**Regulamin realizacji przedsięwzięć polegających na podłączeniu budynków
do istniejącego lub będącego w trakcie realizacji zbiorczego systemu kanalizacyjnego, z udziałem dofinansowania z Programu priorytetowego Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej (NFOŚiGW) pn.: „Dofinansowanie przydomowych oczyszczalni ścieków oraz podłączeń budynków do zbiorczego systemu kanalizacyjnego”**

**§ 1**

Regulamin określa zasady uczestnictwa osób fizycznych (zwanych dalej Beneficjentami końcowymi przedsięwzięcia) w przedsięwzięciu polegającym na podłączeniu budynków
do istniejącego lub będącego w trakcie realizacji zbiorczego systemu kanalizacyjnego,
z udziałem dofinansowania z Programu priorytetowego Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej (NFOŚiGW) pn.: „Dofinansowanie przydomowych oczyszczalni ścieków oraz podłączeń budynków do zbiorczego systemu kanalizacyjnego”.

**§ 2**

1. Wsparciem finansowym może być objęte zagospodarowanie ścieków bytowo-gospodarczych powstających w gospodarstwach domowych.

2. Podłączenie, zgodnie z programem NFOŚiGW, to budowa nowego przyłącza kanalizacyjnego w rozumieniu Ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę
 i odprowadzeniu ścieków wraz z niezbędnymi elementami umożliwiającymi fizyczne połączenie instalacji wewnętrznej w budynku z siecią kanalizacyjną, z zastrzeżeniem,
 że jest to przewód kanalizacyjny łączący wylot wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej
 w budynku z przewodem sieci rozdzielczej usytuowanej w ulicy/drodze sąsiadującej
 z posesją lub tzw. sięgaczem.

3. Dofinansowanie obejmuje nieruchomości zabudowane oraz budynki wykorzystywane
 w celach mieszkalnych, bytowo-socjalnych, użytkowane bądź takie, które będą użytkowane w dniu otrzymania pomocy, z zastrzeżeniem § 3 ust. 1 i 2.

**§ 3**

1. Nieruchomość zgłaszana do dofinansowania nie może być wykorzystywana na potrzeby działalności gospodarczej i/lub rolniczej i/lub związanej z rybołówstwem nawet jeśli podstawową funkcją budynku są cele mieszkalne, bytowo-socjalne.
2. Zastrzeżenie, o którym mowa w ust. 1 dotyczy również nieruchomości, w których jest prowadzona działalność gospodarcza i/lub rolnicza i/lub związana z rybołówstwem
lub działalność taka jest zarejestrowana. W przypadku złożenia przez Beneficjenta końcowego nieprawdziwego oświadczenia o przeznaczeniu i sposobie korzystania
z nieruchomości Beneficjent zobowiązany jest do zwrotu całej kwoty dofinansowania wraz z odsetkami jak dla zaległości podatkowych liczonymi od dnia uzyskania dofinansowania, pokrycia wszelkich szkód i roszczeń, które w związku z nieprawdziwością oświadczenia poniesie ZWIK lub Gmina Police.

**§ 4**

1. Dofinansowaniem mogą być objęte jedynie działania, których realizatorem będzie Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Policach zwany dalej ZWiK w Policach.

2. Warunkiem uzyskania dofinansowania jest zlikwidowanie połączenia budynku
z bezodpływowym zbiornikiem na ścieki bytowo-gospodarcze potwierdzone sporządzonym przez inspektora nadzoru protokołem likwidacji (a w przypadku jego braku – oświadczeniem Beneficjenta końcowego przedsięwzięcia o niekorzystaniu
z bezodpływowego zbiornika na ścieki bytowo – gospodarcze oraz innych urządzeń
do odbioru ścieków bytowych).

**§ 5**

1. Realizacja przedsięwzięcia jest uzależniona od uzyskania dofinansowania z NFOŚiGW.

2. W celu uproszczenia procedur i objęcia programem, jak największej ilości mieszkańców, objęte programem będą jedynie podłączenia do sieci kanalizacyjnej nieruchomości, których wykonanie polega na połączeniu budynku przewodem kanalizacyjnym zaopatrzonym w niezbędną ilość studzienek z:

* zaślepionym odcinkiem sieci kanalizacyjnej doprowadzonym do granicy nieruchomości, lub
* studzienką kanalizacyjną podłączoną do sieci kanalizacyjnej zlokalizowaną na terenie nieruchomości.
1. Instalacja wykonana w ramach przedsięwzięcia jest własnością Beneficjenta końcowego przedsięwzięcia i po zakończeniu prac budowlanych zostanie przekazana do eksploatacji Beneficjentowi końcowemu przedsięwzięcia.

