

# Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pn. "Miasto Police i Okolice"

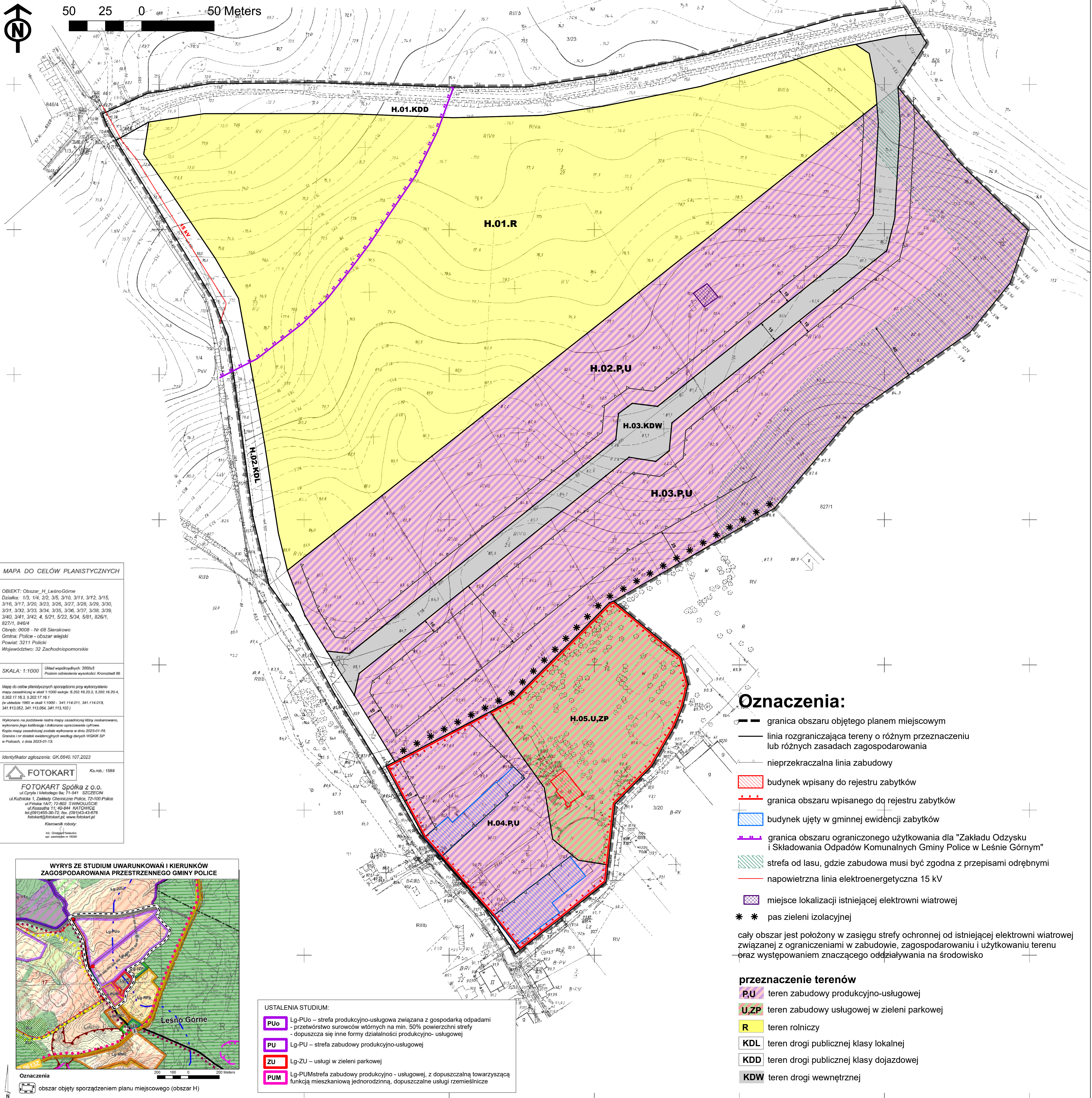
skala 1:1000

Załącznik nr 8  
do Uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Policach  
z dnia .....

