

**UCHWAŁA NR XLII/430/2022
RADY MIEJSKIEJ W POLICACH**

z dnia 26 kwietnia 2022 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części dotyczącej gminy
Police, pn.: „Gmina Północ”.**

Na podstawie art. 14 ust. 8, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) oraz art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2022 r. poz. 559), w związku z uchwałą Nr XLI/404/2018 Rady Miejskiej w Policach z dnia 24 kwietnia 2018 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części dotyczącej gminy Police, pn.: „Gmina Północ”, zmienioną uchwałami Nr V/55/2019 Rady Miejskiej w Policach z dnia 28 lutego 2019 r. oraz Nr XIII/130/2019 Rady Miejskiej w Policach z dnia 29 października 2019 r., Rada Miejska w Policach uchwała, co następuje:

**DZIAŁ I.
PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1. 1. Po stwierdzeniu, iż plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Police, przyjętego uchwałą Nr VI/47/2015 Rady Miejskiej w Policach z dnia 31 marca 2015r., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w części dotyczącej gminy Police, pn.: „Gmina Północ”.

2. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi ok. 35,31 ha.

§ 2. Treść uchwały, zwana dalej „tekstem planu”, składa się z następujących działów i rozdziałów:

- 1) Dział I – Przepisy ogólne;
- 2) Dział II – Postanowienia wspólne dla całego obszaru objętego planem;
- 3) Dział III – Ustalenia szczegółowe dla terenów;
- 4) Dział IV – Przepisy końcowe.

§ 3. Integralną częścią uchwały jest:

- 1) część graficzna w skali 1:1000, zwana „rysunkiem planu” składająca się z 30 załączników, tj.:
 - a) załącznik nr 1 – obszar A, o powierzchni ok. 4,68 ha położony w Trzebieży;
 - b) załącznik nr 2 – obszar B, o powierzchni ok. 2,55 ha położony w Trzebieży;
 - c) załącznik nr 3 – obszar C, o powierzchni ok. 1,00 ha położony w Trzebieży;
 - d) załącznik nr 4 – obszar D i E, o powierzchni ok. 0,20 ha położone w Trzebieży;
 - e) załącznik nr 5 – obszar F i G, o powierzchni ok. 0,36 ha położone w Trzebieży;
 - f) załącznik nr 6 – obszar H, o powierzchni ok. 0,10 ha położony w Trzebieży;
 - g) załącznik nr 7 – obszar I, o powierzchni ok. 0,15 ha położony w Trzebieży;
 - h) załącznik nr 8 – obszar J, o powierzchni ok. 0,11 ha położony w Trzebieży;
 - i) załącznik nr 9 – obszar K, o powierzchni ok. 0,24 ha położony w Trzebieży;
 - j) załącznik nr 10 – obszar L, o powierzchni ok. 4,07 ha położony w Trzebieży;
 - k) załącznik nr 11 – obszar Ł, o powierzchni ok. 0,73 ha położony w Trzebieży;
 - l) załącznik nr 12 – obszar M, o powierzchni ok. 0,08 ha położony w Trzebieży;
 - m) załącznik nr 13 – obszar N, o powierzchni ok. 0,12 ha położony w Trzebieży;
 - n) załącznik nr 14 – obszar O, P i R, o powierzchni ok. 1,06 ha położone w Trzebieży;
 - o) załącznik nr 15 – obszar S, o powierzchni ok. 0,12 ha położony w Trzebieży;

- p) załącznik nr 16 – obszar T, o powierzchni ok. 0,66 ha położony w Trzebieży;
 - q) załącznik nr 17 – obszar U, o powierzchni ok. 4,28 ha położony w Trzebieży;
 - r) załącznik nr 18 – obszar W, o powierzchni ok. 3,77 ha położony w Trzebieży;
 - s) załącznik nr 19 – obszar X, o powierzchni ok. 0,13 ha położony w Trzebieży;
 - t) załącznik nr 20 – obszar A1, o powierzchni ok. 0,37 ha położony w Drogoradzu;
 - u) załącznik nr 21 – obszar B1, o powierzchni ok. 0,41 ha położony w Uniemyślu;
 - v) załącznik nr 22 – obszar C1, o powierzchni ok. 0,10 ha położony w Uniemyślu;
 - w) załącznik nr 23 – obszar D1, o powierzchni ok. 3,13 ha położony w Uniemyślu;
 - x) załącznik nr 24 – obszar E1, o powierzchni ok. 0,11 ha położony w Uniemyślu;
 - y) załącznik nr 25 – obszar F1, o powierzchni ok. 0,57 ha położony w Niekłończycy;
 - z) załącznik nr 26 – obszar G1, o powierzchni ok. 2,27 ha położony w Niekłończycy;
 - aa) załącznik nr 27 – obszar H1, o powierzchni ok. 1,79 ha położony w Niekłończycy;
 - bb) załącznik nr 28 – obszar I1, o powierzchni ok. 0,77 ha położony w Dębostrowie;
 - cc) załącznik nr 29 – obszar J1, o powierzchni ok. 0,29 ha położony w Dębostrowie;
 - dd) załącznik nr 30 – obszar K1 i L1, o powierzchni ok. 1,09 ha położony w Dębostrowie.
- 2) załącznik nr 31 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
 - 3) załącznik nr 32 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;
 - 4) załącznik 33 – dane przestrzenne.

§ 4. Użyte w uchwale pojęcia oznaczają:

- 1) „teren” – oznaczony symbolem cyfrowym i literowym fragment obszaru objętego planem, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, dla którego w planie określono przeznaczenie i zasady zagospodarowania;
- 2) „nieprzekraczalna linia zabudowy” – linia, wyznaczająca granicę obszaru, wewnątrz którego winien zawierać się obrys budynku poprowadzony po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych. Dopuszcza się przekroczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy przez takie elementy budynku jak: ganki, wiatrołapy, schody i pochylnie wejściowe do budynku, okapy, wykusze, balkony i inne podobne elementy bryły budynku nie przekraczające 30% długości ściany budynku i głębokości nie większej niż 1,2 m;
- 3) „obowiązująca linia zabudowy” - linia, wzdłuż której obowiązuje lokalizacja zewnętrznej ściany budynku zlokalizowanego w pierwszym rzędzie zabudowy. Do zewnętrznej ściany budynku nie zalicza się: ganków, podcieni, wiatrołapów, schodów i pochylni wejściowych do budynku, okapów, wykuszy, balkonów i innych podobnych elementów bryły budynku nie przekraczające 30% długości ściany budynku i głębokości nie większej niż 1,2 m;
- 4) „kalenica główna” – najdłuższa kalenica budynku; w przypadku gdy budynek posiada więcej niż jedną kalenicę o tej samej długości, za kalenicę główną uważa się najwyższą z nich;
- 5) „usługi nieuciążliwe” – usługi, które nie kolidują z zabudową mieszkaniową i nie powodują pogorszenia warunków życia mieszkańców, w tym w szczególności przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu, zanieczyszczeń powietrza i innych czynników uciążliwych lub szkodliwych dla zdrowia ludzi; wyklucza się przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko;
- 6) „miejsca do parkowania pojazdów” – miejsca przeznaczone na postój pojazdu wyznaczone w obrębie budynku lub na zewnątrz w obrębie działki budowlanej na której będzie realizowana inwestycja; dopuszcza się miejsca postojowe w obrębie innej działki lub terenu o ile ustalenia szczegółowe dla terenów tak stanowią.
- 7) „pas zieleni izolacyjnej” – zieleń urządzona lub naturalna pełniąca funkcję ochronną i krajobrazową, stanowiąca osłonę zabudowy mieszkaniowej i usługowej przed nawiewaniem pyłów oraz hałasu od

terenów przemysłowo-usługowych; pas zieleni składa się z przynajmniej jednego pasa zieleni wysokiej (drzewa) uzupełnionego zielenią średnią (krzewy).

§ 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) oznaczenia graficzne oraz literowe i cyfrowe terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) obowiązująca linia zabudowy;
- 5) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 6) pas zieleni izolacyjnej.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami wynikającymi z przepisów odrębnych:

- 1) obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków;
- 2) obiekt ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków;
- 3) strefa W III ochrony stanowisk archeologicznych;
- 4) granica strefy ochrony układów przestrzennych;
- 5) granica strefy ochrony ekspozycji zabytkowego układu przestrzennego;
- 6) granica pasa ochronnego morskich wód wewnętrznych;
- 7) zasięg obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, gdzie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat);
- 8) obszar o głębokości zalewu wodą powodziową powyżej 0,5 m, gdzie obowiązuje zakaz lokalizowania nowej zabudowy;
- 9) zasięg obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat);
- 10) zasięg obszarów narażonych na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wału przeciwsztormowego;
- 11) zasięg strefy ochronnej 50 m i 150 m od cmentarza;
- 12) granica obszaru Natura 2000 „Zalew Szczeciński”;
- 13) strefa 50 m od stopy wału, gdzie obowiązuje zakaz lokalizowania nowej zabudowy;
- 14) strefa 12 m od lasu, gdzie lokalizacja zabudowy musi być zgodna z przepisami odrębnymi.

3. Oznaczenia graficzne znajdujące się na rysunku planu, niewymienione w ust. 1 i 2, mają charakter informacyjny.

§ 6. 1. Każdy teren posiada wspólne dla tekstu i rysunku planu, jednoznacznie go identyfikujące oznaczenie cyfrowe i literowe.

2. Oznaczenie terenu składa się z trzech członów:

- litery lub litery i cyfry określającej obszar opracowania planu, zgodnie z uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- liczby, określającej kolejny numer terenu w danym obszarze,
- ciągu liter, stanowiącego symbol literowy określający przeznaczenie terenu.

§ 7. 1. Ustala się podział obszaru objętego planem na tereny, dla których obowiązują postanowienia wspólne dla całego obszaru objętego planem oraz ustalenia szczegółowe zawarte w poszczególnych kartach terenu.

2. Dla wydzielonych terenów plan ustala następujące przeznaczenie:

- 1) MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) MN,U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczalną funkcją usługową;
- 3) MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 4) MW,U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczalną funkcją usługową;
- 5) MR – teren zabudowy mieszkaniowej;
- 6) RM – teren zabudowy zagrodowej;
- 7) U – teren zabudowy usługowej;
- 8) U,M – teren zabudowy usługowej z towarzyszącą funkcją mieszkalną;
- 9) UT – teren usług turystyki;
- 10) UTL - teren zabudowy rekreacji indywidualnej;
- 11) KS – teren obsługi komunikacji samochodowej;
- 12) ZN – użytki zielone z zielenią naturalną;
- 13) ZI – teren zieleni izolacyjnej;
- 14) ZO – teren zieleni ogrodowej;
- 15) ZL – lasy;
- 16) ZP – teren zieleni urządzonej;
- 17) K – teren infrastruktury technicznej: kanalizacja;
- 18) KDG – teren drogi publicznej klasy głównej;
- 19) KDL – teren drogi publicznej klasy lokalnej;
- 20) KDD – teren drogi publicznej klasy dojazdowej;
- 21) KDW – teren drogi wewnętrznej;
- 22) KDX – ciąg pieszo-jezdny publiczny.

DZIAŁ II.

POSTANOWIENIA WSPÓLNE DLA CAŁEGO OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

§ 8. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:

- 1) wykończenie elewacji budynków winno spełniać warunki:
 - do wykończenia elewacji budynków należy stosować materiały typu: kamień, drewno, cegła, materiały cegłopodobne (klinkier, płytki ceramiczne), tynki, szkło,
 - wyklucza się stosowanie jaskrawych kolorów;
- 2) należy stosować zharmonizowaną kolorystykę pokrycia dachów obejmującą kolory naturalnej dachówki ceramicznej, różne odcienie brązu i szarości oraz czerń;
- 3) w istniejących budynkach zlokalizowanych na podstawie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia, o parametrach niezgodnych z niniejszym planem, w przypadku ich przebudowy, rozbudowy lub nadbudowy, dopuszcza się utrzymanie istniejącej wysokości budynku, liczby kondygnacji i geometrii dachu lub ich przebudowę zgodnie z warunkami określonymi w niniejszym planie; w przypadku rozbudowy nie dopuszcza się przekroczenia powierzchni zabudowy określonej w niniejszym planie;
- 4) w istniejących budynkach zlokalizowanych na podstawie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia, o funkcji niezgodnej z niniejszym planem, dopuszcza się dalsze ich użytkowanie bez możliwości rozbudowy.

§ 9. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego; należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym z racji dopuszczonej funkcji;

- 2) uciążliwe oddziaływanie działalności gospodarczej nie może przekraczać granic terenu, do którego właściciel ma tytuł prawny a znajdujące się na terenie pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami;
- 3) dla poszczególnych funkcji określonych w planie obowiązuje poziom hałasu w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) dla rowów melioracyjnych położonych w granicach planu obowiązują ustalenia:
 - należy zachować strefę po obu stronach rowu wolną od zabudowy zapewniającą dostęp w celu prowadzenia prac konserwacyjnych, za wyjątkiem rowu położonego w pasie drogowym lub przylegającym do pasa drogowego, gdzie dostęp jest zapewniony od strony drogi,
 - lokalizowanie obiektów małej architektury oraz ogrodzeń dopuszcza się w odległości nie mniejszej niż 1,5 od górnej krawędzi skarpy rowu,
 - dopuszcza się zmianę lokalizacji rowu lub jego przebudowę w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości, pod warunkiem zastosowania rozwiązania alternatywnego przejmującego funkcje likwidowanych lub przebudowywanych rowów melioracyjnych,
 - na obszarze planu dopuszcza się budowę, odbudowę, utrzymanie lub naprawę urządzeń wodnych;
- 5) planowane zainwestowanie nie może powodować pogorszenia stosunków wodnych na terenie objętym inwestycją oraz na terenach sąsiednich;
- 6) przy realizacji ustaleń planu należy zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk chronionych gatunków, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną.

§ 10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) w zasięgu strefy W III ochrony stanowisk archeologicznych wykonywanie prac ziemnych związanych z zainwestowaniem terenu i zmianą sposobu jego zagospodarowania wymagają przeprowadzenia niezbędnych badań archeologicznych na zasadach określonych przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;
- 2) obejmuje się ochroną obiekty ujęte w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków, wskazane na rysunku planu, gdzie obowiązują następujące ustalenia:
 - a) ochronie podlega historyczna: forma architektoniczna budynku (gabaryty wysokościowe, forma dachu i rodzaj pokrycia, kompozycja i wystrój elewacji, forma stolarki okiennej i drzwiowej);
 - b) ustala się zakaz ocieplania elewacji budynków posiadających klinkierowe elewacje lub wyraźny detal architektoniczny - dotyczy obiektów ujętych w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków zlokalizowanych na załącznikach nr 7, 8, 9, 10, 13, 14, 19, 24 i 30;
 - c) wszelkie zmiany dotyczące elementów chronionych wymagają stosowania przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;
- 3) w strefie ochrony układu przestrzennego, obowiązują następujące ustalenia:
 - a) ochronie podlegają historyczne: układ komunikacyjny, nawierzchnie, zasady rozplanowania zabudowy, forma i gabaryty zabudowy, zasadnicze podziały elewacji, linia pierzei, zielen komponowana,
 - b) nowa zabudowa winna skalą, bryłą, kolorystyką, geometrią dachu, usytuowaniem budynku i usytuowaniem kalenicy względem drogi nawiązywać do historycznej zabudowy wsi;
- 4) w strefie ochrony ekspozycji zabytkowego układu przestrzennego, zagospodarowanie terenu musi uwzględnić zachowanie wglądu od strony terenów kolejowych na sylwetę wsi.

§ 11. Ustala się następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, zieleni i urządzeń technicznych;
- 2) obowiązuje zagospodarowanie terenów bez barier architektonicznych dla osób niepełnosprawnych;

3) wspólne zagospodarowanie przestrzeni publicznej (granice dostępnego obszaru, obiekty małej architektury, nawierzchnia ulicy, urządzenia budowlane oraz wyposażenie ruchome) powinno posiadać zharmonizowaną formę architektoniczną i stylistyczną.

§ 12. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz z planach zagospodarowania przestrzennego województwa:

- 1) w granicach opracowania planu nie zachodzą przesłanki do wyznaczenia ustaleń dla krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa ze względu na brak audytu krajobrazowego oraz ustaleń dotyczących krajobrazów priorytetowych w pzpw;
- 2) w granicach opracowania planu nie ma obszarów ujętych w rejestrze obszarów zagrożonych ruchami masowymi ziemi;
- 3) dla obszaru A (załącznik nr 1), I (załącznik nr 7), J (załącznik nr 8), W (załącznik nr 18) oraz X (załącznik nr 19) obowiązują następujące ustalenia:
 - a) projektowane obiekty widoczne od strony morskich wód wewnętrznych, o ile nie stanowią oznakowania nawigacyjnego, nie mogą go przypominać swoją formą, kolorystyką i charakterystyką świecenia światła,
 - b) oświetlenie planowanych obiektów oraz oświetlenie terenu nie może w żaden sposób utrudniać identyfikacji oznakowania nawigacyjnego, oświetlenie widoczne od strony morskich wód wewnętrznych powinno posiadać przesłony uniemożliwiające bezpośrednie padanie promieni świetlnych poza linię brzegu lub nabrzeża;
- 4) w zasięgu obszaru Natura 2000 „Zalew Szczeciński” (PLB320009) i „Ostoja Wkrzańska” (PLB320014) obowiązują przepisy odrębne;
- 5) w zasięgu strefy ochrony pośredniej ujęcia wody w Trzebieży obowiązują zakazy zawarte w Rozporządzeniu Nr 4/2003 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie z dnia 21.05.2003 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej w Trzebieży gmina Police (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 30.05.2003 r. Nr 45, poz. 754), zmienionym Rozporządzeniem Nr 6/2003 z dnia 14.08.2003 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 12.09.2003 r. Nr 72, poz. 1272) i Rozporządzeniem Nr 3/2011 z dnia 24.05.2011 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 31.05.2011 r. Nr 66, poz. 1192) oraz zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 6) na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, gdzie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat), gdzie obowiązują ograniczenia i zakazy wynikające z przepisów odrębnych (m.in. planów zarządzania ryzykiem powodziowym) w tym prawa wodnego, ustala się:
 - a) dla obszarów I (załącznik nr 7), J (załącznik nr 8), U (załącznik nr 17) i W (załącznik nr 18) w obszarze o głębokości zalewu wodą powodziową do 0,5 m lokalizowanie nowej zabudowy musi być zgodne z ustawą prawo wodne oraz spełniać warunki:
 - zakaz budowy piwnic i kondygnacji podziemnych,
 - należy wynieść poziom posadzki parteru budynku na wysokość min. 0,5 m powyżej poziomu wody powodziowej o prawdopodobieństwie wystąpienia 1%,
 - urządzenia pozostające pod napięciem należy umieścić co najmniej 0,5 m powyżej poziomu wody powodziowej o prawdopodobieństwie wystąpienia 1%,
 - należy zabezpieczyć infrastrukturę techniczną przed oddziaływaniem wód powodziowych,
 - należy wynieść poziom nawierzchni dojazdów i dojść powyżej rzędnej wód powodziowych o prawdopodobieństwie wystąpienia 1%,
 - w przypadku przebudowy, rozbudowy lub modernizacji istniejących budynków położonych na obszarze zagrożonym wystąpieniem powodzi niezbędne jest wprowadzenie rozwiązań mających na celu ochronę przed powodzią (np. poprzez zastosowanie izolacji przeciwwodnej, stosowanie materiałów odpornych na działanie wody),

- b) dla obszaru W (załącznik nr 18) w obszarze o głębokości zalewu wodą powodziową powyżej 0,5 m obowiązuje zakaz lokalizowania nowej zabudowy;
- 7) na obszarze I (załącznik nr 7), J (załącznik nr 8), L (załącznik nr 10), U (załącznik nr 17) i W (załącznik nr 18) w obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat) oraz na obszarze narażonym na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wału przeciwsztormowego obowiązują ograniczenia i zakazy wynikające z przepisów odrębnych (m.in. planów zarządzania ryzykiem powodziowym) w tym prawa wodnego a inwestycje należy projektować i realizować z uwzględnieniem możliwości wystąpienia podtopień i powodzi (np. wprowadzenie rozwiązań mających na celu ochronę przed powodzią (np. poprzez zastosowanie izolacji przeciwwodnej, stosowanie materiałów odpornych na działanie wody itp.),
- 8) na obszarze W (załącznik nr 18) położonym w sąsiedztwie wału przeciwpowodziowego obowiązują ograniczenia i zakazy wynikające z przepisów odrębnych w tym prawa wodnego, gdzie:
- w strefie 50 m od stopy wału obowiązuje zakaz lokalizowania nowej zabudowy,
 - zagospodarowanie terenu w strefie 50 m od stopy wału musi być zgodne z przepisami ustawy prawo wodne,
 - sposób odprowadzania wód opadowych i roztopowych nie może mieć negatywnego wpływu na stan pasa technicznego oraz wału przeciwpowodziowego;
- 9) na obszarze U (załącznik nr 17) i H1 (załącznik nr 27) położonych w sąsiedztwie czynnych cmentarzy obowiązują ograniczenia i zakazy wynikające z przepisów odrębnych, gdzie:
- na obszarze H1 (załącznik nr 27) w strefie ochronnej 50 m od cmentarza obowiązuje zakaz lokalizacji zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności oraz studni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych,
 - na obszarze U (załącznik nr 17) i H1 (załącznik nr 27) w strefie ochronnej 150 m od cmentarza wszystkie budynki korzystające z wody muszą być podłączone do sieci wodociągowej,
- 10) w granicach opracowania planu nie występują tereny górnicze.

§ 13. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: w granicach opracowania planu nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia procedury scaleń i podziałów nieruchomości.

§ 14. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:

1) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej:

- dopuszcza się budowę nowych sieci wodociągowych oraz rozbudowę i przebudowę istniejących sieci, w celu dostosowania ich do potrzeb wynikających z ustaleń planu,
- na terenach nie objętych zasięgiem obsługi istniejących sieci wodociągowych dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z własnych ujęć wody; po zrealizowaniu sieci powstaje obowiązek właściciela nieruchomości do przyłączenia budynku do sieci wodociągowej,
- w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody w Trzebieży zabronione jest lokalizowanie nowych ujęć wody podziemnej, które mogą niekorzystnie wpływać na jakość wody i wielkość jej poboru,
- w strefie 150 m od cmentarza oraz na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią i w strefie 50 m od stopy wału zaopatrzenie w wodę wyłącznie z sieci wodociągowej,
- przy projektowaniu sieci wodociągowej należy uwzględnić wymogi dotyczące zaopatrzenia wodnego do celów przeciwpożarowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- przy projektowaniu sieci wodociągowej należy uwzględnić wymóg dotyczący zapewnienia dla ludności z obszaru opracowania źródła nieskażonej wody pitnej i technologicznej w ilościach co najmniej minimalnych przewidzianych dla okresu ograniczonych dostaw;

2) odprowadzenie ścieków: do sieci kanalizacji sanitarnej:

- dopuszcza się budowę nowych sieci kanalizacji oraz dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących sieci, w celu dostosowania ich do potrzeb wynikających z ustaleń planu,

- b) na obszarze objętym planem (poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią) dopuszcza się lokalizację nowych kompaktowych przepompowni ścieków (w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenie terenów),
 - c) na terenach nie objętych zasięgiem istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej i położonych poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią dopuszcza się odprowadzenie ścieków do przydomowych oczyszczalni ścieków (poza obszarami położonymi w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody) lub do szczelnych zbiorników bezodpływowych; po zrealizowaniu sieci powstaje obowiązek właściciela nieruchomości do przyłączenia budynku do sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych: do kanalizacji deszczowej lub bezpośrednio do odbiorników:
- a) z terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej - zgodnie z przepisami szczególnymi w tym zakresie,
 - b) z terenów parkingów - zgodnie z przepisami szczególnymi w tym zakresie,
 - c) z terenów dróg – do kanalizacji deszczowej lub odprowadzanie powierzchniowe - zgodnie z przepisami szczególnymi w tym zakresie,
 - d) odprowadzanie wód deszczowych i roztopowych do wód i do ziemi na zasadach zgodnych z przepisami odrębnymi,
 - e) w przypadkach określonych przepisami prawa, wody opadowe odprowadzane do wód powierzchniowych należy oczyszczać poprzez stosowną eliminację zawieszin i substancji ropopochodnych,
 - f) po zrealizowaniu sieci powstaje obowiązek właściciela nieruchomości do przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej;
- 4) zaopatrzenie w gaz: z gazociągów lub poprzez dystrybucję gazu butlowego;
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,
- a) ustala się rozbudowę istniejących sieci elektroenergetycznej niskiego i średniego napięcia oraz rozbudowę i przebudowę istniejących sieci, w tym przebudowę istniejących napowietrznych linii energetycznych na linie kablowe,
 - b) zaleca się budowanie nowych linii elektroenergetycznych jako kablowe, prowadzone w liniach rozgraniczających dróg,
 - c) na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację nowych elektroenergetycznych sieci i stacji transformatorowych (w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenie terenów),
 - d) dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną z instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji w rozumieniu ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii;
- 6) zaopatrzenie w energię ciepłą: indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło:
- a) zaleca stosowanie paliw niskoemisyjnych,
 - b) dopuszcza się zaopatrzenie w energię ciepłą z instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji w rozumieniu ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii;
- 7) unieszkodliwianie odpadów stałych:
- a) gospodarkę odpadami należy prowadzić w formie zorganizowanej, z uwzględnieniem segregacji odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
 - b) na terenie objętym planem ustala się zakaz wytwarzania i składowania odpadów niebezpiecznych;
- 8) dopuszcza się budowę i rozbudowę sieci telekomunikacyjnych i teleinformatycznych;
- 9) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg oraz innych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi w sposób nie ograniczający podstawowego

przeznaczenia tych terenów (ustalenie dotyczy również przebudowy, modernizacji i zmiany lokalizacji sieci i urządzeń istniejących).

§ 15. Powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych:

- 1) działki wydzielone przed wejściem w życie planu, lub powstałe w wyniku wydzielenia wzdłuż linii rozgraniczających, o parametrach mniejszych niż określone w ustaleniach szczegółowych dla terenów, uznaje się za zgodne z planem;
- 2) w granicach opracowania planu dopuszcza się wydzielenia działek dla urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej o powierzchni mniejszej niż określona w ustaleniach szczegółowych dla terenów;
- 3) minimalne wielkości wydzielanych działek nie dotyczą podziałów dokonywanych w celu wydzielenia: dróg, dojazdów wewnętrznych, obiektów budowlanych infrastruktury technicznej;
- 4) ustala się zakaz dokonywania podziałów i wydzielania nowych działek wynikających z potrzeb zagospodarowania tymczasowego lub lokalizacji tymczasowych obiektów.

**DZIAŁ III.
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENÓW**

§ 16. Dla terenu A.01.UT położonego w Trzebieży ustala się:

Lp.	Symbol przeznaczenia i numer terenu	A.01.UT	powierzchnia ok. 4,01 ha	Załącznik nr 1
1)	przeznaczenie terenu:	teren usług turystyki: a) dopuszcza się obiekty hotelarskie (z wyłączeniem pól campingowych i namiotowych), ośrodki szkoleniowo-wypoczynkowe, b) przeznaczenie uzupełniające: obiekty związane ze sportem i rekreacją, usługi gastronomii, usługi towarzyszące usługom turystyki c) dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych oraz innych obiektów związanych w przeznaczeniem podstawowym, typu: altany, wiaty;		
2)	zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	jak w §8 oraz: a) do wykończenia elewacji budynków dopuszcza się współczesne materiały elewacyjne, b) dopuszcza się zastosowanie koloru innego niż wskazane w §8 na powierzchni nie przekraczającej 20 % poszczególniej elewacji budynku, wyklucza się kolory jaskrawe, neonowe, c) ustala się wkomponowanie obiektów budowlanych i urządzeń terenowych, w tym komunikacji w istniejące naturalne ukształtowanie terenu z zachowaniem otwarc widokowych na Zalew Szczeciński;		
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	obowiązują ustalenia jak w §9 oraz: a) ustala się maksymalną ochronę istniejącego drzewostanu;		
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	na terenie nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych;		
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;		
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) maksymalna intensywność zabudowy: 1,2, b) minimalna intensywność zabudowy: 0, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 40% powierzchni działki budowlanej, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 40% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: 14 m, dla wieży widokowej stanowiącej dominantę architektoniczną 17m, dla budynku gospodarczego, garażu, wiat i altan: 5,5 m, f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: nie mniej niż 1 miejsce na 1 pokój gościnny w hotelu, nie mniej niż 1 miejsce na 1 dom letniskowy; dla pozostałych usług: nie mniej niż 1 miejsce na 50 m ² powierzchni użytkowej usługi; miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzone w kartę parkingową w ilości: 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi 3–15, 2 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 16–40, 3 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 41–100, 4% ogólnej liczby stanowisk jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100, g) linie zabudowy: jak na rysunku planu, h) gabaryty obiektów i geometria dachów: - do 3 kondygnacji nadziemnych (nie dotyczy dominanty architektonicznej), dachy dwu lub wielospadowe, o nachyleniu połąci głównej bryły budynku 30°-45°, dopuszcza się dachy płaskie (na części budynku) i lukowe oraz dopuszcza się lukarny oraz zmniejszenie kąta nachylenia dachu do 25° fragmentów budynku takich jak: werandy, dobudowane garaże, lukarny itp., - dla budynku gospodarczego i garażu: 1 kondygnacja nadziemna, dachy dwuspadowe, jednospadowe lub płaskie, i) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 5000 m ² oraz jak w §15;		
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	obowiązują ustalenia jak w §12 pkt 3 i 4;		

8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	obowiązują ustalenia jak w §13;
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	a) w miejscu otwarcia widokowego dopuszcza się realizację platformy widokowej lub wieży widokowej w formie dominanty architektonicznej o powierzchni nie większej niż 10% powierzchni zabudowy, b) dopuszcza się lokalizację wolnostojących budynków garażowych i gospodarczych dla potrzeb funkcji podstawowej, c) przez teren przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 kV, ewentualny pas ograniczeń zgodnie z przepisami odrębnymi, dopuszcza się przebudowę na sieci kablowe, d) dopuszcza się lokalizację kontenerów socjalno – administracyjnych na czas budowy budynku hotelowo-administracyjnego, e) dopuszcza się lokalizację urządzeń technicznych i budowlanych związanych z funkcją rekreacyjno-wypoczynkową, typu: place zabaw, boiska, minigolf itp. w sposób nie kolidujący istniejącą zabudową, f) na terenie występują obszary o dużych spadkach terenu, które potencjalnie są zagrożone osuwaniem się mas ziemnych - należy uwzględnić specyficzne warunki gruntowe przy lokalizowaniu obiektów budowlanych;
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: z dróg publicznych położonych wzdłuż zachodniej i wschodniej granicy terenu (częściowo poza granicami opracowania) oraz wzdłuż północnej granicy terenu (poza granicami opracowania);
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	jak w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urzędowania i użytkowania terenu:	dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
13)	stawka procentowa:	na terenie nie występują uwarunkowania wymagające ustalenia stawki (plan miejscowy nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia terenów).

§ 17. Dla terenu A.02.UT położonego w Trzebieży ustala się:

Lp.	Symbol przeznaczenia i numer terenu	A.02.UT	powierzchnia ok. 0,43 ha	Załącznik nr 1
1)	przeznaczenie terenu:	teren usług turystyki: a) dopuszcza się obiekty hotelarskie (z wyłączeniem pól campingowych i namiotowych), ośrodki szkoleniowo-wypoczynkowe, b) przeznaczenie uzupełniające: obiekty związane ze sportem i rekreacją, usługi gastronomii, usługi towarzyszące usługom turystyki c) dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych oraz innych obiektów związanych w przeznaczeniem podstawowym, typu: altany, wiaty;		
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	jak w §8 oraz: a) do wykończenia elewacji budynków dopuszcza się współczesne materiały elewacyjne, b) dopuszcza się zastosowanie koloru innego niż wskazane w §8 na powierzchni nie przekraczającej 20 % poszczególniej elewacji budynku, wyklucza się kolory jaskrawe, neonowe, c) ustala się wkomponowanie obiektów budowlanych i urządzeń terenowych, w tym komunikacji w istniejące naturalne ukształtowanie terenu z zachowaniem otwarc widokowych na Zalew Szczeciński;		
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	obowiązują ustalenia jak w §9 oraz: a) ustala się maksymalną ochronę istniejącego drzewostanu;		
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	na terenie nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych;		
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;		
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) maksymalna intensywność zabudowy: 1,2, b) minimalna intensywność zabudowy: 0, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 60% powierzchni działki budowlanej, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej, j) maksymalna wysokość zabudowy: 14 m, dla wieży widokowej stanowiącej dominantę architektoniczną 17m, dla budynku gospodarczego, garażu, wiat i altan: 5,5 m, e) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: nie mniej niż 1 miejsce na 1 pokój gościnny w hotelu, nie mniej niż 1 miejsce na 1 dom letniskowy; dla pozostałych usług: nie mniej niż 1 miejsce na 50 m ² powierzchni użytkowej usługi; miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości: 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi 3–15, 2 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 16–40, f) linie zabudowy: jak na rysunku planu, g) gabaryty obiektów i geometria dachów: - do 3 kondygnacji nadziemnych (nie dotyczy dominanty architektonicznej), dachy dwu lub wielospadowe, o nachyleniu połąci głównej bryły budynku 30°-45°, dopuszcza się dachy płaskie (na części budynku) i łukowe oraz dopuszcza się lukarny oraz zmniejszenie kąta nachylenia dachu do 25° fragmentów budynku takich jak: werandy, dobudowane garaże, lukarny itp., - dla budynku gospodarczego i garażu: 1 kondygnacja nadziemna, dachy dwuspadowe, jednospadowe lub płaskie, h) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 700 m ² oraz jak w §15;		

7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	obowiązują ustalenia jak w §12 pkt 3 i 4;
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	obowiązują ustalenia jak w §13;
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	a) w miejscu otwarcia widokowego dopuszcza się realizację platformy widokowej lub wieży widokowej w formie dominanty architektonicznej o powierzchni nie większej niż 10% powierzchni zabudowy, b) dopuszcza się lokalizację kontenerów socjalno - administracyjnych na czas budowy budynku hotelowo-administracyjnego, c) dopuszcza się lokalizację urządzeń technicznych i budowlanych związanych z funkcją rekreacyjno-wypoczynkową, typu: place zabaw, boiska, minigolf itp. w sposób nie kolidujący istniejącą zabudową d) na terenie występują obszary o dużych spadkach terenu, które potencjalnie są zagrożone osuwaniem się mas ziemnych - należy uwzględnić specyficzne warunki gruntowe przy lokalizowaniu obiektów budowlanych;
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: z terenu przeznaczonego pod drogę o symbolu A.01.KDD;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	jak w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	nie określa się;
13)	stawka procentowa:	na terenie nie występują uwarunkowania wymagające ustalenia stawki (plan miejscowy nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia terenów).

