

## REGULAMIN

pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na **sprzedaż** nieruchomości gruntowej zabudowanej z obrębem ewidencyjnym nr 10-Police, położonej przy ul. Wojska Polskiego 83 w Policach, składającej się z działek numer ewid.: 3039/1 i 3039/3.

1. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu ukaże się na stronach ogólnopolskich w dzienniku Gazeta Wyborcza, ogłoszenie zostanie umieszczone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Policach przy ul. Stefana Batorego 3 i ul. Bankowej 18, na stronach internetowych Gminy Police ([www.police.pl](http://www.police.pl)) oraz Biuletynie Informacji Publicznej.
2. W przetargu może uczestniczyć każdy, kto wpłaci wadium w wysokości podanej w ogłoszeniu.
3. Wadium w pieniądzu, w wysokości **45 000,00 zł** należy wpłacić przelewem na rachunek Gminy Police prowadzony w II Oddziale Banku Pekao SA, numer: 15 1240 3927 1111 0010 6013 0076 **najpóźniej do dnia 13 listopada 2024 r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Police. Przy dokonaniu wpłaty wadium należy podać oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wpłacane wadium oraz imię i nazwisko uczestnika przetargu.**
4. W przetargu mogą uczestniczyć cudzoziemcy. Cudzoziemcy będący obywatelami lub przedsiębiorcami państw spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego przy zawarciu aktu notarialnego muszą okazać się zgodą Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.
5. Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygrała zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia. Pozostałe osoby otrzymują zwrot wpłaconych kwot. Wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
6. Koszty zawarcia umowy notarialnej ponosi nabywca nieruchomości.
7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Minimalna wysokość postąpienia wynosi **10 000,00 zł**.
8. Przetarg przeprowadza Komisja Przetargowa powołana przez Burmistrza Polic.
9. Z przeprowadzonego przetargu zostanie sporządzony protokół, który będzie stanowił podstawę do zawarcia umowy sprzedaży.
10. Przy ustnym przetargu stosuje się przepisy wynikające z Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).