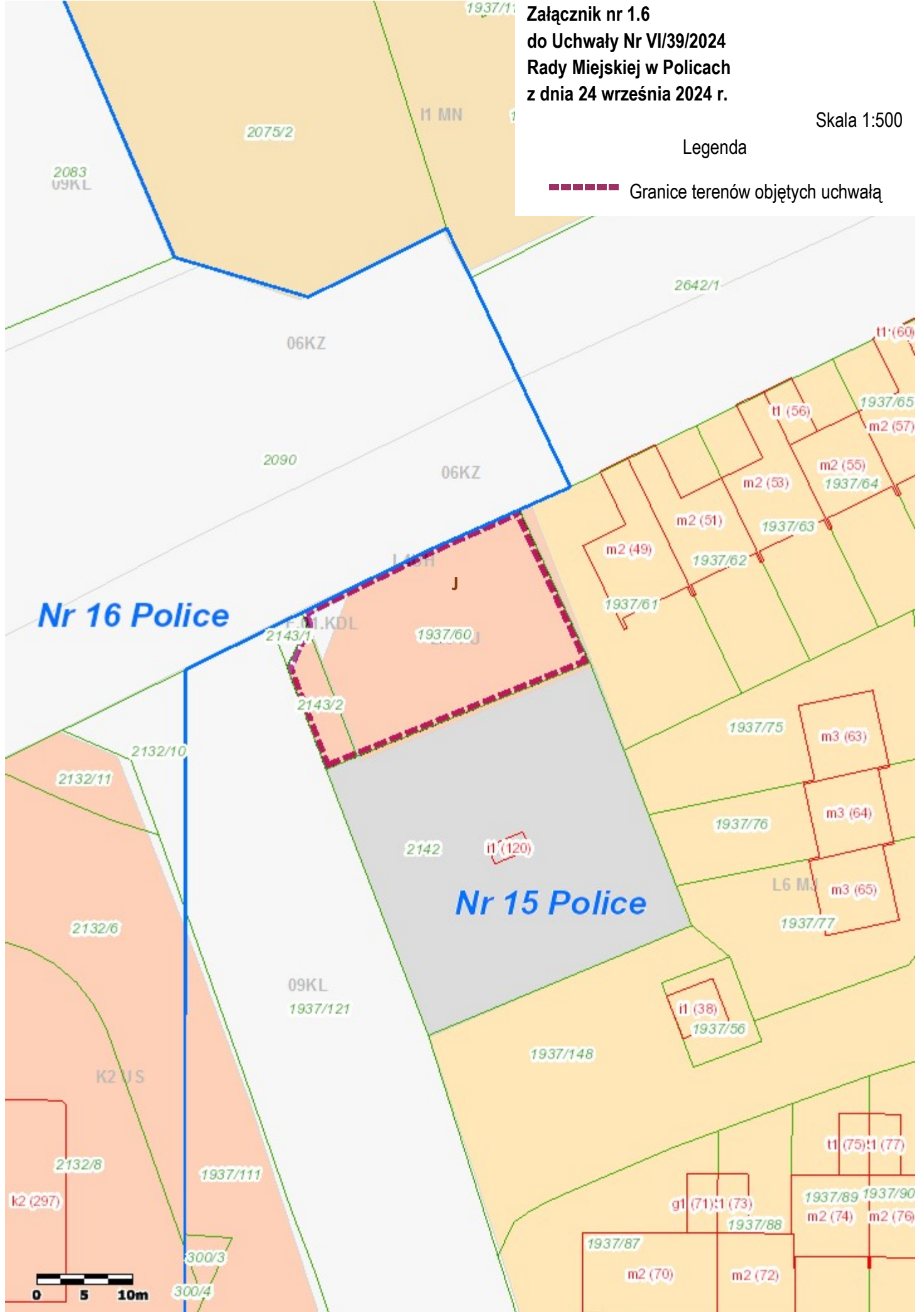


Załącznik nr 1.6
do Uchwały Nr VI/39/2024
Rady Miejskiej w Policach
z dnia 24 września 2024 r.