§ 18. Dla terenów A.01.KDD, A.04.KDD położonych w Trzebieży ustala się:

Symbol terenu	A.01.KDD		Załącznik nr 1
	A.04.KDD		
1)	przeznaczenie terenu:	powierzchnia ok. 0,03 ha	
2)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	powierzchnia ok. 0,003 ha	
3)	parametry		
4)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:		
5)	powiązanie z układem zewnętrznym:		
6)	stawka procentowa:		

§ 19. Dla terenu A.02.KDW położonego w Trzebieży ustala się:

Symbol terenu	A.02.KDW		Załącznik nr 1
	powierzchnia ok. 0,10 ha		
1)	przeznaczenie terenu:	powierzchnia ok. 0,10 ha	
2)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:		
3)	parametry		
4)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:		
5)	powiązanie z układem zewnętrznym:		
6)	stawka procentowa:		

§ 20. Dla terenu A.03.KDL położonego w Trzebieży ustala się:

Symbol terenu	A.03.KDL		Załącznik nr 1
	powierzchnia ok. 0,11 ha		
1)	przeznaczenie terenu:	powierzchnia ok. 0,11 ha	
2)	wymagania wynikające z potrzeb		

	kształtowania przestrzeni publicznych:	
3)	parametry	a) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu - teren stanowi część pasa drogowego, b) przekrój drogi: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, chodnik jedno lub dwustronny, dopuszcza się lokalizację ścieżki rowerowej lub pieszo-rowerowej;
4)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	jak w §12 pkt 3 i 4 oraz: a) dopuszcza się realizację obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz obiektów małej architektury, b) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: w zależności od potrzeb na zasadach określonych w §14;
5)	powiązanie z układem zewnętrznym:	teren jest częścią drogi publicznej klasy lokalnej, która jest powiązana z drogą dojazdową (ul. Leśną);
6)	stawka procentowa:	na terenie nie występują uwarunkowania wymagające ustalenia stawki (plan miejscowy nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia terenów).

§ 21. Dla terenu **B.01.UTL** położonego w Trzebieży ustala się:

Lp.	Symbol przeznaczenia i numer terenu	B.01.UTL	powierzchnia ok. 2,55 ha	Załącznik nr 2
1)	przeznaczenie terenu:	teren zabudowy rekreacji indywidualnej: a) dopuszcza się zachowanie istniejącej na terenie zabudowy mieszkaniowej;		
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	jak w §8;		
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	obowiązują ustalenia jak w §9 oraz: a) ustala się maksymalną ochronę istniejącego drzewostanu;		
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	na terenie nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych;		
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;		
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,4, dla istniejącej zabudowy mieszkaniowej: 0,5, b) minimalna intensywność zabudowy: 0, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 20% powierzchni działki budowlanej, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 65% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: dla zabudowy rekreacji indywidualnej 8,5 m, dla istniejącej zabudowy mieszkaniowej 10 m, f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: nie mniej niż 1 miejsce na dom letniskowy i nie mniej niż 1 miejsce na lokal mieszkalny, g) linie zabudowy: jak na rysunku planu oraz od lasu zgodnie z przepisami odrębnymi; h) gabaryty obiektów i geometria dachów: dla zabudowy rekreacyjno-wypoczynkowej do 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze, dla istniejącej zabudowy mieszkaniowej do 3 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze; dachy o symetrycznym nachyleniu głównych połaci 38°-45°, dopuszcza się lukarny oraz zmniejszenie kąta nachylenia dachu do 25° fragmentów budynku takich jak: werandy, lukarny itp.; i) forma zabudowy – budynki wolnostojące, j) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 500 m ² oraz jak w §15;		
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	obowiązują ustalenia jak w §12 pkt 4;		
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	obowiązują ustalenia jak w §13;		
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	w obszarze występowania zwierciadła wód gruntowych płycej niż 2 m ppt należy uwzględnić specyficzne warunki gruntowe przy lokalizowaniu obiektów budowlanych,		
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: z dróg położonych wzdłuż wschodniej i południowej granicy terenu (poza granicami opracowania);		
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	jak w §14;		
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	nie ustala się;		
13)	stawka procentowa:	na terenie nie występują uwarunkowania wymagające ustalenia stawki (plan miejscowy nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia terenów).		

§ 22. Dla terenów **C.01.RM, C.02.RM** położonych w Trzebieży ustala się:

Lp.	Symbol przeznaczenia i numer terenu	C.01.RM	powierzchnia ok. 0,81 ha	Załącznik nr 3
		C.02.RM	powierzchnia ok. 0,05 ha	
1)	przeznaczenie terenu:	teren zabudowy zagrodowej – osada leśna;		

2)	zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	jak w §8;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	obowiązują ustalenia jak w §9;
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	na terenie nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych;
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,4, b) minimalna intensywność zabudowy: 0, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 25% powierzchni działki budowlanej, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: 9,5 m, f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: nie mniej niż 2 miejsca na budynek mieszkalny, g) linie zabudowy: jak na rysunku planu; h) gabaryty obiektów: do 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze, dachy dwu lub wielospadowe, o nachyleniu połaci głównej bryły budynku 40°-60°, dopuszcza się lukarny oraz zmniejszenie kąta nachylenia dachu dla fragmentów budynku takich jak: werandy, dobudowane garaże, lukarny itp., i) dopuszcza się zabudowę wyłącznie wolnostojącą, j) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 1500 m ² oraz jak w §15;
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	obowiązują ustalenia jak w §12 pkt 4;
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	obowiązują ustalenia jak w §13;
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	a) przez teren przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 kV, ewentualny pas ograniczeń zgodnie z przepisami odrębnymi, dopuszcza się przebudowę na sieci kablowe, b) w obszarze występowania zwierciadła wód gruntowych płycej niż 2 m ppt należy uwzględnić specyficzne warunki gruntowe przy lokalizowaniu obiektów budowlanych;
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: z terenu przeznaczanego pod drogę o symbolu C.01.KDL;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	jak w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	nie ustala się;
13)	stawka procentowa:	na terenie nie występują uwarunkowania wymagające ustalenia stawki (plan miejscowy nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia terenów, ani faktycznego użytkowania terenów).

§ 23. Dla terenu **C.01.KDL** położonego w Trzebieży ustala się:

Symbol terenu	C.01.KDL	powierzchnia ok. 0,14 ha	Załącznik nr 3
1)	przeznaczenie terenu:	teren drogi publicznej klasy lokalnej;	
2)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	jak w §11;	
3)	parametry	a) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających: 12 m, b) przekrój drogi: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, dopuszcza się chodniki, ścieżkę rowerową lub pieszo-rowerową;	
4)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	jak w §12 pkt 4 oraz: a) dopuszcza się realizację obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz obiektów małej architektury, b) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: w zależności od potrzeb na zasadach określonych w §14;	
5)	powiązanie z układem zewnętrznym:	teren jest częścią drogi publicznej klasy lokalnej (ul. Osada Leśna);	
6)	stawka procentowa:	na terenie nie występują uwarunkowania wymagające ustalenia stawki (plan miejscowy nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia terenów).	

§ 24. Dla terenu **D.01.MN,U** położonego w Trzebieży ustala się:

Lp.	Symbol przeznaczenia i numer terenu	D.01.MN,U	powierzchnia ok. 0,15 ha	Załącznik nr 4
1)	przeznaczenie terenu:	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczalną funkcją usługową: a) dopuszcza się zachowanie istniejącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego z możliwością przebudowy, remontu, modernizacji, b) dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania istniejącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego na budynek mieszkalny jednorodzinny,		

		c) dopuszcza się usługi wyłącznie nieuciążliwe, d) usługi w formie lokalu w budynku mieszkalnym o powierzchni nie przekraczającej 50% powierzchni całkowitej budynku;
2)	zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	jak w §8;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	obowiązują ustalenia jak w §9;
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	na terenie nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych;
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,7, b) minimalna intensywność zabudowy: 0, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni działki budowlanej, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 40% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: 9 m, dla budynku mieszkalnego 9 m, dla budynku gospodarczego, garażu, wiat i altan: 5,5 m f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny i nie mniej niż 1 miejsce na 50 m ² powierzchni użytkowej usługi oraz dla istniejącego budynku wielorodzinnego i usług miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości: 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi 3–15, g) linie zabudowy: jak na rysunku planu; h) gabaryty obiektów i geometria dachów: - dla budynku mieszkalnego do 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze, dachy dwu lub wielospadowe, o nachyleniu połaci głównej bryły budynku 30°-45°, dopuszcza się lukarny oraz zmniejszenie kąta nachylenia dachu dla fragmentów budynku takich jak: werandy, dobudowane garaże, lukarny itp., - dla budynku gospodarczego i garażu: 1 kondygnacja nadziemna, dachy dwuspadowe, jednospadowe lub płaskie, i) dopuszcza się zabudowę wyłącznie wolnostojącą, j) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 1200 m ² oraz jak w §15;
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	obowiązują ustalenia jak w §12 pkt 4;
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	obowiązują ustalenia jak w §13;
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	nie ustala się;
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: z drogi publicznej położonej wzdłuż południowo-zachodniej granicy terenu (ul. Leśna, poza granicami opracowania);
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	jak w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	nie ustala się;
13)	stawka procentowa:	nieruchomość jest własnością gminy - ustala się stawkę procentową w wysokości 0%.

§ 25. Dla terenu **E.01.MN,U** położonego w Trzebieży ustala się:

Lp.	Symbol przeznaczenia i numer terenu	E.01.MN,U	powierzchnia ok. 0,05 ha	Załącznik nr 4
1)	przeznaczenie terenu:	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczalną funkcją usługową: a) dopuszcza się zachowanie istniejącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego z możliwością przebudowy, remontu, modernizacji, b) dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania istniejącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego na budynek mieszkalny jednorodzinny c) dopuszcza się usługi wyłącznie nieuciążliwe, d) usługi w formie lokalu w budynku mieszkalnym o powierzchni nie przekraczającej 50% powierzchni całkowitej budynku;		
2)	zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	jak w §8;		
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	obowiązują ustalenia jak w §9;		
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	na terenie nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych;		
5)	wymagania wynikające z potrzeb	nie dotyczy;		

	kształtowania przestrzeni publicznych:	
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	<p>a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,8, b) minimalna intensywność zabudowy: 0, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 40% powierzchni działki budowlanej, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 40% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: 9 m, dla budynku mieszkalnego 9 m, dla budynku gospodarczego, garażu, wiat i altan: 5,5 m f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny i nie mniej niż 1 miejsce na 50 m² powierzchni użytkowej usługi oraz dla istniejącego budynku wielorodzinnego i usług miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości: 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi 3–15, g) linie zabudowy: jak na rysunku planu; h) gabaryty obiektów i geometria dachów: - dla budynku mieszkalnego do 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze, dachy mansardowe dwuspadowe, - dla budynku gospodarczego i garażu: 1 kondygnacja nadziemna, dachy dwuspadowe, jednospadowe lub płaskie, i) dopuszcza się zabudowę wyłącznie wolnostojącą, j) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: pozostawia się zachowanie istniejących granic wydzielonej działki oraz jak w § 15;</p>
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	obowiązują ustalenia jak w §12 pkt 4;
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	obowiązują ustalenia jak w §13;
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	nie ustala się;
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: z dróg publicznych położonych wzdłuż południowej i północno-wschodniej granicy terenu (ul. Leśna, poza granicami opracowania);
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	jak w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	nie ustala się;
13)	stawka procentowa:	nieruchomość jest własnością gminy - ustala się stawkę procentową w wysokości 0%.

§ 26. Dla terenu F.01.MN,U położonego w Trzebieży ustala się:

Lp.	Symbol przeznaczenia i numer terenu	F.01.MN,U	powierzchnia ok. 0,22 ha	Załącznik nr 5
1)	przeznaczenie terenu:	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczalną funkcją usługową: a) dopuszcza się zachowanie istniejącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego z możliwością przebudowy, remontu, modernizacji, b) dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania istniejącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego na budynek mieszkalny jednorodzinny, c) dopuszcza się usługi wyłącznie nieuciążliwe, d) usługi w formie lokalu w budynku mieszkalnym o powierzchni nie przekraczającej 50% powierzchni całkowitej budynku;		
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	jak w §8;		
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	obowiązują ustalenia jak w §9;		
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	fragment terenu położony w zasięgu strefy W III ochrony stanowisk archeologicznych, gdzie obowiązują ustalenia jak w §10 pkt 1;		
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;		
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	<p>a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,6, b) minimalna intensywność zabudowy: 0, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni działki budowlanej, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 40% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m, dla budynku mieszkalnego 12 m, dla budynku gospodarczego, garażu, wiat i altan: 5,5 m, f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny i nie mniej niż 1 miejsce na 50 m² powierzchni użytkowej usługi oraz dla istniejącego budynku wielorodzinnego i usług miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości: 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi 3–15, g) linie zabudowy: jak na rysunku planu; h) gabaryty obiektów i geometria dachów: - dla budynku mieszkalnego do 3 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze, dachy dwu lub</p>		

		wielospadowe, o symetrycznym nachyleniu połąci głównej bryły budynku 40°-50°, dopuszcza się lukarny oraz zmniejszenie kąta nachylenia dachu dla fragmentów budynku takich jak: werandy, dobudowane garaże, lukarny itp., - dla budynku gospodarczego i garażu: 1 kondygnacja nadziemna, dachy dwuspadowe, jednospadowe lub płaskie, i) dopuszcza się zabudowę wolnostojącą i bliźniaczą, j) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: jak w §15 oraz dla zabudowy wolnostojącej nie mniej niż 800 m ² , dla zabudowy bliźniaczej nie mniej niż 500 m ² ;
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	obowiązują ustalenia jak w §12 pkt 4;
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	obowiązują ustalenia jak w §13;
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	nie ustala się;
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: z terenu przeznaczonego pod drogę o symbolu F.01.KDL;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	jak w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	nie ustala się;
13)	stawka procentowa:	nieruchomość jest własnością gminy - ustala się stawkę procentową w wysokości 0%.

§ 27. Dla terenu **F.01.KDL** położonego w Trzebieży ustala się:

Symbol terenu	F.01.KDL	powierzchnia ok. 0,002 ha	Załącznik nr 5
1)	przeznaczenie terenu:	teren drogi publicznej klasy lokalnej;	
2)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	jak w §11;	
3)	parametry	a) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu - teren stanowi część pasa drogowego, b) przekrój drogi: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, chodnik jedno lub dwustronny;	
4)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	jak w §12 pkt 4 oraz: a) dopuszcza się realizację obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz obiektów małej architektury, b) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: w zależności od potrzeb na zasadach określonych w §14;	
5)	powiązanie z układem zewnętrznym:	teren jest częścią drogi publicznej klasy lokalnej (ul. Polnej);	
6)	stawka procentowa:	na terenie nie występują uwarunkowania wymagające ustalenia stawki (plan miejscowy nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia terenów).	

§ 28. Dla terenu **G.01.MN,U** położonego w Trzebieży ustala się:

Lp.	Symbol przeznaczenia i numer terenu	G.01.MN,U	powierzchnia ok. 0,13 ha	Załącznik nr 5
1)	przeznaczenie terenu:	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczalną funkcją usługową: a) dopuszcza się zachowanie istniejącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego z możliwością przebudowy, remontu, modernizacji, b) dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania istniejącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego na budynek mieszkalny jednorodzinny, c) dopuszcza się usługi wyłącznie nieuciążliwe, d) usługi w formie lokalu w budynku mieszkalnym o powierzchni nie przekraczającej 50% powierzchni całkowitej budynku;		
2)	zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	jak w §8;		
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	obowiązują ustalenia jak w §9;		
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	teren położony w zasięgu strefy W III ochrony stanowisk archeologicznych, gdzie obowiązują ustalenia jak w §10 pkt 1;		
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;		
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,6, b) minimalna intensywność zabudowy: 0, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni działki budowlanej, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 40% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: 9,5 m, dla budynku mieszkalnego 9,5 m, dla budynku gospodarczego, garażu, wiat i altan: 5,5 m,		

		<p>f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny i nie mniej niż 1 miejsce na 50 m² powierzchni użytkowej usługi oraz dla istniejącego budynku wielorodzinnego i usług miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości: 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi 3–15,</p> <p>g) linie zabudowy: jak na rysunku planu;</p> <p>h) gabaryty obiektów i geometria dachów: - dla budynku mieszkalnego do 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze, dachy dwu lub wielospadowe, o nachyleniu połaci głównej bryły budynku 40°-50°, dopuszcza się lukarny oraz zmniejszenie kąta nachylenia dachu dla fragmentów budynku takich jak: werandy, dobudowane garaże, lukarny itp., - dla budynku gospodarczego i garażu: 1 kondygnacja nadziemna, dachy dwuspadowe, jednospadowe lub płaskie,</p> <p>i) dopuszcza się zabudowę wolnostojącą i bliźniaczą,</p> <p>j) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: jak w §15 oraz dla zabudowy wolnostojącej nie mniej niż 800 m², dla zabudowy bliźniaczej nie mniej niż 500 m²;</p>
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	obowiązują ustalenia jak w §12 pkt 4;
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	obowiązują ustalenia jak w §13;
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	dopuszcza się zachowanie istniejących budynków położonych przy granicy działki bez możliwości dalszej rozbudowy wzdłuż granicy działki;
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: z drogi publicznej, położonej wzdłuż wschodniej granicy terenu (ul. Polna, poza granicami opracowania);
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	jak w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	nie ustala się;
13)	stawka procentowa:	nieruchomość jest własnością gminy - ustala się stawkę procentową w wysokości 0%.

§ 29. Dla terenu **H.01.MN** położonego w Trzebieży ustala się:

Lp.	Symbol przeznaczenia i numer terenu	H.01.MN	powierzchnia ok. 0,10 ha	Załącznik nr 6
1)	przeznaczenie terenu:	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;		
2)	zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	jak w §8;		
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	obowiązują ustalenia jak w §9;		
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	na terenie nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych;		
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;		
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	<p>a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,8, b) minimalna intensywność zabudowy: 0, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni działki budowlanej, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: 12,5 m, dla budynku mieszkalnego 12,5 m, dla budynku gospodarczego, garażu, wiat i altan: 5,5 m, f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: nie mniej niż 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny, g) linie zabudowy: jak na rysunku planu; h) gabaryty obiektów i geometria dachów: - dla budynku mieszkalnego: do 3 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze, dachy dwu lub wielospadowe, o symetrycznym nachyleniu połaci głównej bryły budynku 35°-45°, dopuszcza się lukarny oraz zmniejszenie kąta nachylenia dachu dla fragmentów budynku takich jak: werandy, dobudowane garaże, lukarny itp., dla budynków położonych przy ulicy po zachodniej stronie terenu – kalenica główna równoległa do drogi, dla budynków położonych przy ulicy po wschodniej stronie terenu – kalenica główna prostopadła do drogi, - dla budynku gospodarczego i garażu: 1 kondygnacja nadziemna, dachy dwuspadowe, jednospadowe lub płaskie, i) dopuszcza się zabudowę wolnostojącą i bliźniaczą, j) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: jak w §15 oraz dla zabudowy wolnostojącej nie mniej niż 650 m², dla zabudowy bliźniaczej nie mniej niż 500 m²;</p>		
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	obowiązują ustalenia jak w §12 pkt 4;		
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	obowiązują ustalenia jak w §13;		
9)	szczególne warunki	nie ustala się;		

	zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: z dróg publicznych położonych wzdłuż południowej i wschodniej granicy terenu (poza granicami opracowania);
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	jak w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	nie ustala się;
13)	stawka procentowa:	na terenie nie występują uwarunkowania wymagające ustalenia stawki (plan miejscowy nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia terenów).

§ 30. Dla terenu **I.01.MW** położonego w Trzebieży ustala się:

Lp.	Symbol przeznaczenia i numer terenu	I.01.MW	powierzchnia ok. 0,15 ha	Załącznik nr 7
1)	przeznaczenie terenu:	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: a) dopuszcza się zachowanie istniejącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego z możliwością przebudowy, remontu, modernizacji, b) dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych oraz innych obiektów związanych w przeznaczeniem podstawowym, typu: altany, wiaty;		
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	jak w §8;		
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	obowiązują ustalenia jak w §9;		
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	a) na terenie znajduje się budynek mieszkalny ujęty w gminnej ewidencji zabytków, dla którego obowiązują ustalenia jak w §10 pkt 2, b) teren położony w strefie ochrony układu przestrzennego, gdzie obowiązują ustalenia jak w §10 pkt 3;		
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;		
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,6, b) minimalna intensywność zabudowy: 0, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 35% powierzchni działki budowlanej, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m, dla budynku mieszkalnego 12 m, dla budynku gospodarczego, garażu, wiat i altan: 5,5 m f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny oraz miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości: 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi 3–15, g) linie zabudowy: jak na rysunku planu; h) gabaryty obiektów i geometria dachów: - dla budynku mieszkalnego do 3 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze, dachy dwu lub wielospadowe, o nachyleniu połąci głównej bryły budynku 38°-45°, dopuszcza się lukarny oraz zmniejszenie kąta nachylenia dachu dla fragmentów budynku takich jak: werandy, dobudowane garaże, lukarny itp., - dla budynku gospodarczego i garażu: 1 kondygnacja nadziemna, dachy dwuspadowe, jednospadowe lub płaskie, i) dopuszcza się zabudowę wyłącznie wolnostojącą, j) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 1000 m ² oraz jak w §15;		
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	obowiązują ustalenia jak w §12 pkt 3, 4, 6, 7;		
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	obowiązują ustalenia jak w §13;		
9)	szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	a) dopuszcza się zachowanie istniejących budynków położonych przy granicy działki bez możliwości dalszej rozbudowy wzdłuż granicy działki, b) w obszarze występowania zwierciadła wód gruntowych płycej niż 2 m ppt należy uwzględnić specyficzne warunki gruntowe przy lokalizowaniu obiektów budowlanych;		
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: z drogi publicznej położonej wzdłuż wschodniej granicy terenu (poza granicami opracowania);		
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	jak w §14;		
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	nie ustala się;		
13)	stawka procentowa:	ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 0%.		

§ 31. Dla terenu **J.01.MW** położonego w Trzebieży ustala się:

Lp.	Symbol przeznaczenia i numer terenu	J.01.MW	powierzchnia ok. 0,11 ha	Załącznik nr 8
1)	przeznaczenie terenu:	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: a) dopuszcza się zachowanie istniejącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego z możliwością przebudowy, remontu, modernizacji, b) dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych oraz innych obiektów związanych w przeznaczeniem podstawowym, typu: altany, wiaty;		
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	jak w §8;		
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	obowiązują ustalenia jak w §9;		
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	a) na terenie znajduje się budynek mieszkalny ujęty w gminnej ewidencji zabytków, dla którego obowiązują ustalenia jak w §10 pkt 2, b) teren położony w strefie ochrony układu przestrzennego, gdzie obowiązują ustalenia jak w §10 pkt 3;		
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;		
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,8, b) minimalna intensywność zabudowy: 0, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 35% powierzchni działki budowlanej, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m, dla budynku mieszkalnego 12 m, dla budynku gospodarczego, garażu, wiat i altan: 5,5 m f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny oraz miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzone w kartę parkingową w ilości: 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi 3–15, dopuszcza się miejsca parkingowe poza granicami działki, g) linie zabudowy: jak na rysunku planu; h) gabaryty obiektów i geometria dachów: - dla budynku mieszkalnego do 3 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze, dachy dwu lub wielospadowe, o nachyleniu pości głównej bryły budynku 30°-45°, dopuszcza się lukarny oraz zmniejszenie kąta nachylenia dachu dla fragmentów budynku takich jak: werandy, dobudowane garaże, lukarny itp., - dla budynku gospodarczego i garażu: 1 kondygnacja nadziemna, dachy dwuspadowe, jednospadowe lub płaskie, i) dopuszcza się zabudowę wyłącznie wolnostojącą, j) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 700 m ² oraz jak w §15;		
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	obowiązują ustalenia jak w §12 pkt 3, 4, 6, 7;		
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	obowiązują ustalenia jak w §13;		
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	a) dopuszcza się zachowanie istniejących budynków położonych przy granicy działki bez możliwości dalszej rozbudowy wzdłuż granicy działki b) zaleca się zachowanie istniejącej zieleni wysokiej w południowej części terenu, c) w obszarze występowania zwierciadła wód gruntowych płycej niż 2 m ppt należy uwzględnić specyficzne warunki gruntowe przy lokalizowaniu obiektów budowlanych;		
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: z drogi publicznej (ul. Portowej) położonej poza granicami opracowania;		
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	jak w §14;		
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	nie ustala się;		
13)	stawka procentowa:	na terenie nie występują uwarunkowania wymagające ustalenia stawki (plan miejscowy nie zmienia dotychczasowego użytkowania terenu).		

§ 32. Dla terenu K.01.MW położonego w Trzebieży ustala się:

Lp.	Symbol przeznaczenia i numer terenu	K.01.MW	powierzchnia ok. 0,24 ha	Załącznik nr 9
1)	przeznaczenie terenu:	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: a) dopuszcza się zachowanie istniejącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego z możliwością przebudowy, remontu, modernizacji, b) dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych oraz innych obiektów związanych w przeznaczeniem podstawowym, typu: altany, wiaty;		
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	jak w §8;		
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	obowiązują ustalenia jak w §9;		

4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	a) na terenie znajduje się budynek mieszkalny ujęty w gminnej ewidencji zabytków, dla którego obowiązują ustalenia jak w §10 pkt 2, b) teren położony w strefie ochrony układu przestrzennego, gdzie obowiązują ustalenia jak w §10 pkt 3;
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,85, b) minimalna intensywność zabudowy: 0, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 50% powierzchni działki budowlanej, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m, dla budynku mieszkalnego 12 m, dla budynku gospodarczego, garażu, wiat i altan: 5 m f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny oraz miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości: 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi 3–15, g) linie zabudowy: jak na rysunku planu; h) gabaryty obiektów i geometria dachów: - dla budynku mieszkalnego do 3 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze, dachy dwu lub wielospadowe, o nachyleniu połąci głównej bryły budynku 30°-45°, dopuszcza się lukarny oraz zmniejszenie kąta nachylenia dachu dla fragmentów budynku takich jak: werandy, dobudowane garaże, lukarny itp., - dla budynku gospodarczego i garażu: 1 kondygnacja nadziemna, dachy dwuspadowe, jednospadowe lub płaskie, i) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 1000 m ² oraz jak w §15;
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	obowiązują ustalenia jak w §12 pkt 4;
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	obowiązują ustalenia jak w §13;
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	dopuszcza się zachowanie istniejących budynków położonych przy granicy działki bez możliwości dalszej rozbudowy wzdłuż granicy działki;
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: poprzez istniejące zjazdy z drogi publicznej położonej wzdłuż południowo-wschodniej granicy terenu (ul. Wkrzańskiej, poza granicami opracowania);
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	jak w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	nie ustala się;
13)	stawka procentowa:	ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 0%.

§ 33. Dla terenu **L.01.MN,U** położonego w Trzebieży ustala się:

Lp.	Symbol przeznaczenia i numer terenu	L.01.MN,U	powierzchnia ok. 0,10 ha	Załącznik nr 10
1)	przeznaczenie terenu:	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczalną funkcją usługową: a) dopuszcza się zachowanie istniejącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego z możliwością przebudowy, remontu, modernizacji, b) dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania istniejącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego na budynek mieszkalny jednorodzinny, c) dopuszcza się usługi wyłącznie nieuciążliwe, d) usługi w formie lokalu w budynku mieszkalnym o powierzchni nie przekraczającej 50% powierzchni całkowitej budynku;		
2)	zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	jak w §8;		
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	obowiązują ustalenia jak w §9;		
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	teren położony w strefie ochrony układu przestrzennego, gdzie obowiązują ustalenia jak w §10 pkt 3;		
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;		
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,95, b) minimalna intensywność zabudowy: 0, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 35% powierzchni działki budowlanej, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m, dla budynku mieszkalnego 12 m, dla budynku gospodarczego, garażu, wiat i altan: 5,5 m		

		<p>f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny i nie mniej niż 1 miejsce na 50 m² powierzchni użytkowej usługi oraz dla istniejącego budynku wielorodzinnego i usług miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości: 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi 3–15</p> <p>g) linie zabudowy: jak na rysunku planu;</p> <p>h) gabaryty obiektów i geometria dachów:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dla budynku mieszkalnego do 3 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze, dachy dwu lub wielospadowe, o symetrycznym nachyleniu połaci głównej bryły budynku 30°-45°, dopuszcza się lukarny oraz zmniejszenie kąta nachylenia dachu dla fragmentów budynku takich jak: werandy, dobudowane garaże, lukarny itp., - dla budynku gospodarczego i garażu: 1 kondygnacja nadziemna, dachy dwuspadowe, jednospadowe lub płaskie, <p>i) dopuszcza się zabudowę wyłącznie wolnostojącą,</p> <p>j) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 500 m² oraz jak w §15;</p>
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	obowiązują ustalenia jak w §12 pkt 4;
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	obowiązują ustalenia jak w §13;
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	dopuszcza się zachowanie istniejących budynków położonych przy granicy działki bez możliwości dalszej rozbudowy wzdłuż granicy działki;
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: poprzez istniejący zjazd z drogi publicznej położonej wzdłuż południowo-wschodniej granicy terenu (ul. Wkrzańskiej, poza granicami opracowania);
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	jak w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	nie ustala się;
13)	stawka procentowa:	na terenie nie występują uwarunkowania wymagające ustalenia stawki (plan miejscowy nie zmienia dotychczasowego użytkowania i przeznaczenia terenu).

§ 34. Dla terenu L.02.MN,U położonego w Trzebieży ustala się:

Lp.	Symbol przeznaczenia i numer terenu	L.02.MN,U	powierzchnia ok. 2,16 ha	Załącznik nr 10
1)	przeznaczenie terenu:	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczalną funkcją usługową: a) dopuszcza się usługi wyłącznie nieuciążliwe, b) usługi w formie lokalu w budynku mieszkalnym o powierzchni nie przekraczającej 50% powierzchni całkowitej budynku;		
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	jak w §8;		
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	obowiązują ustalenia jak w §9;		
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	a) na terenie znajdują się budynki mieszkalne ujęte w gminnej ewidencji zabytków, dla których obowiązują ustalenia jak w §10 pkt 2, b) teren położony w strefie ochrony układu przestrzennego, gdzie obowiązują ustalenia jak w §10 pkt 3;		
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;		
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	<p>a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,8,</p> <p>b) minimalna intensywność zabudowy: 0,</p> <p>c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 50% powierzchni działki budowlanej,</p> <p>d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej,</p> <p>e) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m, dla budynku mieszkalnego 12 m, dla budynku gospodarczego, garażu, wiat i altan: 5 m</p> <p>f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny oraz nie mniej niż 1 miejsce na 50 m² powierzchni użytkowej usługi w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości: 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi 3–15;</p> <p>g) linie zabudowy: jak na rysunku planu;</p> <p>h) gabaryty obiektów i geometria dachów:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dla budynku mieszkalnego: do 3 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze, dachy dwu lub wielospadowe, o symetrycznym nachyleniu połaci głównej bryły budynku 38°-50°, dopuszcza się lukarny oraz zmniejszenie kąta nachylenia dachu dla fragmentów budynku takich jak: werandy, dobudowane garaże, lukarny itp., - dla budynku gospodarczego i garażu: 1 kondygnacja nadziemna, dachy dwuspadowe, jednospadowe lub płaskie, <p>i) dla nowych budynków mieszkalnych lokalizowanych wzdłuż ul. Wkrzańskiej ustala się obowiązek usytuowania kalenicy głównej równoległe do tej drogi,</p> <p>j) dla nowych budynków mieszkalnych lokalizowanych wzdłuż drogi wewnętrznej (ul. Dolnej) ustala się obowiązek usytuowania kalenicy głównej równoległe do tej drogi lub równoległe do</p>		

		budynku mieszkalnego na działce sąsiedniej, k) nowa zabudowa dopuszczona wyłącznie jako wolnostojąca, l) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 500 m ² oraz jak w §15;
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	obowiązują ustalenia jak w §12 pkt 4;
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	obowiązują ustalenia jak w §13;
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	a) dopuszcza się zachowanie istniejących budynków położonych przy granicy działki bez możliwości dalszej rozbudowy wzdłuż granicy działki, b) w obszarze występowania zwierciadła wód gruntowych płycej niż 2 m ppt należy uwzględnić specyficzne warunki gruntowe przy lokalizowaniu obiektów budowlanych;
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: poprzez istniejące zjazdy z drogi publicznej położonej wzdłuż południowo-wschodniej granicy terenu (ul. Wkrzańskiej, poza granicami opracowania) oraz z terenu przeznaczonego pod drogę o symbolu L.01.KDD;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	jak w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	nie ustala się;
13)	stawka procentowa:	na terenie nie występują uwarunkowania wymagające ustalenia stawki (plan miejscowy nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia terenów).

