**WZÓR UMOWY**

**Nr \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

zawarta w dniu ...................................... w Policach

pomiędzy Zakładem Wodociągów i Kanalizacji w Policach, ul. Grzybowa 50, reprezentowanym przez:

Zbigniewa Koźlarka – Dyrektora,

Zwanym dalej „**ZWiK w Policach**”

a

1 .................................................................... Nr dowodu osobistego ....................................

PESEL ...................................... , NIP ............................... ,

2 ..................................................................... Nr dowodu osobistego ...................................

PESEL ...................................... , NIP............................... ,

zamieszkałym/i pod adresem .....................................................................................................

zwanym/i dalej **Beneficjentem końcowym przedsięwzięcia**, o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest ustalenie wzajemnych zobowiązań organizacyjnych  
i finansowych, związanych z realizacją przedsięwzięcia polegającego na podłączeniu budynków  
do istniejącego lub będącego w trakcie realizacji zbiorczego systemu kanalizacyjnego z udziałem dofinansowania z Programu priorytetowego Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska  
i Gospodarki Wodnej (NFOŚiGW) pn.: „Dofinansowanie przydomowych oczyszczalni ścieków  
oraz podłączeń budynków do zbiorczego systemu kanalizacyjnego”

2. Celem przedsięwzięcia jest zagospodarowanie ścieków bytowo-gospodarczych powstających  
w gospodarstwach domowych w Gminie Police.

**§ 2**

**Udostępnienie nieruchomości**

1. Beneficjent końcowy przedsięwzięcia oświadcza, że posiada:

tytuł prawa własności / współwłasności nieruchomości położonej w miejscowości .........................................., pod adresem ……………………………………………….

lub zgodę Właściciela/współwłaścicieli nieruchomości położonej w miejscowości .........................................., pod adresem ………………………………………………. na realizację postanowień niniejszej umowy i udostępnienie nieruchomości w celu podłączenia jej do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej.

2. Strony zgodnie oświadczają, iż realizacja przedmiotowej umowy jest uzależniona od uzyskania dofinansowania przez Gminę Policę od NFOŚiGW, zaś Beneficjentowi końcowemu nie przysługują żadne roszczenia w przypadku nieuzyskania tego dofinansowania.

3. Beneficjent końcowy przedsięwzięcia wyraża zgodę na udostępnienie ZWiK w Policach  
lub osobom przez niego wskazanym, nieruchomości określonej w § 2, ust. 1, w celu likwidacji podłączenia kanalizacji sanitarnej budynków do istniejącego zbiornika bezodpływowego (jeśli dotyczy) i przeprowadzenia niezbędnych prac związanych z podłączeniem budynków  
do istniejącego lub będącego w trakcie realizacji zbiorczego systemu kanalizacyjnego  
oraz zapewni dostęp do przyłącza dla ZWiK w Policach lub osób przez niego wskazanych, przez cały czas trwania niniejszej umowy.

4. Beneficjent końcowy przedsięwzięcia oświadcza, że nieruchomość zgłaszana w ramach przedsięwzięcia jest zabudowana, a zgłaszany budynek użytkowany bądź będzie użytkowany  
w dniu otrzymania pomocy.

5. Beneficjent końcowy oświadcza, że nieruchomość zgłaszana w ramach przedsięwzięcia jest wykorzystywana w celach mieszkaniowych, socjalno-bytowych i nie służy prowadzeniu działalności gospodarczej i/lub rolniczej i/lub w zakresie rybołówstwa. Dodatkowo Beneficjent końcowy oświadcza, iż zgłaszana nieruchomości także nie została wskazana jako adres prowadzenia działalności gospodarczej.

6. ZWiK w Policach zapewnia, że będzie korzystał z udostępnionej nieruchomości wyłącznie zgodnie z przeznaczeniem określonym w niniejszej umowie.

