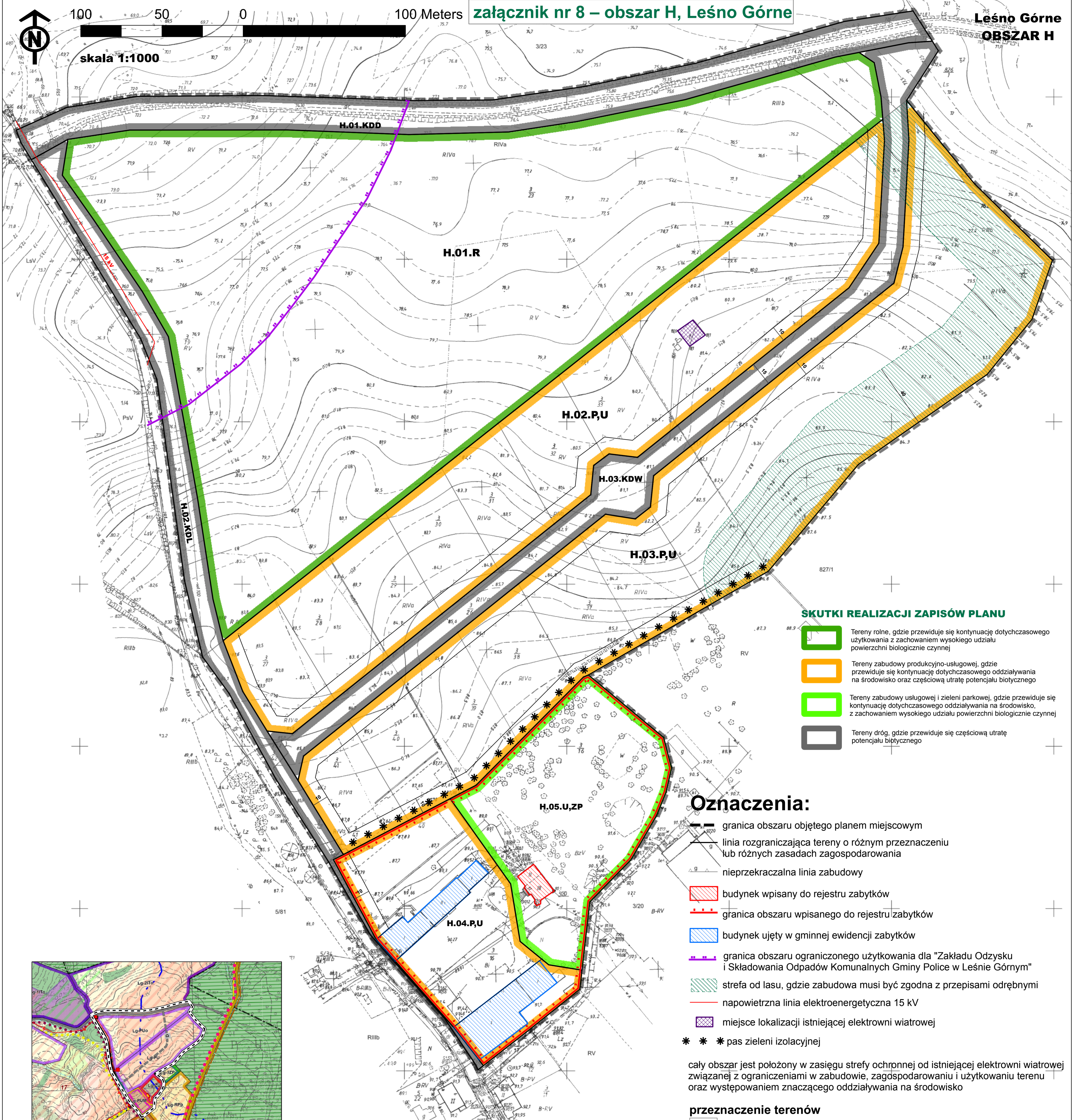
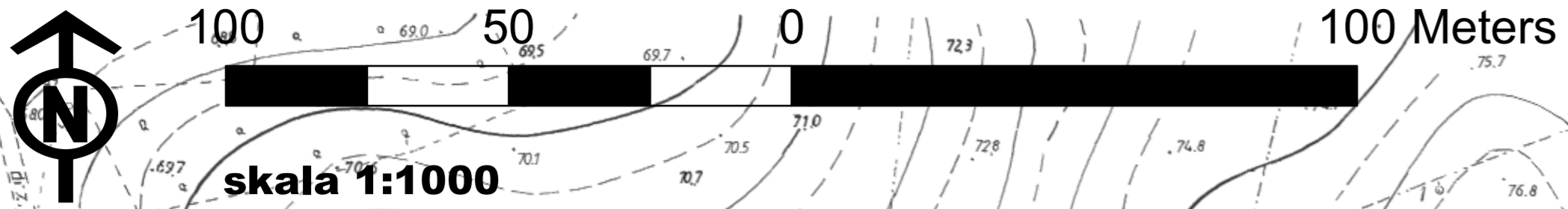


PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO pn.: „MIASTO POLICE I OKOLICE”

załącznik nr 8 – obszar H, Leśno Górne

Leśno Górne
OBSZAR H



SKUTKI REALIZACJI ZAPISÓW PLANU

- Tereny rolne, gdzie przewiduje się kontynuację dotychczasowego użytkowania z zachowaniem wysokiego udziału powierzchni biologicznie czynnej
- Tereny zabudowy produkcyjno-usługowej, gdzie przewiduje się kontynuację dotychczasowego oddziaływania na środowisko oraz częściową utratę potencjału biologicznego
- Tereny zabudowy usługowej i zieleni parkowej, gdzie przewiduje się kontynuację dotychczasowego oddziaływania na środowisko, z zachowaniem wysokiego udziału powierzchni biologicznie czynnej
- Tereny dróg, gdzie przewiduje się częściową utratę potencjału biologicznego

Oznaczenia:

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- budynek wpisany do rejestru zabytków
- granica obszaru wpisanego do rejestru zabytków
- budynek ujęty w gminnej ewidencji zabytków
- granica obszaru ograniczonego użytkowania dla "Zakładu Odzysku i Składowania Odpadów Komunalnych Gminy Police w Leśnie Górnym"
- strefa od lasu, gdzie zabudowa musi być zgodna z przepisami odrębnymi
- napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 kV
- miejsce lokalizacji istniejącej elektrowni wiatrowej
- pas zieleni izolacyjnej

cały obszar jest położony w zasięgu strefy ochronnej od istniejącej elektrowni wiatrowej związanej z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania na środowisko

przeznaczenie terenów

- P,U** teren zabudowy produkcyjno-usługowej
- U,ZP** teren zabudowy usługowej w zieleni parkowej
- R** teren rolniczy
- KDL** teren drogi publicznej klasy lokalnej
- KDD** teren drogi publicznej klasy dojazdowej
- KDW** teren drogi wewnętrznej

USTALENIA STUDIUM:

- Lg-PUo – strefa produkcyjno-usługowa związana z gospodarką odpadami - przetwórstwo surowców wtórnych na min. 50% powierzchni strefy - dopuszcza się inne formy działalności produkcyjno- usługowej
- PU Lg-PU – strefa zabudowy produkcyjno-usługowej
- ZU Lg-ZU – usługi w zieleni parkowej
- PUM Lg-PUMstrefa zabudowy produkcyjno- usługowej, z dopuszczalną towarzyszącą funkcją mieszkaniową jednorodinną, dopuszczalne usługi rzemieślnicze