§ 35. Dla terenu L.03.MN,U położonego w Trzebieży ustala się:

Lp.	Symbol przeznaczenia i numer terenu	L.03.MN,U	powierzchnia ok. 1,46 ha	Załącznik nr 10
1)	przeznaczenie terenu:	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczalną funkcją usługową: a) dopuszcza się usługi wyłącznie nieuciążliwe, b) usługi w formie lokalu w budynku mieszkalnym o powierzchni nie przekraczającej 50% powierzchni całkowitej budynku;		
2)	zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	jak w §8;		
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	obowiązują ustalenia jak w §9;		
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	a) na terenie znajduje się budynek mieszkalny ujęty w gminnej ewidencji zabytków i budynek mieszkalny ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków, dla których obowiązują ustalenia jak w §10 pkt 2, b) teren położony w strefie ochrony układu przestrzennego, gdzie obowiązują ustalenia jak w §10 pkt 3;		
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;		
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,8, b) minimalna intensywność zabudowy: 0, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 50% powierzchni działki budowlanej, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m, dla budynku mieszkalnego 12 m, dla budynku gospodarczego, garażu, wiat i altan: 5 m f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny oraz nie mniej niż 1 miejsce na 50 m ² powierzchni użytkowej usługi w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości: 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi 3–15; g) linie zabudowy: jak na rysunku planu; h) gabaryty obiektów i geometria dachów: - dla budynku mieszkalnego: do 3 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze, dachy dwu lub wielospadowe, o symetrycznym nachyleniu połaci głównej bryły budynku 38°-50°, dopuszcza się lukarny oraz zmniejszenie kąta nachylenia dachu dla fragmentów budynku takich jak: werandy, dobudowane garaże, lukarny itp., - dla budynku gospodarczego i garażu: 1 kondygnacja nadziemna, dachy dwuspadowe, jednospadowe lub płaskie, i) dla nowych budynków mieszkalnych lokalizowanych wzdłuż drogi wewnętrznej (ul. Dolnej) ustala się obowiązek usytuowania kalenicy głównej równoległe do tej drogi lub równoległe do budynku mieszkalnego na działce sąsiedniej, j) nowa zabudowa dopuszczona wyłącznie jako wolnostojąca, k) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 500 m ² oraz jak w §15;		
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	obowiązują ustalenia jak w §12 pkt 4 i 7;		
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	obowiązują ustalenia jak w §13;		
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w	a) dopuszcza się zachowanie istniejących budynków położonych przy granicy działki bez możliwości dalszej rozbudowy wzdłuż granicy działki, b) w obszarze występowania zwierciadła wód gruntowych płycej niż 2 m ppt należy uwzględnić		

	tym zakaz zabudowy:	specyficzne warunki gruntowe przy lokalizowaniu obiektów budowlanych;
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: z terenu przeznaczanego pod drogę o symbolu L.01.KDD oraz z dróg położonych wzdłuż północnej i wschodniej granicy terenu (poza granicami opracowania);
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	jak w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urzędowania i użytkowania terenu:	nie ustala się;
13)	stawka procentowa:	na terenie nie występują uwarunkowania wymagające ustalenia stawki (plan miejscowy nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia terenów).

§ 36. Dla terenu L.04.MN,U położonego w Trzebieży ustala się:

Lp.	Symbol przeznaczenia i numer terenu	L.04.MN,U	powierzchnia ok. 0,11 ha	Załącznik nr 10
1)	przeznaczenie terenu:	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczalną funkcją usługową: a) dopuszcza się zachowanie istniejącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego z możliwością przebudowy, remontu, modernizacji, b) dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania istniejącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego na budynek mieszkalny jednorodzinny, c) dopuszcza się usługi wyłącznie nieuciążliwe, d) usługi w formie lokalu w budynku mieszkalnym o powierzchni nie przekraczającej 50% powierzchni całkowitej budynku;		
2)	zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	jak w §8;		
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	obowiązują ustalenia jak w §9;		
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	teren położony w strefie ochrony układu przestrzennego, gdzie obowiązują ustalenia jak w §10 pkt 3;		
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;		
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,8, b) minimalna intensywność zabudowy: 0, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 50% powierzchni działki budowlanej, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m, dla budynku mieszkalnego 12 m, dla budynku gospodarczego, garażu, wiat i altan: 5 m f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny i nie mniej niż 1 miejsce na 50 m ² powierzchni użytkowej usługi oraz dla istniejącego budynku wielorodzinnego i usług miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości: 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi 3–15, g) linie zabudowy: jak na rysunku planu; h) gabaryty obiektów i geometria dachów: - dla budynku mieszkalnego: do 3 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze, dachy dwu lub wielospadowe, o symetrycznym nachyleniu połaci głównej bryły budynku 38°-50°, dopuszcza się lukarny oraz zmniejszenie kąta nachylenia dachu dla fragmentów budynku takich jak: werandy, dobudowane garaże, lukarny itp., - dla budynku gospodarczego i garażu: 1 kondygnacja nadziemna, dachy dwuspadowe, jednospadowe lub płaskie, i) dla budynku mieszkalnego lokalizowanego wzdłuż drogi dojazdowej (ul. Dolnej) ustala się obowiązek usytuowania kalenicy głównej równoległe do tego ciągu, j) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 700 m ² oraz jak w §15;		
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	obowiązują ustalenia jak w §12 pkt 4;		
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	obowiązują ustalenia jak w §13;		
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	dopuszcza się zachowanie istniejących budynków położonych przy granicy działki bez możliwości dalszej rozbudowy wzdłuż granicy działki		
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: z terenu przeznaczanego pod drogę o symbolu L.01.KDD;		
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	jak w §14;		
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urzędowania i użytkowania terenu:	nie ustala się;		
13)	stawka procentowa:	ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 0%.		

§ 37. Dla terenu **L.01.KDD** położonego w Trzebieży ustala się:

Symbol terenu	L.01.KDD	powierzchnia ok. 0,24 ha	Załącznik nr 10
1)	przeznaczenie terenu:	teren drogi publicznej klasy dojazdowej;	
2)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	jak w §11;	
3)	parametry	a) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu – nie mniej niż 5 m, b) przekrój drogi: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, chodnik jednostronny, dopuszcza się zastosowanie jednolitej nawierzchni na całej szerokości pasa drogowego bez wyodrębnionej jezdni i chodników;	
4)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	jak w §12 pkt 4 oraz: a) teren położony w strefie ochrony układu przestrzennego, gdzie obowiązują ustalenia jak w §10 pkt 3, b) dopuszcza się realizację obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, c) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: w zależności od potrzeb na zasadach określonych w §14;	
5)	powiązanie z układem zewnętrznym:	teren jest drogą publiczną (ul. Dolna), powiązany z drogą publiczną klasy zbiorczej (ul. Wkrzańska) położoną poza granicami planu i z drogą publiczną klasy dojazdowej (ul. Jana z Kolna) położoną poza granicami planu;	
6)	stawka procentowa:	nieruchomość jest własnością gminy - ustala się stawkę procentową w wysokości 0%.	

§ 38. Dla terenu **L.01.MN,U** położonego w Trzebieży ustala się:

Lp.	Symbol przeznaczenia i numer terenu	L.01.MN,U	powierzchnia ok. 0,21 ha	Załącznik nr 11
1)	przeznaczenie terenu:	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczalną funkcją usługową: a) dopuszcza się usługi wyłącznie nieuciążliwe, b) usługi w formie lokalu w budynku mieszkalnym o powierzchni nie przekraczającej 50% powierzchni całkowitej budynku;		
2)	zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	jak w §8;		
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	obowiązują ustalenia jak w §9;		
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	na terenie nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych;		
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;		
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,5, b) minimalna intensywność zabudowy: 0, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 40% powierzchni działki budowlanej, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m, dla budynku mieszkalnego 12 m, dla budynku gospodarczego, garażu, wiat i altan: 5 m, f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny oraz nie mniej niż 1 miejsce na 50 m ² powierzchni użytkowej usługi w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości: 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi 3–15, g) linie zabudowy: jak na rysunku planu; h) gabaryty obiektów i geometria dachów: - dla budynku mieszkalnego: do 3 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze, dachy symetryczne dwu lub wielospadowe, o nachyleniu połąci głównej bryły budynku 30°-40°, dopuszcza się lukarny oraz zmniejszenie kąta nachylenia dachu dla fragmentów budynku takich jak: werandy, dobudowane garaże, lukarny itp., - dla budynku gospodarczego i garażu: 1 kondygnacja nadziemna, dachy dwuspadowe, jednospadowe lub płaskie, i) dopuszcza się zabudowę wolnostojącą i bliźniaczą, j) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 700 m ² oraz jak w §15;		
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	obowiązują ustalenia jak w §12 pkt 4;		
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	obowiązują ustalenia jak w §13;		
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	dopuszcza się lokalizowanie budynków bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od sąsiedniej działki budowlanej;		
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: z terenu przeznaczonego pod drogę o symbolu L.01.KDD i z ul. Dworcowej (położonej wzdłuż południowo-wschodniej granicy terenu, poza granicami opracowania);		

11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	jak w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	nie ustala się;
13)	stawka procentowa:	na terenie nie występują uwarunkowania wymagające ustalenia stawki (plan miejscowy nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia terenów lub zmienia je w niewielkim zakresie).

§ 39. Dla terenu **Ł.02.MN,U** położonego w Trzebieży ustala się:

Lp.	Symbol przeznaczenia i numer terenu	Ł.02.MN,U	powierzchnia ok. 0,33 ha	Załącznik nr 11
1)	przeznaczenie terenu:	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczalną funkcją usługową: a) dopuszcza się usługi wyłącznie nieuciążliwe, b) usługi w formie lokalu w budynku mieszkalnym o powierzchni nie przekraczającej 50% powierzchni całkowitej budynku;		
2)	zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	jak w §8;		
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	obowiązują ustalenia jak w §9;		
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	na terenie nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych;		
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;		
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,6, b) minimalna intensywność zabudowy: 0, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 50% powierzchni działki budowlanej, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m, dla budynku mieszkalnego 12 m, dla budynku gospodarczego, garażu, wiat i altan: 5 m, f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny oraz nie mniej niż 1 miejsce na 50 m ² powierzchni użytkowej usługi w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości: 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi 3–15, g) linie zabudowy: jak na rysunku planu; h) gabaryty obiektów i geometria dachów: - dla budynku mieszkalnego: do 3 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze, dachy dwu lub wielospadowe, o symetrycznym nachyleniu połaci głównej bryły budynku 30°-50°, dopuszcza się lukarny oraz zmniejszenie kąta nachylenia dachu dla fragmentów budynku takich jak: werandy, dobudowane garaże, lukarny itp., - dla budynku gospodarczego i garażu: 1 kondygnacja nadziemna, dachy dwuspadowe, jednospadowe lub płaskie, i) dopuszcza się zabudowę wolnostojącą i bliźniaczą, j) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 700 m ² oraz jak w §15;		
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	obowiązują ustalenia jak w §12 pkt 4;		
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	obowiązują ustalenia jak w §13;		
9)	szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	dopuszcza się lokalizowanie budynków bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od sąsiedniej działki budowlanej,		
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: poprzez istniejące zjazdy z drogi publicznej położonej wzdłuż północnej granicy terenu (ul. Wkrzańskiej, poza granicami opracowania) oraz z ul. Dworcowej (położonej poza granicami opracowania);		
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	jak w §14;		
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	nie ustala się;		
13)	stawka procentowa:	na terenie nie występują uwarunkowania wymagające ustalenia stawki (plan miejscowy nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia terenów lub zmienia je w niewielkim zakresie).		

§ 40. Dla terenu **Ł.03.ZN** położonego w Trzebieży ustala się:

Lp.	Symbol przeznaczenia i numer terenu	Ł.03.ZN	powierzchnia ok. 0,16 ha	Załącznik nr 11
1)	przeznaczenie terenu:	użytki zielone z zielenią naturalną;		

2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	nie dotyczy;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	obowiązują ustalenia jak w §9 oraz: a) należy zachować istniejące podmokłości;
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	na terenie nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych;
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	ustala się zakaz zabudowy;
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	obowiązują ustalenia jak w §12 pkt 4;
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	obowiązują ustalenia jak w §13;
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	dopuszcza się lokalizację dojazdów do terenu Ł.02.MN,U;
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: z ul. Dworcowej (położonej wzdłuż południowo-zachodniej granicy terenu, poza granicami opracowania);
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	nie dotyczy;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	nie ustala się;
13)	stawka procentowa:	na terenie nie występują uwarunkowania wymagające ustalenia stawki (plan miejscowy nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia terenów lub zmienia je w niewielkim zakresie).

§ 41. Dla terenu **Ł.01.KDD** położonego w Trzebieży ustala się:

Symbol terenu	Ł.01.KDD	powierzchnia ok. 0,02 ha	Załącznik nr 11
1)	przeznaczenie terenu:	teren drogi publicznej klasy dojazdowej;	
2)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	jak w §11;	
3)	parametry	a) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu – nie mniej niż 6 m, b) przekrój drogi: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, dopuszcza się chodnik, dopuszcza się zastosowanie jednolitej nawierzchni na całej szerokości pasa drogowego bez wyodrębnionej jezdni i chodników;	
4)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	jak w §12 pkt 4 oraz: a) dopuszcza się realizację obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz obiektów małej architektury, b) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: w zależności od potrzeb na zasadach określonych w §14;	
5)	powiązanie z układem zewnętrznym:	teren powiązany z drogą publiczną klasy zbiorczej (ul. Wkrzańska) położoną poza granicami planu oraz z ul. Dworcową położoną poza granicami planu;	
6)	stawka procentowa:	nieruchomość jest własnością gminy - ustala się stawkę procentową w wysokości 0%.	

§ 42. Dla terenu **M.01.MR** położonego w Trzebieży ustala się:

Lp.	Symbol przeznaczenia i numer terenu	M.01.MR	powierzchnia ok. 0,08 ha	Załącznik nr 12
1)	przeznaczenie terenu:	teren zabudowy mieszkaniowej: a) funkcja mieszkaniowa związana z obsługą leśnictwa, b) dopuszcza się zachowanie istniejącego budynku mieszkalnego z możliwością przebudowy, remontu, modernizacji, c) ustala się zakaz lokalizacji nowych budynków jednorodzinnych;		
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	jak w §8;		
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	obowiązują ustalenia jak w §9;		
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	na terenie nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych;		
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;		

6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,8, b) minimalna intensywność zabudowy: 0, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni działki budowlanej d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 40% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: 10 m, dla budynku mieszkalnego 10 m, dla budynku gospodarczego, garażu, wiat i altan: 5,5 m f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny; g) linie zabudowy: jak na rysunku planu; h) gabaryty obiektów i geometria dachów: - dla budynku mieszkalnego do 3 kondygnacji nadziemnych, dachy dwuspadowe, o symetrycznym nachyleniu połaci głównej bryły budynku do 35°, - dla budynku gospodarczego i garażu: 1 kondygnacja nadziemna, dachy dwuspadowe, jednospadowe lub płaskie, i) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 700 m ² oraz jak w §15;
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	nie dotyczy;
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	obowiązują ustalenia jak w §13;
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	a) dopuszcza się zachowanie istniejących budynków położonych przy granicy działki bez możliwości dalszej rozbudowy wzdłuż granicy działki, b) w obszarze występowania zwierciadła wód gruntowych płycej niż 2 m ppt należy uwzględnić specyficzne warunki gruntowe przy lokalizowaniu obiektów budowlanych;
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: z drogi publicznej położonej wzdłuż zachodniej granicy terenu (poza granicami opracowania);
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	jak w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	nie ustala się;
13)	stawka procentowa:	nieruchomość jest własnością Skarbu Państwa - ustala się stawkę procentową w wysokości 0%.

§ 43. Dla terenu **N.01.MW** położonego w Trzebieży ustala się:

Lp.	Symbol przeznaczenia i numer terenu	N.01.MW	powierzchnia ok. 0,12 ha	Załącznik nr 13
1)	przeznaczenie terenu:	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: a) dopuszcza się zachowanie istniejącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego z możliwością przebudowy, remontu, modernizacji, b) dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych oraz innych obiektów związanych w przeznaczeniem podstawowym, typu: altany, wiaty;		
2)	zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	jak w §8;		
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	obowiązują ustalenia jak w §9;		
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	a) na terenie znajduje się budynek mieszkalny ujęty w gminnej ewidencji zabytków, dla którego obowiązują ustalenia jak w §10 pkt 2, b) teren położony w strefie ochrony układu przestrzennego, gdzie obowiązują ustalenia jak w §10 pkt 3;		
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;		
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,5, b) minimalna intensywność zabudowy: 0, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 35% powierzchni działki budowlanej, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: 10 m, dla budynku mieszkalnego 10 m, dla budynku gospodarczego, garażu, wiat i altan: 5,5 m f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny oraz miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości: 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi 3–15, g) linie zabudowy: jak na rysunku planu; h) gabaryty obiektów i geometria dachów: - dla budynku mieszkalnego do 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze, dachy dwu lub wielospadowe, o nachyleniu połaci głównej bryły budynku 40°-50°, - dla budynku gospodarczego i garażu: 1 kondygnacja nadziemna, dachy dwuspadowe, jednospadowe lub płaskie, i) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 1000 m ² oraz jak w §15;		
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	obowiązują ustalenia jak w §12 pkt 4;		
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	obowiązują ustalenia jak w §13;		

9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	nie ustala się;
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: poprzez istniejący zjazd z drogi publicznej położonej wzdłuż zachodniej granicy terenu (ul. Kościuszki, poza granicami opracowania);
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	jak w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	nie ustala się;
13)	stawka procentowa:	nieruchomość jest własnością gminy - ustala się stawkę procentową w wysokości 0%.

§ 44. Dla terenu **O.01.MN,U** położonego w Trzebieży ustala się:

Lp.	Symbol przeznaczenia i numer terenu	O.01.MN,U	powierzchnia ok. 0,52 ha	Załącznik nr 14
1)	przeznaczenie terenu:	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczalną funkcją usługową: a) dopuszcza się usługi wyłącznie nieucieczkowe, b) usługi w formie lokalu w budynku mieszkalnym o powierzchni nie przekraczającej 50% powierzchni całkowitej budynku;		
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	jak w §8;		
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	obowiązują ustalenia jak w §9;		
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	a) na terenie znajduje się budynek mieszkalny ujęty w gminnej ewidencji zabytków, dla którego obowiązują ustalenia jak w §10 pkt 2, b) część terenu położona jest w strefie ochrony układu przestrzennego, gdzie obowiązują ustalenia jak w §10 pkt 3;		
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;		
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,5, b) minimalna intensywność zabudowy: 0, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 50% powierzchni działki budowlanej, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: 12,5 m, dla budynku mieszkalnego 12,5 m, dla budynku gospodarczego, garażu, wiat i altan: 5 m, f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: nie mniej niż 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny oraz nie mniej niż 1 miejsce na 50 m ² powierzchni użytkowej usługi w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości: 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi 3–15, g) linie zabudowy: jak na rysunku planu; h) gabaryty obiektów i geometria dachów: - dla budynku mieszkalnego: do 3 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze, dachy dwu lub wielospadowe, o symetrycznym nachyleniu połaci głównej bryły budynku 30°-50°, dopuszcza się lukarny oraz zmniejszenie kąta nachylenia dachu dla fragmentów budynku takich jak: werandy, dobudowane garaże, lukarny itp., - dla budynku gospodarczego i garażu: 1 kondygnacja nadziemna, dachy dwuspadowe, jednospadowe lub płaskie, i) dla nowych budynków mieszkalnych lokalizowanych wzdłuż ul. Kościuszki ustala się obowiązek usytuowania kalenicy głównej równoległe do tej drogi, j) dopuszcza się zabudowę wyłącznie wolnostojącą, k) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 500 m ² oraz jak w §15;		
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	obowiązują ustalenia jak w §12 pkt 4 i 5;		
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	obowiązują ustalenia jak w §13;		
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	w obszarze występowania zwierciadła wód gruntowych płycej niż 2 m ppt należy uwzględnić specyficzne warunki gruntowe przy lokalizowaniu obiektów budowlanych;		
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: poprzez istniejące zjazdy z drogi publicznej położonej wzdłuż wschodniej granicy terenu (ul. Kościuszki, poza granicami opracowania) oraz z drogi publicznej położonej wzdłuż północno-zachodniej granicy terenu (poza granicami opracowania);		
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	jak w §14;		
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	nie ustala się;		
13)	stawka procentowa:	na terenie nie występują uwarunkowania wymagające ustalenia stawki (plan miejscowy nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia terenów lub zmienia je w niewielkim zakresie).		

§ 45. Dla terenu **P.01.MN** położonego w Trzebieży ustala się:

Lp.	Symbol przeznaczenia i numer terenu	P.01.MN	powierzchnia ok. 0,12 ha	Załącznik nr 14
1)	przeznaczenie terenu:	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;		
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	jak w §8;		
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	obowiązują ustalenia jak w §9;		
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	część terenu położona jest w strefie ochrony układu przestrzennego, gdzie obowiązują ustalenia jak w §10 pkt 3;		
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;		
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,5, b) minimalna intensywność zabudowy: 0, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 25% powierzchni działki budowlanej d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: 9,5 m, dla budynku mieszkalnego 9,5 m, dla budynku gospodarczego, garażu, wiat i altan: 5,5 m f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: nie mniej niż 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny; g) linie zabudowy: jak na rysunku planu; h) gabaryty obiektów i geometria dachów: - dla budynku mieszkalnego do 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze, dachy dwu lub wielospadowe, o symetrycznym nachyleniu połaci głównej bryły budynku 30°-45°, dopuszcza się lukarny oraz zmniejszenie kąta nachylenia dachu dla fragmentów budynku takich jak: werandy, dobudowane garaże, lukarny itp., - dla budynku gospodarczego i garażu: 1 kondygnacja nadziemna, dachy dwuspadowe, jednospadowe lub płaskie, i) dopuszcza się zabudowę wyłącznie wolnostojącą, j) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 700 m ² oraz jak w §15;		
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	obowiązują ustalenia jak w §12 pkt 4 i 5;		
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	obowiązują ustalenia jak w §13;		
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	należy zapewnić dostęp do terenu P.02.ZO;		
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: z terenu przeznaczonego pod drogę o symbolu P.01.KDD;		
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	jak w §14;		
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	nie ustala się;		
13)	stawka procentowa:	ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30%.		

§ 46. Dla terenu **P.02.ZO** położonego w Trzebieży ustala się:

Lp.	Symbol przeznaczenia i numer terenu	P.02.ZO	powierzchnia ok. 0,14 ha	Załącznik nr 14
1)	przeznaczenie terenu:	teren zieleni ogrodowej;		
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	a) dopuszcza się elementy małej architektury, w tym obiekty architektury ogrodowej; nie dotyczy;		
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	obowiązują ustalenia jak w §9;		
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	na terenie nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych;		
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;		

6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	ustala się zakaz zabudowy, za wyjątkiem elementów małej architektury, w tym obiektów architektury ogrodowej;
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych przestrzennego województwa:	obowiązują ustalenia jak w §12 pkt 4 i 5;
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	obowiązują ustalenia jak w §13;
9)	szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	nie ustala się;
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: z terenu przeznaczonego pod drogę o symbolu P.01.KDD poprzez teren P.01.MN oraz poprzez teren przeznaczony pod ciąg pieszo-rowerowy położony przy południowej granicy terenu;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	nie dotyczy;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	nie ustala się;
13)	stawka procentowa:	na terenie nie występują uwarunkowania wymagające ustalenia stawki (plan miejscowy nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia terenów).

§ 47. Dla terenu **P.01.KDD** położonego w Trzebieży ustala się:

Symbol terenu	P.01.KDD	powierzchnia ok. 0,02 ha	Załącznik nr 14
1)	przeznaczenie terenu:	teren drogi publicznej klasy dojazdowej;	
2)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	jak w §11;	
3)	parametry	a) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu – teren stanowi część pasa drogowego, b) przekrój drogi: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, chodnik jedno lub dwustronny, dopuszcza się lokalizację ścieżki rowerowej lub pieszo-rowerowej;	
4)	szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	jak w §12 pkt 4 i 5 oraz: a) część terenu położona jest w strefie ochrony układu przestrzennego, gdzie obowiązują ustalenia jak w §10 pkt 3, b) dopuszcza się realizację obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz obiektów małej architektury, c) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: w zależności od potrzeb na zasadach określonych w §14;	
5)	powiązanie z układem zewnętrznym:	teren jest są częścią drogi publicznej klasy dojazdowej (ul. Brzozowej);	
6)	stawka procentowa:	na terenie nie występują uwarunkowania wymagające ustalenia stawki (plan miejscowy nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia terenów).	

§ 48. Dla terenu **R.01.MN** położonego w Trzebieży ustala się:

Lp.	Symbol przeznaczenia i numer terenu	R.01.MN	powierzchnia ok. 0,25 ha	Załącznik nr 14
1)	przeznaczenie terenu:	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;		
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	jak w §8;		
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	obowiązują ustalenia jak w §9;		
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	na terenie nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych;		
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;		
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,5, b) minimalna intensywność zabudowy: 0, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 25% powierzchni działki budowlanej d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: 8,5 m, dla budynku mieszkalnego 8,5 m, dla budynku gospodarczego, garażu, wiat i altan: 5,5 m f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny; g) linie zabudowy: jak na rysunku planu; h) gabaryty obiektów i geometria dachów: - dla budynku mieszkalnego do 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze, dachy dwu lub wielospadowe, o symetrycznym nachyleniu połaci głównej bryły budynku 40°-60°, dopuszcza się		

		okna połaciowe, od strony podwórzy dopuszcza się lukarny oraz zmniejszenie kąta nachylenia dachu dla fragmentów budynku takich jak: werandy, dobudowane garaże, lukarny itp., - dla budynku gospodarczego i garażu: 1 kondygnacja nadziemna, dachy dwuspadowe, jednospadowe lub płaskie, i) dopuszcza się zabudowę wolnostojącą i bliźniaczą, j) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 1000 m ² oraz jak w §15;
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	obowiązują ustalenia jak w §12 pkt 4 i 5;
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	obowiązują ustalenia jak w §13;
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	przy granicy z terenem kolejowym (południowy fragment terenu) zagospodarowanie terenu winno być realizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami o transporcie kolejowym oraz wymaganiami w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych;
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: z terenu przeznaczonego pod drogę o symbolu R.01.KDG;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	jak w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	nie ustala się;
13)	stawka procentowa:	na terenie nie występują uwarunkowania wymagające ustalenia stawki (plan miejscowy nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia terenów).

§ 49. Dla terenu **R.01.KDG** położonego w Trzebieży ustala się:

Symbol terenu		R.01.KDG	powierzchnia ok. 0,008 ha	Załącznik nr 14
1)	przeznaczenie terenu:	teren drogi publicznej klasy głównej;		
2)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	jak w §11;		
3)	parametry	a) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu - teren stanowi część pasa drogowego, b) przekrój drogi: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, chodnik jedno lub dwustronny, dopuszcza się lokalizację ścieżki rowerowej lub pieszo-rowerowej;		
4)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	jak w §12 pkt 4 i 5 oraz: a) dopuszcza się realizację obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz obiektów małej architektury, b) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: w zależności od potrzeb na zasadach określonych w §14, c) przy granicy z terenem kolejowym (południowy fragment terenu) zagospodarowanie terenu winno być realizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami o transporcie kolejowym oraz wymaganiami w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych;		
5)	powiązanie z układem zewnętrznym:	teren jest częścią drogi publicznej klasy głównej (ul. Kościuszki);		
6)	stawka procentowa:	na terenie nie występują uwarunkowania wymagające ustalenia stawki (plan miejscowy nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia terenów lub zmienia je w niewielkim zakresie).		

§ 50. Dla terenu **S.01.MN,U** położonego w Trzebieży ustala się:

Lp.	Symbol przeznaczenia i numer terenu	S.01.MN,U	powierzchnia ok. 0,12 ha	Załącznik nr 15
1)	przeznaczenie terenu:	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczalną funkcją usługową: a) dopuszcza się zachowanie istniejącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego z możliwością przebudowy, remontu, modernizacji, b) dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania istniejącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego na budynek mieszkalny jednorodzinny, c) dopuszcza się usługi wyłącznie nieuciążliwe, d) usługi w formie lokalu w budynku mieszkalnym o powierzchni nie przekraczającej 50% powierzchni całkowitej budynku;		
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	jak w §8;		
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	obowiązują ustalenia jak w §9;		
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	na terenie nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych;		
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni	nie dotyczy;		

	publicznych:	
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	<p>a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,5, b) minimalna intensywność zabudowy: 0, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni działki budowlanej, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 40% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: 9,5 m, dla budynku mieszkalnego 9,5 m, dla budynku gospodarczego, garażu, wiat i altan: 5,5 m f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny i nie mniej niż 1 miejsce na 50 m² powierzchni użytkowej usługi oraz dla istniejącego budynku wielorodzinnego i usług miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości: 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi 3–15, g) linie zabudowy: jak na rysunku planu; h) gabaryty obiektów i geometria dachów: - dla budynku mieszkalnego do 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze, dachy dwuspadowe, o nachyleniu połaci głównej bryły budynku 30°-45°, dopuszcza się lukarny oraz zmniejszenie kąta nachylenia dachu dla fragmentów budynku takich jak: werandy, dobudowane garaże, lukarny itp., - dla budynku gospodarczego i garażu: 1 kondygnacja nadziemna, dachy dwuspadowe, jednospadowe lub płaskie, i) dopuszcza się zabudowę wyłącznie wolnostojącą, j) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 1000 m² oraz jak w §15;</p>
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	obowiązują ustalenia jak w §12 pkt 5;
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	obowiązują ustalenia jak w §13;
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	nie ustala się;
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: poprzez istniejący zjazd z drogi publicznej położonej wzdłuż zachodniej granicy terenu (ul. Kościuszki, poza granicami opracowania) oraz z drogi publicznej położonej wzdłuż południowo-zachodniej granicy terenu (poza granicami opracowania);
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	jak w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	nie ustala się;
13)	stawka procentowa:	nieruchomość jest własnością gminy - ustala się stawkę procentową w wysokości 0%.

§ 51. Dla terenu T.01.MN,U położonego w Trzebieży ustala się:

Lp.	Symbol przeznaczenia i numer terenu	T.01.MN,U	powierzchnia ok. 0,57 ha	Załącznik nr 16
1)	przeznaczenie terenu:	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczalną funkcją usługową: a) dopuszcza się usługi wyłącznie nieucieczkowe, b) usługi w formie lokalu w budynku mieszkalnym o powierzchni nie przekraczającej 50% powierzchni całkowitej budynku;		
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	jak w §8;		
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	obowiązują ustalenia jak w §9;		
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	na terenie nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych;		
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;		
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	<p>a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,4, b) minimalna intensywność zabudowy: 0, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni działki budowlanej, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: 9,5 m, dla budynku mieszkalnego 9,5 m, dla budynku gospodarczego, garażu, wiat i altan: 5 m f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny oraz nie mniej niż 1 miejsce na 50 m² powierzchni użytkowej usługi w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości: 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi 3–15, g) linie zabudowy: jak na rysunku planu oraz od terenu kolejowego zgodnie z przepisami odrębnymi, h) gabaryty obiektów i geometria dachów: - dla budynku mieszkalnego: do 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze, dachy dwu lub wielospadowe, o symetrycznym nachyleniu połaci głównej bryły budynku 38°-50°, dopuszcza się lukarny oraz zmniejszenie kąta nachylenia dachu dla fragmentów budynku takich jak: werandy,</p>		

		dobudowane garaże, lukarny itp., - dla budynku gospodarczego i garażu: 1 kondygnacja nadziemna, dachy dwuspadowe, jednospadowe lub płaskie, i) dopuszcza się zabudowę wolnostojącą i bliźniaczą, j) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: jak w §15 oraz dla zabudowy wolnostojącej nie mniej niż 800 m ² , dla zabudowy bliźniaczej nie mniej niż 500 m ² ;
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	obowiązują ustalenia jak w §12 pkt 4 i 5;
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	obowiązują ustalenia jak w §13;
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	a) przy granicy z terenem kolejowym (wschodni fragment terenu) zagospodarowanie terenu winno być realizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami o transporcie kolejowym oraz wymaganiami w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych, b) w obszarze występowania zwierciadła wód gruntowych płycej niż 2 m pnt należy uwzględnić specyficzne warunki gruntowe przy lokalizowaniu obiektów budowlanych;
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: z terenu przeznaczonego pod drogę publiczną o symbolu T.01.KDG poprzez drogę wewnętrzną T.02.KDW stanowiącą część pasa drogowego;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	jak w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	nie ustala się;
13)	stawka procentowa:	na terenie nie występują uwarunkowania wymagające ustalenia stawki (plan miejscowy nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia terenów).