**§ 6**

1. Przedsięwzięcie może obejmować następujące koszty kwalifikowane:

a. dostawę i zakup urządzeń (przez urządzenia należy rozumieć wszystkie te elementy, które decydują o efekcie ekologicznym zakładanym w dofinansowanym przedsięwzięciu),

b. przygotowanie terenu,

c. roboty demontażowe i rozbiórkowe obiektów kolidujących z planowanymi urządzeniami
i rurociągami,

d. roboty ziemne i budowlano-montażowe,

e. montaż urządzeń,

f. przywrócenie terenu do stanu pierwotnego,

g. instalacje doprowadzające media do obiektów technologicznych,

h. podłączenia budynków do zbiorczego systemu kanalizacyjnego,

i. przełożenie sieci i obiektów sieciowych kolidujących z planowanymi urządzeniami
i rurociągami,

j. zapłacony podatek od towarów i usług (VAT) wykazany w fakturach rozliczanych przez NFOŚiGW,

k. wykonanie dokumentacji projektowej,

l. koszty usług niezbędnych do realizacji inwestycji tj. koszty nadzoru inwestorskiego, odbiorów technicznych i obsługi geodezyjnej oraz badań hydrologicznych.

2. Przedsięwzięcie będzie finansowane w następujący sposób:

a. 45 % kosztów kwalifikowanych wymienionych w ust. 1 zostanie sfinansowane z dotacji pozyskanej na ten cel z NFOŚiGW,

b. 30 % kosztów kwalifikowanych wymienionych w ust. 1 zostanie sfinansowane ze środków przeznaczonych na ten cel w budżecie Gminy Police, zwanej dalej Gminą,

c. pozostałe 25 % kosztów kwalifikowanych wymienionych w ust. 1 zostanie sfinansowane ze środków przekazanych na wyodrębniony rachunek przez Beneficjenta końcowego przedsięwzięcia.

3. Wpłata środków o których mowa w ust. 2, pkt c zostanie dokonana po podpisaniu protokołu odbioru końcowego, w ciągu 7 dni od doręczenia faktury, na wskazany
w fakturze rachunek ZWiK w Policach.

**§ 7**

1. Do obowiązków Gminy należy:

a. w przypadku zgłoszenia minimum 50 sztuk podłączeń, aplikowanie o dofinansowanie podłączenia budynków do istniejącego lub będącego w trakcie realizacji zbiorczego systemu kanalizacyjnego z Programu priorytetowego NFOŚiGW pn.: „Dofinansowanie przydomowych oczyszczalni ścieków oraz podłączeń budynków do zbiorczego systemu kanalizacyjnego”,

b. rozliczenie finansowe przedsięwzięcia z NFOŚiGW,

c. podpisanie porozumienia ze ZWiK w Policach dotyczącego realizacji zadania budowy podłączeń do kanalizacji,

2. Do obowiązków ZWiK w Policach należy:

a. sporządzenie dokumentacji projektowej służącej do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych,

b. wyłonienie wykonawcy zadania zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, który przeprowadzi roboty budowlano-montażowe i geodezyjne,

c. ustalenie harmonogramu realizacji zadania,

d. przeprowadzenie nadzoru inwestorskiego nad przebiegiem prac,

e. przeprowadzenie odbioru końcowego,

f. dokonanie rozliczenia finansowego przedsięwzięcia z Beneficjentem końcowym przedsięwzięcia i Gminą.

3. Do obowiązków Beneficjenta końcowego przedsięwzięcia należy realizacja postanowień zawartych w niniejszym Regulaminie i obowiązków określonych w umowie, której wzór stanowi załącznik nr 3 do niniejszego regulaminu, w tym:

a. terminowe dostarczanie podpisanych:

- formularza zgłoszeniowego

- oświadczenia o wyrażeniu zgody i udzieleniu pełnomocnictwa na realizację przedsięwzięcia, jeśli jest wymagane

- umowy cywilno-prawnej wraz z niezbędnymi załącznikami na wykonanie przez ZWiK w Policach w imieniu właścicieli posesji podłączeń kanalizacyjnych,

b. udostępnienie nieruchomości,

c. zgody na podłączenie nieruchomości,

d. terminowego regulowania należności określonych w § 6 ust. 2c,

e. podpisania umowy na odbiór ścieków z ZWiK w Policach w terminie do 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru.