Skala 1:500

Legenda

■ Granice terenów objętych uchwałą

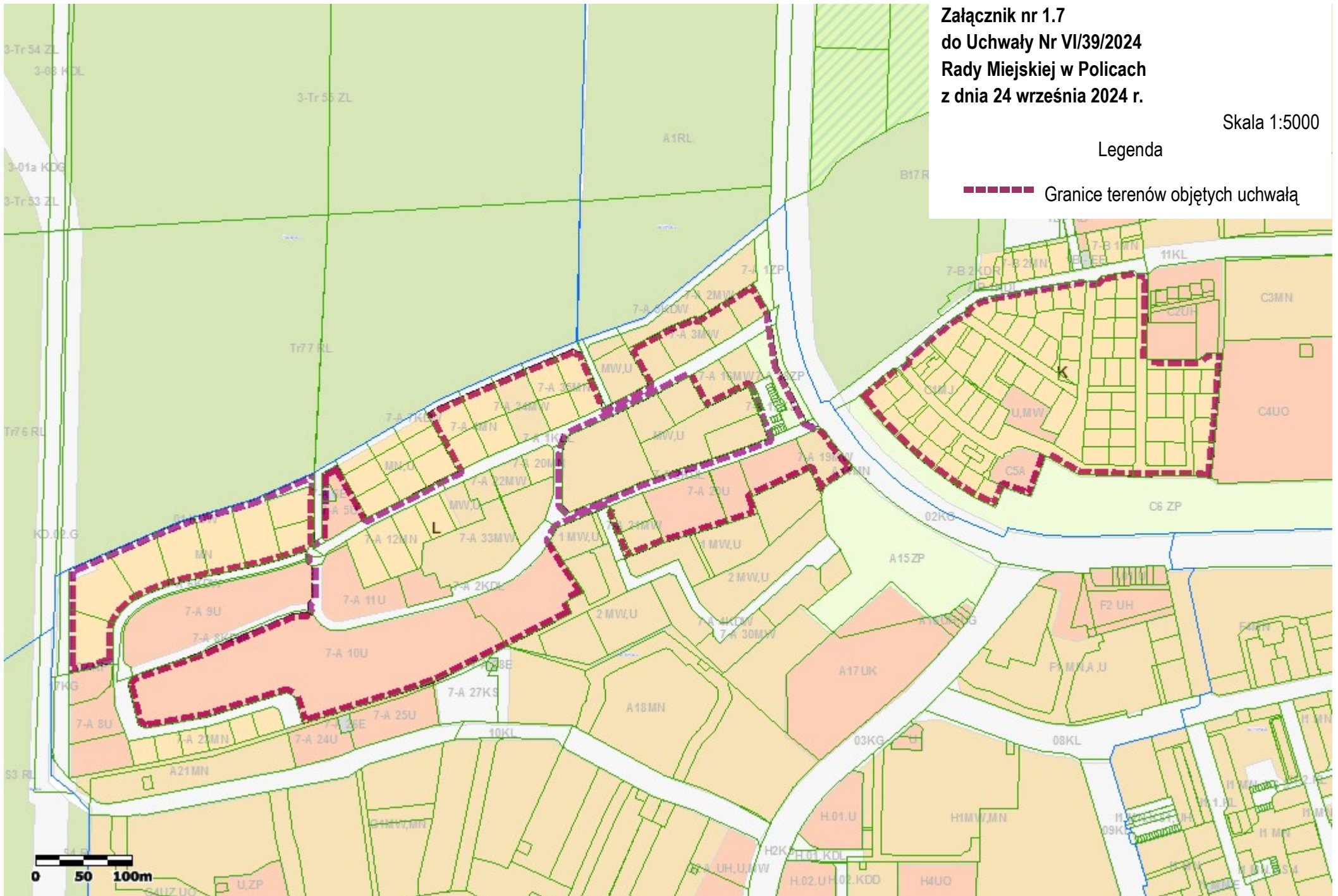


Załącznik nr 1.7
do Uchwały Nr VI/39/2024
Rady Miejskiej w Policach
z dnia 24 września 2024 r.

Skala 1:5000

Legenda

— Granice terenów objętych uchwałą

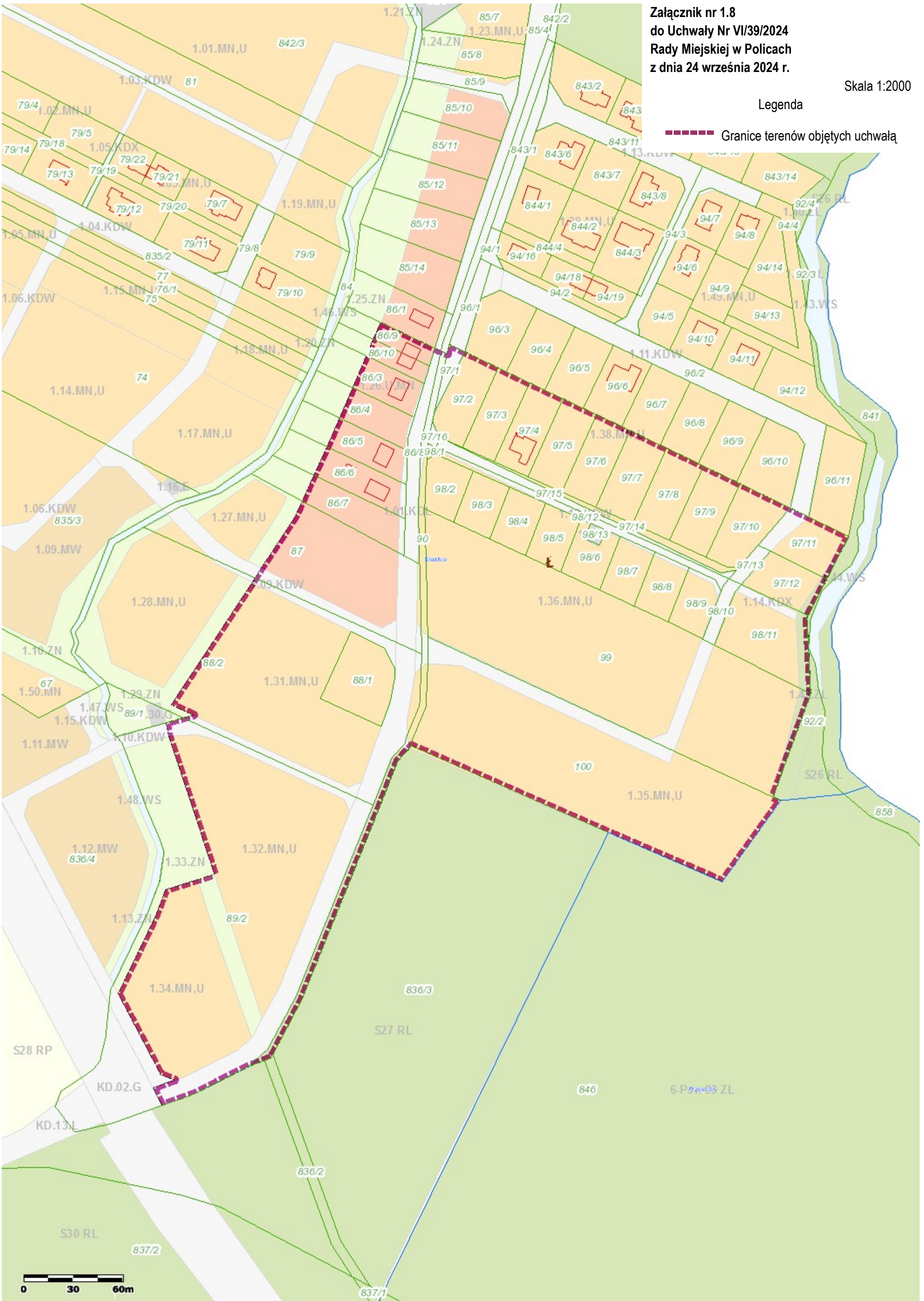


Załącznik nr 1.8
do Uchwały Nr VI/39/2024
Rady Miejskiej w Policach
z dnia 24 września 2024 r.