**§ 3**

**Określenie warunków organizacyjnych**

1. W przypadku uzyskania przez Gminę Police dofinansowania na podłączenia budynków  
do istniejącego lub będącego w trakcie realizacji zbiorczego systemu kanalizacyjnego z Programu priorytetowego NFOŚiGW pn.: „Dofinansowanie przydomowych oczyszczalni ścieków  
oraz podłączeń budynków do zbiorczego systemu kanalizacyjnego” ZWiK w Policach zobowiązuje się do:

a. sporządzenia dokumentacji projektowej służącej do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych

b. wyłonienia wykonawcy zadania zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, który przeprowadzi roboty,

c. ustalenia harmonogramu realizacji zadania,

d. ustalenia nadzoru inwestorskiego nad przebiegiem prac,

e. przeprowadzenia odbiorów końcowych,

f. rozliczenia finansowego przedsięwzięcia.

2. Beneficjent końcowy przedsięwzięcia zobowiązuje się do:

a. udostępnienia nieruchomości, o której mowa w § 2, ust. 1, w celu realizacji niniejszej umowy,

b. zgody na podłączenie nieruchomości,

c. terminowego regulowania należności określonych w § 4, ust. 5,

d. podpisania z ZWiK w Policach umowy na odbiór ścieków niezwłocznie po sporządzeniu protokołu odbioru, ale nie później niż w terminie do 30 dni od daty jego podpisania.

3. Szczegółowe określenie lokalizacji podłączenia oraz sposób jego realizacji, zostaną określone  
w dokumentacji projektowej służącej do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych, o której mowa w ust. 1.

4. Beneficjent końcowy upoważnia ZWiK w Policach, do występowania w jego imieniu przed właściwymi organami administracyjnymi, przy ubieganiu się o uzyskanie przewidzianych przepisami szczególnymi pozwoleń, niezbędnych do usytuowania w/w instalacji, na obszarze nieruchomości wymienionej § 2 ustęp 1.

**§ 4**

**Określenie warunków finansowych**

1. Całkowita szacunkowa wartość przedsięwzięcia, na które składają się koszty kwalifikowane, wynosi ……………………………. zł. Przedmiar robót i oszacowane na jego podstawie koszty przyłączenia nieruchomości do sieci kanalizacyjnej sporządzone przez ZWiK w Policach przedstawiono w załączniku nr 2 do niniejszej umowy.

2. Beneficjent końcowy przedsięwzięcia zobowiązuje się do wniesienia wkładu własnego na realizację przedmiotowego przedsięwzięcia, w wysokości 25 % całkowitej wartości wykonania indywidualnego przyłączenia z uwzględnieniem kosztu wykonania prac budowlanych i obsługi geodezyjnej oszacowanego na ………….………………. zł.

3. Końcowe rozliczenie przedsięwzięcia rozliczane będzie w oparciu o kosztorys powykonawczy.

a. Niedopłata stanowi różnicę kosztów wynikającą z tytułu konieczności wykonania prac dodatkowych, których wartość przewyższy szacunkowy koszt zadania wskazany w § 4 ust.1  
i które nie zostały przewidziane w dniu podpisania niniejszej umowy

b. Niedopłata zostanie podzielone zgodnie ze sposobem finansowania podanym w ust. 4.

c. Nadpłata stanowi różnicę kosztów wynikającą z tytułu odstąpienia od wykonania części prac uznanych za zbędne, bez uszczerbku dla jakości wykonanego przyłączenia, a których niewykonanie obniży wartość kosztu poniżej szacunkowego kosztu zadania wskazanego w § 4 ust.1.

d. Nadpłata zostanie podzielone zgodnie ze sposobem finansowania podanym w ust. 4.

4. Przedsięwzięcie będzie finansowane w następujący sposób:

a. 75 % kosztów kwalifikowanych wymienionych w § 4 ust. 1 zostanie sfinansowane przez ZWiK w Policach ze środków przekazanych przez Gminę Policę.

b. pozostałe 25 % kosztów kwalifikowanych wymienionych w § 4 ust. 1 zostanie sfinansowane  
ze środków przekazanych na wyodrębniony rachunek przez Beneficjenta końcowego przedsięwzięcia.