**§ 8**

Beneficjentami końcowymi przedsięwzięcia mogą być osoby fizyczne, z zastrzeżeniem § 3 regulaminu, które spełniają następujące warunki:

1. są właścicielem nieruchomości lub posiadają zgodę właściciela nieruchomości
na wykonanie podłączenia,

2. podpiszą umowę cywilno-prawną z ZWiK w Policach na wykonanie w ich imieniu podłączenia kanalizacyjnego, stanowiącą załącznik do niniejszego Regulaminu.

**§ 9**

1. ZWiK w Policach jako realizator przedsięwzięcia zobowiązany jest w szczególności do:
2. sporządzenia harmonogramu realizacji zadania w roku 2013 z podziałem na części Gminy objęte programem,
3. ogłoszenia harmonogramu i informacji o możliwości przystąpienia do programu mieszkańców części Gminy objętej programem,
4. ogłoszenia terminu dostarczenia i zebranie formularzy zgłoszeniowych uczestnictwa w przedsięwzięciu mieszkańców części Gminy objętej programem,
5. ogłoszenia terminu dostarczenia i zebranie oświadczeń o wyrażeniu zgody
na realizację przedsięwzięcia mieszkańców części Gminy objętej programem – jeśli takie oświadczenie jest wymagane,
6. wykonania wstępnej wyceny kosztów budowy podłączeń do sieci objętych programem,
7. ogłoszenia terminu podpisania oraz podpisanie umów cywilno-prawnych
na wykonanie w imieniu właścicieli posesji podłączeń kanalizacyjnych,
8. sporządzenia dokumentacji projektowej służącej do opisu przedmiotu zamówienia
na wykonanie robót budowlanych,
9. wyłonienia wykonawcy zadania zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, który przeprowadzi roboty,
10. ustalenia harmonogramu realizacji zadania,
11. ustalenia nadzoru inwestorskiego nad przebiegiem prac,
12. przeprowadzenia odbiorów końcowych,
13. rozliczenia finansowego przedsięwzięcia.
14. Minimalny czas na zebranie formularzy zgłoszeniowych i oświadczeń o wyrażeniu zgody
i udzieleniu pełnomocnictwa na udział w przedsięwzięciu wynosi 2 tygodnie i musi być podany do publicznej wiadomości na stronie internetowej i tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Policach i ZWiK w Policach oraz na tablicach ogłoszeniowych sołectw lub rad osiedli objętych programem.
15. Minimalny czas na podpisanie umów cywilno-prawnych wynosi 2 tygodnie.

4. ZWiK w Policach sporządza protokół wyłonienia Beneficjentów końcowych przedsięwzięcia.

5. Po podpisaniu minimum 50 umów cywilno-prawnych z Beneficjentami końcowymi przedsięwzięcia Gmina wystąpi o dofinansowanie przedsięwzięcia do NFOŚiGW.

6. W sytuacji, gdy liczba zgłoszonych podłączeń będzie mniejsza niż 50 i tym samym nie zostanie spełniony warunek minimalnej ilości podłączeń wymaganej przez NFOŚiGW, Gmina Police nie będzie występować o dofinansowanie, do czasu uzyskania wymaganej liczby beneficjentów końcowych.

**§ 10**

Kwota dofinansowania będzie traktowana jako dochody osobiste Beneficjenta końcowego przedsięwzięcia, które należy uwzględnić w rozliczeniu rocznym podatku dochodowego
od osób fizycznych na podstawie otrzymanej z ZWiK w Policach deklaracji PIT-8c, chyba,
że interpretacja przepisów Ministra Finansów umożliwi odstąpienie od wystawienia w/w deklaracji. Gmina Police i ZWIK nie ponoszą żadnej odpowiedzialności w przypadku powstania zobowiązania podatkowego.

Załączniki:

1. Wzór formularza zgłoszeniowego

2. Wzór oświadczenia o wyrażeniu zgody i udzieleniu pełnomocnictwa na realizację przedsięwzięcia

3. Wzór umowy wraz z załącznikami