Skala 1:2000

Legenda

----- Granice terenów objętych uchwałą

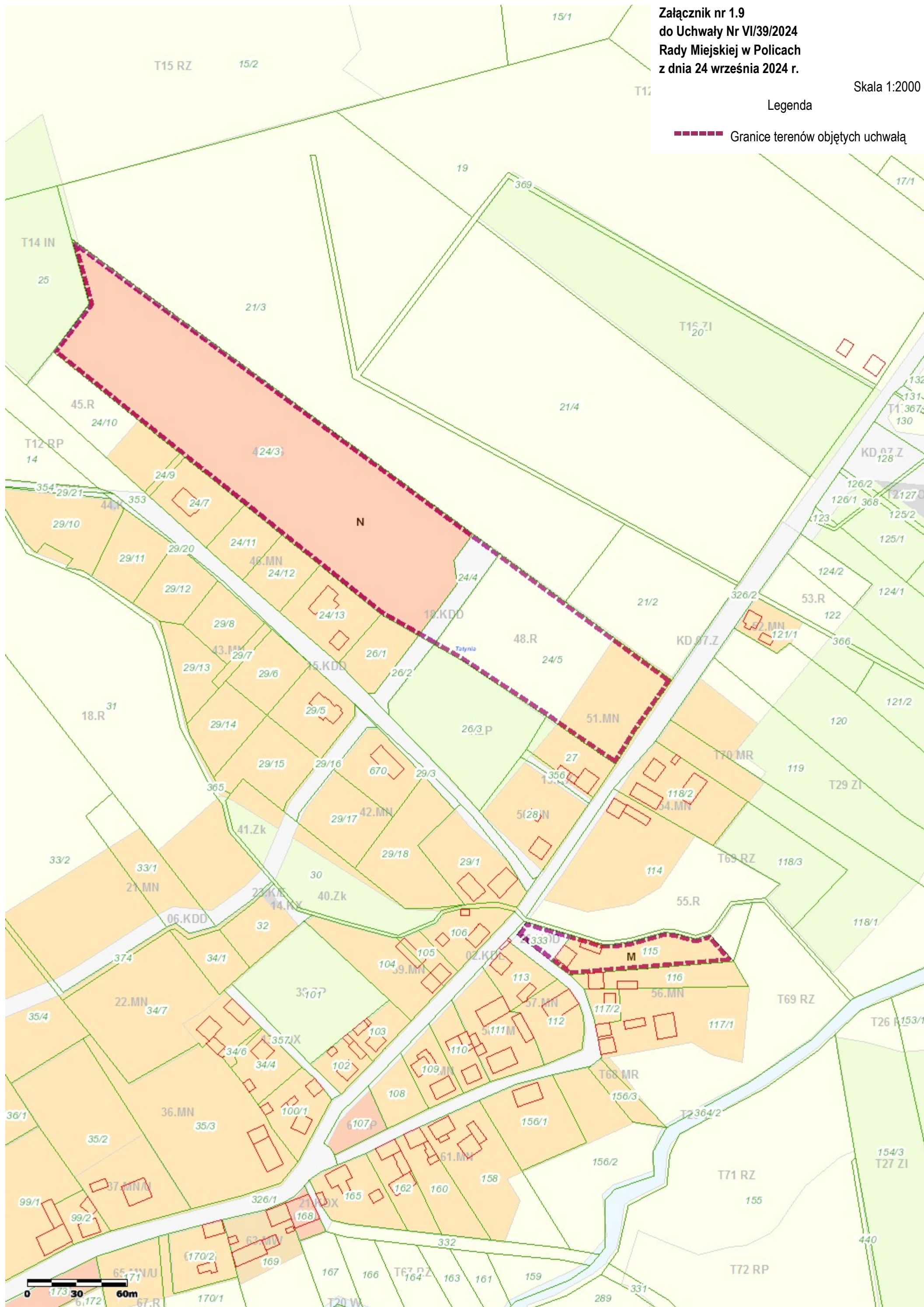


Załącznik nr 1.9
do Uchwały Nr VI/39/2024
Rady Miejskiej w Policach
z dnia 24 września 2024 r.

Skala 1:2000

Legenda

----- Granice terenów objętych uchwałą

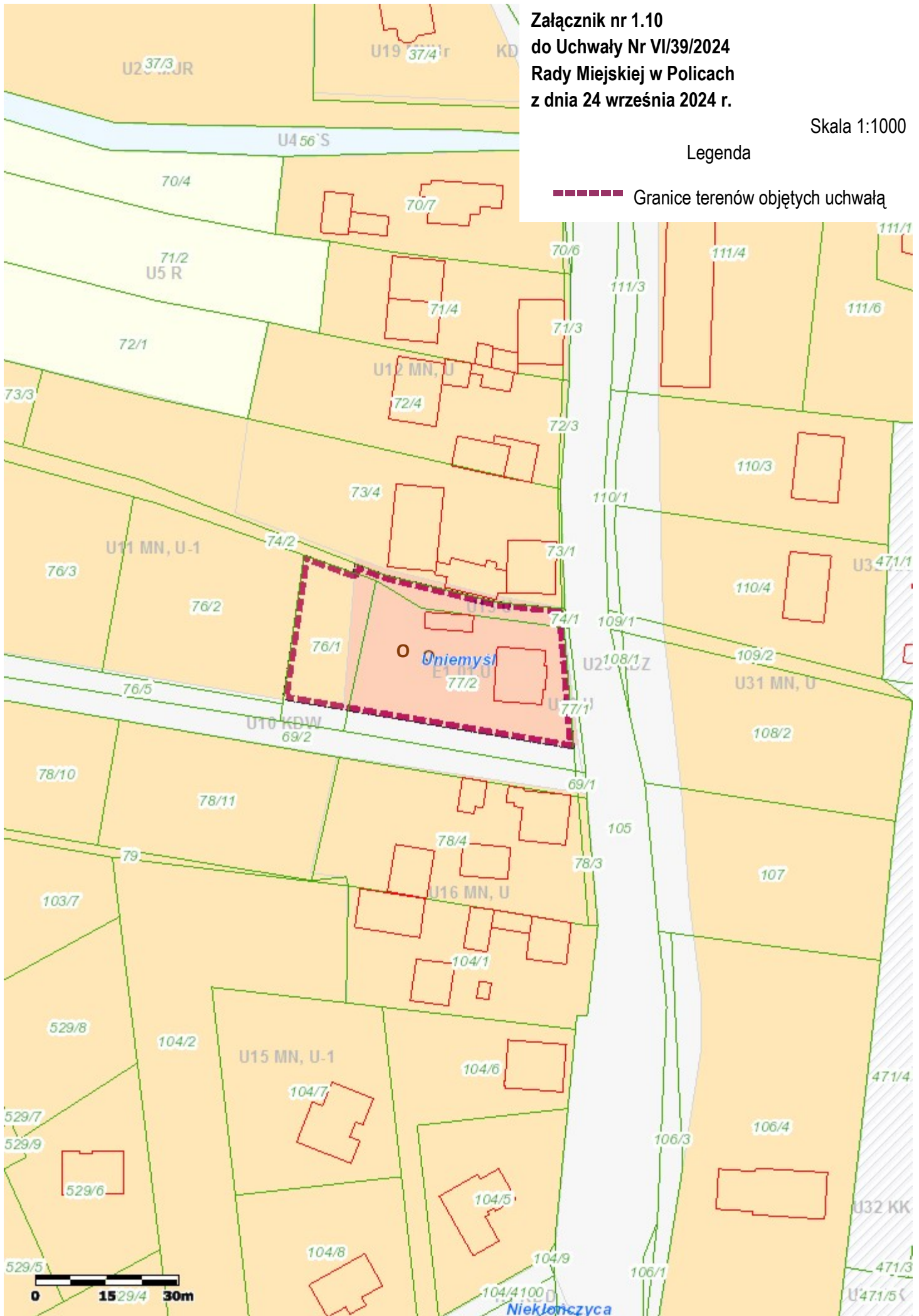


Załącznik nr 1.10
do Uchwały Nr VI/39/2024
Rady Miejskiej w Policach
z dnia 24 września 2024 r.