Leśno Górne  
OBSZAR H



50 25 0 50 Meters



## MAPA DO CEŁÓW PLANISTYCZNYCH

OBIEKT: Obszar\_H\_LeśnoGórne  
Działka: 1/3, 1/4, 2/2, 3/5, 3/10, 3/11, 3/12, 3/15, 3/16, 3/17, 3/20, 3/23, 3/26, 3/27, 3/28, 3/29, 3/30, 3/31, 3/32, 3/33, 3/34, 3/35, 3/36, 3/37, 3/38, 3/39, 3/40, 3/41, 3/42, 4, 5/21, 5/22, 5/34, 5/81, 5/26/1, 827/1, 846/4  
Obręb: 0008 - Nr 08 Sierakowo  
Gmina: Police - obszar wiejski  
Powiat: 3211 Policki  
Województwo: 32 Zachodniopomorskie

SKALA: 1:1000 Układ współrzędnych: 2000S  
Poziom odniesienia wysokości: Kromsztaedt 86

Mapę do celów planistycznych sporządzono przy wykorzystaniu mapy zasadniczej w skali 1:1000 sekcji: 5.202.16.20.2, 5.202.16.20.4, 5.202.17.16.3, 5.202.17.16.1  
(w obszarze 1965 w skali 1:1000, 341.114.011, 341.114.013, 341.113.052, 341.113.054, 341.113.102)

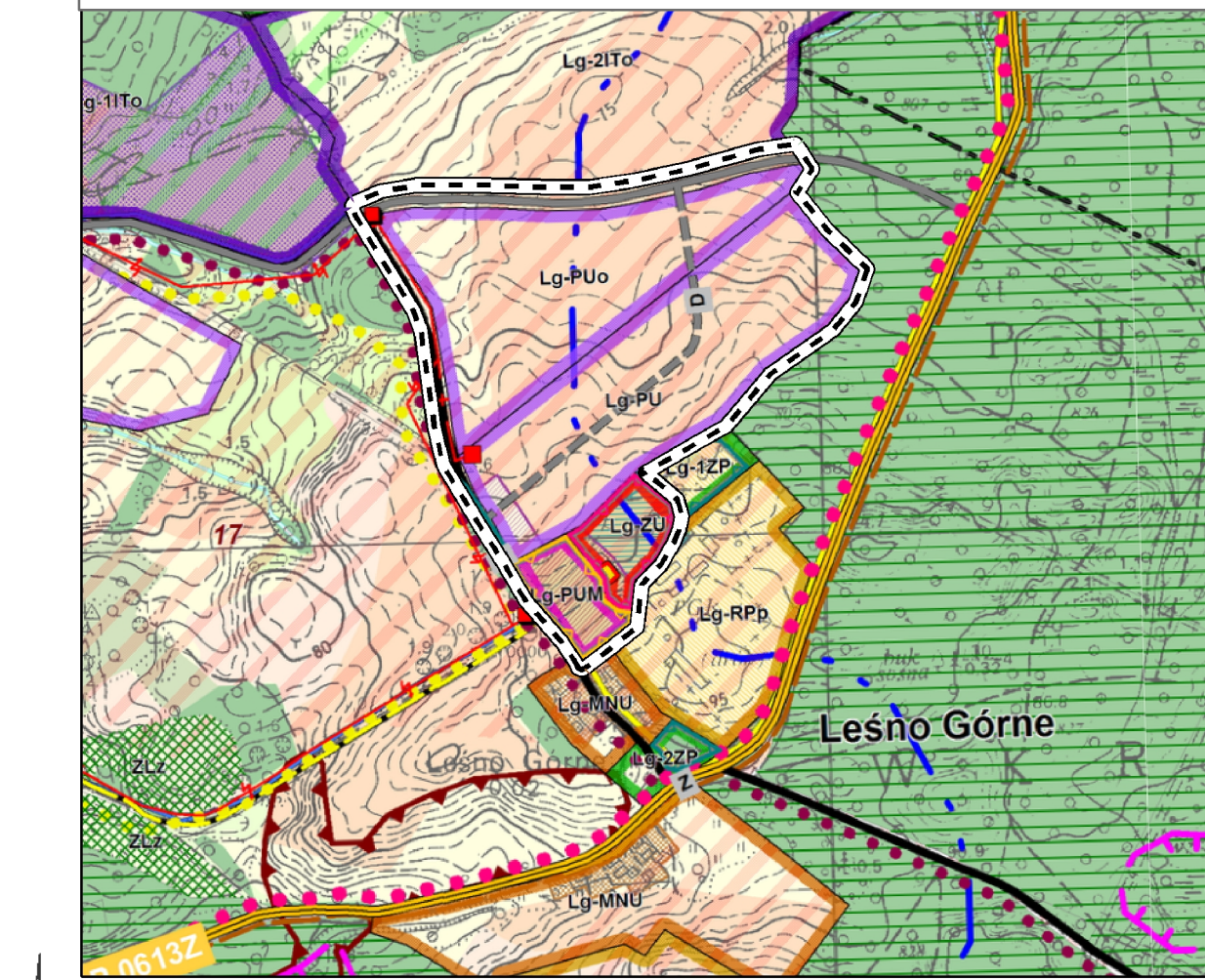
Wykonano na podstawie naskanu mapy zasadniczej Międzyzakładowo, wykonano jego korektę i dokonano ograniczenia cyfrowe. Kopia mapy zasadniczej została wykonana w dniu 2023-01-16. Granice i nr działek ewidencyjnych według danych WIGOR SP w Policach, z dnia 2023-01-13.

