

**ZARZĄDZENIE NR 338/2024
BURMISTRZA POLIC**

z dnia 11 września 2024 r.

**w sprawie zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej,
na rzecz jej użytkownika wieczystego**

Na podstawie art. 13 ust.1, art. 37 ust.2 pkt 5, art. 67 ust.1, art 198g i art.198h ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145), Uchwały Nr LII/391/02 Rady Miejskiej w Policach z dnia 25 czerwca 2002 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, przyznania pierwszeństwa w nabywaniu lokali ich najemcom, wyrażenia zgody na stosowanie przez Zarząd Gminy bonifikat od ustalonej ceny w przypadku sprzedaży lokali mieszkalnych ich najemcom oraz zastosowania umownych stawek oprocentowania rozłożonych na raty nie spłaconych części ceny zmienionej Uchwałą Nr VIII/68/03 Rady Miejskiej w Policach z dnia 29 kwietnia 2003 r. w sprawie określenia zasad wydzierżawiania gruntu na targowisku gminnym przy ul. PCK w Policach, Uchwałą Nr XVII/121/07 Rady Miejskiej w Policach z dnia 20 grudnia 2007 r., Uchwałą Nr XL/301/09 Rady Miejskiej w Policach z dnia 29 maja 2009 r, Uchwałą Nr LIX/442/10 Rady Miejskiej w Policach z dnia 26 października 2010 r. Uchwałą Nr XLII/410/18 Rady Miejskiej w Policach z dnia 29 maja 2018 r., zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do zbycia, w drodze bezprzetargowej, nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Police, na rzecz jej użytkownika wieczystego, oznaczoną numerem ewidencyjnym działki 2123/2, o powierzchni 1,0049 ha, z obrębu nr 5-Police, zapisaną w księdze wieczystej KW SZ2S/00003919/5.

§ 2. Cena nieruchomości:

- wartość rynkowa nieruchomości gruntowej: 536 000,00 zł,
- cena zbycia nieruchomości gruntowej w przypadku zapłaty jednorazowo: 321 600,00 zł,
- cena zbycia nieruchomości w przypadku zapłaty w ratach: 402 000,00 zł.

Sprzedaż nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług VAT – w rozumieniu przepisów art. 5 ust. 1 pkt 1 w związku z art. 7 ust. 1 pkt 6 i 7 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361).

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Wydziałowi Gospodarki Gruntami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.