§ 52. Dla terenu **T.01.KDG** położonego w Trzebieży ustala się:

Symbol terenu	T.01.KDG	powierzchnia ok. 0,02 ha	Załącznik nr 16
1)	przeznaczenie terenu:	teren drogi publicznej klasy głównej;	
2)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	jak w §11;	
3)	parametry	a) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu - teren stanowi część pasa drogowego, b) przekrój drogi: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, chodnik jedno lub dwustronny, dopuszcza się lokalizację ścieżki rowerowej lub pieszo-rowerowej;	
4)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	jak w §12 pkt 4 i 5 oraz: a) dopuszcza się realizację obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz obiektów małej architektury, b) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: w zależności od potrzeb na zasadach określonych w §14;	
5)	powiązanie z układem zewnętrznym:	teren jest częścią drogi publicznej klasy głównej (ul. Kościuszki);	
6)	stawka procentowa:	na terenie nie występują uwarunkowania wymagające ustalenia stawki (plan miejscowy nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia terenów lub zmienia je w niewielkim zakresie).	

§ 53. Dla terenu **T.02.KDW** położonego w Trzebieży ustala się:

Symbol terenu	T.02.KDW	powierzchnia ok. 0,07 ha	Załącznik nr 16
1)	przeznaczenie terenu:	teren drogi wewnętrznej;	
2)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;	
3)	parametry	a) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu – nie mniej niż 5 m (teren stanowi część pasa drogowego), b) przekrój drogi: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, chodnik jedno lub dwustronny, dopuszcza się zastosowanie jednolitej nawierzchni na całej szerokości pasa drogowego bez wyodrębnionej jezdni i chodników;	
4)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	jak w §12 pkt 4 i 5 oraz: a) dopuszcza się realizację obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, b) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: w zależności od potrzeb na zasadach określonych w §14, c) przy granicy z terenem kolejowym (wschodni fragment terenu) zagospodarowanie terenu winno być realizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami o transporcie kolejowym oraz wymaganiami w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych;	
5)	powiązanie z układem zewnętrznym:	teren powiązany z drogą T.01.KDG;	
6)	stawka procentowa:	na terenie nie występują uwarunkowania wymagające ustalenia stawki (plan miejscowy nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia terenów).	

§ 54. Dla terenów **U.01.MN, U.02.MN** położonych w Trzebieży ustala się:

Lp.	Symbol przeznaczenia i numer terenu	U.01.MN	powierzchnia ok. 2,34 ha	Załącznik nr 17
		U.02.MN	powierzchnia ok. 1,56 ha	
1)	przeznaczenie terenu:	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;		
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	jak w §8;		
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	obowiązują ustalenia jak w §9;		
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	na terenie nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych;		
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;		
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,5, b) minimalna intensywność zabudowy: 0, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 25% powierzchni działki budowlanej d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: 9,5 m, dla budynku mieszkalnego 9,5 m, dla budynku gospodarczego, garażu, wiat i altan: 5,5 m f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: nie mniej niż 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny; g) linie zabudowy: jak na rysunku planu; h) gabaryty obiektów i geometria dachów: - dla budynku mieszkalnego do 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze, dachy dwu lub wielospadowe, o symetrycznym nachyleniu połączy głównej bryły budynku 40°-50°, dopuszcza się lukarny oraz zmniejszenie kąta nachylenia dachu dla fragmentów budynku takich jak: werandy, dobudowane garaże, lukarny itp., - dla budynku gospodarczego i garażu: 1 kondygnacja nadziemna, dachy dwuspadowe, jednospadowe lub płaskie, i) forma zabudowy – budynki wolnostojące, j) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 900 m ² oraz jak w §15;		
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	obowiązują ustalenia jak w §12 pkt 4, 6, 7 i 9;		
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	obowiązują ustalenia jak w §13;		
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	a) wzdłuż granic terenu należy wprowadzić pas zieleni izolacyjnej (jak na rysunku planu), b) w obszarze występowania zwierciadła wód gruntowych płycej niż 2 m ppt należy uwzględnić specyficzne warunki gruntowe przy lokalizowaniu obiektów budowlanych;		
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: a) dla terenu U.01.MN - z terenów przeznaczonych pod drogi o symbolach U.01.KDL, U.03.KDD, b) dla terenu U.02.MN - z terenu przeznaczonego pod drogę o symbolu U.03.KDD, drogi publicznej położonej wzdłuż wschodniej granicy terenu (ul. Jaśminowa, położona poza granicami opracowania);		
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	jak w §14;		
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	nie ustala się;		
13)	stawka procentowa:	ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30%.		

§ 55. Dla terenu U.01.KDL położonego w Trzebieży ustala się:

	Symbol terenu	U.01.KDL	powierzchnia ok. 0,11 ha	Załącznik nr 17
1)	przeznaczenie terenu:	teren drogi publicznej klasy lokalnej;		
2)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	jak w §11;		
3)	parametry	a) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu - teren stanowi część pasa drogowego, b) przekrój drogi: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, chodnik jedno lub dwustronny, dopuszcza się lokalizację ścieżki rowerowej lub pieszo-rowerowej;		
4)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	jak w §12 pkt 4 i 9 oraz: a) dopuszcza się realizację obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz obiektów małej architektury, b) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: w zależności od potrzeb na zasadach określonych w §14;		
5)	powiązanie z układem zewnętrznym:	teren jest częścią drogi publicznej klasy lokalnej powiązanej z drogą publiczną klasy dojazdowej i lokalnej (ul. Brzozowa) oraz z drogą publiczną klasy dojazdowej (ul. Jaśminowa);		

6)	stawka procentowa:	na terenie nie występują uwarunkowania wymagające ustalenia stawki (plan miejscowy nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia terenów).
----	---------------------------	--

§ 56. Dla terenów U.02.KDD, U.03.KDD położonych w Trzebieży ustala się:

Symbol terenu	U.02.KDD	powierzchnia ok. 0,03 ha	Załącznik nr 17
	U.03.KDD	powierzchnia ok. 0,24 ha	
1)	przeznaczenie terenu:	teren drogi publicznej klasy dojazdowej;	
2)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	jak w §11;	
3)	parametry	a) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających: - dla terenu U.02.KDD: jak na rysunku planu - teren stanowi część pasa drogowego, - dla terenu U.03.KDD: jak na rysunku planu – nie mniej niż 12 m, b) przekrój drogi: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, chodnik jedno lub dwustronny, dopuszcza się lokalizację ścieżki rowerowej lub pieszko-rowerowej;	
4)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	jak w §12 pkt 4, 6 i 7 oraz: a) dopuszcza się realizację obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz obiektów małej architektury, b) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: w zależności od potrzeb na zasadach określonych w §14;	
5)	powiązanie z układem zewnętrznym:	tereny są częścią drogi publicznej klasy dojazdowej (ul. Jaśminowej);	
6)	stawka procentowa:	na terenie nie występują uwarunkowania wymagające ustalenia stawki (plan miejscowy nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia terenów).	

§ 57. Dla terenów W.01.U,M, W.02.U,M położonych w Trzebieży ustala się:

Lp.	Symbol przeznaczenia i numer terenu	W.01.U,M	powierzchnia ok. 1,05 ha	Załącznik nr 18
		W.02.U,M	powierzchnia ok. 1,63 ha	
1)	przeznaczenie terenu:	teren zabudowy usługowej z towarzyszącą funkcją mieszkalną: a) funkcja podstawowa: usługi turystyki, ośrodki wypoczynkowe, zabudowa pensjonatowa, b) funkcja mieszkaniowa dopuszczona wyłącznie jako towarzysząca funkcji podstawowej (o powierzchni nie przekraczającej 40% powierzchni całkowitej budynku usługowego), w formie lokalu w budynku usługowym, c) na terenie W.01.U,M dopuszcza się zachowanie istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego z możliwością przebudowy, remontu, modernizacji, d) dopuszcza się lokalizację boiska i innych urządzeń sportowych;		
2)	zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	jak w §8 oraz: a) do wykończenia elewacji budynków dopuszcza się współczesne materiały elewacyjne, b) dopuszcza się zastosowanie koloru innego niż wskazane w §8 na powierzchni nie przekraczającej 20 % poszczególnych elewacji budynku, wyklucza się kolory jaskrawe, neonowe;		
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	obowiązują ustalenia jak w §9;		
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	część terenu W.01.U,M położona jest w strefie ochrony układu przestrzennego, gdzie obowiązują ustalenia jak w §10 pkt 3;		
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;		
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,5, b) minimalna intensywność zabudowy: 0, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 25% powierzchni działki budowlanej, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: 12,5 m, f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: nie mniej niż 1 miejsce na 1 pokój gościnny, dla pozostałych usług: nie mniej niż 1 miejsce na 50 m ² powierzchni użytkowej usług oraz nie mniej niż 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny; miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości: 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi 3–15, 2 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 16–40, 3 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 41–100, 4% ogólnej liczby stanowisk jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100; g) linie zabudowy: jak na rysunku planu; h) gabaryty obiektów i geometria dachów: do 3 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze, dachy dwu lub wielospadowe, o symetrycznym nachyleniu połąci głównej bryły budynku 30°-45°, dopuszcza się lukarny oraz zmniejszenie kąta nachylenia dachu dla fragmentów budynku takich jak: werandy, dobudowane garaże, lukarny itp., i) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 4000 m ² oraz jak w §15;		
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	obowiązują ustalenia jak w §12 pkt 3, 4, 6, 7 i 8;		
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	obowiązują ustalenia jak w §13;		
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz	a) wzdłuż granic terenu należy wprowadzić pas zieleni izolacyjnej (jak na rysunku planu), b) w obszarze występowania zwierciadła wód gruntowych płycej niż 2 m ppt należy uwzględnić		

	ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	specyficzne warunki gruntowe przy lokalizowaniu obiektów budowlanych;
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: a) dla terenu W.01.U,M - z drogi publicznej położonej wzdłuż południowej granicy terenu (fragment ul. Kwiatkowskiego, poza granicami opracowania) i z terenu przeznaczonego pod drogę o symbolu W.01.KDD, b) dla terenu W.02.U,M - z drogi publicznej położonej wzdłuż południowo- zachodniej granicy terenu (fragment ul. Kwiatkowskiego, poza granicami opracowania) i z terenu przeznaczonego pod drogę o symbolu W.01.KDD;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	jak w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	nie ustala się;
13)	stawka procentowa:	ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30%.

§ 58. Dla terenów **W.03.ZP, W.04.ZP** położonych w Trzebieży ustala się:

Lp.	Symbol przeznaczenia i numer terenu	W.03.ZP	powierzchnia ok. 0,02 ha	Załącznik nr 18
		W.04.ZP	powierzchnia ok. 0,17 ha	
1)	przeznaczenie terenu:	teren zieleni urządzonej;		
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	nie dotyczy;		
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	obowiązują ustalenia jak w §9;		
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	na terenie nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych;		
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;		
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	nie dotyczy;		
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	obowiązują ustalenia jak w §12 pkt 3, 4, 6, 7 i 8;		
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	obowiązują ustalenia jak w §13;		
9)	szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	nie ustala się;		
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: z terenu przeznaczonego pod drogę o symbolu W.01.KDD bezpośrednio i poprzez drogę wzdłuż wału;		
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	nie dotyczy;		
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	nie ustala się;		
13)	stawka procentowa:	na terenie nie występują uwarunkowania wymagające ustalenia stawki (plan miejscowy nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia terenów).		

§ 59. Dla terenu **W.05.MW** położonego w Trzebieży ustala się:

Lp.	Symbol przeznaczenia i numer terenu	W.05.MW	powierzchnia ok. 0,18 ha	Załącznik nr 18
		1)	przeznaczenie terenu:	
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	jak w §8;		
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	obowiązują ustalenia jak w §9;		
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	na terenie nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych;		
5)	wymagania wynikające z potrzeb	nie dotyczy;		

	kształtowania przestrzeni publicznych:	
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,6, b) minimalna intensywność zabudowy: 0, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 25% powierzchni działki budowlanej, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: 12,5 m, dla budynku mieszkalnego 12,5 m, dla budynku gospodarczego, garażu, wiat i altan: 5,5 m f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny oraz miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości: 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi 3–15, g) linie zabudowy: jak na rysunku planu; h) gabaryty obiektów i geometria dachów: - dla budynku mieszkalnego do 3 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze, dachy mansardowe, - dla budynku gospodarczego i garażu: 1 kondygnacja nadziemna, dachy dwuspadowe, jednospadowe lub płaskie i) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 700 m ² oraz jak w §15;
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	obowiązują ustalenia jak w §12 pkt 3, 4, 6, 7 i 8;
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	obowiązują ustalenia jak w §13;
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	w obszarze występowania zwierciadła wód gruntowych płycej niż 2 m ppt należy uwzględnić specyficzne warunki gruntowe przy lokalizowaniu obiektów budowlanych;
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: z terenu przeznaczonego pod drogę o symbolu W.01.KDD;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	jak w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	nie ustala się;
13)	stawka procentowa:	ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 0%.

§ 60. Dla terenu **W.06.KS** położonego w Trzebieży ustala się:

Lp.	Symbol przeznaczenia i numer terenu	W.06.KS	powierzchnia ok. 0,33 ha	Załącznik nr 18
1)	przeznaczenie terenu:	teren obsługi komunikacji samochodowej: a) parking, b) dopuszcza się lokalizację obiektów związanych z obsługą parkingu;		
2)	zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	jak w §8;		
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	obowiązują ustalenia jak w §9;		
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	na terenie nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych;		
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;		
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,02, b) minimalna intensywność zabudowy: 0, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 2% powierzchni działki budowlanej, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 5% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: 5,5 m f) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości: 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi 3–15, 2 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 16–40, 3 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 41–100, 4% ogólnej liczby stanowisk jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100, g) linie zabudowy: jak na rysunku planu; h) gabaryty obiektów i geometria dachów: 1 kondygnacja nadziemna, dachy dowolne;		
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	obowiązują ustalenia jak w §12 pkt 3, 4, 6, 7 i 8c;		
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	obowiązują ustalenia jak w §13;		
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz	a) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowej 15/0,4 kV, b) w obszarze występowania zwierciadła wód gruntowych płycej niż 2 m ppt należy uwzględnić		

	ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	specyficzne warunki gruntowe przy lokalizowaniu obiektów budowlanych;
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: z drogi publicznej położonej wzdłuż zachodniej granicy terenu (ul. Kwiatkowskiego, poza granicami opracowania) i z terenu przeznaczanego pod drogę o symbolu W.01.KDD;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	w zależności od potrzeb na zasadach określonych w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	nie ustala się;
13)	stawka procentowa:	na terenie nie występują uwarunkowania wymagające ustalenia stawki (plan miejscowy nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia terenów).

§ 61. Dla terenu **W.01.KDD** położonego w Trzebieży ustala się:

Symbol terenu	W.01.KDD	powierzchnia ok. 0,39 ha	Załącznik nr 18
1)	przeznaczenie terenu:	teren drogi publicznej klasy dojazdowej;	
2)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	jak w §11;	
3)	parametry	a) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu – nie mniej niż 12 m, b) przekrój drogi: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, chodnik jedno lub dwustronny, dopuszcza się lokalizację ścieżki rowerowej lub pieszo-rowerowej;	
4)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	jak w §12 pkt 3, 4, 6, 7 i 8 oraz: a) dopuszcza się realizację obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz obiektów małej architektury, b) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: w zależności od potrzeb na zasadach określonych w §14, c) lokalizowanie obiektów budowlanych oraz zagospodarowanie terenu na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią i w strefie 50 m od stopy wału musi być zgodne z przepisami odrębnymi, w tym z ustawą prawo wodne,	
5)	powiązanie z układem zewnętrznym:	teren stanowi fragment drogi publicznej klasy lokalnej (ul. Kwiatkowskiego);	
6)	stawka procentowa:	na terenie nie występują uwarunkowania wymagające ustalenia stawki (plan miejscowy nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia terenów).	

§ 62. Dla terenu **X.01.MW,U** położonego w Trzebieży ustala się:

Lp.	Symbol przeznaczenia i numer terenu	X.01.MW,U	powierzchnia ok. 0,08 ha	Załącznik nr 19
1)	przeznaczenie terenu:	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczalną funkcją usługową: a) dopuszcza się zachowanie istniejących budynków mieszkalnych wielorodzinnych z możliwością przebudowy, remontu, modernizacji, b) dopuszcza się usługi wyłącznie nieuciążliwe, c) usługi w formie lokalu w budynku mieszkalnym o powierzchni nie przekraczającej 40% powierzchni całkowitej budynku, d) dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych oraz innych obiektów związanych w przeznaczeniem podstawowym, typu: altany, wiaty;		
2)	zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	jak w §8;		
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	obowiązują ustalenia jak w §9;		
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	na terenie znajduje się budynek ujęty w gminnej ewidencji zabytków, dla którego obowiązują ustalenia jak w §10 pkt 2;		
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;		
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) maksymalna intensywność zabudowy: 1,5, b) minimalna intensywność zabudowy: 0, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 75% powierzchni działki budowlanej (dla zabudowy istniejącej), d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 25% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m, dla budynku mieszkalnego - 12 m, dla budynku gospodarczego, garażu, wiat i altan: 5 m f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny i nie mniej niż 1 miejsce na 50 m ² powierzchni użytkowej usługi oraz dla istniejącej zabudowy wielorodzinnej i usług miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości: 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi 3–15, dopuszcza się miejsca parkingowe poza granicami działki, g) linie zabudowy: jak na rysunku planu;		

		h) gabaryty obiektów i geometria dachów: - dla budynku mieszkalnego: do 3 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze, dachy dwu lub wielospadowe, o nachyleniu połaci głównej bryły budynku 30°-45°, dopuszcza się lukarny oraz zmniejszenie kąta nachylenia dachu dla fragmentów budynku takich jak: werandy, dobudowane garaże, lukarny itp., dopuszcza się dachy płaskie; - dla budynku gospodarczego i garażu: 1 kondygnacja nadziemna, dachy dwuspadowe, jednospadowe lub płaskie;
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	obowiązują ustalenia jak w §12 pkt 3 i 4;
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	obowiązują ustalenia jak w §13;
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	dopuszcza się lokalizowanie budynków bezpośrednio przy granicy działki lub terenu lub w odległości 1,5 m od sąsiedniej działki budowlanej;
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: z terenu przeznaczonego pod ciąg pieszo-jezdny publiczny o symbolu X.01.KDX;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	jak w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	nie ustala się;
13)	stawka procentowa:	na terenie nie występują uwarunkowania wymagające ustalenia stawki (plan miejscowy nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia terenów lub zmienia je w niewielkim zakresie).

§ 63. Dla terenu **X.01.KDX** położonego w Trzebieży ustala się:

	Symbol terenu	X.01.KDX	powierzchnia ok. 0,05 ha	Załącznik nr 19
1)	przeznaczenie terenu:	ciąg pieszo-jezdny publiczny;		
2)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	jak w §11;		
3)	parametry	szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu - teren stanowi część pasa przeznaczonego pod ciąg pieszo-jezdny;		
4)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	jak w §12 pkt 3 i 4 oraz: a) dopuszcza się realizację obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, b) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: w zależności od potrzeb na zasadach określonych w §14;		
5)	powiązanie z układem zewnętrznym:	teren jest częścią publicznego ciągu pieszo-jezdnego (ul. Bocznej) powiązanej z drogą publiczną klasy zbiorczej (ul. Osadników) położoną poza granicami planu;		
6)	stawka procentowa:	na terenie nie występują uwarunkowania wymagające ustalenia stawki (plan miejscowy nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia terenów).		

§ 64. Dla terenu **A1.01.MN,U** położonego w Drogoradzu ustala się:

Lp.	Symbol przeznaczenia i numer terenu	A1.01.MN,U	powierzchnia ok. 0,33 ha	Załącznik nr 20
1)	przeznaczenie terenu:	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczalną funkcją usługową: a) dopuszcza się usługi wyłącznie nieuciążliwe, b) funkcję usługową dopuszcza się w formie lokalu w budynku mieszkalnym o powierzchni nie przekraczającej 50% powierzchni całkowitej budynku;		
2)	zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	jak w §8;		
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	obowiązują ustalenia jak w §9;		
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	na terenie nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych;		
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;		
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,5, b) minimalna intensywność zabudowy: 0, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 25% powierzchni działki budowlanej, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 70% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m, dla budynku mieszkalnego 12 m, dla budynku gospodarczego, garażu, wiat i altan: 5 m f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: nie mniej niż 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny oraz nie mniej niż 1 miejsce na 50 m ² powierzchni użytkowej usługi w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości: 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi 3–15,		

		g) linie zabudowy: jak na rysunku planu; h) gabaryty obiektów i geometria dachów: - dla budynku mieszkalnego: do 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze, dachy dwu lub wielospadowe, o nachyleniu połąci głównej bryły budynku 30°-45°, dopuszcza się lukarny oraz zmniejszenie kąta nachylenia dachu dla fragmentów budynku takich jak: werandy, dobudowane garaże, lukarny itp., dopuszcza się dachy płaskie, - dla budynku gospodarczego i garażu: 1 kondygnacja nadziemna, dachy dwuspadowe, jednospadowe lub płaskie; i) dopuszcza się zabudowę wolnostojącą i bliźniaczą, j) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: jak w §15 oraz dla zabudowy wolnostojącej nie mniej niż 1000 m ² , dla zabudowy bliźniaczej nie mniej niż 500 m ² ;
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	obowiązują ustalenia jak w §12 pkt 4;
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	obowiązują ustalenia jak w §13;
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	a) w sąsiedztwie przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 kV, ewentualny pas ograniczeń zgodnie z przepisami odrębnymi, b) w obszarze występowania zwierciadła wód gruntowych płycej niż 2 m ppt należy uwzględnić specyficzne warunki gruntowe przy lokalizowaniu obiektów budowlanych;
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: z terenu przeznaczonego pod drogę o symbolu A1.01.KDD i z drogi publicznej położonej wzdłuż południowej granicy terenu (poza granicami opracowania);
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	jak w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	nie ustala się;
13)	stawka procentowa:	na terenie nie występują uwarunkowania wymagające ustalenia stawki (plan miejscowy nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia terenów lub zmienia je w niewielkim zakresie).

§ 65. Dla terenu **A1.01.KDD** położonego w Drogoradzu ustala się:

Symbol terenu	A1.01.KDD	powierzchnia ok. 0,04 ha	Załącznik nr 20
1)	przeznaczenie terenu:	teren drogi publicznej klasy dojazdowej;	
2)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	jak w §11;	
3)	parametry	a) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu – nie mniej niż 6 m, b) przekrój drogi: dopuszcza się zastosowanie jednolitej nawierzchni na całej szerokości pasa drogowego bez wyodrębnionej jezdni i chodników;	
4)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	jak w §12 pkt 4 oraz: a) dopuszcza się realizację obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, b) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: w zależności od potrzeb na zasadach określonych w §14, c) należy zapewnić dojazd do terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zabudowę usługową, położonego poza granicami planu, przy północno-wschodniej granicy terenu A1.01.KDD, d) w sąsiedztwie przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 kV, ewentualny pas ograniczeń zgodnie z przepisami odrębnymi;	
5)	powiązanie z układem zewnętrznym:	teren powiązany z drogą publiczną klasy lokalnej położoną poza granicami opracowania;	
6)	stawka procentowa:	na terenie nie występują uwarunkowania wymagające ustalenia stawki (plan miejscowy nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia terenów lub zmienia je w niewielkim zakresie).	

§ 66. Dla terenu **B1.01.MN,U** położonego w Uniemyślu ustala się:

Lp.	Symbol przeznaczenia i numer terenu	B1.01.MN,U	powierzchnia ok. 0,26 ha	Załącznik nr 21
1)	przeznaczenie terenu:	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczalną funkcją usługową: a) funkcja usługowa dopuszczona wyłącznie jako towarzysząca / uzupełniająca zabudowę mieszkaniową, b) dopuszcza się usługi wyłącznie nieuciążliwe, c) funkcję usługową dopuszcza się w formie lokalu w budynku mieszkalnym o powierzchni nie przekraczającej 50% powierzchni całkowitej budynku lub samodzielnego budynku usługowego, d) ustala się zakaz lokalizacji usług handlu o powierzchni sprzedażowej większej niż 300 m ² ;		
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	jak w §8;		
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	obowiązują ustalenia jak w §9;		
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	na terenie nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych;		
5)	wymagania wynikające z potrzeb	nie dotyczy;		

	kształtowania przestrzeni publicznych:	
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	<p>a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,5, b) minimalna intensywność zabudowy: 0, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni działki budowlanej, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: 10 m, dla budynku mieszkalnego i mieszkalno-usługowego 10 m, dla budynku usługowego 7 m, dla budynku gospodarczego, garażu, wiat i altan: 5 m f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: nie mniej niż 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny oraz nie mniej niż 1 miejsce na 50 m² powierzchni użytkowej usługi, oraz miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości: 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi 3–15, g) linie zabudowy: jak na rysunku planu; h) gabaryty obiektów i geometria dachów: - dla budynku mieszkalnego i mieszkalno-usługowego: do 3 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze, dachy dwu lub wielospadowe, o nachyleniu połaci głównej bryły budynku 30°-45°, dopuszcza się lukarny oraz zmniejszenie kąta nachylenia dachu dla fragmentów budynku takich jak: werandy, dobudowane garaże, lukarny itp., - dla budynku usługowego: do 2 kondygnacji nadziemnych, dachy dwu lub wielospadowe, o nachyleniu połaci głównej bryły budynku do 45°, - dla budynku gospodarczego i garażu: 1 kondygnacja nadziemna, dachy dwuspadowe, jednospadowe lub płaskie; k) dopuszcza się zabudowę wyłącznie wolnostojącą, l) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 1000 m² oraz jak w §15;</p>
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	nie dotyczy;
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	obowiązują ustalenia jak w §13;
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	<p>a) w sąsiedztwie przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 kV, ewentualny pas ograniczeń zgodnie z przepisami odrębnymi, b) należy zapewnić dostęp do terenu B1.02.ZO;</p>
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: z terenu przeznaczonego pod drogę o symbolu B1.01.KDL;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	jak w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	nie ustala się;
13)	stawka procentowa:	ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30%.

§ 67. Dla terenu **B1.02.ZO** położonego w Uniemyślu ustala się:

Lp.	Symbol przeznaczenia i numer terenu	B1.02.ZO	powierzchnia ok. 0,13 ha	Załącznik nr 21
1)	przeznaczenie terenu:	teren zieleni ogrodowej; dopuszcza się elementy małej architektury, w tym obiekty architektury ogrodowej;		
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	nie dotyczy;		
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	obowiązują ustalenia jak w §9;		
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	na terenie nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych;		
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;		
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	ustala się zakaz zabudowy, za wyjątkiem elementów małej architektury, w tym obiektów architektury ogrodowej;		
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	nie dotyczy;		
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	obowiązują ustalenia jak w §13;		
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	nie ustala się;		
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: z terenu przeznaczonego pod drogę o symbolu B1.01.KDL poprzez teren B1.01.MN,U;		
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i	nie dotyczy;		

	budowy infrastruktury technicznej:	
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	nie ustala się;
13)	stawka procentowa:	na terenie nie występują uwarunkowania wymagające ustalenia stawki (plan miejscowy nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia terenów lub zmienia je w niewielkim zakresie).

§ 68. Dla terenu **B1.01.KDL** położonego w Uniemyślu ustala się:

Symbol terenu	B1.01.KDL	powierzchnia ok. 0,02 ha	Załącznik nr 21
1)	przeznaczenie terenu:	teren drogi publicznej klasy lokalnej;	
2)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	jak w §11;	
3)	parametry	a) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu - teren stanowi część pasa drogowego, b) przekrój drogi: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, chodnik jedno lub dwustronny, dopuszcza się lokalizację ścieżki rowerowej lub pieszo-rowerowej;	
4)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	a) dopuszcza się realizację obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz obiektów małej architektury, b) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: w zależności od potrzeb na zasadach określonych w §14, c) przez teren przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 kV, ewentualny pas ograniczeń zgodnie z przepisami odrębnymi, dopuszcza się przebudowę na sieci kablowe;	
5)	powiązanie z układem zewnętrznym:	teren jest częścią drogi publicznej klasy lokalnej;	
6)	stawka procentowa:	na terenie nie występują uwarunkowania wymagające ustalenia stawki (plan miejscowy nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia terenów).	

§ 69. Dla terenu **C1.01.MN,U** położonego w Uniemyślu ustala się:

Lp.	Symbol przeznaczenia i numer terenu	C1.01.MN,U	powierzchnia ok. 0,10 ha	Załącznik nr 22
1)	przeznaczenie terenu:	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczalną funkcją usługową: a) funkcja usługowa dopuszczona wyłącznie jako towarzysząca / uzupełniająca zabudowę mieszkaniową, b) dopuszcza się usługi wyłącznie nieuciążliwe, c) funkcję usługową dopuszcza się w formie lokalu w budynku mieszkalnym o powierzchni nie przekraczającej 50% powierzchni całkowitej budynku lub samodzielnego budynku usługowego, d) ustala się zakaz lokalizacji usług handlu o powierzchni sprzedażowej większej niż 300 m ² ;		
2)	zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	jak w §8;		
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	obowiązują ustalenia jak w §9;		
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	na terenie nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych;		
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;		
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,75 b) minimalna intensywność zabudowy: 0, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni działki budowlanej, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m, dla budynku mieszkalnego i mieszkalno-usługowego 12 m, dla budynku usługowego 7 m, dla budynku gospodarczego, garażu, wiat i altan: 5 m f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: nie mniej niż 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny oraz nie mniej niż 1 miejsce na 50 m ² powierzchni użytkowej usługi, oraz miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości: 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi 3–15, g) linie zabudowy: jak na rysunku planu; h) gabaryty obiektów i geometria dachów: - dla budynku mieszkalnego i mieszkalno-usługowego: do 3 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze, dachy dwu lub wielospadowe, o nachyleniu połąci głównej bryły budynku 30°-45°, dopuszcza się lukarny oraz zmniejszenie kąta nachylenia dachu dla fragmentów budynku takich jak: werandy, dobudowane garaże, lukarny itp., - dla budynku usługowego: 1 kondygnacja nadziemna, dachy dwu lub wielospadowe, o nachyleniu połąci głównej bryły budynku do 45°, - dla budynku gospodarczego i garażu: 1 kondygnacja nadziemna, dachy dwuspadowe, jednospadowe lub płaskie, i) dopuszcza się zabudowę wyłącznie wolnostojącą, j) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 800 m ² oraz jak w §15;		

7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	obowiązują ustalenia jak w §12 pkt 4;
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	obowiązują ustalenia jak w §13;
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	w obszarze występowania zwierciadła wód gruntowych płycej niż 2 m ppt należy uwzględnić specyficzne warunki gruntowe przy lokalizowaniu obiektów budowlanych;
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: z terenu przeznaczonego pod drogę o symbolu C1.01.KDD;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	jak w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	nie ustala się;
13)	stawka procentowa:	na terenie nie występują uwarunkowania wymagające ustalenia stawki (plan miejscowy nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia terenów).

§ 70. Dla terenu **C1.01.KDD** położonego w Uniemyślu ustala się:

Symbol terenu	C1.01.KDD	powierzchnia ok. 0,004 ha	Załącznik nr 22
1)	przeznaczenie terenu:	teren drogi publicznej klasy dojazdowej;	
2)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	jak w §11;	
3)	parametry	a) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu - teren stanowi część pasa drogowego, b) przekrój drogi: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, chodnik jedno lub dwustronny, dopuszcza się lokalizację ścieżki rowerowej lub pieszo-rowerowej;	
4)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	jak w §12 pkt 4 oraz: a) dopuszcza się realizację obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz obiektów małej architektury, b) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: w zależności od potrzeb na zasadach określonych w §14;	
5)	powiązanie z układem zewnętrznym:	teren jest częścią drogi publicznej klasy dojazdowej;	
6)	stawka procentowa:	na terenie nie występują uwarunkowania wymagające ustalenia stawki (plan miejscowy nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia terenów).	

§ 71. Dla terenu **D1.01.MN,U** położonego w Uniemyślu ustala się:

Lp.	Symbol przeznaczenia i numer terenu	D1.01.MN,U	powierzchnia ok. 2,85 ha	Załącznik nr 23
1)	przeznaczenie terenu:	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczalną funkcją usługową: a) funkcja usługowa dopuszczona wyłącznie jako towarzysząca / uzupełniająca zabudowę mieszkaniową, b) dopuszcza się usługi wyłącznie nieuciążliwe, c) funkcję usługową dopuszcza się w formie lokalu w budynku mieszkalnym o powierzchni nie przekraczającej 50% powierzchni całkowitej budynku lub samodzielnego budynku usługowego, d) ustala się zakaz lokalizacji usług handlu o powierzchni sprzedażowej większej niż 300 m ² ;		
2)	zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	jak w §8;		
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	obowiązują ustalenia jak w §9;		
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	w zasięgu strefy W III ochrony stanowisk archeologicznych obowiązują ustalenia jak w §10 pkt 1;		
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;		
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,6, b) minimalna intensywność zabudowy: 0, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni działki budowlanej, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 60% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: 10 m, dla budynku mieszkalnego i mieszkalno-usługowego 10 m, dla budynku usługowego 7 m, dla budynku gospodarczego, garażu, wiat i altan: 5 m f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: nie mniej niż 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny oraz nie mniej niż 1 miejsce na 50 m ² powierzchni użytkowej usługi, oraz miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości: 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi 3–15, 2 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 16–40, 3 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 41–100, g) linie zabudowy: jak na rysunku planu oraz od lasu i terenu kolejowego zgodnie z przepisami odrębnymi;		

		<p>h) gabaryty obiektów i geometria dachów:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dla budynku mieszkalnego i mieszkalno-usługowego: do 3 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze, dachy dwu lub wielospadowe, o nachyleniu połaci głównej bryły budynku 30°-45°, dopuszcza się lukarny oraz zmniejszenie kąta nachylenia dachu dla fragmentów budynku takich jak: werandy, dobudowane garaże, lukarny itp., - dla budynku usługowego: do 2 kondygnacji nadziemnych, dachy dwu lub wielospadowe, o nachyleniu połaci głównej bryły budynku do 45°, - dla budynku gospodarczego i garażu: 1 kondygnacja nadziemna, dachy dwuspadowe, jednospadowe lub płaskie, <p>i) dopuszcza się zabudowę wyłącznie wolnostojącą,</p> <p>j) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 1000 m² oraz jak w §15;</p>
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	obowiązują ustalenia jak w §12 pkt 4;
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	obowiązują ustalenia jak w §13;
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	<p>a) w sąsiedztwie terenu przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 kV, ewentualny pas ograniczeń zgodnie z przepisami odrębnymi,</p> <p>b) przy granicy z terenem kolejowym zagospodarowanie terenu winno być realizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami o transporcie kolejowym oraz wymaganiami w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych,</p> <p>c) w obszarze występowania zwierciadła wód gruntowych płycej niż 2 m ppt należy uwzględnić specyficzne warunki gruntowe przy lokalizowaniu obiektów budowlanych;</p>
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: z drogi publicznej i wewnętrznej położonych wzdłuż północnej i wschodniej granicy terenu (poza granicami opracowania) i z terenu przeznaczonego pod drogę o symbolu D1.01.KDW;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	jak w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	nie ustala się;
13)	stawka procentowa:	na terenie nie występują uwarunkowania wymagające ustalenia stawki (plan miejscowy nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia terenów lub zmienia je w niewielkim zakresie).

