

**ZARZĄDZENIE NR 363/2024**  
**BURMISTRZA POLIC**  
**Z DNIA 29 WRZEŚNIA 2024 r.**

**w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Police, oznaczonej numerami działek 78/5 i 81/4 z obrębu ewidencyjnego Uniemyśl na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, 33 – 100 Tarnów, ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, wpisanej do krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieście w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 0000374001, NIP 525 24 96 411, REGON 142739519.**

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) w związku z art. 305<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego oraz w związku z § 11 Uchwały Nr LII/391/02 Rady Miejskiej w Policach z dnia 25 czerwca 2002 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, przyznania pierwszeństwa w nabywaniu lokali ich najemcom, wyrażania zgody na stosowanie przez Zarząd Gminy bonifikat od ustalonej ceny w przypadku sprzedaży lokali mieszkalnych ich najemcom oraz zastosowania umownych stawek oprocentowania rozłożonych na raty nie spłaconych części ceny (zmienionej Uchwałami) Nr VII/68/03 z dnia 29 kwietnia 2003 r., Nr XVII/121/07 z dnia 20 grudnia 2007 r., Nr XL/301/09 z dnia 29 maja 2009 r., Nr LIX/443/10 z dnia 26 października 2010 r., oraz Nr XLII/410/2018 z dnia 29 maja 2018 r.) zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Ustanowić na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie,| 33 – 100 Tarnów, ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, (KRS 0000374001), na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Police, oznaczonych numerami działek 78/5 i 81/4 z obrębu ewidencyjnego Uniemyśl, dla których Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód, XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi księgę wieczystą Nr SZ2S/00046667/6, odpłatnie i na czas nieoznaczony, ograniczone prawo rzeczowe w postaci służebności przesyłu, które wykonywane będzie w pasie gruntu, uwidocznionym na załączniku graficznym do niniejszego zarządzenia, stanowiącym jego integralną część.

**§ 2.** Służebność, o której mowa w § 1, wykonywana będzie w pasie gruntu o powierzchni 166,68 m<sup>2</sup> na terenie działek nr 78/5 i 81/4 z obrębu Uniemyśl i polegać będzie na:

- 1) zaprojektowaniu, wybudowaniu i posadowieniu na nieruchomości w pasie sieci dystrybucyjnej zgodnie z mapą sytuacyjną;
- 2) czasowym zajęciu nieruchomości w celu wybudowania i zaprojektowania sieci dystrybucyjnej;
- 3) korzystaniu z nieruchomości w zakresie niezbędnym do dystrybucji gazu siecią dystrybucyjną;
- 4) wstępu, przechodu, przejazdu, swobodnego dostępu do sieci dystrybucyjnej, w celu wykonania czynności związanych z wybudowaniem, posadowieniem sieci dystrybucyjnej, naprawami, remontami, eksploatacją, konserwacją, przebudowami, rozbudowami (w tym przyłączeniem kolejnych odbiorców) a także modernizacjami sieci dystrybucyjnej;

5) wykonywaniu wykopów i przekopów przez nieruchomość w celach określonych w punktach 1 – 4;

6) ograniczeniu prawa kaźdoczesnego właściciela nieruchomości do wykonywania w pasie eksploatacyjnym o szerokości 1m, tj. w obszarze po 0,5m na każda stronę do osi urządzeń, zgodnie z mapą sytuacyjną, która będzie stanowić załącznik do oświadczenia o ustanowieniu służebności, działań mogących mieć negatywny wpływ na trwałość, prawidłową eksploatację oraz ewentualną naprawę sieci dystrybucyjnej, w szczególności poprzez powstrzymanie się od wznoszenia obiektów budowlanych, urządzania stałych składów i magazynów, nasadzania i utrzymywania drzew, stosownie do rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r., w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie.

§ 3. Wynagrodzenie w wysokości 3529,50zł z tytułu ustanowienia niniejszej służebności będzie płatne jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego.

§ 4. Obowiązki wynikające z urządzenia i utrzymania urządzeń niezbędnych do prawidłowego korzystania z ustanowionego ograniczonego prawa rzeczowego, o którym mowa w § 1, obciążać będą Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, 33 – 100 Tarnów, ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, (KRS 0000374001).

§ 5. Koszt zawarcia umowy notarialnej oraz opłat sądowych ponosi Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, 33 – 100 Tarnów, ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, (KRS 0000374001).

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Wydziałowi Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego w Policach.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.