Identyfikator zgłoszenia: GK.6540.107.2023

FOTOKART Ks.mrb.: 1589

FOTOKART Spółka z o.o.  
ul. Cyryla i Metodzieja Śc., 71-541 SZCZECIN  
ul. Kutnicka 1, Zakłady Chemiczne Police, 70-100 Police  
ul. Piłkarska 1A/7, 72-603 ŚWINKOWICZE  
ul. Koszarowa 11, 40-244 KATOWICE  
tel. (091)455-30-72; fax: (091)43-43-676  
fotokart@fotokart.pl; www.fotokart.pl  
Kierownik robót:  
Inż. Grzegorz Hencel  
nr zawodkowy w 16280

## WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY POLICE



Oznaczenia  
obszar objęty sporządzeniem planu miejscowego (obszar H)

- USTALENIA STUDIUM:
- PUo** Lg-PUo – strefa produkcyjno-usługowa związana z gospodarką odpadami - przetwórstwo surowców wtórnych na min. 50% powierzchni strefy - dopuszcza się inne formy działalności produkcyjno-usługowej
  - PU** Lg-PU – strefa zabudowy produkcyjno-usługowej
  - ZU** Lg-ZU – usługi w zieleni parkowej
  - PUM** Lg-PUMstrefa zabudowy produkcyjno-usługowej, z dopuszczalną towarzyszącą funkcją mieszkaniową jednorodzinną, dopuszczalne usługi rzemieślnicze

## Oznaczenia:

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- ▭ budynek wpisany do rejestru zabytków
- ▭ granica obszaru wpisanego do rejestru zabytków
- ▭ budynek ujęty w gminnej ewidencji zabytków
- granica obszaru ograniczonego użytkowania dla "Zakładu Odzysku i Składowania Odpadów Komunalnych Gminy Police w Leśnie Górnym"
- ▨ strefa od lasu, gdzie zabudowa musi być zgodna z przepisami odrębnymi
- napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 kV
- ▭ miejsce lokalizacji istniejącej elektrowni wiatrowej
- \* \* pas zieleni izolacyjnej

cały obszar jest położony w zasięgu strefy ochronnej od istniejącej elektrowni wiatrowej związanej z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania na środowisko

## przeznaczenie terenów

- P,U** teren zabudowy produkcyjno-usługowej
- U,ZP** teren zabudowy usługowej w zieleni parkowej
- R** teren rolniczy
- KDL** teren drogi publicznej klasy lokalnej
- KDD** teren drogi publicznej klasy dojazdowej
- KDW** teren drogi wewnętrznej