§ 72. Dla terenu **D1.01.KDW** położonego w Uniemyślu ustala się:

Symbol terenu	D1.01.KDW	powierzchnia ok. 0,28 ha	Załącznik nr 23
1)	przeznaczenie terenu:	teren drogi wewnętrznej;	
2)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;	
3)	parametry	<p>a) szerokość w liniach rozgraniczających: planu – nie mniej niż 10 m,</p> <p>b) przekrój drogi: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, dopuszcza się zastosowanie jednolitej nawierzchni na całej szerokości pasa drogowego bez wyodrębnionej jezdni i chodników;</p>	
4)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	<p>jak w §12 pkt 4 oraz:</p> <p>a) dopuszcza się realizację obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,</p> <p>b) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: w zależności od potrzeb na zasadach określonych w §14;</p>	
5)	powiązanie z układem zewnętrznym:	teren powiązany z drogą publiczną klasy dojazdowej położoną poza granicami opracowania;	
6)	stawka procentowa:	na terenie nie występują uwarunkowania wymagające ustalenia stawki (plan miejscowy nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia terenów lub zmienia je w niewielkim zakresie).	

§ 73. Dla terenu **E1.01.U** położonego w Uniemyślu ustala się:

Lp.	Symbol przeznaczenia i numer terenu	E1.01.U	powierzchnia ok. 0,11 ha	Załącznik nr 24
1)	przeznaczenie terenu:	teren zabudowy usługowej:		
		<p>a) dopuszcza się usługi wyłącznie nieuciążliwe,</p> <p>b) dopuszcza się lokalizację garażu, budynku gospodarczego, wiaty, altany, urządzeń sportowych;</p>		
2)	zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	jak w §8;		
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	obowiązują ustalenia jak w §9;		
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	na terenie znajduje się budynek ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków, dla którego obowiązują ustalenia jak w §10 pkt 2;		
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;		

6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	<p>a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,6, b) minimalna intensywność zabudowy: 0, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni działki budowlanej, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 40% powierzchni działki budowlanej, a) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m, dla budynku usługowego 12 m, dla budynku gospodarczego, garażu, wiat i altan: 5 m, e) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: nie mniej niż 1 miejsce na 50 m² powierzchni użytkowej usług oraz miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości: 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi 3–15, f) linie zabudowy: jak na rysunku planu; g) gabaryty obiektów i geometria dachów: - dla budynku usługowego: do 3 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze, dachy dwu lub wielospadowe, o symetrycznym nachyleniu połaci głównej bryły budynku 30°-45°, dopuszcza się lukarny oraz zmniejszenie kąta nachylenia dachu dla fragmentów budynku takich jak: werandy, dobudowane garaże, lukarny itp., - dla budynku gospodarczego i garażu: 1 kondygnacja nadziemna, dachy dwuspadowe, jednospadowe lub płaskie, h) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 1000 m² oraz jak w §15;</p>
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	nie dotyczy;
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	obowiązują ustalenia jak w §13;
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	<p>a) dopuszcza się zachowanie istniejących budynków położonych przy granicy działki bez możliwości dalszej rozbudowy wzdłuż granicy działki, b) w obszarze występowania zwierciadła wód gruntowych płycej niż 2 m ppt należy uwzględnić specyficzne warunki gruntowe przy lokalizowaniu obiektów budowlanych;</p>
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: poprzez istniejący zjazd z drogi publicznej położonej wzdłuż wschodniej granicy terenu (poza granicami opracowania) oraz z terenu przeznaczonego pod drogę wewnętrzną położoną na południe od terenu (poza granicami opracowania);
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	jak w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	nie ustala się;
13)	stawka procentowa:	na terenie nie występują uwarunkowania wymagające ustalenia stawki (plan miejscowy nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia terenów lub zmienia je w niewielkim zakresie).

§ 74. Dla terenu **F1.01.U** położonego w Niekłończycy ustala się:

Lp.	Symbol przeznaczenia i numer terenu	F1.01.U	powierzchnia ok. 0,57 ha	Załącznik nr 25
1)	przeznaczenie terenu:	teren zabudowy usługowej: a) dopuszcza się usługi sportu, usługi kultury, w tym usługi sakralne z dopuszczeniem budowy plebanii, b) dopuszcza się lokalizację garaży, budynków gospodarczych oraz innych obiektów związanych w przeznaczeniem podstawowym, typu: altana, wiata;		
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	jak w §8;		
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	obowiązują ustalenia jak w §9;		
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	<p>a) część terenu położona w strefie ochrony układu przestrzennego, gdzie obowiązują ustalenia jak w §10 pkt 3, b) część terenu położona w strefie ochrony ekspozycji zabytkowego układu przestrzennego, gdzie obowiązują ustalenia jak w §10 pkt 4;</p>		
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;		
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	<p>a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,7, b) minimalna intensywność zabudowy: 0, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni działki budowlanej, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 40% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: dla kościoła 14 m, dla pozostałej zabudowy 9,5 m, f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: nie mniej niż 1 miejsce na 1 pokój gościnny, dla pozostałych usług: nie mniej niż 1 miejsce na 50 m² powierzchni użytkowej usług oraz; miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości: 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi 3–15, 2 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 16–40, 3 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 41–100, g) linie zabudowy: jak na rysunku planu oraz od terenu kolejowego zgodnie z przepisami odrębnymi; h) gabaryty obiektów i geometria dachów: do 3 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze, dachy symetryczne dwu lub wielospadowe, o nachyleniu połaci głównej bryły budynku 30°-45°, dopuszcza się lukarny oraz zmniejszenie kąta nachylenia dachu dla fragmentów budynku takich jak: werandy, dobudowane garaże, lukarny itp., dopuszcza się dachy płaskie;</p>		

		i) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 1000 m ² oraz jak w §15;
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	nie dotyczy;
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	obowiązują ustalenia jak w §13;
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	a) przy granicy z terenem kolejowym zagospodarowanie terenu winno być realizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami o transporcie kolejowym oraz wymaganiami w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych, b) w obszarze występowania zwierciadła wód gruntowych płycej niż 2 m ppt należy uwzględnić specyficzne warunki gruntowe przy lokalizowaniu obiektów budowlanych;
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: z drogi publicznej położonej wzdłuż wschodniej granicy terenu (poza granicami opracowania);
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	jak w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	dopuszcza się zachowanie istniejącego parkingu do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami niniejszego planu;
13)	stawka procentowa:	na terenie nie występują uwarunkowania wymagające ustalenia stawki (plan miejscowy nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia terenów lub zmienia je w niewielkim zakresie).

§ 75. Dla terenu **G1.01.MN,U** położonego w Niekłończycy ustala się:

Lp.	Symbol przeznaczenia i numer terenu	G1.01.MN,U	powierzchnia ok. 2,27 ha	Załącznik nr 26
1)	przeznaczenie terenu:	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczalną funkcją usługową: a) dopuszcza się usługi wyłącznie nieuciążliwe, b) funkcję usługową dopuszcza się w formie lokalu w budynku mieszkalnym o powierzchni nie przekraczającej 50% powierzchni całkowitej budynku;		
2)	zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	jak w §8;		
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	obowiązują ustalenia jak w §9;		
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	na terenie nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych;		
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;		
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,5 b) minimalna intensywność zabudowy: 0, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni działki budowlanej, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m, dla budynku mieszkalnego - 12 m, dla budynku gospodarczego, garażu, wiat i altan: 5 m f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: nie mniej niż 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny oraz nie mniej niż 1 miejsce na 50 m ² powierzchni użytkowej usługi w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości: 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi 3–15, g) linie zabudowy: jak na rysunku planu oraz od lasu zgodnie z przepisami odrębnymi; h) gabaryty obiektów i geometria dachów: - dla budynku mieszkalnego: do 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze, dachy dwu lub wielospadowe, o nachyleniu połąci głównej bryły budynku 30°-45°, dopuszcza się lukarny oraz zmniejszenie kąta nachylenia dachu dla fragmentów budynku takich jak: werandy, dobudowane garaże, lukarny itp., - dla budynku gospodarczego i garażu: 1 kondygnacja nadziemna, dachy dwuspadowe, jednospadowe lub płaskie, i) dopuszcza się zabudowę wolnostojącą i bliźniaczą, j) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: - dla zabudowy bliźniaczej – nie mniej niż 400 m ² oraz jak w §15, - dla zabudowy wolnostojącej - nie mniej niż 1000 m ² oraz jak w §15;		
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	nie dotyczy;		
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	obowiązują ustalenia jak w §13;		
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	na działkach oznaczonych na rysunku planu numerami 197/2, 198/2 i 199/2 dopuszcza się lokalizowanie zabudowy mieszkaniowej socjalnej;		
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: z dróg publicznych położonych wzdłuż północno-zachodniej, zachodniej i południowej granicy terenu (poza granicami opracowania);		
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i	jak w §14;		

	budowy infrastruktury technicznej:	
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	nie ustala się;
13)	stawka procentowa:	na terenie nie występują uwarunkowania wymagające ustalenia stawki (plan miejscowy nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia terenów).

§ 76. Dla terenu G1.02.K położonego w Niekłończycy ustala się:

Lp.	Symbol przeznaczenia i numer terenu	G1.02.K	powierzchnia ok. 0,005 ha	Załącznik nr 26
1)	przeznaczenie terenu:	teren infrastruktury technicznej: kanalizacja; przepompownia ścieków;		
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	nie dotyczy;		
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	obowiązują ustalenia jak w §9;		
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	na terenie nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych;		
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;		
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	nie ustala się;		
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	nie dotyczy;		
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	obowiązują ustalenia jak w §13;		
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	nie ustala się;		
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: z drogi publicznej położonej wzdłuż południowej granicy terenu (poza granicami opracowania);		
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	w zależności od potrzeb na zasadach określonych w §14;		
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	nie określa się;		
13)	stawka procentowa:	na terenie nie występują uwarunkowania wymagające ustalenia stawki (plan miejscowy nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia terenów).		

§ 77. Dla terenu H1.01.MN,U położonego w Niekłończycy ustala się:

Lp.	Symbol przeznaczenia i numer terenu	H1.01.MN,U	powierzchnia ok. 1,48 ha	Załącznik nr 27
1)	przeznaczenie terenu:	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczalną funkcją usługową: a) dopuszcza się usługi wyłącznie nieuciążliwe, b) funkcję usługową dopuszcza się w formie lokalu w budynku mieszkalnym o powierzchni nie przekraczającej 50% powierzchni całkowitej budynku; jak w §8;		
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:			
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	obowiązują ustalenia jak w §9;		
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	część terenu położona w strefie ochrony układu przestrzennego, gdzie obowiązują ustalenia jak w §10 pkt 3;		
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;		
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,6, b) minimalna intensywność zabudowy: 0, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni działki budowlanej, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: 10 m, dla budynku mieszkalnego - 10 m, dla budynku gospodarczego, garażu, wiat i altan: 5 m f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: nie mniej niż 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny oraz nie mniej niż 1 miejsce na 50 m ² powierzchni użytkowej usługi w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości: 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi 3–15,		

		g) linie zabudowy: jak na rysunku planu; h) gabaryty obiektów i geometria dachów: - dla budynku mieszkalnego: do 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze, dachy dwu lub wielospadowe, o nachyleniu połąci głównej bryły budynku 30°-45°, dopuszcza się lukarny oraz zmniejszenie kąta nachylenia dachu dla fragmentów budynku takich jak: werandy, dobudowane garaże, lukarny itp., - dla budynku gospodarczego i garażu: 1 kondygnacja nadziemna, dachy dwuspadowe, jednospadowe lub płaskie, i) dopuszcza się zabudowę wolnostojącą i bliźniaczą, j) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: jak w §15 oraz dla zabudowy wolnostojącej nie mniej niż 1000 m ² , dla zabudowy bliźniaczej nie mniej niż 650 m ² ;
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	obowiązują ustalenia jak w §12 pkt 9;
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	obowiązują ustalenia jak w §13;
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	a) należy zapewnić dostęp do terenu H1.02.ZO, b) w obszarze występowania zwierciadła wód gruntowych płycej niż 2 m ppt należy uwzględnić specyficzne warunki gruntowe przy lokalizowaniu obiektów budowlanych;
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: z drogi publicznej położonej wzdłuż północno-zachodniej granicy terenu (poza granicami opracowania);
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	jak w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	nie ustala się;
13)	stawka procentowa:	na terenie nie występują uwarunkowania wymagające ustalenia stawki (plan miejscowy nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia terenów lub zmienia je w niewielkim zakresie).

§ 78. Dla terenu H1.02.ZO położonego w Niekłończycy ustala się:

Lp.	Symbol przeznaczenia i numer terenu	H1.02.ZO	powierzchnia ok. 0,31 ha	Załącznik nr 27
1)	przeznaczenie terenu:	teren zieleni ogrodowej: a) dopuszcza się elementy małej architektury, w tym obiekty architektury ogrodowej;		
2)	zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	nie dotyczy;		
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	obowiązują ustalenia jak w §9;		
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	część terenu położona w strefie ochrony układu przestrzennego, gdzie obowiązują ustalenia jak w §10 pkt 3;		
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;		
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	ustala się zakaz zabudowy, za wyjątkiem elementów małej architektury, w tym obiektów architektury ogrodowej;		
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	obowiązują ustalenia jak w §12 pkt 9;		
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	obowiązują ustalenia jak w §13;		
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	nie ustala się;		
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: z terenu H1.01.MN,U;		
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	nie dotyczy;		
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	nie ustala się;		
13)	stawka procentowa:	na terenie nie występują uwarunkowania wymagające ustalenia stawki (plan miejscowy nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia terenów lub zmienia je w niewielkim zakresie).		

§ 79. Dla terenu I1.01.MN,U położonego w Dębostrowie ustala się:

Lp.	Symbol przeznaczenia i numer terenu	I1.01.MN,U	powierzchnia ok. 0,45 ha	Załącznik nr 28
1)	przeznaczenie terenu:	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczalną funkcją usługową: a) funkcja usługowa dopuszczona wyłącznie jako towarzysząca / uzupełniająca zabudowę mieszkaniową,		

		b) dopuszcza się usługi wyłącznie nieuciążliwe, c) funkcję usługową dopuszcza się w formie lokalu w budynku mieszkalnym o powierzchni nie przekraczającej 50% powierzchni całkowitej budynku lub samodzielnego budynku usługowego, d) ustala się zakaz lokalizacji usług handlu o powierzchni sprzedażowej większej niż 300 m ² ;
2)	zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	jak w §8;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	obowiązują ustalenia jak w §9;
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	na terenie nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych;
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,75, b) minimalna intensywność zabudowy: 0, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni działki budowlanej, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m, dla budynku mieszkalnego i mieszkalno-usługowego 12 m, dla budynku usługowego 7 m, dla budynku gospodarczego, garażu, wiat i altan: 5 m f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: nie mniej niż 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny oraz nie mniej niż 1 miejsce na 50 m ² powierzchni użytkowej usługi w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości: 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi 3–15, 2 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 16–40, g) linie zabudowy: jak na rysunku planu oraz od lasu zgodnie z przepisami odrębnymi; h) gabaryty obiektów i geometria dachów: - dla budynku mieszkalnego i mieszkalno-usługowego: do 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze, dachy dwu lub wielospadowe, o nachyleniu połąci głównej bryły budynku 30°-45°, dopuszcza się lukarny oraz zmniejszenie kąta nachylenia dachu dla fragmentów budynku takich jak: werandy, dobudowane garaże, lukarny itp., - dla budynku usługowego: do 2 kondygnacji nadziemnych, dachy dwu lub wielospadowe, o nachyleniu połąci głównej bryły budynku do 45°, - dla budynku gospodarczego i garażu: 1 kondygnacja nadziemna, dachy dwuspadowe, jednospadowe lub płaskie, k) dopuszcza się zabudowę wyłącznie wolnostojącą, l) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 1000 m ² oraz jak w §15;
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	nie dotyczy;
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	obowiązują ustalenia jak w §13;
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	należy zapewnić dostęp do terenu II.03.ZI;
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: dopuszcza się jeden zjazd z drogi publicznej położonej wzdłuż wschodniej granicy terenu (poza granicami opracowania);
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	jak w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	nie ustala się;
13)	stawka procentowa:	na terenie nie występują uwarunkowania wymagające ustalenia stawki (plan miejscowy nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia terenów).

§ 80. Dla terenu **II.02.U** położonego w Dębostrowie ustala się:

Lp.	Symbol przeznaczenia i numer terenu	II.02.U	powierzchnia ok. 0,15 ha	Załącznik nr 28
1)	przeznaczenie terenu:	teren zabudowy usługowej: a) teren świetlicy wiejskiej, b) dopuszcza się lokalizację garaży, budynków gospodarczych, wiaty, altany, urządzeń sportowych związanych z funkcją podstawową;		
2)	zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	jak w §8;		
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	obowiązują ustalenia jak w §9;		
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	na terenie nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych;		
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni	nie dotyczy;		

	publicznych:	
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,5, b) minimalna intensywność zabudowy: 0, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni działki budowlanej, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: 8 m, f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: nie mniej niż 1 miejsce na 50 m ² powierzchni użytkowej usług w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości: 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi 3–15, 2 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 16–40, g) linie zabudowy: jak na rysunku planu oraz od lasu zgodnie z przepisami odrębnymi; h) gabaryty obiektów i geometria dachów: do 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze, dachy dwu lub wielospadowe, o symetrycznym nachyleniu połączy głównej bryły budynku 30°-50°, dopuszcza się lukarny oraz zmniejszenie kąta nachylenia dachu dla fragmentów budynku takich jak: werandy, dobudowane garaże, lukarny itp., i) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 1200 m ² oraz jak w §15;
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	nie dotyczy;
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	obowiązują ustalenia jak w §13;
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	należy zapewnić dostęp do terenu I1.03.ZI;
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: poprzez istniejący zjazd z terenu przeznaczonego pod drogę o symbolu I1.01.KDG;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	jak w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	nie ustala się;
13)	stawka procentowa:	na terenie nie występują uwarunkowania wymagające ustalenia stawki (plan miejscowy nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia terenów lub zmienia je w niewielkim zakresie).

§ 81. Dla terenu **I1.03.ZI** położonego w Dębostrowie ustala się:

Lp.	Symbol przeznaczenia i numer terenu	I1.03.ZI	powierzchnia ok. 0,16 ha	Załącznik nr 28
1)	przeznaczenie terenu:	teren zieleni izolacyjnej: a) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych;		
2)	zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	nie dotyczy;		
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	obowiązują ustalenia jak w §9;		
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	na terenie nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych;		
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;		
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,15, b) minimalna intensywność zabudowy: 0, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 15% powierzchni terenu, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni terenu, e) maksymalna wysokość zabudowy: 5 m f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: nie dotyczy, g) linie zabudowy: od terenu kolejowego zgodnie z przepisami odrębnymi; h) gabaryty obiektów i geometria dachów: 1 kondygnacja nadziemna, dachy dwuspadowe, jednospadowe lub płaskie;		
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	nie dotyczy;		
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	obowiązują ustalenia jak w §13;		
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	przy granicy z terenem kolejowym zagospodarowanie terenu winno być realizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami o transporcie kolejowym oraz wymaganiami w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odsłoneżnych oraz pasów przeciwpożarowych;		
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: z terenów I1.01.MN,U i I1.02.U;		
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	nie dotyczy;		

12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	nie ustala się;
13)	stawka procentowa:	na terenie nie występują uwarunkowania wymagające ustalenia stawki (plan miejscowy nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia terenów lub zmienia je w niewielkim zakresie).

§ 82. Dla terenu **I1.01.KDG** położonego w Dębostrowie ustala się:

Symbol terenu	I1.01.KDG	powierzchnia ok. 0,006 ha	Załącznik nr 28
1)	przeznaczenie terenu:	teren drogi publicznej klasy głównej;	
2)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	jak w §11;	
3)	parametry	a) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu - teren stanowi część pasa drogowego, b) przekrój drogi: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, chodnik jedno lub dwustronny, dopuszcza się lokalizację ścieżki rowerowej lub pieszo-rowerowej;	
4)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	a) dopuszcza się realizację obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz obiektów małej architektury, b) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: w zależności od potrzeb na zasadach określonych w §14;	
5)	powiązanie z układem zewnętrznym:	teren jest częścią drogi publicznej klasy głównej;	
6)	stawka procentowa:	na terenie nie występują uwarunkowania wymagające ustalenia stawki (plan miejscowy nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia terenów lub zmienia je w niewielkim zakresie).	

§ 83. Dla terenu **J1.01.RM** położonego w Dębostrowie ustala się:

Lp.	Symbol przeznaczenia i numer terenu	J1.01.RM	powierzchnia ok. 0,20 ha	Załącznik nr 29
1)	przeznaczenie terenu:	teren zabudowy zagrodowej;		
2)	zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	jak w §8;		
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	obowiązują ustalenia jak w §9;		
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	na terenie nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych;		
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;		
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,75 b) minimalna intensywność zabudowy: 0, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni działki budowlanej, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: 10 m, f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: nie mniej niż 1 miejsce, g) linie zabudowy: jak na rysunku planu oraz od lasu zgodnie z przepisami odrębnymi; h) gabaryty obiektów i geometria dachów: do 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze, dachy dwu lub wielospadowe, o nachyleniu połąci głównej bryły budynku 40°-60°, dopuszcza się lukarny oraz zmniejszenie kąta nachylenia dachu dla fragmentów budynku takich jak: werandy, dobudowane garaże, lukarny itp.;		
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	obowiązują ustalenia jak w §12 pkt 4;		
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	obowiązują ustalenia jak w §13;		
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	a) dopuszcza się zachowanie istniejących budynków położonych przy granicy działki bez możliwości dalszej rozbudowy wzdłuż granicy działki, b) w obszarze występowania zwierciadła wód gruntowych płycej niż 2 m ppt należy uwzględnić specyficzne warunki gruntowe przy lokalizowaniu obiektów budowlanych;		
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: z drogi publicznej położonej wzdłuż wschodniej granicy terenu (poza granicami opracowania);		
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	jak w §14;		
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	nie ustala się;		
13)	stawka procentowa:	na terenie nie występują uwarunkowania wymagające ustalenia stawki (plan miejscowy nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia terenów lub zmienia je w niewielkim zakresie).		

§ 84. Dla terenu **J1.02.ZL** położonego w Dębostrowie ustala się:

Lp.	Symbol przeznaczenia i numer terenu	J1.02.ZL	powierzchnia ok. 0,09 ha	Załącznik nr 29
1)	przeznaczenie terenu:	lasy;		
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	nie ustala się;		
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	obowiązują ustalenia jak w §9;		
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	na terenie nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych;		
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;		
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	nie ustala się;		
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	obowiązują ustalenia jak w §12 pkt 4;		
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	obowiązują ustalenia jak w §13;		
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	nie ustala się;		
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: z drogi publicznej położonej wzdłuż wschodniej granicy terenu (poza granicami opracowania);		
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	nie dotyczy;		
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	nie ustala się;		
13)	stawka procentowa:	na terenie nie występują uwarunkowania wymagające ustalenia stawki (plan miejscowy nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia terenów).		

§ 85. Dla terenu **K1.01.MN,U** położonego w Dębostrowie ustala się:

Lp.	Symbol przeznaczenia i numer terenu	K1.01.MN,U	powierzchnia ok. 0,97 ha	Załącznik nr 30
1)	przeznaczenie terenu:	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczalną funkcją usługową: a) funkcja usługowa dopuszczona wyłącznie jako towarzysząca / uzupełniająca zabudowę mieszkaniową, b) dopuszcza się usługi wyłącznie nieuciążliwe, c) funkcję usługową dopuszcza się w formie lokalu w budynku mieszkalnym o powierzchni nie przekraczającej 50% powierzchni całkowitej budynku lub samodzielnego budynku usługowego, d) ustala się zakaz lokalizacji usług handlu o powierzchni sprzedażowej większej niż 300 m ² ;		
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	jak w §8;		
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	obowiązują ustalenia jak w §9;		
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	a) na terenie znajduje się budynek mieszkalny ujęty w gminnej ewidencji zabytków, dla którego obowiązują ustalenia jak w §10 pkt 2, b) w zasięgu strefy W III ochrony stanowisk archeologicznych obowiązują ustalenia jak w §10 pkt 1;		
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;		
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,75, b) minimalna intensywność zabudowy: 0, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni działki budowlanej, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m, dla budynku mieszkalnego i mieszkalno-usługowego 12 m, dla budynku usługowego 7 m, dla budynku gospodarczego, garażu, wiatu i altanu: 5 m f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: nie mniej niż 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny oraz nie mniej niż 1 miejsce na 50 m ² powierzchni użytkowej usługi w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości: 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi 3–15, 2 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 16–40, g) linie zabudowy: jak na rysunku planu oraz od lasu zgodnie z przepisami odrębnymi; h) gabaryty obiektów i geometria dachów: - dla budynku mieszkalnego i mieszkalno-usługowego: do 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze, dachy dwu lub wielospadowe, o nachyleniu połąci głównej bryły budynku 30°-45°, dopuszcza się lukarny oraz zmniejszenie kąta nachylenia dachu dla fragmentów budynku takich jak: werandy, dobudowane garaże, lukarny itp., - dla budynku usługowego: do 2 kondygnacji nadziemnych, dachy dwu lub wielospadowe, o		

		nachyleniu połaci głównej bryły budynku do 45°, - dla budynku gospodarczego i garażu: 1 kondygnacja nadziemna, dachy dwuspadowe, jednospadowe lub płaskie, m) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 1000 m ² oraz jak w §15;
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	nie dotyczy;
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	obowiązują ustalenia jak w §13;
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	przy granicy z terenem kolejowym zagospodarowanie terenu winno być realizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami o transporcie kolejowym oraz wymaganiami w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odsnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych;
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: z terenu przeznaczanego pod drogę o symbolu K1.01.KDL i jej części położonej poza granicami opracowania stanowiącej drogę publiczną oraz z terenów przeznaczonych pod drogi o symbolach K1.02.KDW i K1.03.KDW;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	jak w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	nie ustala się;
13)	stawka procentowa:	ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu: - dla części nieruchomości, dla których niniejszy plan zmienił dotychczasowe przeznaczenie z łąk, pastwisk i nieużytków na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej - w wysokości 30%, - dla części nieruchomości, dla której plan miejscowy nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia - w wysokości 0%.

§ 86. Dla terenu **K1.02.MN** położonego w Dębostrowie ustala się:

Lp.	Symbol przeznaczenia i numer terenu	K1.02.MN	powierzchnia ok. 0,04 ha	Załącznik nr 30
1)	przeznaczenie terenu:	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: a) teren stanowiący uzupełnienie sąsiedniego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczalną funkcją usługową, b) dopuszcza się wyłącznie lokalizację garażu, budynku gospodarczego, elementów małej architektury, w tym obiektów architektury ogrodowej;		
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	jak w §8;		
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	obowiązują ustalenia jak w §9;		
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	na terenie nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych;		
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;		
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,25, b) minimalna intensywność zabudowy: 0, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 25% powierzchni terenu, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni terenu, e) maksymalna wysokość zabudowy: 5 m, f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych związanych z funkcją mieszkalną; g) linie zabudowy: zgodnie z przepisami odrębnymi; h) gabaryty obiektów i geometria dachów: 1 kondygnacja nadziemna, dachy dwuspadowe, jednospadowe lub płaskie, i) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek: dowolna oraz jak w §15;		
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	nie dotyczy;		
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	obowiązują ustalenia jak w §13;		
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	przy granicy z terenem kolejowym zagospodarowanie terenu winno być realizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami o transporcie kolejowym oraz wymaganiami w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odsnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych;		
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: z terenu przeznaczanego pod drogę o symbolu K1.02.KDW;		
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	w zależności od potrzeb na zasadach określonych w §14;		

12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	nie ustala się;
13)	stawka procentowa:	na terenie nie występują uwarunkowania wymagające ustalenia stawki (plan miejscowy nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia terenów lub zmienia je w niewielkim zakresie).

§ 87. Dla terenu **K1.01.KDL** położonego w Dębostrowie ustala się:

Symbol terenu	K1.01.KDL	powierzchnia ok. 0,01 ha	Załącznik nr 30
1)	przeznaczenie terenu:	teren drogi publicznej klasy lokalnej;	
2)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	jak w §11;	
3)	parametry	a) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu - teren stanowi część pasa drogowego, b) przekrój drogi: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, chodnik jedno lub dwustronny, dopuszcza się lokalizację ścieżki rowerowej lub pieszo-rowerowej;	
4)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	a) dopuszcza się realizację obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz obiektów małej architektury, b) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: w zależności od potrzeb na zasadach określonych w §14;	
5)	powiązanie z układem zewnętrznym:	teren jest częścią drogi publicznej klasy lokalnej;	
6)	stawka procentowa:	na terenie nie występują uwarunkowania wymagające ustalenia stawki (plan miejscowy nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia terenów).	

§ 88. Dla terenów **K1.02.KDW**, **K1.03.KDW** położonych w Dębostrowie ustala się:

Symbol terenu	K1.02.KDW	powierzchnia ok. 0,09 ha	Załącznik nr 30
	K1.03.KDW	powierzchnia ok. 0,04 ha	
1)	przeznaczenie terenu:	teren drogi wewnętrznej;	
2)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;	
3)	parametry	a) szerokość w liniach rozgraniczających: - dla terenu K1.02.KDW: jak na rysunku planu – nie mniej niż 11 m, - dla terenu K1.03.KDW: jak na rysunku planu – nie mniej niż 5,6 m, b) przekrój drogi: dopuszcza się zastosowanie jednolitej nawierzchni na całej szerokości pasa drogowego bez wyodrębnionej jezdni i chodników;	
4)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	a) dopuszcza się realizację obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, b) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: w zależności od potrzeb na zasadach określonych w §14;	
5)	powiązanie z układem zewnętrznym:	tereny powiązane z drogą publiczną klasy lokalnej;	
6)	stawka procentowa:	- dla terenu K1.02.KDW - nieruchomości jest własnością gminy - ustala się stawkę procentową w wysokości 0%, - dla terenu K1.03.KDW - ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 0%.	

§ 89. Dla terenu **L1.01.MN,U** położonego w Dębostrowie ustala się:

Lp.	Symbol przeznaczenia i numer terenu	L1.01.MN,U	powierzchnia ok. 0,11 ha	Załącznik nr 30
1)	przeznaczenie terenu:	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczalną funkcją usługową: a) funkcja usługowa dopuszczona wyłącznie jako towarzysząca / uzupełniająca zabudowę mieszkaniową, b) dopuszcza się usługi wyłącznie nieuciążliwe, c) funkcję usługową dopuszcza się w formie lokalu w budynku mieszkalnym o powierzchni nie przekraczającej 50% powierzchni całkowitej budynku lub samodzielnego budynku usługowego, d) ustala się zakaz lokalizacji usług handlu o powierzchni sprzedażowej większej niż 300 m ² ;		
2)	zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	jak w §8;		
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	obowiązują ustalenia jak w §9;		
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	na terenie nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych;		
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;		
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,75, b) minimalna intensywność zabudowy: 0,		

		<p>c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni działki budowlanej,</p> <p>d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej,</p> <p>e) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m, dla budynku mieszkalnego i mieszkalno-usługowego 12 m, dla budynku usługowego 7 m, dla budynku gospodarczego, garażu, wiat i altan: 5 m</p> <p>f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: nie mniej niż 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny oraz nie mniej niż 1 miejsce na 50 m² powierzchni użytkowej usługi w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości: 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi 3–15,</p> <p>g) linie zabudowy: jak na rysunku planu oraz od terenu kolejowego zgodnie z przepisami odrębnymi;</p> <p>h) gabaryty obiektów i geometria dachów: - dla budynku mieszkalnego i mieszkalno-usługowego: do 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze, dachy dwu lub wielospadowe, o nachyleniu połąci głównej bryły budynku 30°-45°, dopuszcza się lukarny oraz zmniejszenie kąta nachylenia dachu dla fragmentów budynku takich jak: werandy, dobudowane garaże, lukarny itp., - dla budynku usługowego: do 2 kondygnacji nadziemnych, dachy dwu lub wielospadowe, o nachyleniu połąci głównej bryły budynku do 45°, - dla budynku gospodarczego i garażu: 1 kondygnacja nadziemna, dachy dwuspadowe, jednospadowe lub płaskie,</p> <p>i) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 1000 m² oraz jak w §15;</p>
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	nie dotyczy;
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	obowiązują ustalenia jak w §13;
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	przy granicy z terenem kolejowym zagospodarowanie terenu winno być realizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami o transporcie kolejowym oraz wymaganiami w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odsnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych;
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: z drogi publicznej położonej wzdłuż południowo-zachodniej granicy terenu (poza granicami opracowania);
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	jak w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	nie ustala się;
13)	stawka procentowa:	ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu: - dla części nieruchomości, dla której niniejszy plan zmienił dotychczasowe przeznaczenie z łąk, pastwisk i nieużytków na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej - w wysokości 30%, - dla części nieruchomości, dla której plan miejscowy nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia - w wysokości 0%.

