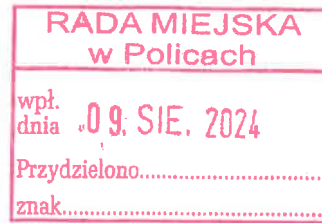




Burmistrz Polic
Urząd Miejski w Policach
ul. Stefana Batorego 3



Police, 09.08.2024 r.

Pan Artur Echaust
Przewodniczący Rady Miejskiej
w Policach

Znak: GG.0003.3.2024.AL

W odpowiedzi na interpelację Pani Małgorzaty Siemianowskiej, Radnej Rady Miejskiej w Policach w sprawie terenu ośrodka wypoczynkowego położonego w Trzebieży przy ul. Leśnej 15 informuję, że harmonogram działań zmierzających do sprzedaży terenu ośrodka wypoczynkowego zarządzanego przez Gminne Centrum Edukacji i Rekreacji w Trzebieży przy ul. Leśnej 15 został ustalony Zarządzeniem Nr 324/2023 Burmistrza Polic z dnia 24 października 2023r. W maju br. został sporządzony przez rzeczoznawców majątkowych operat szacunkowy określający wartość terenu ośrodka na 8 705 000,00 zł.

Bezpodstawną jest ocena, że wartość przedmiotowego terenu podana w operacie nie jest adekwatna do jego wartości. Sporządzony operat określa wartość rynkową całej nieruchomości, z uwzględnieniem znajdujących się na niej budynków, budowli, zagospodarowania nieruchomości oraz jej lokalizację i przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Trzebież, teren na którym znajduje się ośrodek przeznaczony jest pod usługi turystyki, zabudowę hotelarską, ośrodki konferencyjne, wypoczynkowe. Nie jest to teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową

Od dnia 27 czerwca do 19 lipca br. na tablicy ogłoszeń Wydziału Gospodarki Gruntami w siedzibie Urzędu Miejskiego w Policach przy ul. Stefana Batorego 3 oraz ul. Bankowej 18, został wywieszony wykaz nr 16/2024 informujący o przeznaczeniu przedmiotowego terenu do sprzedaży. Wykaz ten był podany do publicznej wiadomości też przez umieszczenie go na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Policach oraz w Biuletynie informacji Publicznej Urzędu. Zgodnie z podanymi w wykazie informacjami, nieruchomość ta będzie sprzedawana w trybie przetargu. Wyłoniony w postępowaniu przetargowym nabywca nieruchomości będzie zobowiązany do jej zagospodarowania zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz koncepcją zagospodarowania będącą częścią postępowania przetargowego, w terminie 6 lat licząc od daty zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości. Wyłoniona w przetargu koncepcja architektoniczna zagospodarowania nieruchomości stanowić będzie załącznik do umowy sprzedaży.

Termin i warunki przetargu zostaną ustalone po dniu 12 sierpnia 2024r. tj. po wyznaczonym w wykazie terminie zgłaszania roszczeń własnościowych do tego terenu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024.1145 - art.35).

Zgodnie z ustalonym harmonogramem, rozstrzygnięcie przetargu powinno nastąpić do 30 listopada br.

Otrzymują:

Pani Małgorzata Siemianowska Radna Rady Miejskiej w Policach

BURMISTRZ
Krzysztof Kowalewski

Urząd Miejski w Policach
ul. Stefana Batorego 3
72-010 Polica

tel.+48 91 431 18 30
fax +48 91 431 18 32
sekretariat@ug.police.pl, www.police.pl