5. Wpłata środków o których mowa w § 4, ust. 4, pkt b zostanie dokonana po podpisaniu protokołu odbioru końcowego, w ciągu 7 dni od otrzymania faktury od ZWiK w Policach na rachunek wskazany w fakturze.

6. Nie dokonanie wpłaty, o której mowa w ust. 5 w wymaganym terminie spowoduje naliczenie odsetek ustawowych.

7. Koszty kwalifikowane, które są dofinansowywane obejmują:

a. dostawę i zakup urządzeń (przez urządzenia należy rozumieć wszystkie te elementy, które decydują o efekcie ekologicznym zakładanym w dofinansowanym przedsięwzięciu),

b. przygotowanie terenu,

c. roboty demontażowe i rozbiórkowe obiektów kolidujących z planowanymi urządzeniami i rurociągami,

d. roboty ziemne i budowlano-montażowe,

e. montaż urządzeń,

f. przywrócenie terenu do stanu pierwotnego,

g. instalacje doprowadzające media do obiektów technologicznych,

h. podłączenia budynków do zbiorczego systemu kanalizacyjnego,

i. przełożenie sieci i obiektów sieciowych kolidujących z planowanymi urządzeniami i rurociągami,

j. zapłacony podatek od towarów i usług (VAT) wykazany w fakturach rozliczanych przez NFOŚiGW,

k. wykonanie dokumentacji projektowej,

l. koszty usług niezbędnych do realizacji inwestycji tj. koszty nadzoru inwestorskiego, odbiorów technicznych i obsługi geodezyjnej oraz badań hydrologicznych.

8. Kwota dofinansowania będzie traktowana jako dochody osobiste Beneficjenta końcowego przedsięwzięcia, które należy uwzględnić w rozliczeniu rocznym podatku dochodowego od osób fizycznych na podstawie otrzymanej z ZWiK w Policach deklaracji PIT-8c, chyba, że interpretacja przepisów Ministra Finansów umożliwi odstąpienie od wystawienia w/w deklaracji. Gmina Police  
 i ZWIK nie ponoszą żadnej odpowiedzialności w przypadku powstania zobowiązania podatkowego.

**§ 5**

**Określenie warunków własnościowych i eksploatacyjnych**

1. Instalacja wykonana w ramach przedsięwzięcia jest własnością Beneficjenta końcowego przedsięwzięcia i po zakończeniu prac budowlanych zostanie przekazana do eksploatacji Beneficjentowi końcowemu przedsięwzięcia.

2. Beneficjent końcowy przedsięwzięcia zobowiązuje się do właściwej, tj. zgodnej z pierwotnym przeznaczeniem i parametrami technicznymi, eksploatacji instalacji.

3. Beneficjent końcowy przedsięwzięcia zobowiązuje się do utrzymania umowy z ZWiK w Policach  
na odbiór ścieków w mocy w okresie min. 5 lat od podpisaniu protokołu odbioru końcowego.

4. Beneficjent końcowy przedsięwzięcia zobowiązuje się do utrzymania ciągłej sprawności eksploatacyjnej i bieżącego usuwania usterek instalacji wykonanej w ramach przedsięwzięcia  
w okresie min. 5 lat od podpisaniu protokołu odbioru końcowego.

5. W przypadku nie dopełnienia warunków opisanych w ust. 3 i 4 oraz w § 3 ust. 2 pkt. d Beneficjent końcowy zostanie dodatkowo obciążony kosztami wymienionych w § 4, ust. 4, pkt a powiększonymi o odsetki liczone jak dla zaległości podatkowych.

6. Wpłata środków o których mowa ust. 5 zostanie dokonana w ciągu 7 dni od otrzymania noty księgowej obciążeniowej od ZWiK w Policach na rachunek wskazany w nocie.

7. Zabrania się wykorzystywania instalacji wykonanej w ramach niniejszej umowy do odprowadzania wód deszczowych.

**§ 6**

**Czas trwania**

1. ZWiK w Policach zobowiązuje się do przekazania do eksploatacji instalacji wykonanej w ramach przedsięwzięcia w terminie do 31 grudnia 2013roku.