Skala 1:1000

Legenda

Granice terenów objętych uchwałą

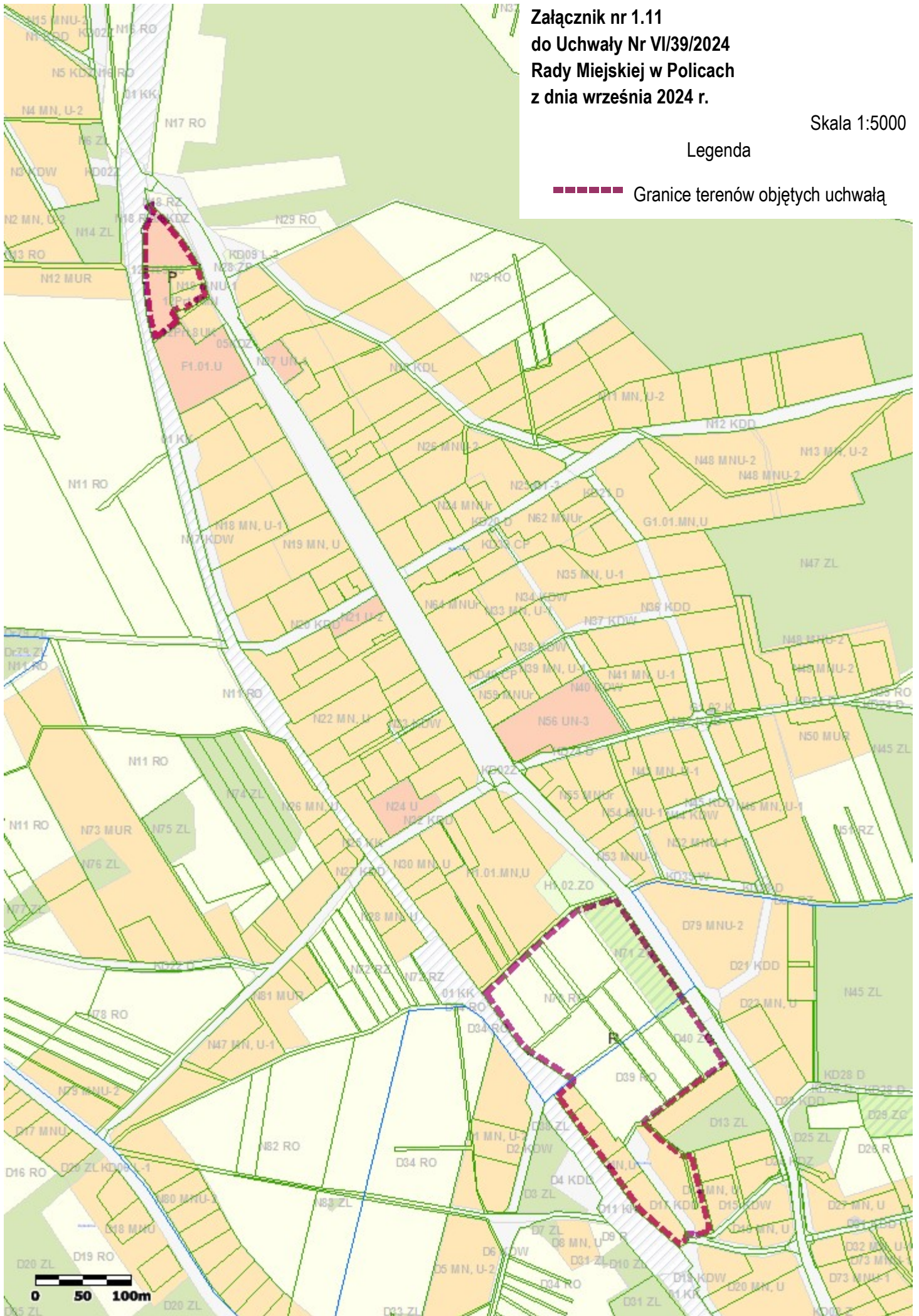


**Załącznik nr 1.11
do Uchwały Nr VI/39/2024
Rady Miejskiej w Policach
z dnia września 2024 r.**

Skala 1:5000

Legenda

■ Granice terenów objętych uchwałą

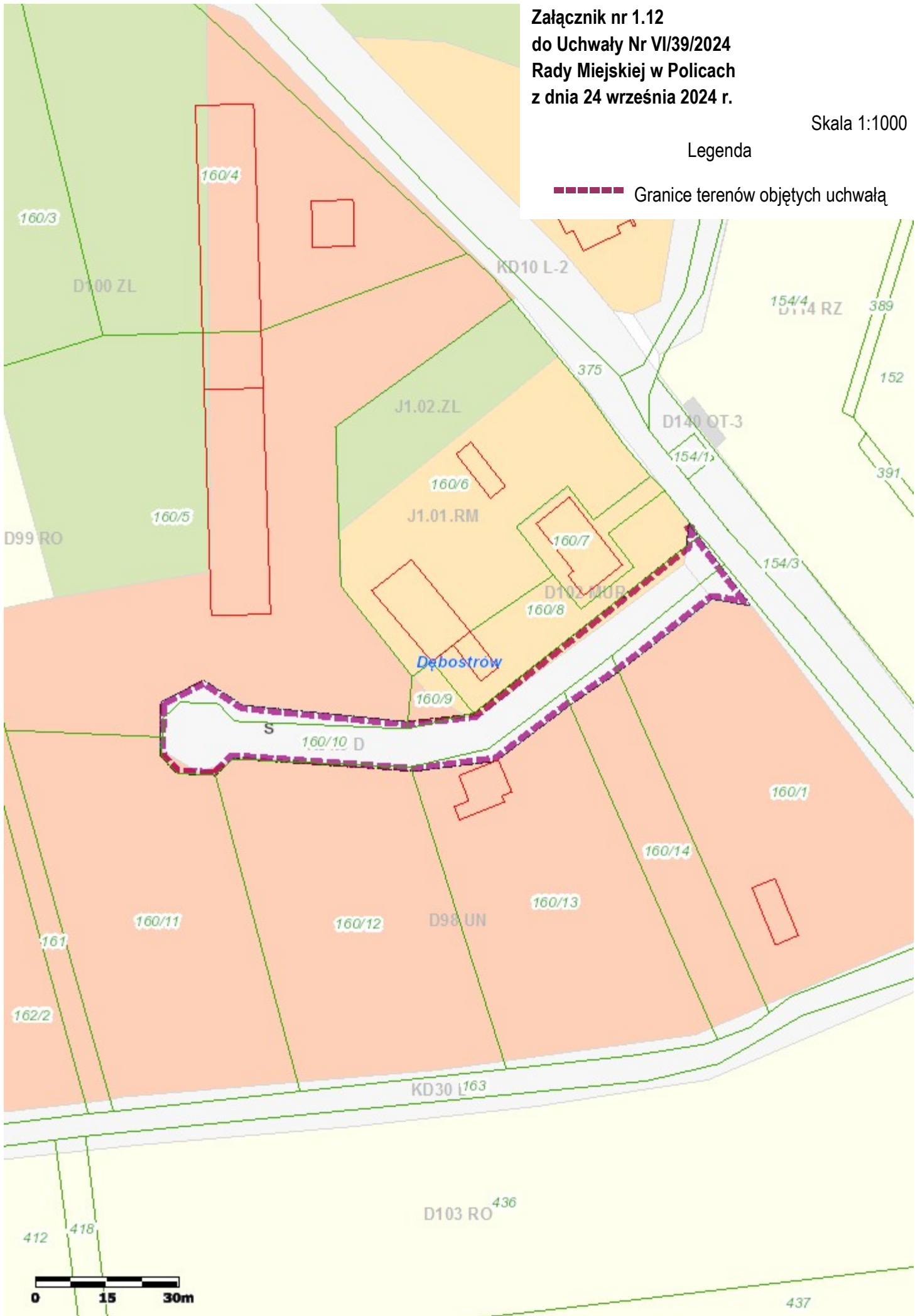


