

UCHWAŁA Nr XXXII/227/2013 Rady Miejskiej w Policach z dnia 21 maja 2013 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn.: „Zmiany Miasto i Gmina Police I”

Na podstawie art. 14 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 roku, poz. 647 jednolity tekst; zm. Dz.U. z 2012 roku, poz. 953), Rada Miejska w Policach uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uchwalonych w gminie Police, na **19** (oznaczonych lit. od A do R) niżej opisanych obszarach, w tym:

1) plan przyjęty uchwałą Nr XXXV/272/01 Rady Miejskiej w Policach z dnia 27 marca 2001 roku w sprawie zmian w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego miasta Police, dla obszaru położonego na południe od ulicy Tanowskiej i zachód od linii kolejowej Szczecin – Trzebież, tzw. „Police-Zachód”, (Dz. Urzęd. Woj. Zachodniopomorskiego z 2001r. Nr 18, poz. 358) oraz w części, w zakresie obszaru B plan przyjęty uchwałą Nr III/19/10 Rady Miejskiej w Policach z dnia 21 grudnia 2010 roku w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn.: „Zmiany Miasto i Gmina Police” (Dz. Urzęd. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 29, poz. 464 z dnia 18 marca 2011 roku) – przystępuje się do zmian dla **2** następujących obszarów:

- a) **obszar A** - położony w Policach przy ul. Tanowskiej, oznaczony w planie symbolem B3 KS,UH,ZI zaznaczony na **załączniku Nr 1**,
- b) **obszar B** - położony w Policach pomiędzy ul. Wyszyńskiego – Piaskowa - Zamenhofs (deptak) , oznaczony w planie symbolem H1 MW, MN oraz H.04 KDD, zaznaczony na **załączniku Nr 2**;

2) plan przyjęty uchwałą Nr XI/85/03 Rady Miejskiej w Policach z dnia 8 lipca 2003 roku w sprawie zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Police w części dotyczącej „Starych Polic”, (Dz. Urzęd. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 21 sierpnia 2003 roku Nr 67, poz. 1197) oraz w części obszaru C Plan przyjęty uchwałą Nr XL/304/09 Rady Miejskiej w Policach z dnia 29 maja 2009 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „PORT II” (Dz. Urzęd. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 30.07.2009 r. Nr 56, poz. 1439) - przystępuje się do zmian dla następujących **2** obszarów:

- a) **obszar C** - położony w Policach stanowiący ul. Dubois oraz teren pomiędzy ul. Dubois, a terenami kolejowymi oznaczony na planie symbolami: 11 KD i 1 KS oraz 12 Prt 07U, zaznaczony na **załączniku Nr 3**,