DZIAŁ IV. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 90. Z dniem wejścia w życie uchwały na obszarze objętym niniejszym planem tracą moc ustalenia :

- 1) w obszarze A (załącznik nr 1):
 - a) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pn.: „Zmiany Miasto i Gmina Police I” uchwalony Uchwałą Nr XI/100/2015 Rady Miejskiej w Policach z dnia 29 września 2015 roku,
 - b) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pn.: Trzebież - Marina uchwalony Uchwałą Nr LIX/442/10 Rady Miejskiej w Policach z dnia 26 października 2010 roku;
- 2) w obszarze B (załącznik nr 2), obszarze C (załącznik nr 3), obszarze F i G (załącznik nr 5), obszarze H (załącznik nr 6), obszarze I (załącznik nr 7), obszarze J (załącznik nr 8), obszarze L (załącznik nr 10), obszarze N (załącznik nr 13), obszarze O, P, R (załącznik nr 14), obszarze S (załącznik nr 15), obszarze U (załącznik nr 17), obszarze W (załącznik nr 18): Zmiany w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego gminy Police, w części dotyczącej obszaru miejscowości Trzebież uchwalone Uchwałą Nr XLV/345/01 Rady Miejskiej w Policach z dnia 20 grudnia 2001 roku;
- 3) w obszarze D i E (załącznik nr 4), obszarze X (załącznik nr 19): Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pn.: Trzebież - Marina uchwalony Uchwałą Nr LIX/442/10 Rady Miejskiej w Policach z dnia 26 października 2010 roku;
- 4) w obszarze K (załącznik nr 9), obszarze M (załącznik nr 12), obszarze T (załącznik nr 16): Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pn.: „Trzebież – komunalna” uchwalony Uchwałą Nr XLV/349/06 Rady Miejskiej w Policach z dnia 30 maja 2006 roku;
- 5) w obszarze Ł (załącznik nr 11):

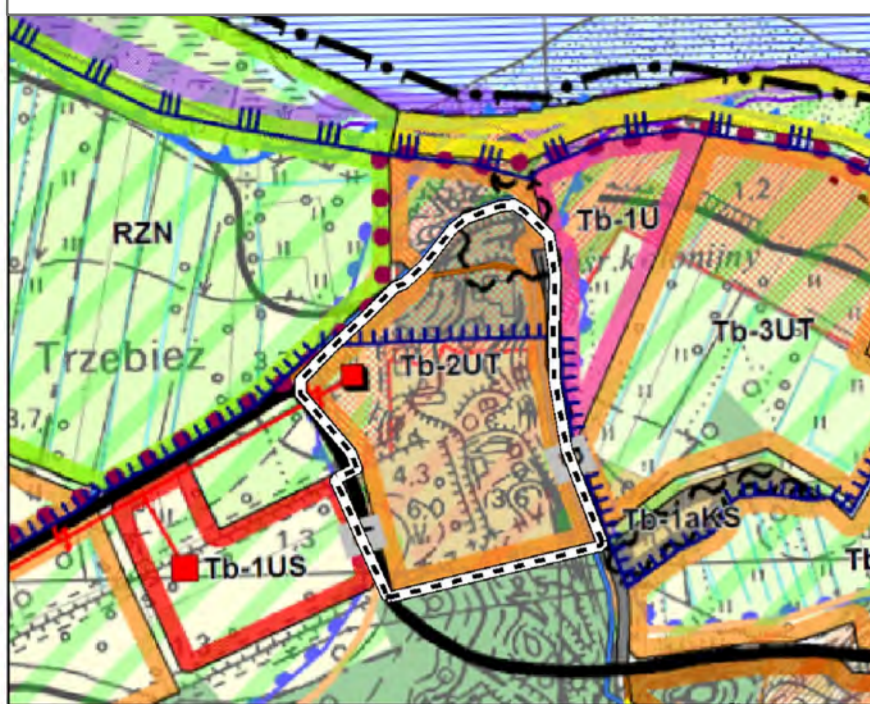
- a) Zmiany w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego gminy Police, w części dotyczącej obszaru miejscowości Trzebież uchwalone Uchwałą Nr XLV/345/01 Rady Miejskiej w Policach z dnia 20 grudnia 2001 roku,
- b) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pn.: „Trzebież – komunalna” uchwalony Uchwałą Nr XLV/349/06 Rady Miejskiej w Policach z dnia 30 maja 2006 roku;
- 6) w obszarze A1 (załącznik nr 20), obszarze D1 (załącznik nr 23), obszarze E1 (załącznik nr 24), obszarze H1 (załącznik nr 27): Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn.: „DUN” uchwalone Uchwałą Nr XLIV/329/2014 Rady Miejskiej w Policach z dnia 24 czerwca 2014 roku;
- 7) w obszarze B1 (załącznik nr 21), obszarze C1 (załącznik nr 22), obszarze G1 (załącznik nr 26), obszarze I1 (załącznik nr 28), obszarze J1 (załącznik nr 29), obszarze K1 i L1 (załącznik nr 30): Zmiana w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego Gminy Police w części dotyczącej obrębów Dębostrów, Niekłończyca, Uniemyśl, Drogoradz, Karpin, tzw. „Dębostrów” uchwalona Uchwałą Nr XVII/125/03 Rady Miejskiej w Policach z dnia 30 grudnia 2003 roku;
- 8) w obszarze F1 (załącznik nr 25): Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pn.: „Port II” uchwalony Uchwałą Nr XL/304/09 Rady Miejskiej w Policach z dnia 29 maja 2009 roku.

§ 91. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Polic.

§ 92. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY POLICE



Oznaczenia
 obszar objęty sporządzeniem planu miejscowego (obszar A)

UT 2UT – strefa usług turystycznych - zabudowa wypoczynkowa, hotelowa, z towarzyszącymi urządzeniami sportowo-rekreacyjnymi, z dopuszczalnymi usługami gastronomii i innymi towarzyszącymi usługami turystyki

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W CZĘŚCI DOTYCZĄCEJ GMINY POLICE PN. "GMINA PÓŁNOC"

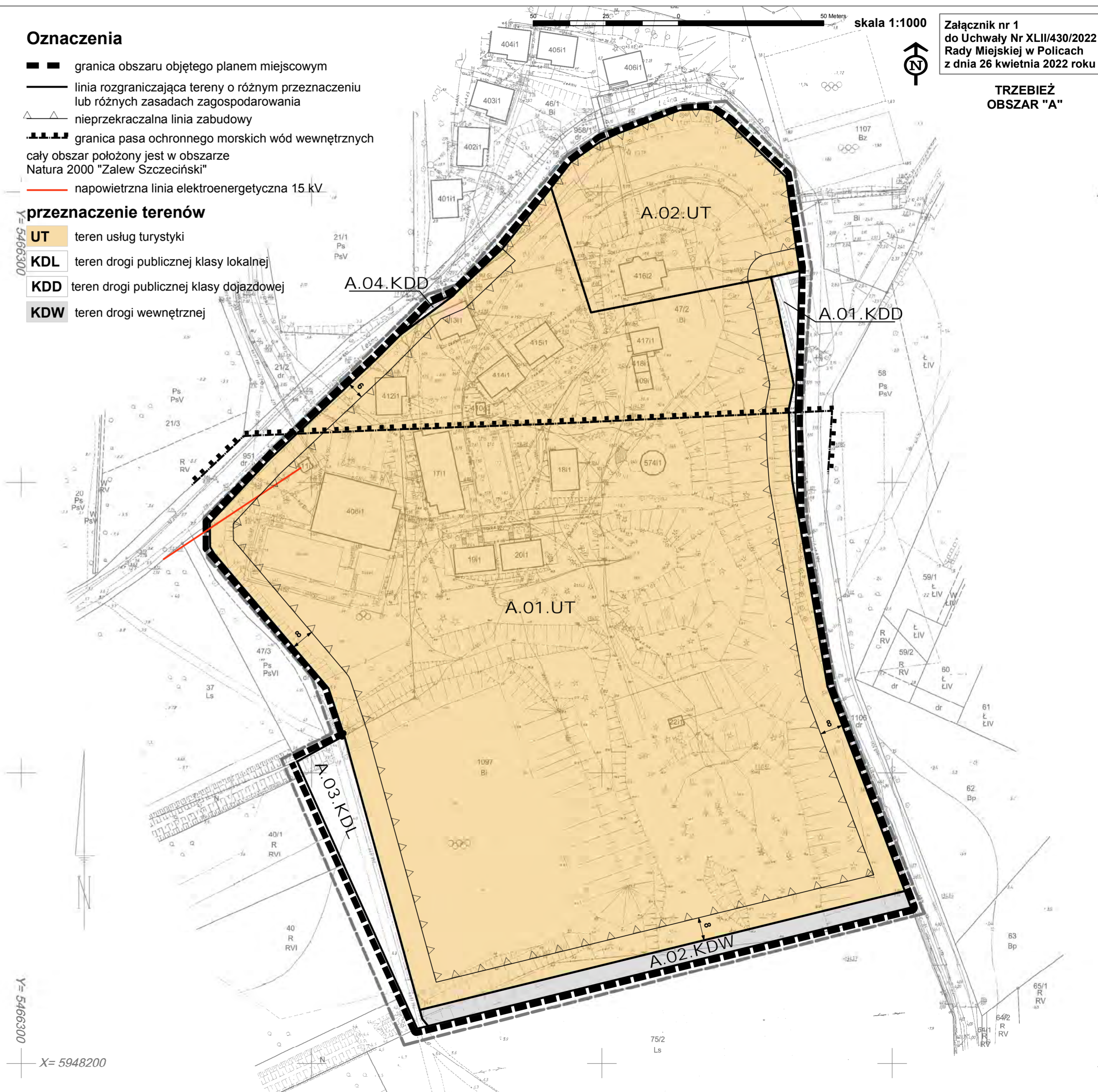
- Oznaczenia**
- granica obszaru objętego planem miejscowym
 - linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - nieprzekraczalna linia zabudowy
 - granica pasa ochronnego morskich wód wewnętrznych
 - cała obszar położony jest w obszarze Natura 2000 "Zalew Szczeciński"
 - napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 kV

przeznaczenie terenów

- UT** teren usług turystyki
- KDL** teren drogi publicznej klasy lokalnej
- KDD** teren drogi publicznej klasy dojazdowej
- KDW** teren drogi wewnętrznej

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XLII/430/2022 Rady Miejskiej w Policach z dnia 26 kwietnia 2022 roku

TRZEBIEŻ OBSZAR "A"



MAPY DO CELÓW PLANISTYCZNYCH

<p>OBIEKT: Trzebież, ul. Spacerowa Działka: 47/2, 1097 Obręb: Trzebież 2 Gmina: Police Powiat: 3211 Policki Województwo: 32 Zachodniopomorskie</p>	<p>Przedsiębiorstwo Geodezyjne "INWAR" Sp. z o.o. ul. Piaskowa 101, 72-010 Police biuro@inwar.eu 602-768-152 www.inwar.eu</p>
<p>SKALA: 1:1000 Układ współrzędnych: PUWG 2000_15 Układ odniesienia wysokości: Kronstadt</p>	<p>Wykonano metodą: a) rastrowo b) wektorowo- skanowanie, kalibracja, digitalizacja rastra</p>
<p>Kierownik roboty Paweł Myłka upr. Nr 22474 - 1</p>	<p>Wykonano w ramach roboty geodezyjnej: GK.6640.2676.2018 Zgłoszonej w WGKIK SP w Policach</p>
<p>Mapę do celów projektowych sporządzono przy wykorzystaniu: 1. Mapy zasadniczej w skali 1:1000 sekcje: 5.205.16.10.1, 5.205.16.10.3, 5.205.16.10.4</p>	<p>W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy geodezyjnej nr: BRAK</p>
<p>2-Danych branżowych części uzbrojenia podziemnego- 3. Pomiaru zieleni wysokiej i pomników przyrody oraz pomiaru innych obiektów wskazanych przez projektanta 4-Opracowanych geodezyjnie elementów planu zagospodarowania-przestrzennego (linie rozgraniczające, linie regulacyjne, osie ulic)</p>	<p>podlegające ochronie na podst. art. 15, art. 48 ust.1 pkt 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne</p>
<p>Na mapie do celów projektowych wykazano następujące uzgodnione przez ZUDP projekty sieci uzbrojenia terenu: BRAK</p>	<p>Granice i nr działek ewidencyjnych według danych WGKIK SP w Policach, 16.11.2018 r.</p>
<p>Informacje dodatkowe 1. zakres opracowania 2. Redakcja znaków zgodna z Rozporządzeniem MIAIC z dnia 02.11.2015r. (Dz. U. 2015 nr 0 poz. 2028) 3. Mapa nadaje się do celów projektowych w zakresie pomiaru. 4. Stopień kartometryczności mapy do celów projektowych jest zgodny z Rozporządzeniem MSWA z dnia 9.11.2011 r. (Dz. U. 2011 nr 263 poz. 1572) 5. Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego 6. Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia, o którym brak było informacji branżowych i nie zostały odnalezione w terenie w czasie inwentaryzacji geodezyjnej 7. Mapa nie zgodna z art. 579 ust.5 rozporządzenia MSWA z dnia 9.11.2011r. (Dz. U. 2011 nr 263 poz. 1572), nie nadaje się do projektowania budynków w odległości mniejszej niż 4,00m od granicy nieruchomości 8. Nie wykonano czynności określonych w §80 ust. 4 rozporządzenia MSWA z dnia 9.11.2011 r. (Dz. U. Nr 263, poz. 1572) 9. Udostępnianie i rozpowszechnianie otrzymanych materiałów jest zabronione: art. 18 Ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. nr 193, poz. 1287 ze zm.) 10. Mapę do celów projektowych sporządzono przy wykorzystaniu arkuszy mapy zasadniczej w skali 1:500 w układzie "1985" sekcje: 331.313.2032, 331.313.2033, 331.313.2034, 331.313.2512</p>	<p>Rejestracja:</p>
<p>11. W zakresie mapy znajdują się budynki których położenie określono w procesie digitalizacji analogowej mapy ewidencyjnej.</p>	<p>Paweł Myłka</p>
<p>Uzbrojenie podziemne opracowano na podstawie: 1-danych branżowych - z literą B- 2. pośredniego ustalenia przebiegu aparatura elektromagnetyczna - z literą A 3. bezpośrednich pomiarów pułkownikowskich - bez litery W związku z tym w częściach 1 i 2 nie gwarantuje się kompletności, a dokładność położenia uzbrojenia na mapie może być niższa od dokładności kartometrycznej mapy.</p>	
<p>Aktualność mapy do celów projektowych na dzień: 19.11.2018</p>	

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W CZĘŚCI DOTYCZĄCEJ GMINY POLICE PN. "GMINA PÓŁNOC"

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XLII/430/2022
Rady Miejskiej w Policach
z dnia 26 kwietnia 2022 roku

TRZEBIEŻ
OBSZAR 'B'

X= 5948100

X= 5947900

Oznaczenia

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- ▲ nieprzekraczalna linia zabudowy
- ▨ strefa 12 m od lasu, gdzie lokalizacja zabudowy musi być zgodna z przepisami odrębnymi
- ▩ istniejący budynek mieszkalny
- - - proponowane podziały geodezyjne
- ~ strefa występowania zwierciadła wód gruntowych płycej niż 2 m ppt
- granica pasa ochronnego morskich wód wewnętrznych

cały obszar położony jest w obszarze Natura 2000 "Zalew Szczeciński"

przeznaczenie terenu

UTL teren zabudowy rekreacji indywidualnej

MAPY DO CELÓW PLANISTYCZNYCH

OBIEKT: Trzebież, ul. Osada Leśna
Działka: 26/31
Obręb: Trzebież 2
Gmina: Police
Powiat: 3211 Policki
Województwo: 32 Zachodniopomorskie

Przedsiębiorstwo Geodezyjne
"INWAR" Sp. z o.o.
ul. Piaskowa 101, 72-010 Police
biuro@inwar.eu 602-768-152
www.inwar.eu

SKALA: 1:1000
Układ współrzędnych: PUWG 2000_15
Układ odniesienia wysokości: Kronstadt

Wykonano metodą: a) rastrowo b) wektorowo-
skanowanie, kalibracja, digitalizacja rastra

Kierownik roboty
Paweł Myka upr. Nr: 22474 - 1

Wykonano w ramach roboty geodezyjnej:
GK.6640.2675.2018
Zgłoszonej w WGKIK SP w Policach

Mapę do celów projektowych sporządzono przy wykorzystaniu:
1. Mapy zasadniczej w skali 1:1000, sekcje:
5.205.16.0943, 5.205.16.1421

W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy geodezyjnej nr:
BRAK

2. Danych branzowych części uzbrojenia poziomego
3. Pomiaru zieleni wysokiej i pomników przyrody oraz pomiaru innych obiektów wskazanych przez projektanta
4. Opracowanych geodezyjnie elementów planu zagospodarowania przestrzennego (linie rozgraniczające, linie regulacyjne, osie ulic)

Granicę i nr dzieł ewidencyjnych według danych WGKIK SP w Policach, 16.11.2018 r.

Rejestracja:

Na mapie do celów projektowych wykazano następujące uzgodnione przez ZUDP projekty sieci uzbrojenia terenu:
BRAK

Informacje dodatkowe

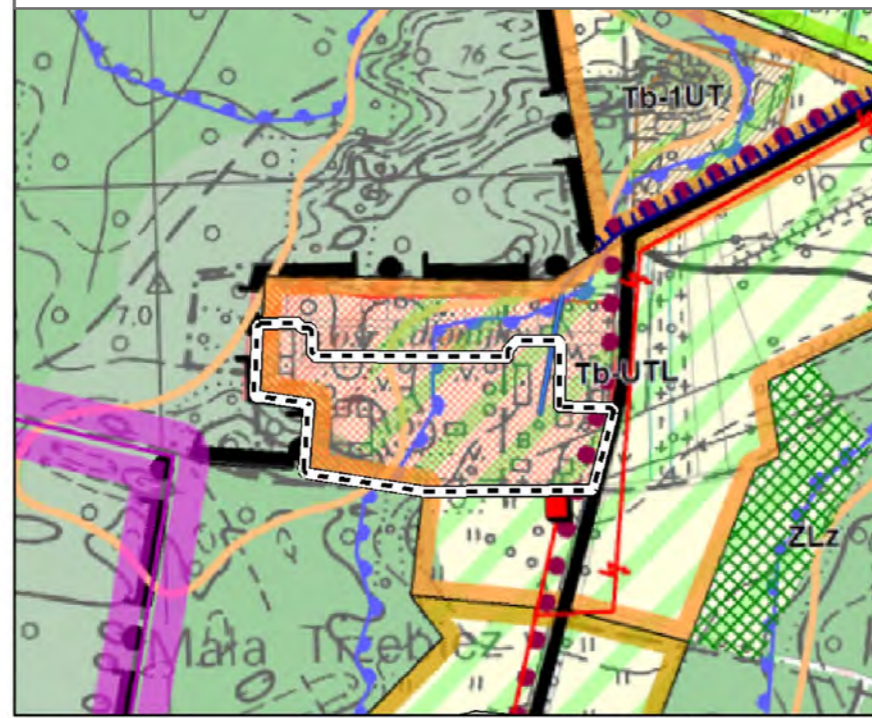
1. zakres opracowania
2. Redakcja znaków zgodna z Rozporządzeniem MAiC z dnia 02.11.2015r. (Dz. U. 2015 nr 0 poz. 2028)
3. Mapa nadaje się do celów projektowych w zakresie pomiaru
4. Stopień kartometryczności mapy do celów projektowych jest zgodny z Rozporządzeniem MSWiA z dnia 9.11.2011 r. (Dz. U. 2011 nr 263 poz. 1672)
5. Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego.
6. Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia, o którym brak było informacji branzowych i nie zostały odnalezione w terenie w czasie inwentaryzacji geodezyjnej
7. Mapa nie zgodna z art §79 ust. 5 rozporządzenia MSWiA z dnia 9.11.2011 r. (Dz. U. 2011 nr 263 poz. 1572), nie nadaje się do projektowania budynków w odległości mniejszej niż 4,00m od granicy nieruchomości
8. Nie wykonano czynności określonych w §80 ust. 4 rozporządzenia MSWiA z dnia 9.11.2011 r. (Dz. U. Nr 263, poz. 1572)
9. Udostępnianie i rozpowszechnianie otrzymanych materiałów jest zabronione. art.18 Ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. nr 193, poz. 1287 ze zm.)
10. Mapę do celów projektowych sporządzono przy wykorzystaniu arkuszy mapy zasadniczej w skali 1:500 w układzie "1965" sekcje: 331.313.2422, 331.313.2424
11. W zakresie mapy znajdują się budynki których położenie określono w procesie dygitalizacji analogowej mapy ewidencyjnej.

Uzbrojenie podziemne opracowano na podstawie:

4. danych branzowych - z literą B-
 2. pośredniego ustalenia przebiegu aparaturą elektromagnetyczną - z literą A
 3. bezpośrednich pomiarów powykonawczych - bez litery
- W związku z tym w częściach 1 i 2 nie gwarantuje się kompletności, a dokładność położenia uzbrojenia na mapie może być niższa od dokładności kartometrycznej mapy.

Aktualność mapy do celów projektowych na dzień:
19.11.2018

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY POLICE



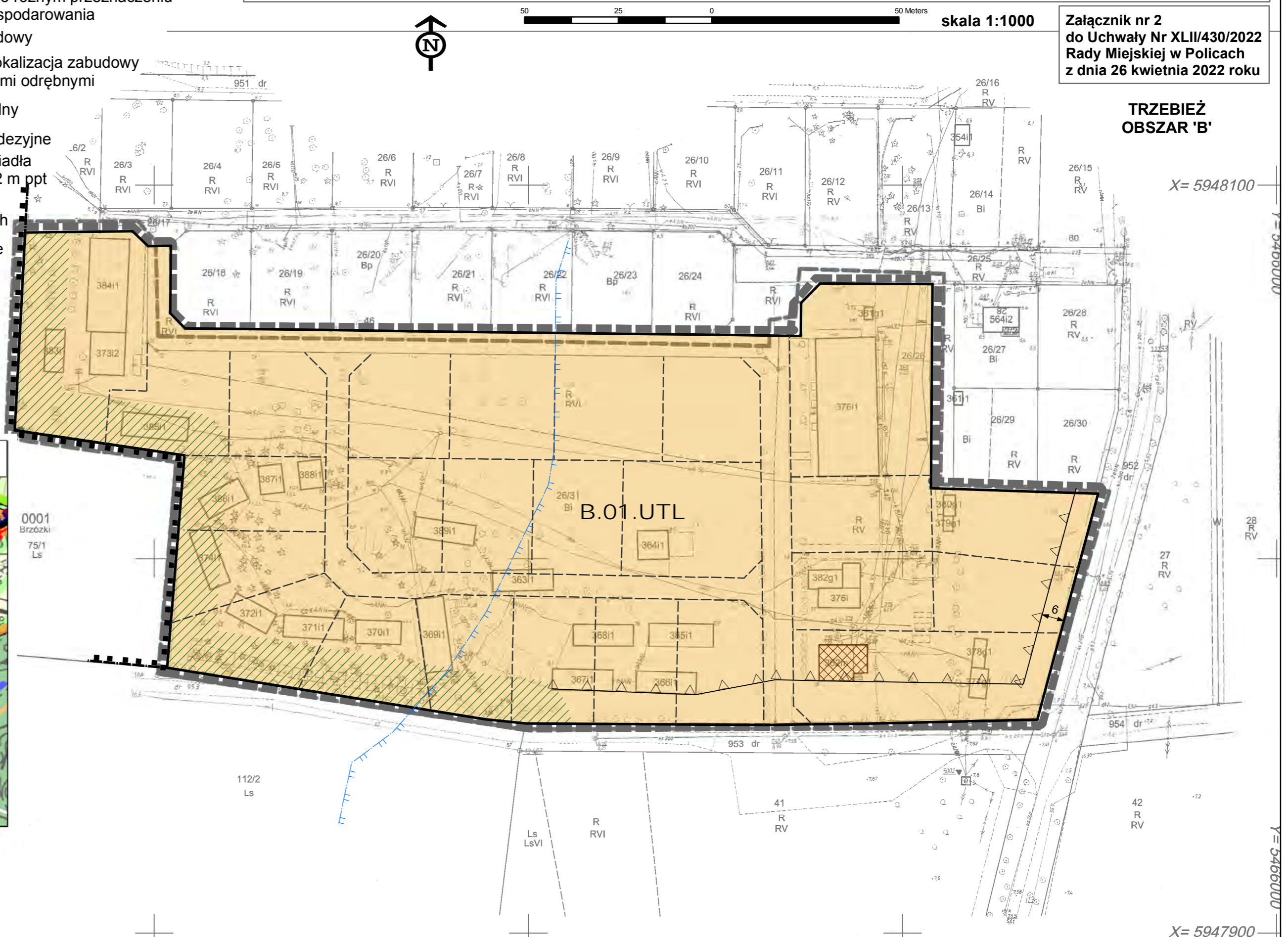
Oznaczenia

- obszar objęty sporządzeniem planu miejscowego (obszar B)
- UTL** strefa zabudowy rekreacji indywidualnej

Pawł

.....

X= 5947900



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W CZĘŚCI DOTYCZĄCEJ GMINY POLICE PN. "GMINA PÓLNOĆ"

50 25 0 50 Meters

skala 1:1000

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XLII/430/2022
Rady Miejskiej w Policach
z dnia 26 kwietnia 2022 roku



MAPY DO CELÓW PLANISTYCZNYCH

<p>OBIEKT: Trzebież, ul.Osada Leśna Działka: 112/2, 112/3, 112/6, 112/7, 111/13 Obręb: Trzebież 2 Gmina: Police Powiat: 3211 Policki Województwo: 32 Zachodniopomorskie</p>	<p>Przedsiębiorstwo Geodezyjne "INWAR" Sp. z o.o. ul. Piaskowa 101, 72-010 Police biuro@inwar.eu 602-768-152 www.inwar.eu</p>
<p>SKALA: 1:1000 Układ współrzędnych: PUWG 2000_15 Układ odniesienia wysokości: Kronsztadt</p>	<p>Wykonano metodą: a) rastrowo b) wektorowo - skanowanie, kalibracja, digitalizacja rastra</p>
<p>Kierownik roboty Paweł Myłka upr. Nr: 22474 - 1</p>	<p>Wykonano w ramach roboty geodezyjnej: GK.6640.2674.2018 Zgłoszonej w WGKiK SP w Policach</p>
<p>Mapę do celów projektowych sporządzono przy wykorzystaniu: 1. Mapy zasadniczej w skali 1:1000 sekcje: 5.205.16.14.2.3, 5.205.16.14.2.1</p>	<p>W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy geodezyjnej nr: BRAK</p>
<p>2. Danych branżowych części uzbrojenia podziemnego 3. Pomiaru zieleni wysokiej i pomników przyrody oraz pomiaru innych obiektów wskazanych przez projektanta 4. Opracowanych geodezyjnie elementów planu zagospodarowania przestrzennego (linie rozgraniczające, linie regulacyjne, osie ulic)</p>	<p>podlegające ochronie na podst.art.15, art.48 ust.1 pkt 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne</p>
<p>Na mapie do celów projektowych wykazano następujące uzgodnione przez ZUDP projekty sieci uzbrojenia terenu: BRAK</p>	<p>Granice i nr działek ewidencyjnych według danych WGKiK SP w Policach, 16.11.2018 r.</p>
<p>Informacje dodatkowe</p> <ol style="list-style-type: none"> zakres opracowania Redakcja znaków zgodna z Rozporządzeniem MAiC z dnia 02.11.2015r. (Dz. U. 2015 nr 0 poz. 2028) Mapa nadaje się do celów projektowych w zakresie pomiaru. Stopek kartometryczności mapy do celów projektowych jest zgodny z Rozporządzeniem MSWiA z dnia 9.11.2011 r. (Dz. U. 2011 nr 263 poz. 1572) Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego. Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia, o którym brak było informacji branżowych i nie zostały odnalezione w terenie w czasie inwentaryzacji geodezyjnej Mapa nie zgodna z art §79 ust 5 rozporządzenia MSWiA z dnia 9.11.2011r. (Dz. U. 2011 nr 263 poz. 1572), nie nadaje się do projektowania budynków w odległości mniejszej niż 4,00m od granicy nieruchomości Nie wykonano czynności określonych w §80 ust. 4 rozporządzenia MSWiA z dnia 9.11.2011 r. (Dz. U. Nr 263, poz. 1572) Udostępnianie i rozpowszechnianie otrzymanych materiałów jest zabronione: art.18 Ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. nr 193, poz. 1287 ze zm.) Mapę do celów projektowych sporządzono przy wykorzystaniu arkuszy mapy zasadniczej w skali 1:500 w układzie "1965" sekcje: 331.313.2424, 331.313.2442 W zakresie mapy znajdują się budynki których położenie określono w procesie dygitalizacji analogowej mapy ewidencyjnej. 	<p>Rejestracja:</p>
<p>Uzbrojenie podziemne opracowano na podstawie: 1. danych branżowych - z literą B 2. pośredniego ustalenia przebiegu aparaturą elektromagnetyczną - z literą A 3. bezpośrednich pomiarów powykonawczych - bez litery W związku z tym w częściach 1 i 2 nie gwarantuje się kompletności, a dokładność położenia uzbrojenia na mapie może być niższa od dokładności kartometrycznej mapy.</p>	<p>Paweł Myłka</p>
<p>Aktualność mapy do celów projektowych na dzień: 19.11.2018</p>	

Oznaczenia

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- △ nieprzekraczalna linia zabudowy

cały obszar położony jest w obszarze Natura 2000 "Zalew Szczeciński"

cały obszar położony jest w strefie występowania zwierciadła wód gruntowych płycej niż 2 m p.p.t

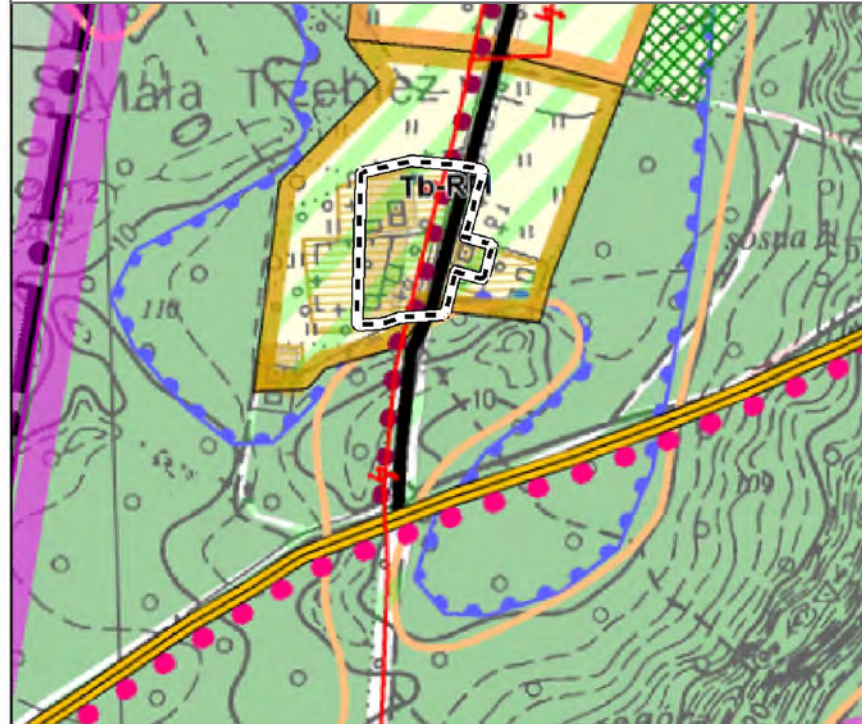
— napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 kV

przeznaczenie terenu

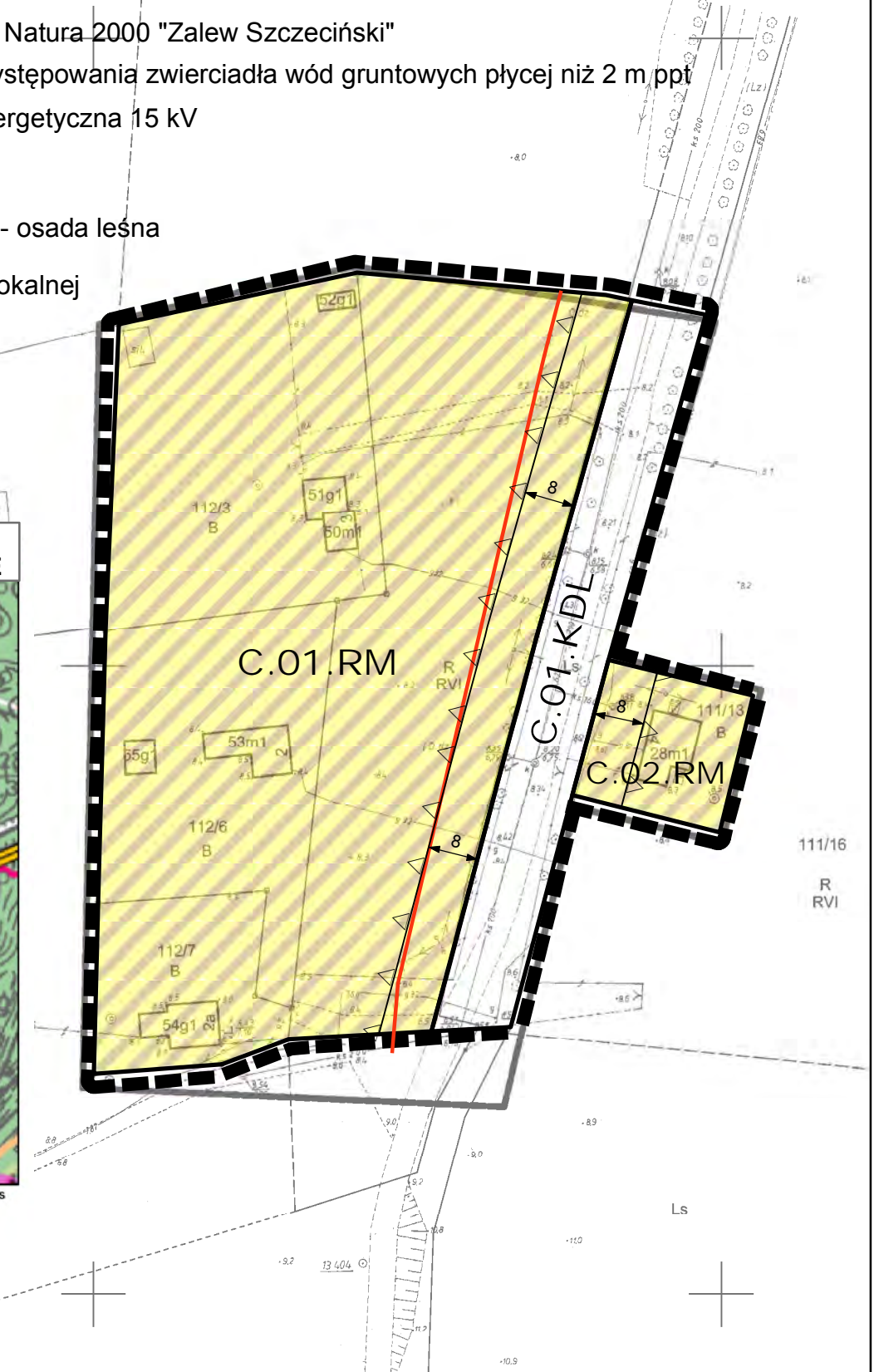
- RM** teren zabudowy zagrodowej - osada leśna
- KDL** teren drogi publicznej klasy lokalnej

