

Znak pisma: ZWiK/DA / 0008 / 2024
Znak sprawy: DA.054.3.2024

Police, dnia 30 sierpnia 2024 r.

AIA
AEchard
02/08/2024Pan
Krystian Kowalewski
Burmistrz PolicUrząd Miejski w Policach
ul. Batorego 3, 72-010 Police

Zakład Wodociągów i Kanalizacji Police Sp. z o.o. w odpowiedzi na pismo znak GKM.0003.33.2024.BS z dnia 14 sierpnia 2024 r. (data wpływu pisma do Spółki 20 sierpnia 2024 r.) w sprawie interpelacji Radnej Rady Miejskiej Pani Małgorzaty Siemianowskiej z dnia 15 lipca 2024 r. dotyczącej urządzeń wodnych i kanalizacyjnych posadowionych w ul. Piaskowej w Trzebieży oraz rozliczania mieszkańców ul. Piaskowej informuje, że sprawa ta była rozpatrywana przez Spółkę w latach ubiegłych a mieszkańcy ul. Piaskowej w Trzebieży każdorazowo informowani o stanowisku Spółki w tej sprawie.

Aby zrozumieć istotę problemu, należy mieć na względzie, że instalacja wybudowana przez mieszkańców ul. Piaskowej w Trzebieży, podobnie jak przyłączy, stanowi wyłączną własność grupy mieszkańców. Wybudowana przez nich instalacja od wielu lat wykazuje znaczne ubytki wody, a przyczyną tego stanu może być nieszczelność instalacji, niedostosowanie podliczników do klasy wodomierza głównego lub pozalicznikowy pobór wody.

Zgodnie z art. 15 ust. 2 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków *realizację budowy przyłączy do sieci oraz studni wodomierzowej, pomieszczenia przewidzianego do lokalizacji wodomierza głównego i urządzenia pomiarowego zapewnia na własny koszt osoba ubiegająca się o przyłączenie nieruchomości do sieci*, co też miało miejsce w przypadku mieszkańców ul. Piaskowej, którzy na własny koszt wybudowali urządzenie wodociągowej (przyłączy) a następnie podłączyli do niego wspólnie wybudowaną instalację biegnącą w ulicy Piaskowej w Trzebieży, po czym zostali podłączeni do należącej do ZWiK Police sieci biegnącej w ulicy Osadników. Trudno zatem zgodzić się z zawartym w interpelacji zarzutem, że mieszkańcy obciążani są nieuzasadnionymi kosztami, gdyż art. 5 ust. 2 ustawy jasno wskazuje, że *jeżeli umowa o zaopatrzenie w wodę lub oprowadzanie ścieków nie stanowi inaczej, to odbiorca usług odpowiada za zapewnienie niezawodnego działania posiadanych instalacji i przyłączy wodociągowych lub kanalizacyjnych z urządzeniem pomiarowym włącznie*, nie można zatem oczekiwać, aby ZWiK Police podejmował na własny koszt działania mające wyeliminować ubytki wody powstające na urządzeniach, których nie jest ani właścicielem, ani eksploatatorem.

Należy mieć jednak na względzie, że przez ostatnie lata Spółka nie pozostawała bierna na prośby mieszkańców ul. Piaskowej o pomoc w rozwiązaniu problemu i w 2018 roku zaproponowała mieszkańcom ul. Piaskowej w Trzebieży rozwiązanie, którego celem byłoby rozpoznanie

i wyeliminowanie możliwych przyczyn powstawania różnic pomiędzy zużyciem wody wykazywanym przez wodomierz główny zamontowany na przyłączy a sumą wskazań podliczników zamontowanych w poszczególnych nieruchomościach zaopatrywanych w wodę z tego przyłączy, jednak przez kolejne lata mieszkańcy ul. Piaskowej nie wyrazili woli skorzystania z zaproponowanej przez ZWiK Police odpłatnej pomocy, a wnioskując z treści interpelacji, sami także nie podjęli żadnych działań, mających na celu wyeliminowanie problemu.

Odnosząc się do punktu drugiego interpelacji tj. uregulowania kwestii podliczników- nie sposób oczekiwać, aby to ZWiK Police regulował kwestie podliczników, które są wyłączną własnością mieszkańców ul. Piaskowej i zamontowane są na należącej do nich instalacji. Kwestie takie powinny być wspólnie regulowane przez samych mieszkańców (właścicieli nieruchomości) a jeżeli nie mogą oni dojść do porozumienia, to zasadnym byłoby zlecić kwestię rozliczeń profesjonalnemu zarządcy. W tym miejscu należy zaznaczyć, że z takiego rozwiązania korzysta wielu odbiorców wody, w tym spółdzielnie i wspólnoty mieszkaniowe, gdzie jeśli występują kwestie sporne dotyczące rozliczeń za wodę i ścieki z poszczególnych punktów czerpalnych, to są one rozwiązywane przez samych odbiorców, bez angażowania w to ZWiK Police czy Urzędu Miejskiego. Rolą zarządcy mogłoby być także zlecenie okresowych przeglądów, napraw, remontów, w celu zapewnienia niezawodnego działania instalacji i przyłączy, zgodnie z wcześniej wspomnianym art. 5 ust. 2 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

ZWiK Police nie pozostawił jednak mieszkańców ul. Piaskowej ze z problemem rozliczeń za wodę i ścieki, poszedł o krok dalej i zawarł z mieszkańcami ul. Piaskowej indywidualne umowy o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków podejmując się tym samym rozliczania różnic powstających na wspólnej nieruchomości mieszkańców ul. Piaskowej i wchodząc w tym zakresie niejako w rolę zarządcy nieruchomości, choć pozostaje to w sprzeczności z postanowieniami art. 6 ust. 6 pkt 3 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, z którego jasno wynika, że przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne zawiera umowę z osobą korzystającą z lokalu, *jeżeli właściciel lub zarządca rozlicza, zgodnie z art. 26 ust. 3, różnicę wskazań między wodomierzem głównym a sumą wskazań wodomierzy zainstalowanych przy punktach czerpalnych wody.*

W interpelacji wskazano także, że mieszkańcy czują się nieuczciwie traktowani przez ZWiK Police z powodu rzekomego podłączania do ich instalacji kolejnych odbiorców. Z całą stanowczością należy wskazać w tym miejscu, że ZWiK Police nie wydaje zgód na podłączenia do instalacji, której nie jest właścicielem, bez uprzedniej zgody właściciela, a z posiadanej dokumentacji dotyczącej ulicy Piaskowej w Trzebieży wynika, że liczba nieruchomości podłączonych do wspólnego przyłączy nie zmieniła się od 2010 roku.

Natomiast w odniesieniu do kwestii wymiany instalacji wodnej na osiedlu, informujemy, że obowiązujący z gminie Police wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych nie przewiduje budowy sieci wodociągowej w ul. Piaskowej w Trzebieży. Istnieje natomiast możliwość wybudowania sieci wodociągowej ze środków własnych inwestorów, a następnie przekazania jej na majątek ZWiK Police, zgodnie z obowiązującym w Spółce regulaminem odpłatnego przejęcia urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji Police Sp. z o.o., o czym mieszkańcy ulicy Piaskowej w Trzebieży również byli informowani w latach ubiegłych.

Z poważaniem

Zakład Wodociągów i Kanalizacji Police Sp. z o.o.

PREZES ZARZĄDU

Strona 2 z 2

Izabela Weselowska-Kośmider