Załącznik nr 1.12
do Uchwały Nr VI/39/2024
Rady Miejskiej w Policach
z dnia 24 września 2024 r.

Skala 1:1000

Legenda

— Granice terenów objętych uchwałą

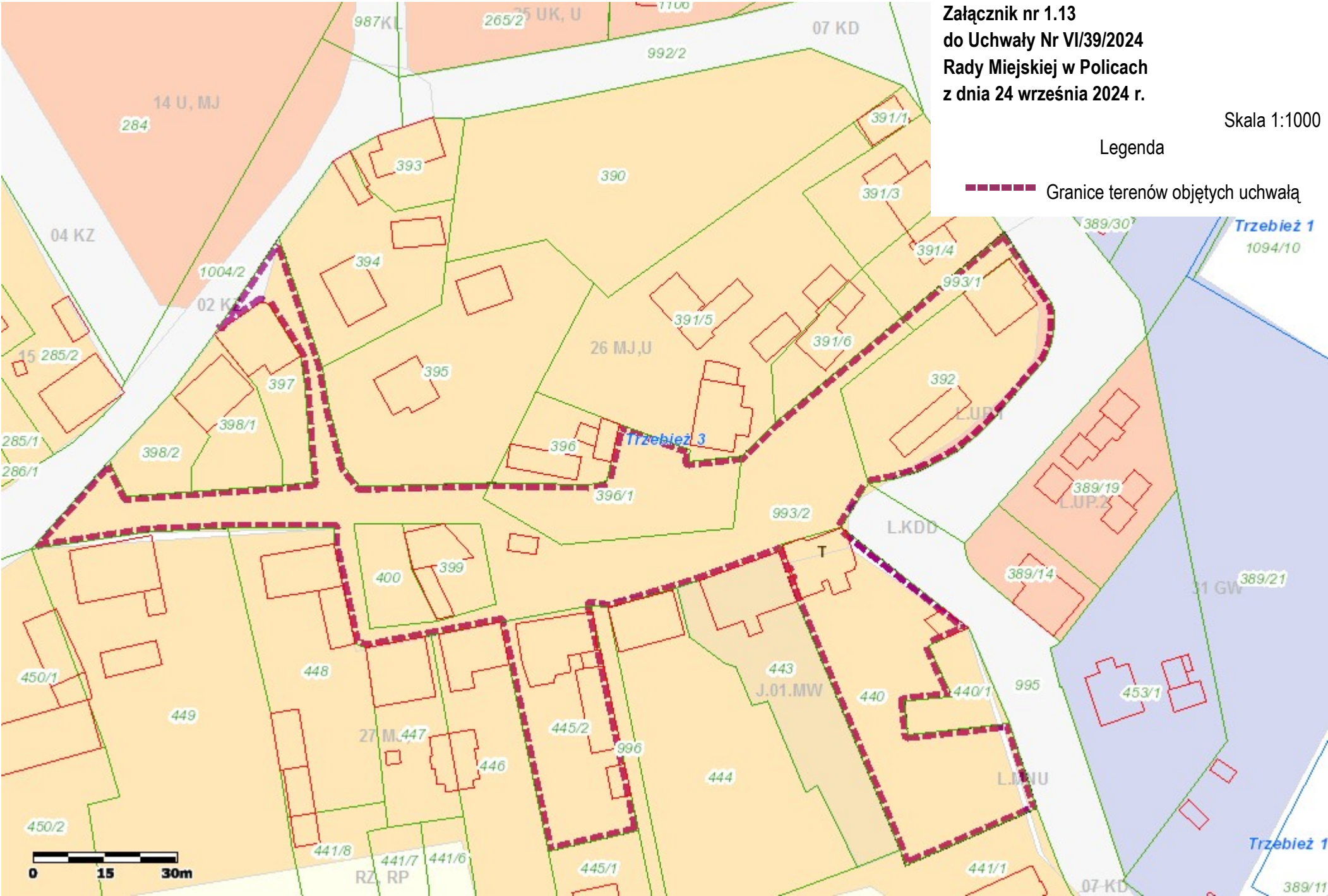


Załącznik nr 1.13
do Uchwały Nr VI/39/2024
Rady Miejskiej w Policach
z dnia 24 września 2024 r.

