



**Protokół Nr 3/2024
z posiedzenia Infrastruktury Komunalnej, Rozwoju i Ekologii
w dniu 19 czerwca 2024 roku**

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie obrad i stwierdzenie quorum.
2. Przedstawienie i przyjęcie porządku obrad.
3. Zaproszeni goście
 - Grzegorz Łozynek, Wydział Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej UM
 - Agnieszka Szczygielska, Wydział Urbanistyki i Architektury UM
4. Wolne wnioski
5. Zamknięcie obrad.

Ad. 1

Przewodnicząca Komisji Pani Radna Karina Mazurkiewicz otworzyła posiedzenie komisji i powitała przybyłych. Przewodnicząca na podstawie listy obecności stwierdziła quorum.

Ad. 2

Członkowie komisji zatwierdzili przedstawiony przez Przewodniczącą porządek posiedzenia.

Ad. 3 i Ad. 4

W trakcie posiedzenia w dniu 19 czerwca 2024 roku członkowie Komisji Infrastruktury Komunalnej, Rozwoju i Ekologii w Policach zapoznali się z projektem uchwały w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg publicznych. Z informacji przekazanych przez pracownika wydziału GKiM UM w Policach wynika, że podjęcie przedmiotowej uchwały jest niezbędne do zachowania warunków połączenia wskazanych odcinków dróg: ul. Polickiej na odcinku od ul. Szczecińskiej (droga wojewódzka nr 115) do ul. Wkrzańskiej (droga wojewódzka nr 114) obręb Tanowo, oraz drogi na odcinku od ul. Kuźnickiej do ul. Kościuszki obręb Trzeszczyń, obręb Police 4 i obręb Police 5, do układu drogowego realizowanego w ramach Zachodniego Obejścia Szczecina. Brak podjęcia uchwały w części dotyczącej wskazanych w wykazie dróg mogłoby spowodować utratę walorów komunikacyjnych czyli braku połączenia w formie pełnoprawnych skrzyżowań.

Podjęcie uchwały w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg publicznych w części dotyczącej drogi dojazdowej na odcinku od ul. Wkrzańskiej (droga wojewódzka nr 114) do budynku mieszkalnego ul. Wkrzańska 71a w Trzebieży, znajdującego się przy Składnicy Drewna Lasów Państwowych w Trzebieży, jest niezbędne do zachowania połączenia do jedynej składnicy drewna na północ od Szczecina, która obsługuje całe Nadleśnictwo Trzebież oraz zachowania połączenia dla mieszkańców budynku ul. Wkrzańska 71a, z drogą wojewódzką 114 ul. Wkrzańską. Brak podjęcia uchwały w części dotyczącej drogi w Trzebieży spowoduje wprowadzenie przez PKP procedury 30 dniowej i w konsekwencji likwidację przejazdu kolejowo – drogowego (przekroczenie linii kolejowej 406) przez spółkę PKP. Podjęcie niniejszej uchwały pozwoli nadać ulicom wymaganą numerację, zgodnie z wymogami rozporządzenia dotyczącego numeracji i ewidencji dróg. Drogi i ulice wskazane w załączniku niniejszej uchwały po zaliczeniu do kategorii dróg gminnych, od wejścia w życie, będą podlegały przepisom ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, m.in. w kwestii stosowania przepisów Prawa o ruchu drogowym, prowadzenia procedur związanych

z robotami drogowymi, zajęciem pasa drogowego, umieszczenia w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami, czy też umieszczania obiektów budowlanych oraz reklam.

W głosowaniu jawnym udział wzięli wszyscy członkowie komisji. Komisja jednogłośnie przyjęła projekt uchwały. Wszyscy członkowie byli za przyjęciem projektu uchwały w prezentowanym kształcie.

W trakcie posiedzenia członkowie Komisji mieli również okazję przedyskutować kwestię związaną z procedurą dotyczącą realizacji Planu Ogólnego na terenie Gminy Police. 24 sierpnia 2023 r. w Dzienniku Ustaw opublikowano ustawę z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy

o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw. W zmienionej ustawie wprowadzono nowy akt planowania przestrzennego, zwany „planem ogólnym”, który umożliwia każdej gminie planowanie zrównoważonego i harmonijnego rozwoju

i zagospodarowania przestrzennego. „Plan ogólny” ma wkraczać do gmin sukcesywnie, tak, aby każda gmina w Polsce posiadała opracowany plan ogólny do 1 stycznia 2026 r. (zgodnie z wytycznymi na dzień publikacji artykułu). Oznacza to, że funkcjonujące studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy utracą swoją moc z dniem 31 grudnia 2025 r. Celem wprowadzenia do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nowego aktu pod nazwą „plan ogólny” była konieczność uporządkowania przestrzeni geograficznej poprzez zwiększenie kontroli nad wydawaniem decyzji o warunkach zabudowy, a tym samym zlikwidowanie przeznaczania nadmiernej ilości terenów pod zabudowę i wyeliminowanie chaosu urbanistycznego.

Członkowie komisji uznają kwestię za niezwykle istotną zarówno z punktu widzenia mieszkańców, jak i interesu Gminy Police. Z uwagi na powyższe, zwrócono uwagę na aspekt informacyjny i prowadzenie możliwie jak najszerszej kampanii promocyjnej. Wszystkie etapy procedury związanej z Planem Ogólnym powinny być skonsultowane a terminy składania wniosków możliwie jak najdłuższe. Członkowie komisji zwrócili się z prośbą o przekazywanie na bieżąco istotnych informacji dotyczących toczącego się procesu.

Ad. 5

W związku z wyczerpaniem porządku obrad, Przewodnicząca Pani Radna Karina Mazurkiewicz podziękowała zebrany i zamknęła posiedzenie Komisji.

Przewodniczący Komisji