2. Beneficjent końcowy przedsięwzięcia zobowiązuje się do utrzymania umowy z ZWiK w Policach  
na odbiór ścieków w mocy w okresie min. 5 lat od podpisaniu protokołu odbioru końcowego.

3. Beneficjent końcowy przedsięwzięcia zobowiązuje się do utrzymania ciągłej sprawności eksploatacyjnej i bieżącego usuwania usterek instalacji wykonanej w ramach przedsięwzięcia  
w okresie min. 5 lat od podpisaniu protokołu odbioru końcowego.

**§ 7**

**Rozwiązanie umowy**

1. Umowa może ulec rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:

a. gdy Gmina Police nie uzyska dofinansowania Programu priorytetowego NFOŚiGW  
pn.: „Dofinansowanie przydomowych oczyszczalni ścieków oraz podłączeń budynków  
do zbiorczego systemu kanalizacyjnego”,

b. gdy nie dojdzie do podpisania umowy o dofinansowanie z NFOŚiGW,

c. nie wykonania przez Beneficjenta końcowego przedsięwzięcia obowiązków, o których mowa w § 3 ust.2 a-b,

d. w przypadku nieprawdziwości oświadczenie Beneficjenta końcowego, o którym mowa w § 2  
ust. 5.

2. W przypadku rozwiązania umowy przez Beneficjenta końcowego, w okolicznościach opisanych  
w ust. 1 pkt c i d Beneficjent końcowy może zostać dodatkowo obciążony kosztami o wysokości nieprzekraczającej wysokości kosztów wymienionych w § 4, ust. 4, pkt a poniesionymi przez ZWiK w Policach do dnia złożenia wypowiedzenia przez Beneficjenta końcowego przedsięwzięcia oraz musi wskazać innego Beneficjenta końcowego spełniającego warunki niniejszej umowy  
w terminie 14 dni od dnia rozwiązania umowy. Dodatkowo w przypadku, o którym mowa  
w ust. 1 lit. d Beneficjent zobowiązany jest do zwrotu całej kwoty dofinansowania wraz z odsetkami jak dla zaległości podatkowych liczonymi od dnia uzyskania dofinansowania, pokrycia wszelkich szkód i roszczeń, które w związku z nieprawdziwością oświadczenia poniesie ZWIK lub Gmina Police.

3. Postanowienia ust. 2 mają zastosowanie także w przypadku, zbycia nieruchomości, jeśli nabywca lub następca prawny nie wstąpi w prawa Beneficjenta końcowego przedsięwzięcia jako strony niniejszej umowy.

**§ 8**

**Ustalenia końcowe**

1. Planowany termin realizacji projektu oraz dotacja są uzależnione od pozyskania przez Gminę Police dofinansowania z NFOŚiGW i z tego tytułu Beneficjent końcowy przedsięwzięcia nie będzie dochodził żadnych roszczeń w stosunku do ZWiK w Policach.

2. Beneficjent końcowy przedsięwzięcia oświadcza, że wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych, dla potrzeb niezbędnych do realizacji przedmiotowego projektu, zgodnie z ustawą  
z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926 z późn. zm.) oraz na zamieszczanie materiałów ilustrujących realizowany projekt, włącznie z fotografiami, w zbiorze materiałów promocyjnych Gminy Police i ZWiK w Policach.

3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego  
w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

4. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby ZWiK w Policach.

5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Właściciela nieruchomości i ZWiK w Policach.

Właściciel nieruchomości ZWiK w Policach

………………………………………… …………………………………………

Załączniki do umowy\*:

Zał. nr 1 Oświadczenie dla celów odprowadzenia podatku dochodowego od osób fizycznych

Zał. nr 2 Przedmiar robót i oszacowane na jego podstawie koszty przyłączenia nieruchomości do sieci kanalizacyjnej.

*\* niewłaściwe skreślić*