Skala 1:1000

Legenda

█ Granice terenów objętych uchwałą

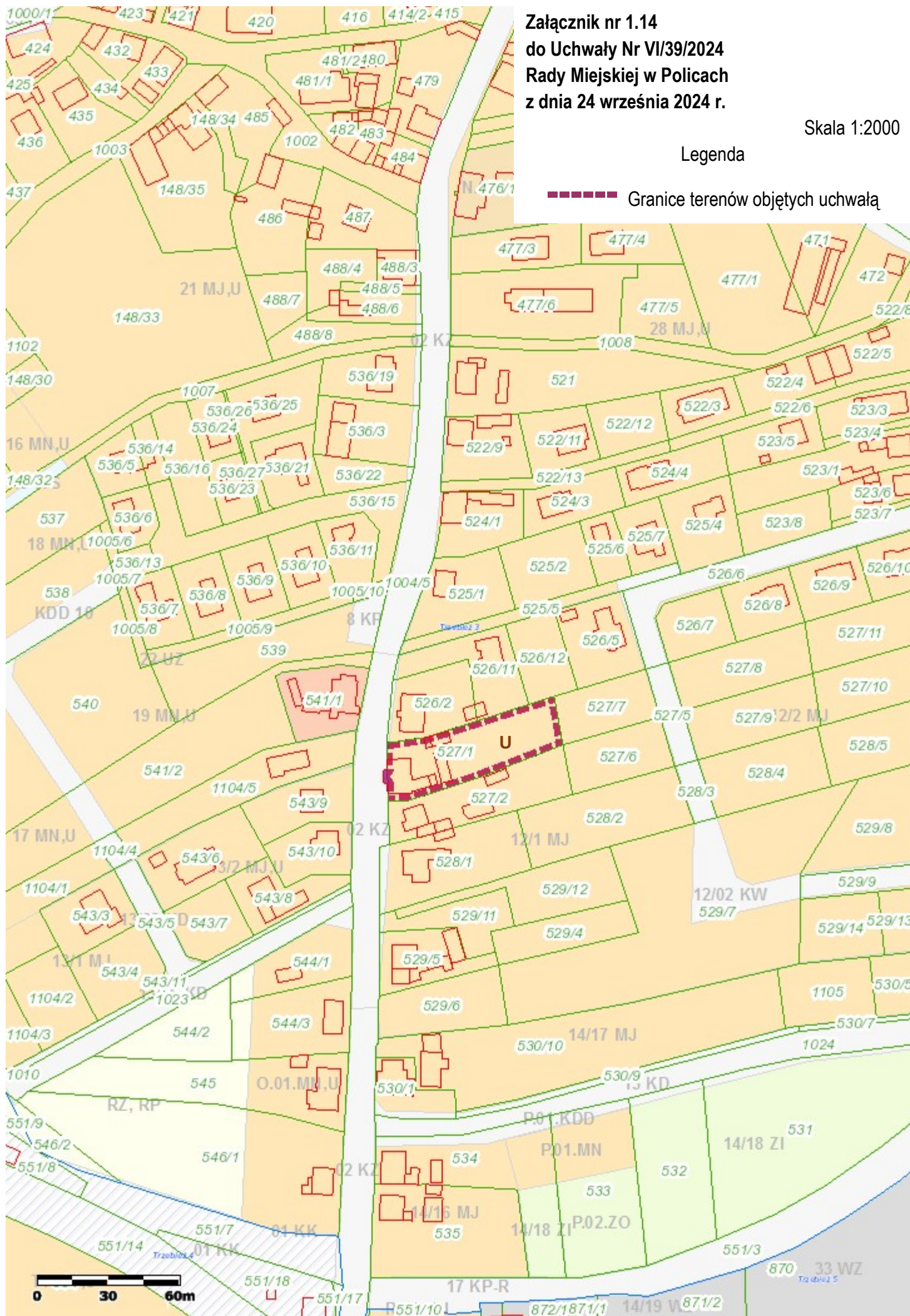


Załącznik nr 1.14
do Uchwały Nr VI/39/2024
Rady Miejskiej w Policach
z dnia 24 września 2024 r.