**TRZEBIEŻ
OBSZAR "C"**

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY POLICE



- C** obszar objęty sporządzeniem planu miejscowego (obszar C)
- RM** - strefa zabudowy zagrodowej - osada leśna z możliwością uzupełnienia zabudowy



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W CZĘŚCI DOTYCZĄCEJ GMINY POLICE PN. "GMINA PÓŁNOC"

MAPY DO CELÓW PLANISTYCZNYCH

<p>OBIEKT: Trzebież, ul. Leśna Działka: 82, 127/1 Obręb: Trzebież 2 Gmina: Police Powiat: 3211 Policki Województwo: 32 Zachodniopomorskie</p>	<p>Przedsiębiorstwo Geodezyjne "INWAR" Sp. z o.o. ul. Piaskowa 101, 72-010 Police biuro@inwar.eu 602-768-152 www.inwar.eu</p>
<p>SKALA: 1:1000 Układ współrzędnych: PUWG 2000_15 Układ odniesienia wysokości: Kronsztadt</p>	<p>Wykonano metodą: a) rastrowo b) wektorowo- skanowanie, kalibracja, digitalizacja rastra</p>
<p>Kierownik roboty Paweł Myłka upr. Nr. 22474 - 1</p>	<p>Wykonano w ramach roboty geodezyjnej: GK.6640.2677.2018 Zgłoszonej w WGKiK SP w Policach</p>
<p>Mapę do celów projektowych sporządzono przy wykorzystaniu: 1. Mapy zasadniczej w skali 1:1000 sekcje: 5.205.16.10.3</p>	<p>W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy geodezyjnej nr. BRAK</p>
<p>2- Danych branżowych części uzbrojenia podziemnego 3- Pomiaru zieleni wysokiej i pomników przyrody oraz pomiaru innych obiektów wskazanych przez projektanta 4- Opracowanych geodezyjnie elementów planu zagospodarowania przestrzennego (linie rozgraniczające, linie regulacyjne, osie ulic)</p>	<p>podlegające ochronie na podst. art. 15, art. 48 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne Granice i nr działek ewidencyjnych według danych WGKiK SP w Policach, 16.11.2018 r.</p>
<p>Na mapie do celów projektowych wykazano następujące uzgodnione przez ZUDP projekty sieci uzbrojenia terenu: BRAK</p>	<p>Rejestracja:</p>
<p>Informacje dodatkowe</p> <ol style="list-style-type: none"> zakres opracowania Redakcja znaków zgodna z Rozporządzeniem MAiC z dnia 02.11.2015r. (Dz. U. 2015 nr 0 poz. 2028) Mapa nadaje się do celów projektowych w zakresie pomiaru. Stopień kartometryczności mapy do celów projektowych jest zgodny z Rozporządzeniem MSWiA z dnia 9.11.2011 r. (Dz. U. 2011 nr 263 poz. 1572) Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia, o którym brak było informacji branżowych i nie zostały odnalezione w terenie w czasie inwentaryzacji geodezyjnej. Mapa nie zgodna z art. §79 ust. 5 rozporządzenia MSWiA z dnia 9.11.2011r. (Dz. U. 2011 nr 263 poz. 1572), nie nadaje się do projektowania budynków w odległości mniejszej niż 4.00m od granicy nieruchomości Nie wykonano czynności określonych w §80 ust. 4 rozporządzenia MSWiA z dnia 9.11.2011 r. (Dz. U. Nr 263, poz. 1572) Udostępnianie i rozpowszechnianie otrzymanych materiałów jest zabronione: art. 18 Ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. nr 193, poz. 1287 ze zm.) Mapę do celów projektowych sporządzono przy wykorzystaniu arkuszy mapy zasadniczej w skali 1:500 w układzie "1965" sekcje: 331.313.2512 W zakresie mapy znajdują się budynki których położenie określono w procesie digitalizacji analogowej mapy ewidencyjnej. 	
<p>Uzbrojenie podziemne opracowano na podstawie:</p> <ol style="list-style-type: none"> danych branżowych - z literą B- pośredniego ustalenia przebiegu aparaturą elektromagnetyczną - z literą A. bezpośrednich pomiarów powykonawczych - bez litery <p>W związku z tym w częściach 1 i 2 nie gwarantuje się kompletności, a dokładność położenia uzbrojenia na mapie może być niższa od dokładności kartometrycznej mapy.</p>	
<p>Aktualność mapy do celów projektowych na dzień: 19.11.2018</p>	

X= 5948200
Y= 5466600

skala 1:1000
50 25 0 50 Meters

↑ N

Załącznik nr 4 do Uchwały Nr XLII/430/2022 Rady Miejskiej w Policach z dnia 26 kwietnia 2022 roku

TRZEBIEŻ
OBSZAR "D" i "E"

5466800

Oznaczenia

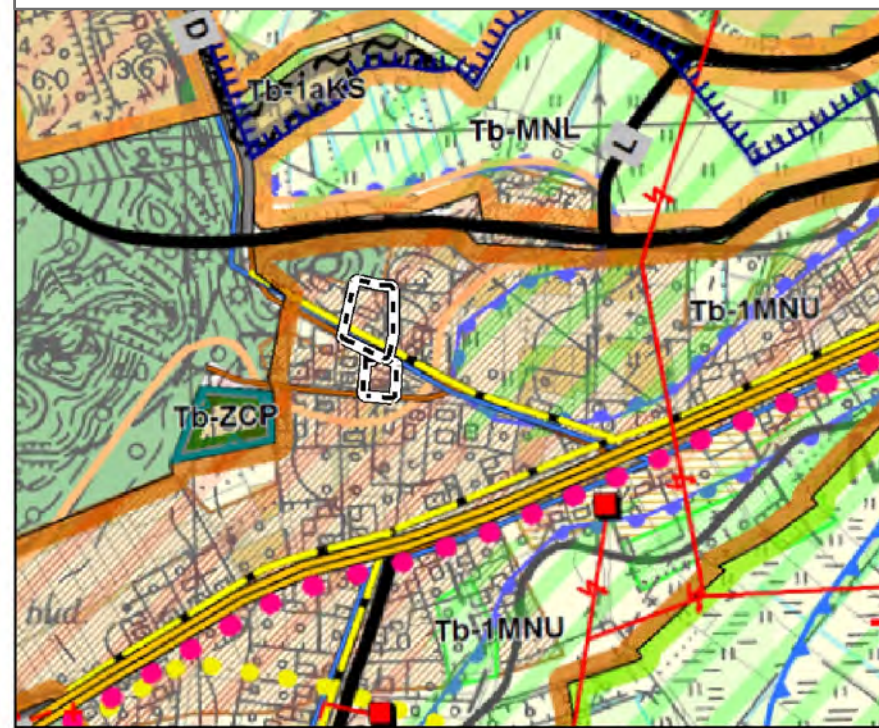
- ■ granica obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- ▲ ▲ nieprzekraczalna linia zabudowy

cały obszar położony jest w obszarze Natura 2000 "Zalew Szczeciński"

przeznaczenie terenu

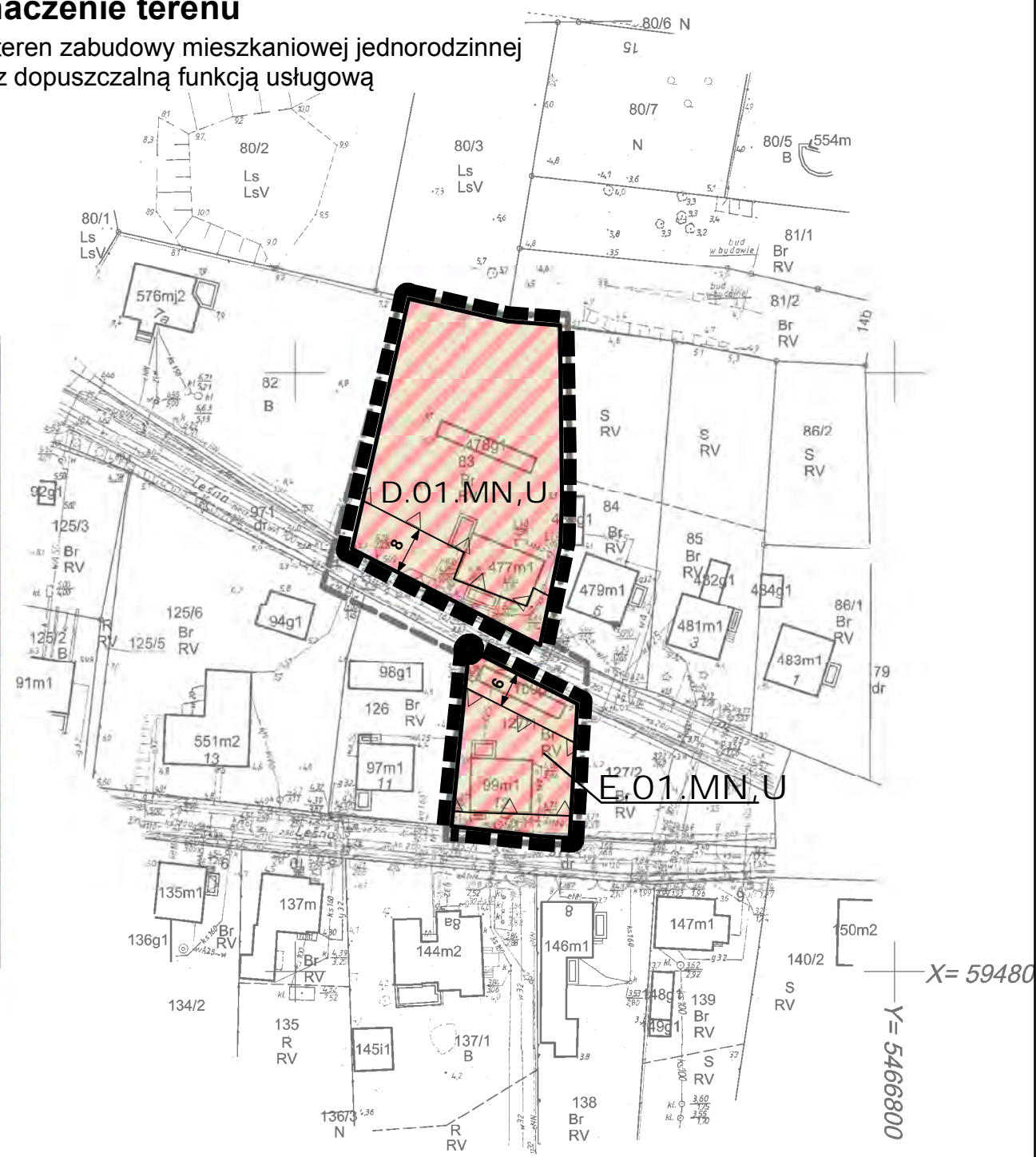
- MN,U** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczalną funkcją usługową

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY POLICE



- Oznaczenia
- ■ obszar objęty sporządzeniem planu miejscowego (obszar D i E)
 - MNU** 1MNU – strefa mieszkalno - usługowa, zabudowa jednorodzinna z dopuszczalnymi usługami nieuciążliwymi

ustalenie studium:
na terenach wyznaczonych stref funkcjonalno-przestrzennych dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy wielorodzinnej



X= 59480
Y= 5466800

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W CZĘŚCI DOTYCZĄCEJ GMINY POLICE PN. "GMINA PÓŁNOC"

20 10 0 20 Meters

skala 1:1000

Załącznik nr 5
do Uchwały Nr XLII/430/2022
Rady Miejskiej w Policach
z dnia 26 kwietnia 2022 roku



Oznaczenia

- ■ granica obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- △ △ nieprzekraczalna linia zabudowy

cały obszar położony jest w obszarze Natura 2000 "Zalew Szczeciński" X= 5947900

- ● strefa W III ochrony stanowisk archeologicznych

przeznaczenie terenu

MN,U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczalną funkcją usługową

KDL teren drogi publicznej klasy lokalnej

MAPY DO CELÓW PLANISTYCZNYCH

<p>OBIEKT: Trzebież, ul. Polna Działka: 210, 214/2, 215/2 Obręb: Trzebież 2 Gmina: Police Powiat: 32111 Policki Województwo: 32 Zachodniopomorskie</p>	<p>Przedsiębiorstwo Geodezyjne "INWAR" Sp. z o.o. ul. Piaskowa 101, 72-010 Police biuro@inwar.eu 602-768-152 www.inwar.eu</p>
<p>SKALA: 1:1000 Układ współrzędnych: PUWG 2000_15 Układ odniesienia wysokości: Kronsztadt</p>	<p>Wykonano metodą: a) rastrowo b) wektorowo - skanowanie, kalibracja, digitalizacja rastra</p>
<p>Kierownik roboty Paweł Myłka upr. Nr: 22474 - 1</p>	<p>Wykonano w ramach roboty geodezyjnej: GK.6640.2678.2018 Zgłoszonej w WGKiK SP w Policach</p>
<p>Mapę do celów projektowych sporządzono przy wykorzystaniu: 1. Mapy zasadniczej w skali 1:1000 sekcje: 5.205.16.15.1 2. Danych branżowych części uzbrojenia podziemnego 3. Pomiaru zieleni wysokiej i pomników przyrody oraz pomiaru innych obiektów wskazanych przez projektanta 4. Opracowanych geodezyjnie elementów planu zagospodarowania przestrzennego (linie rozgraniczające, linie regulacyjne, osie ulic)</p>	<p>W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy geodezyjnej nr: BRAK podlegające ochronie na podst. art. 15, art. 48 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne Granice i nr działek ewidencyjnych według danych: WGKiK SP w Policach, 16.11.2018 r.</p>
<p>Na mapie do celów projektowych wykazano następujące uzgodnione przez ZUDP projekty sieci uzbrojenia terenu: BRAK</p>	<p>Rejestracja:</p>
<p>Informacje dodatkowe 1. zakres opracowania 2. Redakcja znaków zgodna z Rozporządzeniem MAiC z dnia 02.11.2015r. (Dz. U. 2015 nr 0 poz. 2028) 3. Mapa nadaje się do celów projektowych w zakresie pomiaru 4. Stopień kartometryczności mapy do celów projektowych jest zgodny z Rozporządzeniem MSWiA z dnia 9.11.2011 r. (Dz. U. 2011 nr 263 poz. 1572) 5. Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego. 6. Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia, o którym brak było informacji branżowych i nie zostały odnotowane w terenie w czasie inwentaryzacji geodezyjnej. 7. Mapa nie zgodna z art §79 ust. 5 rozporządzenia MSWiA z dnia 9.11.2011r. (Dz. U. 2011 nr 263 poz. 1572), nie nadaje się do projektowania budynków w odległości mniejszej niż 4,00m od granicy nieruchomości 8. Nie wykonano czynności określonych w §80 ust. 4 rozporządzenia MSWiA z dnia 9.11.2011 r. (Dz. U. Nr 263, poz. 1572) 9. Udostępnianie i rozpowszechnianie otrzymanych materiałów jest zabronione: art. 18 Ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. nr 193, poz. 1287 ze zm.) 10. Mapę do celów planistycznych sporządzono przy wykorzystaniu arkusza mapy zasadniczej w skali 1:500 w układzie "1965" sekcje: 331.313.2514 11. W zakresie mapy znajdują się budynki których położenie określono w procesie dygitalizacji analogowej mapy ewidencyjnej.</p>	<p>WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY POLICE</p> <p>Oznaczenia ■ ■ obszar objęty sporządzeniem planu miejscowego (obszar F i G) MNU 1MNU – strefa mieszkalno - usługowa, zabudowa jednorodzinna z dopuszczalnymi usługami nieuciążliwymi</p> <p>ustalenie studium: na terenach wyznaczonych stref funkcjonalno-przestrzennych dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy wielorodzinnej</p>
<p>Aktualność mapy do celów projektowych na dzień: 19.11.2018</p>	<p>6000</p>



MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W CZĘŚCI DOTYCZĄCEJ GMINY POLICE PN. "GMINA PÓLNOC"

50 25 0 50 Meters

skala 1:1000

MAPY DO CELÓW PLANISTYCZNYCH

<p>OBIEKT: Trzebież, ul.Polna Działka: 1104/4, 224, 1104/10, 1104/54, 1104/55 Obręb: Trzebież 2 Gmina: Police Powiat: 3211 Policki Województwo: 32 Zachodniopomorskie</p>	<p>Przedsiębiorstwo Geodezyjne "INWAR" Sp. z o.o. ul. Piaskowa 101, 72-010 Police biuro@inwar.eu 602-768-152 www.inwar.eu</p>
<p>SKALA: 1:1000 Układ współrzędnych: PUWG 2000_15 Układ odniesienia wysokości: Kronsztadt</p>	<p>Wykonano metodą: a) rastrowo b) wektorowo skanowanie, kalibracja, digitalizacja rastra</p>
<p>Kierownik roboty Paweł Myłka upr. Nr: 22474 - 1</p>	<p>Wykonano w ramach roboty geodezyjnej: GK.6640.2680.2018 Zgłoszonej w WGKiK SP w Policach</p>
<p>Mapę do celów projektowych sporządzono przy wykorzystaniu: 1. Mapy zasadniczej w skali 1:1000 sekcje: 5.205.16.15.3</p>	<p>W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy geodezyjnej nr: BRAK</p>
<p>2. Danych branżowych części uzbrojenia podziemnego 3. Pomiaru zliceni wysokości i pomników przyrody oraz pomiaru innych obiektów wskazanych przez projektanta 4. Opracowanych geodezyjnie elementów planu zagospodarowania przestrzennego (linie rozgraniczające, linie regulacyjne, osie ulic)</p>	<p>podlegające ochronie na podst.art.15, art.48 ust.1 pkt 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne</p> <p>Granice i nr działek ewidencyjnych według danych WGKiK SP w Policach, 16.11.2018 r.</p>
<p>Na mapie do celów projektowych wykazano następujące uzgodnione przez ZUDP projekty sieci uzbrojenia terenu: BRAK</p>	<p>Rejestracja:</p>
<p>Informacje dodatkowe</p> <ol style="list-style-type: none"> zakres opracowania Redakcja znaków zgodna z Rozporządzeniem MAiC z dnia 02.11.2015r. (Dz. U. 2015 nr 0 poz. 2028) Mapa nadaje się do celów projektowych w zakresie pomiaru. Stożek kartometryczności mapy do celów projektowych jest zgodny z Rozporządzeniem MSWiA z dnia 9.11.2011 r. (Dz. U. 2011 nr 263 poz. 1572) Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego. Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia, o którym brak było informacji branżowych i nie zostały odnalezione w terenie w czasie inwentaryzacji geodezyjnej Mapa nie zgodna z art §79 ust.5 rozporządzenia MSWiA z dnia 9.11.2011r. (Dz. U. 2011 nr 263 poz. 1572). nie nadaje się do projektowania budynków w odległości mniejszej niż 4,00m od granicy nieruchomości Nie wykonano czynności określonych w §80 ust. 4 rozporządzenia MSWiA z dnia 9.11.2011 r. (Dz. U. Nr 263, poz. 1572) Udostępnianie i rozpowszechnianie otrzymanych materiałów jest zabronione: art.18 Ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. nr 193, poz. 1287 ze zm.) Mapę do celów planistycznych sporządzono przy wykorzystaniu arkuszy mapy zasadniczej w skali 1:500 w układzie "1965" sekcje: 331.313.253.2, 331.313.253.4 W zakresie mapy znajdują się budynki których położenie określono w procesie dygitalizacji analogowej mapy ewidencyjnej. 	
<p>Uzbrojenie podziemne opracowano na podstawie: 1. danych branżowych - z literą B 2. pośredniego ustalenia przebiegu aparaturą elektromagnetyczną - z literą A. 3. bezpośrednich pomiarów powykonawczych - bez litery W związku z tym w częściach 1 i 2 nie gwarantuje się kompletności, a dokładność położenia uzbrojenia na mapie może być niższa od dokładności kartometrycznej mapy.</p>	
<p>Aktualność mapy do celów projektowych na dzień: 19.11.2018</p>	

Oznaczenia

- granica obszaru objętego planem miejscowym
 - linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - △ nieprzekraczalna linia zabudowy
 - ▲ obowiązująca linia zabudowy
- cały obszar położony jest w obszarze Natura 2000 "Zalew Szczeciński"

MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Załącznik nr 6
do Uchwały Nr XLII/430/2022
Rady Miejskiej w Policach
z dnia 26 kwietnia 2022 roku

TRZEBIEŻ
OBSZAR "H"

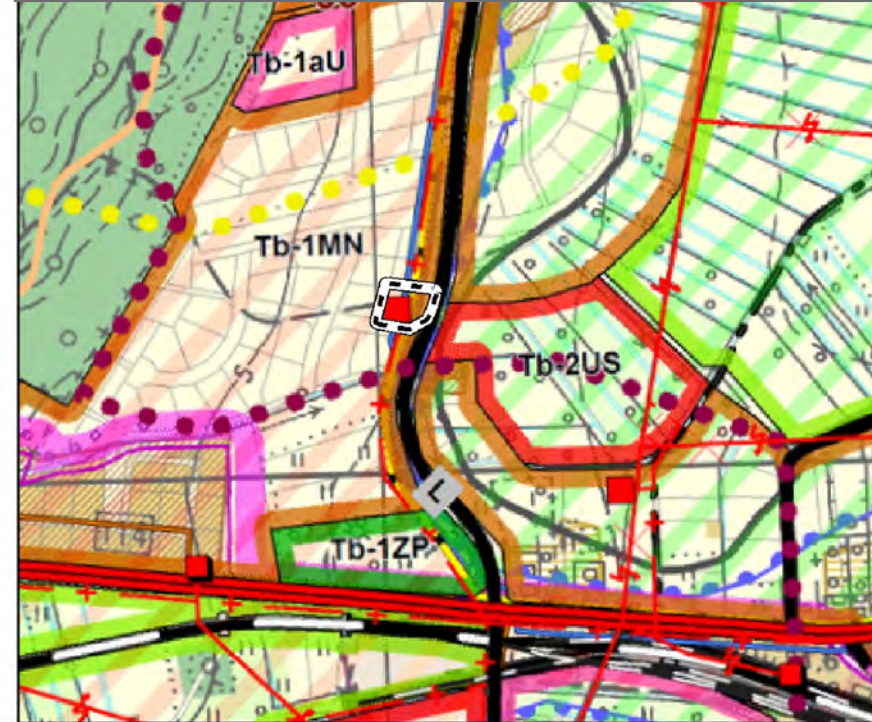


X:
Y = 5466500



X = 5947300

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY POLICE

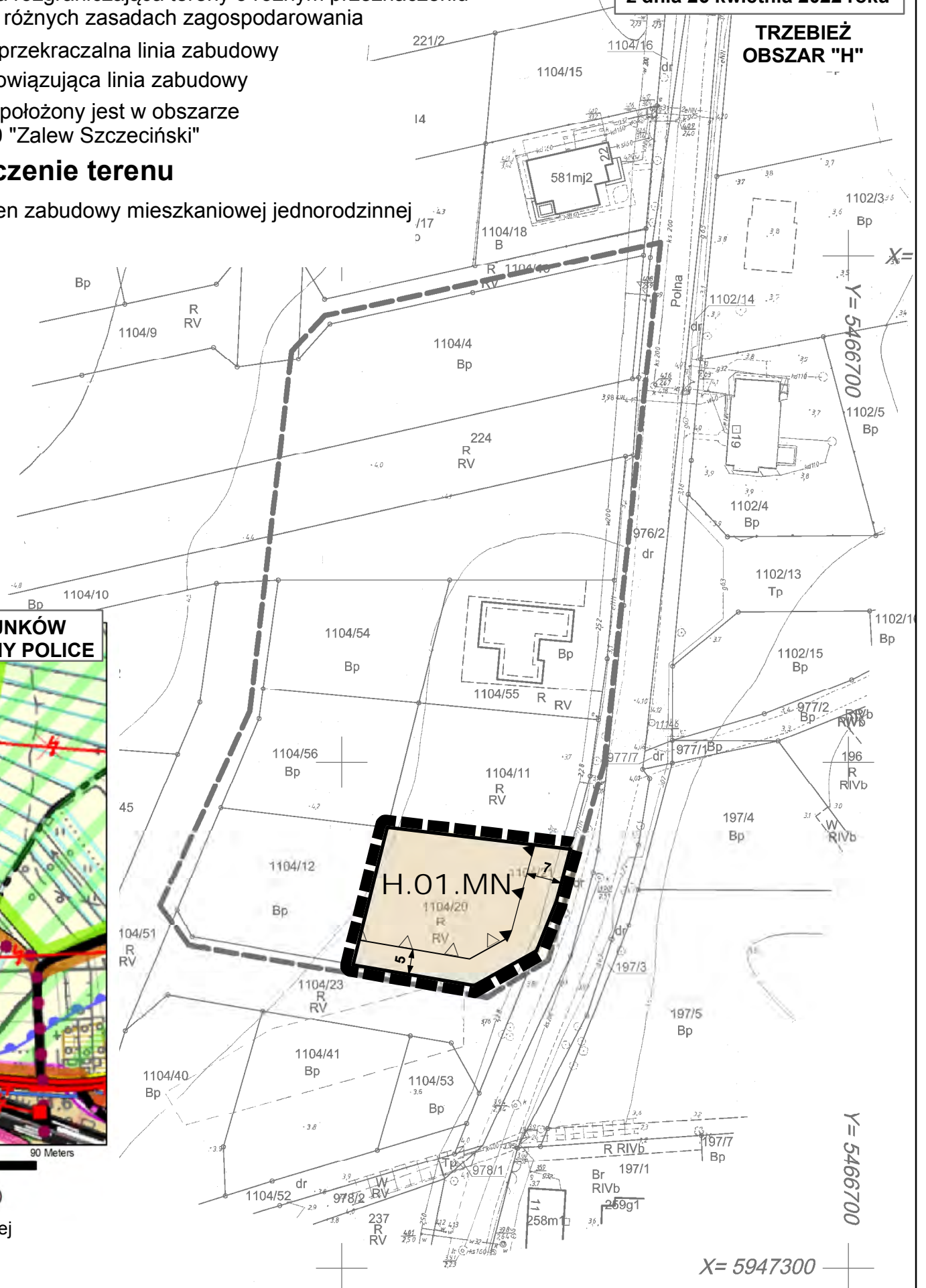


Oznaczenia

- obszar objęty sporządzeniem planu miejscowego (obszar H)
- MN** 1MN - strefa zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Paw

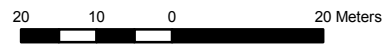
X = 5947300



Y = 5466700

X = 5947300

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W CZĘŚCI DOTYCZĄCEJ GMINY POLICE PN. "GMINA PÓŁNOC"



skala 1:1000

MAPA DO CELÓW PLANISTYCZNYCH

<p>OBIEKT: Trzebież ul. Rybacka</p> <p>Działka: 274</p> <p>Obręb: Trzebież - 3</p> <p>Gmina: Police</p> <p>Powiat: 3211 Policki</p> <p>Województwo: 32 Zachodniopomorskie</p>	<p>Przedsiębiorstwo Geodezyjne "INWAR" Sp. z o.o.</p> <p>ul. Piaskowa 101, 72-010 Police biuro@inwar.eu 602-768-152 www.inwar.eu</p>
<p>SKALA: 1:1000</p> <p>Układ współrzędnych: PUWG 2000_15</p> <p>Układ odniesienia wysokości: Kronsztadt</p>	<p>Wykonano metodą: a) rastrowo b) wektorowo skanowanie, kalibracja, digitalizacja rastra</p>
<p>Kierownik roboty</p> <p>Paweł Myłka upr. Nr: 22474 - 1</p>	<p>Wykonano w ramach roboty geodezyjnej: GK.6640.2709.2018</p> <p>Zgłoszonej w WGKiK SP w Policach</p>
<p>Mapę do celów projektowych sporządzono przy wykorzystaniu:</p> <p>1. Mapy zasadniczej w skali 1:1000 sekcje: 5.205.16.15.2</p> <p>2. Danych branżowych części uzbrojenia podziemnego</p> <p>3. Pomiaru zieleni wysokiej i pomników przyrody oraz pomiaru innych obiektów wskazanych przez projektanta</p> <p>4. Opracowanych geodezyjnie elementów planu zagospodarowania przestrzennego (linie rozgraniczające, linie regulacyjne, ścieżki)</p>	<p>W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy geodezyjnej nr: 25018</p> <p>podlegające ochronie na podst. art. 15, art. 48 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne</p> <p>Granice i nr działek ewidencyjnych według danych WGKiK SP w Policach, 19.11.2018 r.</p> <p>Rejestracja:</p>
<p>Na mapie do celów projektowych wykazano następujące uzgodnione przez ZUDP projekty sieci uzbrojenia terenu:</p> <p>BRAK</p>	
<p>Informacje dodatkowe</p> <ol style="list-style-type: none"> zakres opracowania Redakcja znaków zgodna z Rozporządzeniem MAiC z dnia 02.11.2015r. (Dz. U. 2015 nr 0 poz. 2028) Mapa nadaje się do celów projektowych w zakresie pomiaru. Stożek kartometryczności mapy do celów projektowych jest zgodny z Rozporządzeniem MSWiA z dnia 9.11.2011 r. (Dz. U. 2011 nr 263 poz. 1572) Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego. Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia, o którym brak było informacji branżowych i nie zostały odnalezione w terenie w czasie inwentaryzacji geodezyjnej. Mapa nie zgodna z art. §79 ust. 5 rozporządzenia MSWiA z dnia 9.11.2011r. (Dz. U. 2011 nr 263 poz. 1572). nie nadaje się do projektowania budynków w odległości mniejszej niż 4,00m od granicy nieruchomości Nie wykonano czynności określonych w §80 ust. 4 rozporządzenia MSWiA z dnia 9.11.2011 r. (Dz. U. Nr 263, poz. 1572) Udostępnianie i rozpowszechnianie otrzymanych materiałów jest zabronione: art. 18 Ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. nr 193, poz. 1287 ze zm.) Mapę do celów planistycznych sporządzono przy wykorzystaniu arkuszy mapy zasadniczej w skali 1:500 w układzie "1965" sekcje: 331.314.213.1, 331.314.213.2 W zakresie mapy znajdują się budynki których położenie określono w procesie dygitalizacji analogowej mapy ewidencyjnej. 	
<p>Uzbrojenie podziemne opracowano na podstawie:</p> <ol style="list-style-type: none"> danych branżowych - z literą B pośredniego ustalenia przebiegu aparaturą elektromagnetyczną - z literą A. bezpośrednich pomiarów powykonawczych - bez litery <p>W związku z tym w częściach 1 i 2 nie gwarantuje się kompletności, a dokładność położenia uzbrojenia na mapie może być niższa od dokładności kartometrycznej mapy.</p>	<p>Paweł Myłka</p>
<p>Aktualność mapy do celów projektowych na dzień:</p> <p>19.11.2018</p>	

