

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pn. "Miasto Police i Okolice"

Załącznik nr 7
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Policach
z dnia



50 25 0 50 Meters

skala 1:1000

Trzebież
OBSZAR G

MAPA DO CELÓW PLANISTYCZNYCH

OBIEKT: Obszar_G_Trzebież
Działka: 520/4, 520/5, 529/4, 529/5,
529/6, 529/7, 529/8, 529/9, 529/11, 529/12, 529/13,
529/14, 530/1, 530/5, 530/7, 530/9, 530/10, 531, 532,
533, 534, 535, 544/1, 544/3,
545, 546/1, 551/3, 1004/5, 1024, 1052, 1105
Obręb: 0113 - Trzebież 3
Działka: 551/7, 551/17, 551/18
Obręb: 0114 - Trzebież 4
Działka: 551/9, 551/10, 847/1, 869, 869/1, 870, 871/1,
871/2, 872/1, 1039, 1062/1
Obręb: 0115 - Trzebież 5
Gmina: Police - obszar wiejski
Powiat: 3211 Policki
Województwo: 32 Zachodniopomorskie

SKALA: 1:1000 Układ współrzędnych: 2000s5
Poziom odniesienia wysokości: Kronsztadt 96

Mapę do celów planistycznych sporządzono przy wykorzystaniu
mapy zasadniczej w skali 1:500 sekcje: 5.203.17.22.4.3, 5.203.17.22.4.4
(w układzie 1965s3: 331.331.0524, 331.332.0113, 331.332.0131)

Wykonano na podstawie rastra mapy zasadniczej który zeskanowano,
wykonano jego kalibrację i dokonano opracowanie cyfrowe.
Kopia mapy zasadniczej została wykonana w dniu 2022-07-06.
Granice i nr działek ewidencyjnych według danych WGIK SP
w Policach, z dnia 2022-07-06.

Identyfikator zgłoszenia: GK.6640.1923.2022



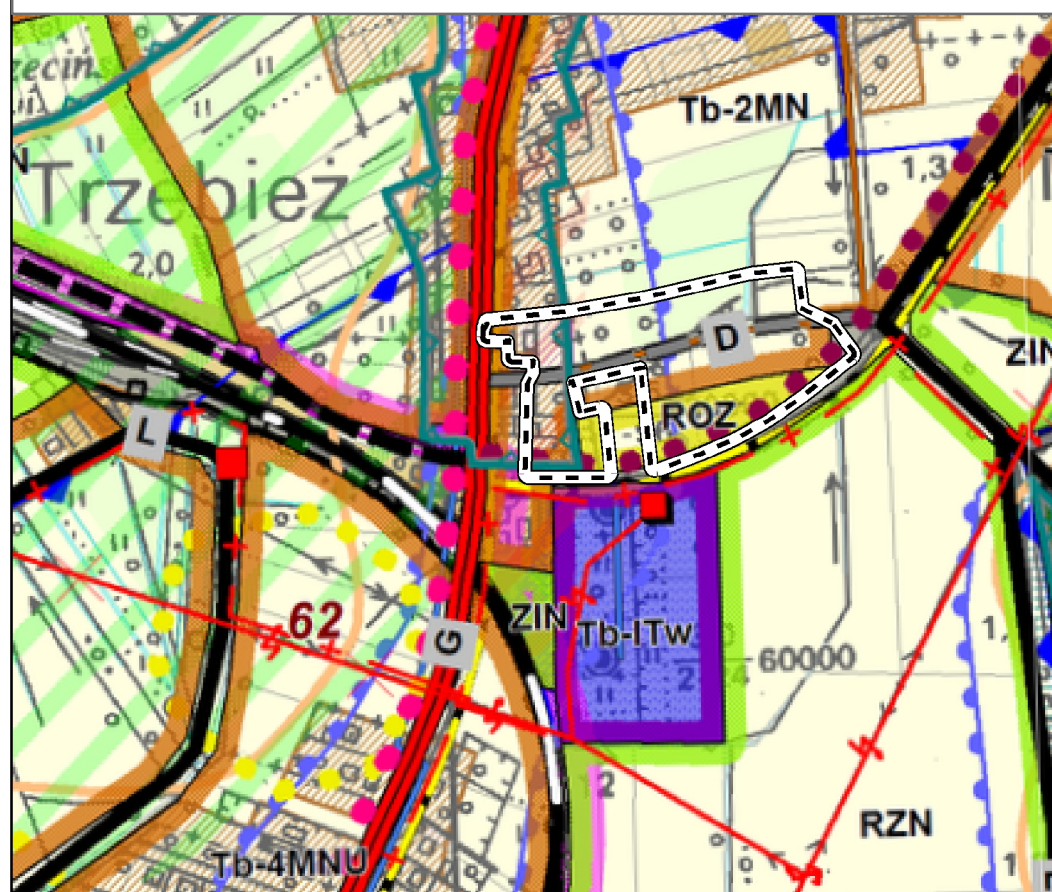
Ks.rob.: 1559

FOTOKART Spółka z o.o.
ul. Cyryla i Metodego 9a; 71-541 SZCZECIN
ul. Kuźnicka 1, Zakłady Chemiczne Police, 72-100 Police
ul. Fińska 1A/7; 72-602 ŚWINOUJŚCIE
ul. Kossutha 11; 40-844 KATOWICE
tel. (091)455-30-72; fax. (091)43-43-676
fotokart@fotokart.pl; www.fotokart.pl

Kierownik roboty:

inż. Grzegorz Waszko
upr. zawodowe nr 16280

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY POLICE



Oznaczenia

obszar objęty sporządzeniem planu miejscowego (obszar G)



Oznaczenia:

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- zasięg strefy ochronnej 150 m od cmentarza
- granica strefy ochrony układu przestrzennego
- strefa występowania zwierciadła wód gruntowych płycej niż 2 m ppt
- szpaler drzew wskazany do ochrony

cały obszar położony jest w obszarze Natura 2000 "Zalew Szczeciński"

cały obszar położony jest w zasięgu strefy ochrony pośredniej ujęcia wody w Trzebieży

przeznaczenie terenów

- MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- ZO teren zieleni ogrodowej
- KDD teren drogi publicznej klasy dojazdowej

USTALENIA STUDIUM:

- MN Tb-2MN – strefa zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- ROZ ROZ – ogrody i użytki zielone z zakazem zabudowy. Zakaz zabudowy nie dotyczy elementów małej architektury, w tym obiektów architektury ogrodowej na terenie ogrodów przydomowych.