Skala 1:2000

Legenda

----- Granice terenów objętych uchwałą

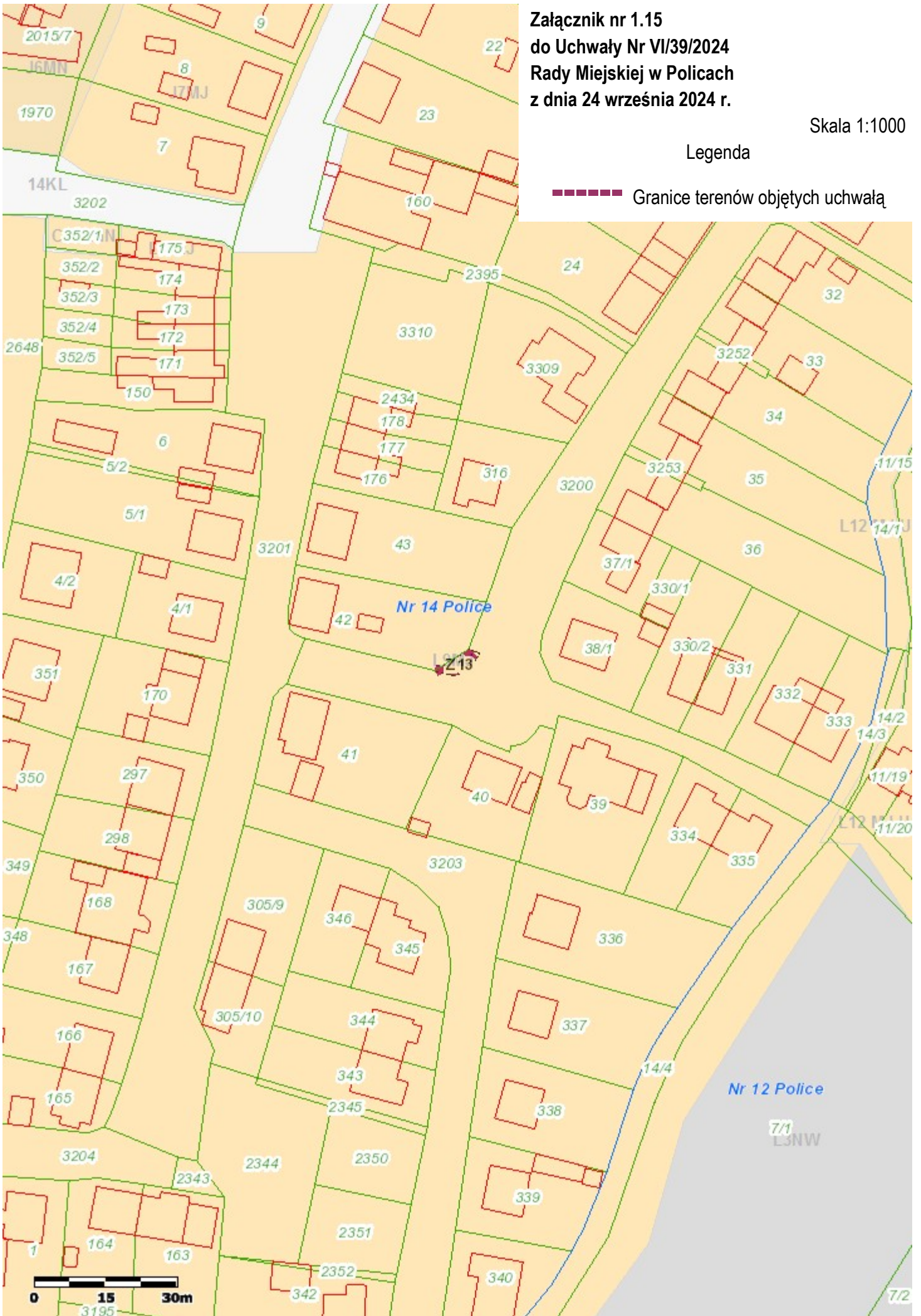


Załącznik nr 1.15
do Uchwały Nr VI/39/2024
Rady Miejskiej w Policach
z dnia 24 września 2024 r.

Skala 1:1000

Legenda

■ Granice terenów objętych uchwałą

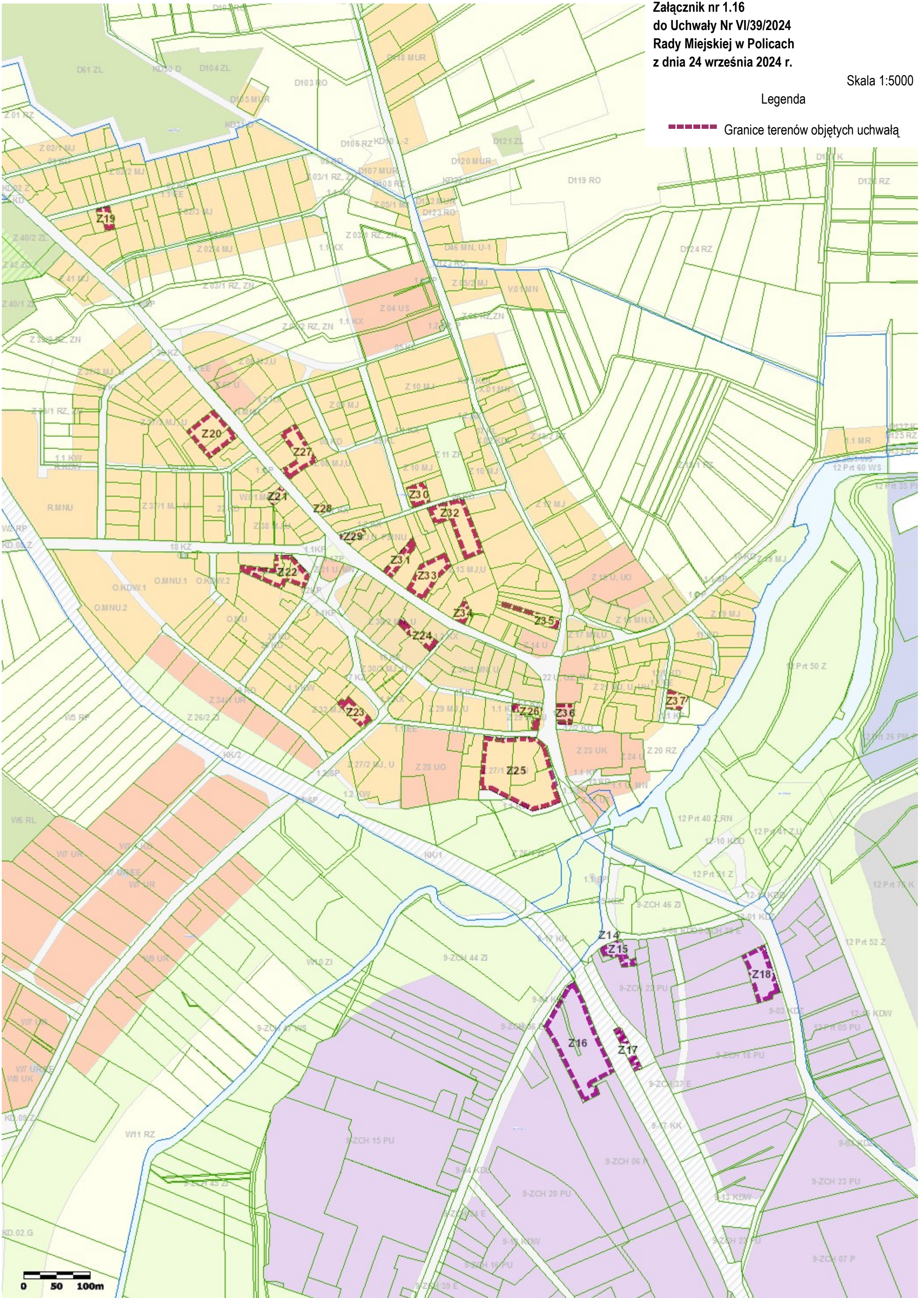


Załącznik nr 1.16
do Uchwały Nr VI/39/2024
Rady Miejskiej w Policach
z dnia 24 września 2024 r.