- b) **obszar D** - położony w Policach pomiędzy ulicami Grunwaldzka, a Niedziałkowskiego, stanowiący ul. Traugutta oraz teren przyległy, oznaczony na planie symbolami: 09 KL i 43 ZP , zaznaczony na **załączniku Nr 3**;
- 3) plan przyjęty uchwałą Nr XLVI/360/06 Rady Miejskiej w Policach z dnia 04 lipca 2006 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Przęsocin” (Dz. Urzęd. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 91, poz. 1699 z dnia 21.08.2006r.) - przystępuje się do sporządzenia zmian planu dla **5** obszarów:
- a) **obszar E** – położony w Przęsocinie, oznaczony na planie symbolami : 6-Psn 44MNU i 6-22 KDW, zaznaczony na **załączniku Nr 5**,
- b) **obszar F** – położony w Przęsocinie, u zbiegu ulic: Szkolnej i Centralnej, oznaczony na planie symbolami: 6-Psn 10 MNU, 6-Psn 104 ZC, 6-Psn 16 MNU, 6-Psn 17 MNU, 6-Psn 114 R, zaznaczony na załączniku **Nr 4**,
- c) **obszar G** – położony w Przęsocinie przy ul. Szczecińskiej, oznaczony na planie symbolem 6-Psn 45 MNU,6-41 KDW zaznaczony na **załączniku Nr 5**,
- d) **obszar H** – położony w Przęsocinie, oznaczony na planie symbolem 6-Psn 47 U, zaznaczony na **załączniku Nr 4**,
- e) **obszar I** – położony w Przęsocinie, oznaczony na planie symbolem 6-Psn 59 UP i 6-Psn 76 E zaznaczony na **załączniku Nr 4**;
- 4) plan przyjęty uchwałą Nr LIX/442/10 Rady Miejskiej w Policach z dnia 26 października 2010 r. roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn.: „Trzebież – Marina” /Dz. Urzęd. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 20.04.2011r. Nr 51, poz. 885/ - przystępuje się do zmian planu dla **2** obszarów:
- a) **obszar J** – położony w Trzebieży, oznaczony na planie symbolami: 60 UT , KDD-10, i 36 MR na **załączniku Nr 6** ;
- b) **obszar K** – położony w Trzebieży, oznaczony na planie symbolem 62 UT, zaznaczony na **załączniku Nr 6**;
- 5) plan przyjęty uchwałą Nr XLV/345/01 Rady Miejskiej w Policach z dnia 20 grudnia 2001 roku w sprawie zmian w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego gminy Police w części dotyczącej obszaru miejscowości Trzebież /Dz. Urzęd. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 05.04.2002r. Nr 14 poz. 256/ - przystępuje się do zmian planu dla **2** obszarów:
- a) **obszar L** – położony w Trzebieży, oznaczony na planie symbolem 31 GW, 26 MJ,U i 07 KD zaznaczony na **załączniku Nr 7**;
- b) **obszar M** – położony w Trzebieży przy ul. Kopernika, oznaczony na planie symbolem 21 MJ,U, zaznaczony na **załączniku Nr 8**;
- 6) plan przyjęty uchwałą Nr XVII/127/03 Rady Miejskiej w Policach z dnia 30 grudnia 2003r.w sprawie uchwalenia zmian w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego miasta Police, dla obszaru położonego na północ od rzeki Gunicy, (Dz. Urzęd. Woj. Zachodniopomorskiego z 2004r. Nr 9 poz. 171) oraz w części, w zakresie obszaru O plan przyjęty uchwałą Nr III/19/10 Rady Miejskiej w Policach z dnia 21grudnia 2010 roku w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn.: „Zmiany Miasto i Gmina Police” (Dz. Urzęd.

Woj.Zachodniopomorskiego Nr 29, poz. 464 z dnia 18 marca 2011 roku) – przystępuje się do sporządzenia zmian planu dla **4** obszarów:

- a) **obszar N** – położony w Policach przy ul. Piastów (Jasienica), oznaczony na planie symbolem Z 07U zaznaczony na **załączniku Nr 9**;
 - b) **Obszar O** – położony w Policach przy ul. Podgórnej i Broniewskiego (Jasienica), oznaczony na planie symbolami: Z 33/2 MJ,U, Z 34/2 UR, Z 35 PR, 21 KD oraz U 01.MN,U zaznaczony na **załączniku Nr 9**;
 - c) **Obszar P** – położony w Policach przy ul. Piastów i Jana Kazimierza (Jasienica), oznaczony na planie symbolami: Z 08 MJ,U, Z 13 MJ,U i 09 KD zaznaczony na **załączniku Nr 9**;
 - d) **Obszar R** – położony w Policach przy ul. Podgórnej, oznaczony na planie symbolami : Z 36PR, zaznaczony na **załączniku Nr 9**.
2. Integralną częścią niniejszej uchwały są załączniki graficzne o numerach od **1** do **9**, na których oznaczono granice obszarów objętych opracowaniem przedmiotowych zmian.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Witold Król

Uzasadnienie

Projekt niniejszej uchwały przedstawia Burmistrz Polic.

Mając na uwadze interes mieszkańców oraz właścicieli nieruchomości położonych na terenie gminy Police, którzy oczekują na zmiany przeznaczenia swoich nieruchomości w istniejących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, priorytetem stała się ponowna weryfikacja złożonych wniosków, które są zgodne z :

- a) aktualnie obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Police,
- b) będącymi w opracowaniu zmianami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Police.

Zatem przystępuje się do aktualizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości: Przęsocin, Police, Trzebież.

Projekt uchwały opracowany
przez Wydział Urbanistyki i Architektury