Skala 1:5000

Legenda

▬▬▬▬▬ Granice terenów objętych uchwałą

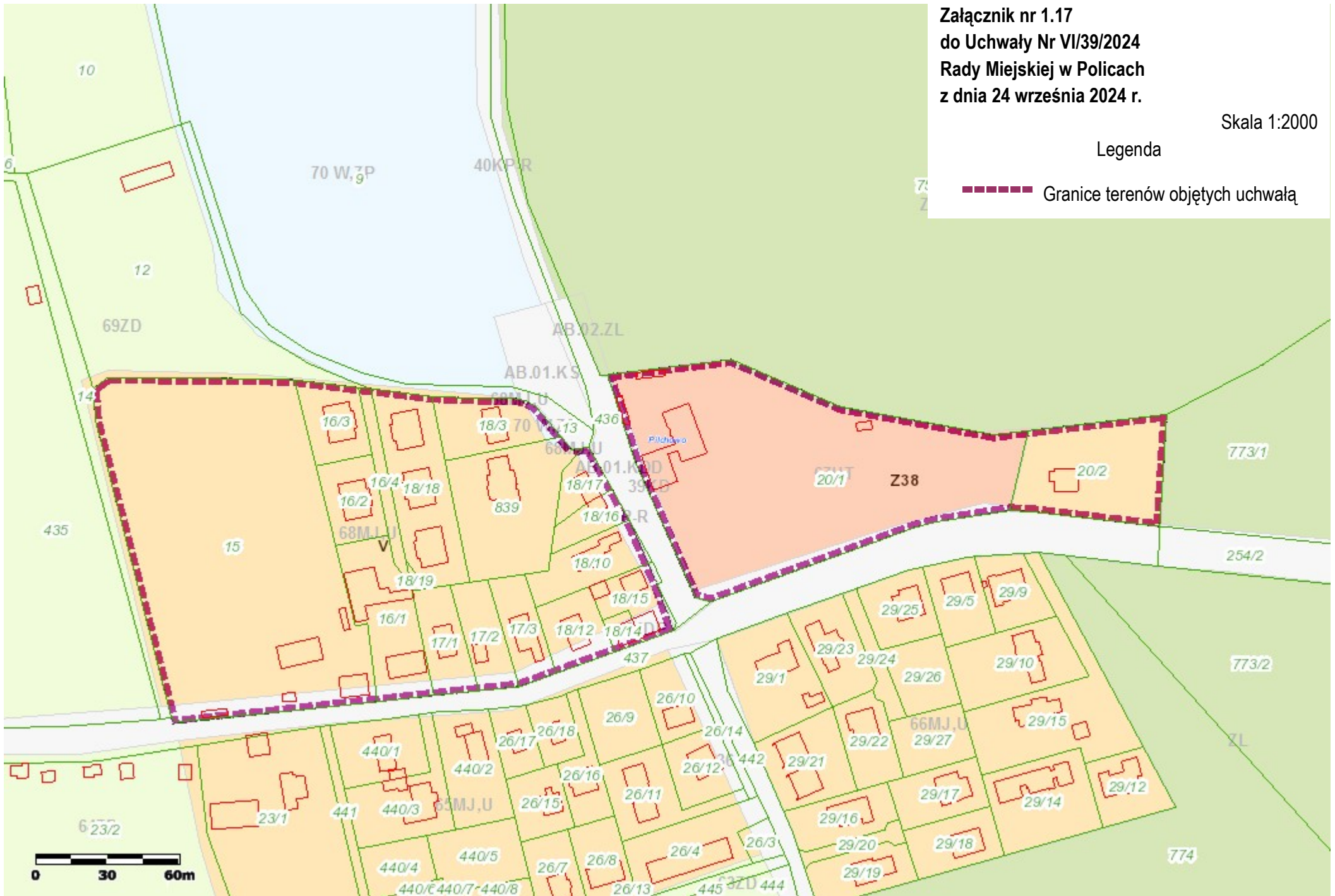


Załącznik nr 1.17
do Uchwały Nr VI/39/2024
Rady Miejskiej w Policach
z dnia 24 września 2024 r.

Skala 1:2000

Legenda

— Granice terenów objętych uchwałą



Uzasadnienie

Projekt niniejszej uchwały przedstawia Burmistrz Polic.

Zgodnie z „Analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Police” sporządzaną na podstawie art. 32 ww. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przyjętą Uchwałą Nr XIII/131/2019 Rady Miejskiej w Policach z dnia 29 października 2019 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego gminy Police należy sukcesywnie aktualizować ustalenia obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które uniemożliwiają prawidłowe inwestowanie realizujące politykę przestrzenną gminy. W pierwszej kolejności należy wprowadzać zmiany mające na celu poprawę warunków zainwestowania na obszarach już przeznaczonych pod zabudowę oraz niewielkie korekty (powiększenie) terenów pod zabudowę ograniczające się do bezpośredniego sąsiedztwa terenów już zainwestowanych lub przeznaczonych pod zabudowę. Również w pierwszej kolejności należy wprowadzać zmiany mające na celu realizację przedsięwzięć istotnych dla rozwoju gminy lub mających znaczenie dla poprawy stanu ładu przestrzennego, np.: zintegrowanych przedsięwzięć inwestycyjnych, zarówno publicznych, jak i prywatnych, w tym: przedsięwzięć związanych z realizacją obiektów usług publicznych, urządzeniem terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych, przedsięwzięć o charakterze gospodarczym (produkcyjnym, usługowym oraz infrastrukturalnym), rewitalizacji obszarów zdegradowanych, rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz innymi potrzebami związanymi z rozwojem gminy. W następnej kolejności sporządza się plany dla obszarów nowej zabudowy przewidzianej w studium, pod warunkiem zainwestowania terenów obecnie przeznaczonych w planach pod zabudowę. Niezależnie od opisanej wyżej hierarchii gmina może aktualizować plany, których ustalenia nie przystają do obecnych warunków, np. plany zawierające nieaktualne ustalenia w zakresie ochrony zabytków, ochrony przyrody, prawa geologicznego i górniczego czy obszarów zagrożonych powodzią.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 t.j.) przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego burmistrz wykonuje analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego oraz ustala niezbędny zakres prac planistycznych. Przeprowadzona analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykazała, że zasadnym jest przystąpienie do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego, obejmującego część miasta i gminy Police, pn.: „Police Komunalne”. Ustalono zakres prac planistycznych wyznaczając obszary znajdujące się w miejscowościach Police, Bartoszewo, Tatynia, Uniemyśl, Niekłończyca, Dębostrów, Trzebież oraz Siedlice, wymagające zmian w zakresie zaktualizowania i uregulowania istniejącego zagospodarowania, w zakresie ustaleń komunikacyjnych i inżynierskich na terenach już przeznaczonych pod zainwestowanie oraz zmiany funkcji terenu i linii zabudowy, a także obszary wymagające aktualizacji ustaleń w zakresie ochrony zabytków w konsekwencji zmian w Gminnej Ewidencji Zabytków. Obszary te w przeważającej części zostały wyznaczone do zmian na wniosek gminy. Zakres zmian oznaczony symbolami literowymi od A do V oraz symbolami literowo-cyfrowymi od Z1 do Z38 ujęty został w § 1 projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w części dotyczącej miasta i gminy Police, pn.: „Komunalne Police”.