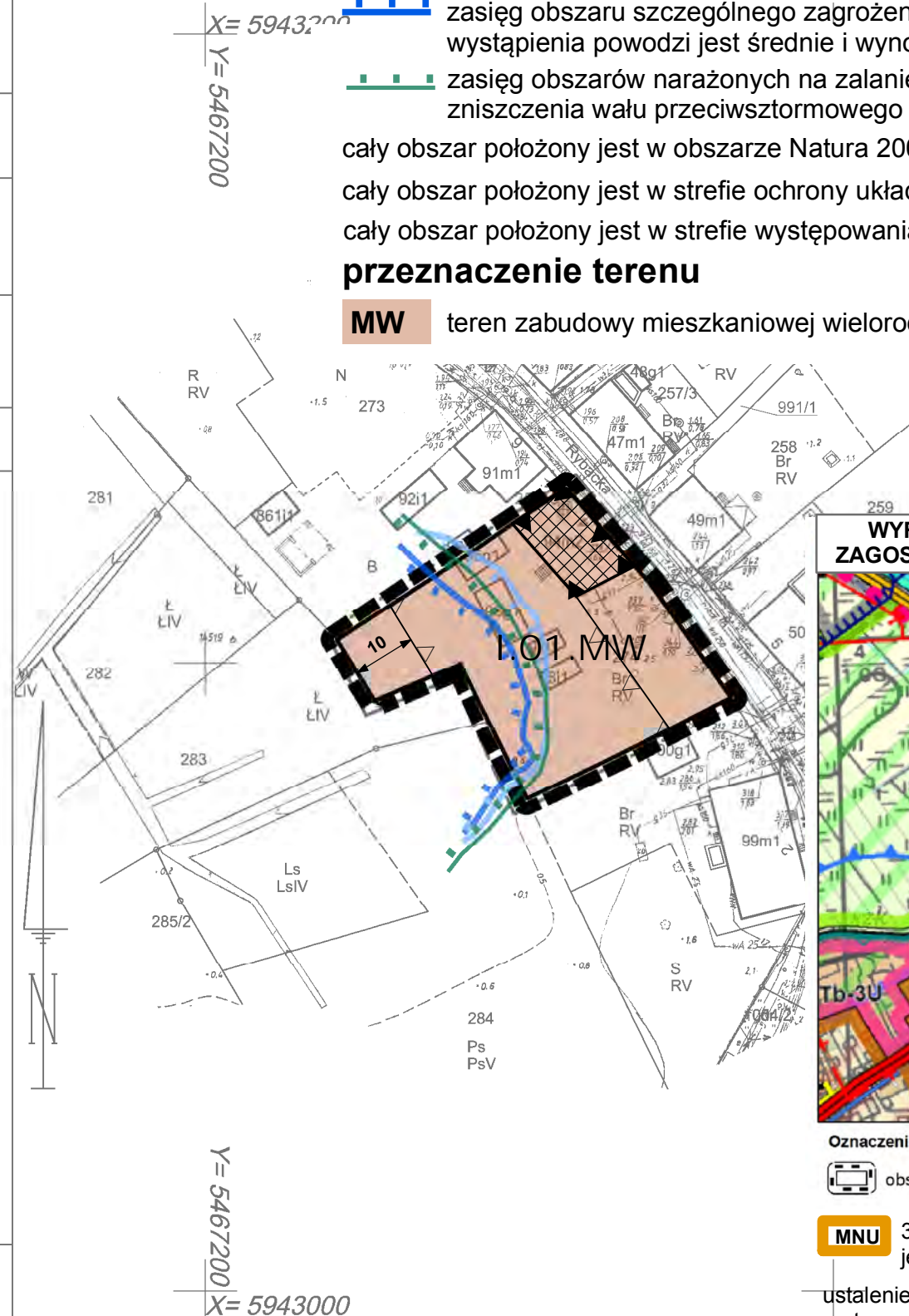
Oznaczenia

- granica obszaru objętego planem miejscowym
 - linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - obowiązująca linia zabudowy
 - nieprzekraczalna linia zabudowy
 - obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków
 - zasięg obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat)
 - zasięg obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, gdzie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat)
 - zasięg obszarów narażonych na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wału przeciwsztormowego
- cały obszar położony jest w obszarze Natura 2000 "Zalew Szczeciński"
- cały obszar położony jest w strefie ochrony układów przestrzennych
- cały obszar położony jest w strefie występowania zwierciadła wód gruntowych płycej niż 2 m ppt
- ### przeznaczenie terenu
- MW** teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej



Załącznik nr 7
do Uchwały Nr XLII/430/2022
Rady Miejskiej w Policach
z dnia 26 kwietnia 2022 roku

**TRZEBIEŻ
OBSZAR "I"**



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY POLICE



Oznaczenia

- obszar objęty sporządzeniem planu miejscowego (obszar I)
 - MNU** 3MNU - strefa mieszkalno - usługowa, zabudowa jednorodzinna z dopuszczalnymi usługami nieuciążliwymi
- ustalenie studium:
na terenach wyznaczonych stref funkcjonalno-przestrzennych dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy wielorodzinnej

MAPA DO CELÓW PLANISTYCZNYCH

OBIEKT: Trzebież ul.Portowa
 Działka: 443
 Obręb: Trzebież - 3
 Gmina: Police
 Powiat: 3211 Policki
 Województwo: 32 Zachodniopomorskie

Przedsiębiorstwo Geodezyjne
"INWAR" Sp. z o.o.
 ul. Piaskowa 101, 72-010 Police
 biuro@inwar.eu 602-768-152
 www.inwar.eu

SKALA: 1:1000
 Układ współrzędnych: PUWG 2000_15
 Układ odniesienia wysokości: Kronsztadt

Wykonano metodą: a) rastrowo b) wektorowo -
 skanowanie, kalibracja, digitalizacja rastra

Kierownik roboty
 Paweł Myłka upr. Nr: 22474 - 1

Wykonano w ramach roboty geodezyjnej:
 GK.6640.2700.2018
 Zgłoszonej w WGKiK SP w Policach

Mapę do celów projektowych sporządzono przy wykorzystaniu:
 1. Mapy zasadniczej w skali 1:1000 sekcje:
 5.205.17.11.1, 5.205.17.11.3

W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy geodezyjnej nr: BRAK

2. Danych branżowych części uzbrojenia podziemnego
 3. Pomiaru zieleni, wysokiej i pomników przyrody oraz pomiaru innych obiektów wskazanych przez projektanta
 4. Opracowanych geodezyjnie elementów planu zagospodarowania przestrzennego (linie rozgraniczające, linie regulacyjne, osie ulic)

podlegające ochronie na podst. art. 15, art. 48 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne
 Granice i nr działek ewidencyjnych według danych WGKiK SP w Policach, 19.11.2018 r.

Na mapie do celów projektowych wykazano następujące uzgodnione przez ZUDP projekty sieci uzbrojenia terenu:
BRAK

Rejestracja:

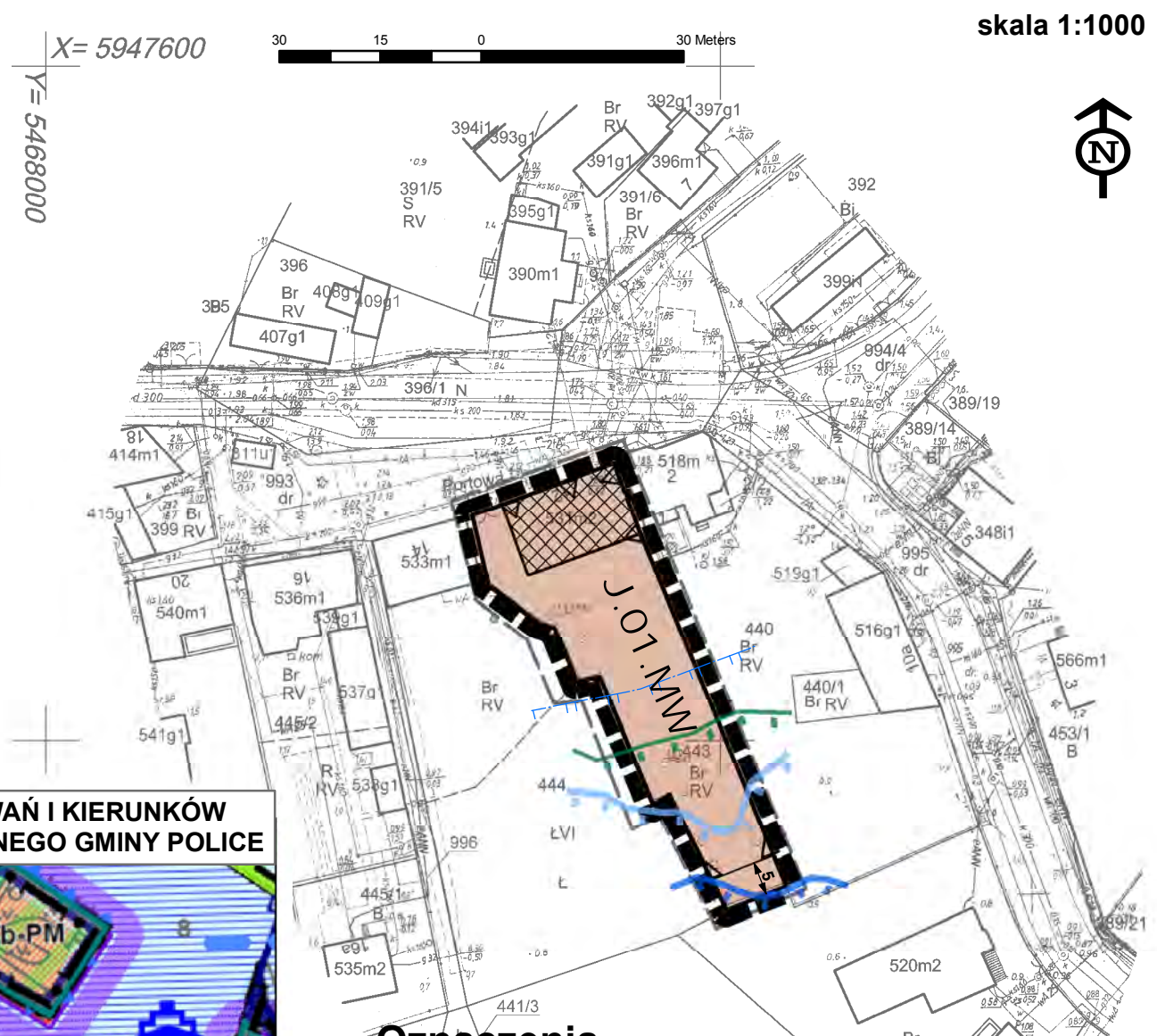
Informacje dodatkowe

- zakres opracowania
- Redakcja znaków zgodna z Rozporządzeniem MAiC z dnia 02.11.2015r. (Dz. U. 2015 nr 0 poz. 2028)
- Mapa nadaje się do celów projektowych w zakresie pomiaru.
- Stopień kartometryczności mapy do celów projektowych jest zgodny z Rozporządzeniem MSWiA z dnia 9.11.2011 r. (Dz. U. 2011 nr 263 poz. 1572)
- Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego.
- Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia, o którym brak było informacji branżowych i nie zostały odnalezione w terenie w czasie inwentaryzacji geodezyjnej.
- Mapa nie zgodna z art §79 ust. 5 rozporządzenia MSWiA z dnia 9.11.2011r. (Dz. U. 2011 nr 263 poz. 1572) nie nadaje się do projektowania budynków w odległości mniejszej niż 4,00m od granicy nieruchomości
- Nie wykonano czynności określonych w §80 ust. 4 rozporządzenia MSWiA z dnia 9.11.2011 r. (Dz. U. Nr 263, poz. 1572)
- Udostępnianie i rozpowszechnianie otrzymanych materiałów jest zabronione: art.18 Ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. nr 193, poz. 1287 ze zm.)
- Mapę do celów planistycznych sporządzono przy wykorzystaniu arkuszy mapy zasadniczej w skali 1:500 w układzie "1965" sekcje: 331.314.213.2, 331.314.213.4
- W zakresie mapy znajdują się budynki których położenie określono w procesie dygitalizacji analogowej mapy ewidencyjnej.

Uzbrojenie podziemne opracowano na podstawie:
 1. danych branżowych - z literą B-
 2. pośredniego ustalenia przebiegu aparaturą elektromagnetyczną - z literą A.
 3. bezpośrednich pomiarów powykonawczych - bez litery
 W związku z tym w częściach 1 i 2 nie gwarantuje się kompletności, a dokładność położenia uzbrojenia na mapie może być niższa od dokładności kartometrycznej mapy.

Aktualność mapy do celów projektowych na dzień:
 19.11.2018

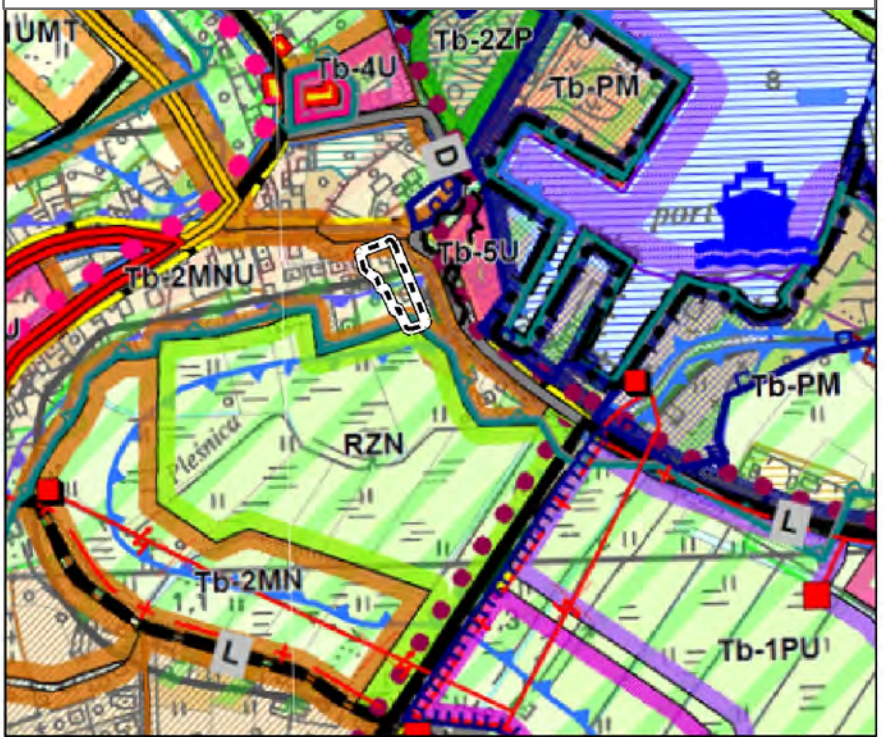
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W CZĘŚCI DOTYCZĄCEJ GMINY POLICE PN. "GMINA PÓLNOĆ"



Załącznik nr 8
 do Uchwały Nr XLII/430/2022
 Rady Miejskiej w Policach
 z dnia 26 kwietnia 2022 roku

**TRZEBIEŻ
 OBSZAR "J"**

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY POLICE



- Oznaczenia**
- obszar objęty sporządzeniem planu miejscowego (obszar J)
 - MNU** 2MNU – strefa mieszkalno - usługowa, zabudowa jednorodzinna z dopuszczalnymi usługami nieuciążliwymi

ustalenie studium:
 na terenach wyznaczonych stref funkcjonalno-przestrzennych dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy wielorodzinnej

Oznaczenia

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków
- zasięg obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat)
- zasięg obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, gdzie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat)
- zasięg obszarów narażonych na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wału przeciwsztormowego
- strefa występowania zwierciadła wód gruntowych płycej niż 2 m ppt
- cały obszar położony jest w obszarze Natura 2000 "Zalew Szczeciński"
- cały obszar położony jest w strefie ochrony układu przestrzennego

przeznaczenie terenu

- MW** teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

MAPA DO CELÓW PLANISTYCZNYCH

OBIEKT: Trzebież ul. Wkrzańska
 Działka: 321/2, 319, 320, 318
 Obręb: Trzebież - 3
 Gmina: Police
 Powiat: 3211 Policki
 Województwo: 32 Zachodniopomorskie

Przedsiębiorstwo Geodezyjne
"INWAR" Sp. z o.o.
 ul. Piaskowa 101, 72-010 Police
 biuro@inwar.eu 602-768-152
 www.inwar.eu

SKALA: 1:1000
 Układ współrzędnych: PUWG 2000_15
 Układ odniesienia wysokości: Kronsztadt

Wykonano metodą: a) rastrowo b) wektorowo-
 skanowanie, kalibracja, digitalizacja rastra

Kierownik roboty
 Paweł Myłka upr. Nr: 22474 - 1

Wykonano w ramach roboty geodezyjnej:
 GK.6640.2706.2018
 Zgłoszonej w WGKiK SP w Policach

Mapę do celów projektowych sporządzono przy wykorzystaniu:
 1. Mapy zasadniczej w skali 1:1000 sekcje:
 5.205.16.15.2, 5.205.16.15.4

W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy
 geodezyjnej nr: BRAK

2. Danych brązowych części uzbrojenia podziemnego
 3. Pomiaru zieleni wysokiej i pomników przyrody oraz pomiaru
 innych obiektów wskazanych przez projektanta
 4. Opracowanych geodezyjnie elementów planu zagospodarowania
 przestrzennego (linie rozgraniczające, linie regulacyjne, osie ulic)

podlegające ochronie na podst. art. 15, art. 48 ust. 1 pkt 3
 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne

Granice i nr działek ewidencyjnych według danych
 WGKiK SP w Policach, 19.11.2018 r.

Na mapie do celów projektowych wykazano następujące
 uzgodnione przez ZUDP projekty sieci uzbrojenia terenu:
 BRAK

Rejestracja:

Informacje dodatkowe

- zakres opracowania
- Redakcja znaków zgodna z Rozporządzeniem MAiC z dnia 02.11.2015r. (Dz. U. 2015 nr 0 poz. 2028)
- Mapa nadaje się do celów projektowych w zakresie pomiaru.
- Stopień kartometryczności mapy do celów projektowych jest zgodny z Rozporządzeniem MSWiA z dnia 9.11.2011 r. (Dz. U. 2011 nr 263 poz. 1572)
- Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego.
- Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia, o którym brak było informacji brązowych i nie zostały odnalezione w terenie w czasie inwentaryzacji geodezyjnej.
- Mapa nie zgodna z art §79 ust.5 rozporządzenia MSWiA z dnia 9.11.2011r. (Dz. U. 2011 nr 263 poz. 1572). nie nadaje się do projektowania budynków w odległości mniejszej niż 4,00m od granicy nieruchomości
- Nie wykonano czynności określonych w §80 ust. 4 rozporządzenia MSWiA z dnia 9.11.2011 r. (Dz. U. Nr 263, poz. 1572)
- Udostępnianie i rozpowszechnianie otrzymanych materiałów jest zabronione: art. 18 Ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. nr 193, poz. 1287 ze zm.)
- Mapę do celów planistycznych sporządzono przy wykorzystaniu arkuszy mapy zasadniczej w skali 1:500 w układzie "1965" sekcje: 331.314.213.1, 331.314.213.3
- W zakresie mapy znajdują się budynki których położenie określono w procesie dygitalizacji analogowej mapy ewidencyjnej.

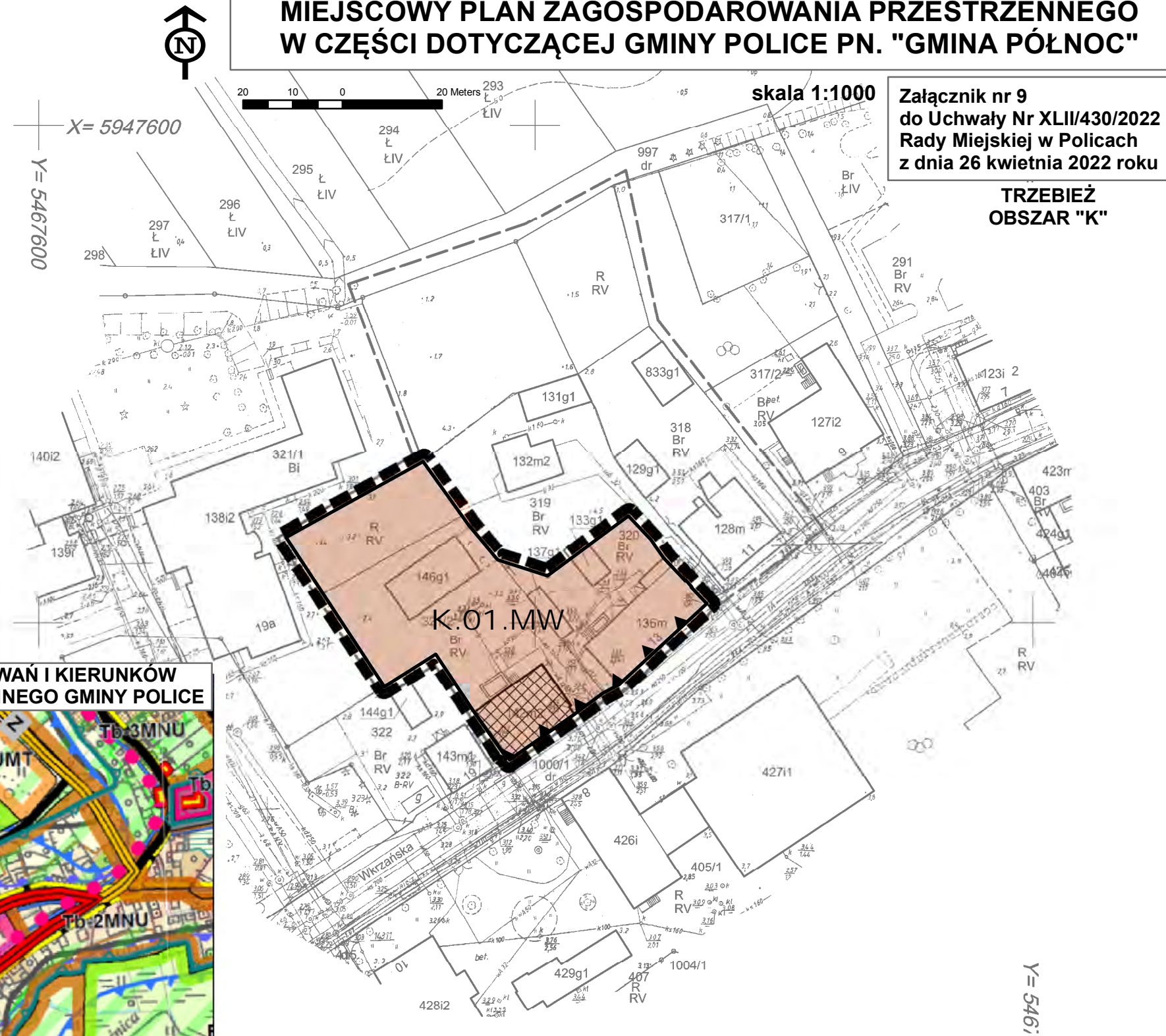
Uzbrojenie podziemne opracowano na podstawie:

- danych brązowych - z literą B-
 - pośredniego ustalenia przebiegu aparaturą elektromagnetyczną - z literą A.
 - bezpośrednich pomiarów powykonawczych - bez litery
- W związku z tym w częściach 1 i 2 nie gwarantuje się kompletności, a dokładność położenia uzbrojenia na mapie może być niższa od dokładności kartometrycznej mapy.

Aktualność mapy do celów projektowych na dzień:

19.11.2018

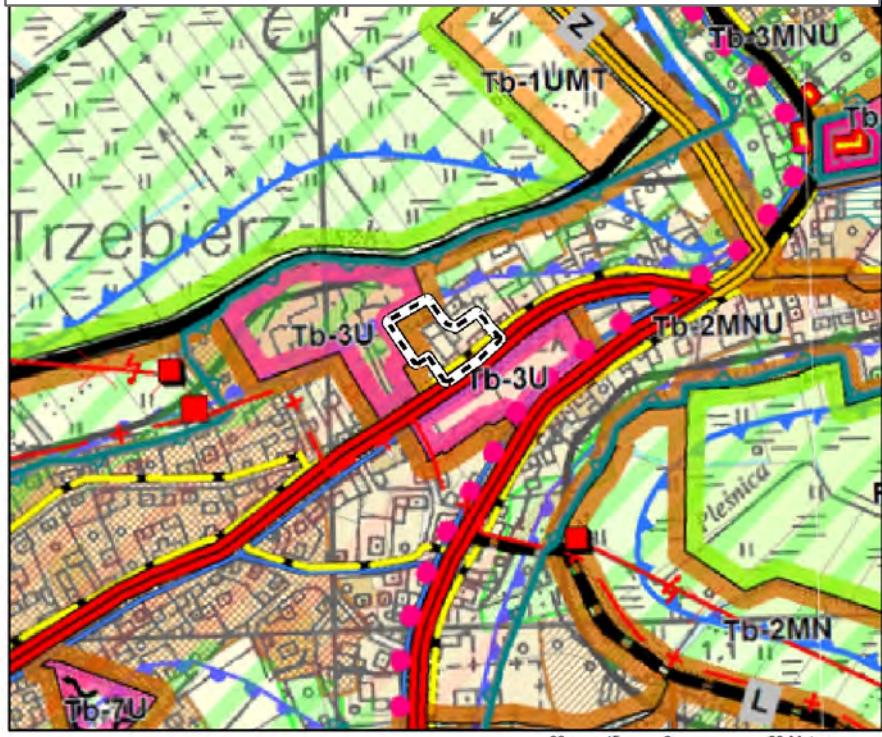
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W CZĘŚCI DOTYCZĄCEJ GMINY POLICE PN. "GMINA PÓŁNOC"



Załącznik nr 9
 do Uchwały Nr XLII/430/2022
 Rady Miejskiej w Policach
 z dnia 26 kwietnia 2022 roku

**TRZEBIEŻ
 OBSZAR "K"**

WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY POLICE



- Oznaczenia**
- obszar objęty sporządzeniem planu miejscowego (obszar K)
 - MNU** 2MNU – strefa mieszkalno - usługowa, zabudowa jednorodzinna z dopuszczalnymi usługami nieuciążliwymi
- ustalenie studium:
 na terenach wyznaczonych stref funkcjonalno-przestrzennych dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy wielorodzinnej

Oznaczenia

- granica obszaru objętego planem miejscowym
 - linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - obowiązująca linia zabudowy
 - obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków
- cały obszar położony jest w obszarze Natura 2000 "Zalew Szczeciński"
 cały obszar położony jest w strefie ochrony układu przestrzennego
- przeznaczenie terenu**
- MW** teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W CZĘŚCI DOTYCZĄCEJ GMINY POLICE PN. "GMINA PÓLNOC"



skala 1:1000

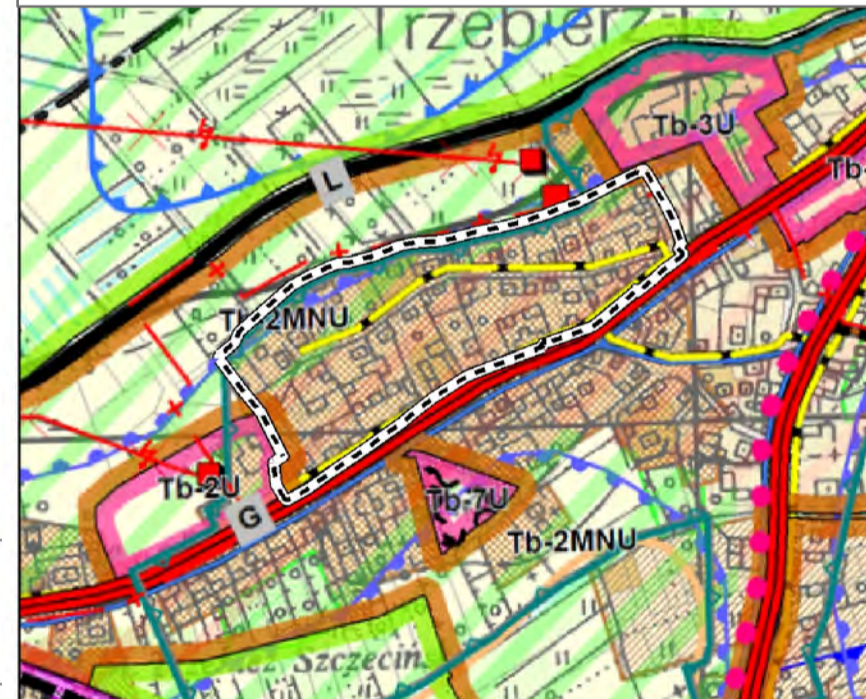
Załącznik nr 10
do Uchwały Nr XLII/430/2022
Rady Miejskiej w Policach
z dnia 26 kwietnia 2022 roku

TRZEBIEŻ
OBSZAR "L"

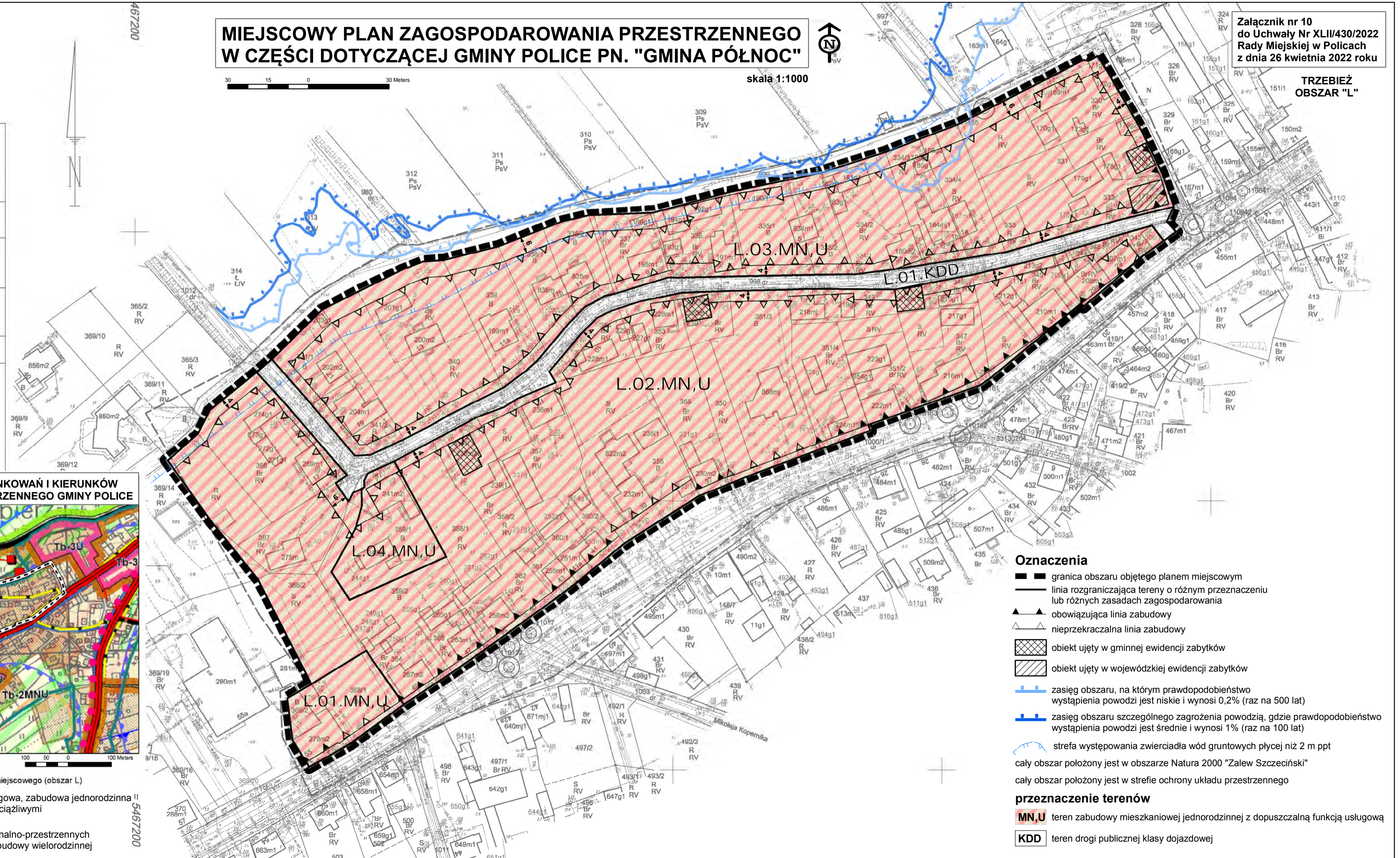
MAPA DO CELÓW PLANISTYCZNYCH

<p>OBIEKT: Trzebież ul. Wkrzańska, ul. Dolna Działka: 999, 998 Obręb: Trzebież-3 Gmina: Police Powiat: 3211 Policki Województwo: 32 Zachodniopomorskie</p>	<p>Przedsiębiorstwo Geodezyjne "INWAR" Sp. z o.o. ul. Piaskowa 101, 72-010 Police biuro@inwar.eu 602-768-152 www.inwar.eu</p>
<p>SKALA: 1:1000 Układ współrzędnych: PUWG 2000_15 Układ odniesienia wysokości: Kronsztadt</p>	<p>Wykonano metodą: a) rastrowo b) wektorem – skanowanie, kalibracja, digitalizacja rastra</p>
<p>Kierownik roboty Paweł Myłka upr. Nr: 22474 - 1</p>	<p>Wykonano w ramach roboty geodezyjnej: GK.6640.2722.2018 Zgłoszonej w WGKIK SP w Policach</p>
<p>Mapę do celów projektowych sporządzono przy wykorzystaniu: 1. Mapy zasadniczej w skali 1:1000 sekcje: 5.205.16.15.4</p>	<p>W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy geodezyjnej nr: 11017, 110171, 110172, 110173, 11016, 110161, 110162, 110163, 110843, 11155 podlegające ochronie na podst. art 15, art 48 ust 1 pkt 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne Granice i nr działek ewidencyjnych według danych WGKIK SP w Policach, 19.11.2018 r.</p>
<p>Na mapie do celów projektowych wykazano następujące uzgodnione przez ZUDP projekty sieci uzbrojenia terenu: BRAK</p>	<p>Rejestracja:</p>
<p>Informacje dodatkowe 1. Zakres opracowania – zakres opracowania 2. Redakcja znaków zgodna z Rozporządzeniem MAiC z dnia 02.11.2015r. (Dz. U. 2015 nr 0 poz. 2028) 3. Mapa nadaje się do celów projektowych w zakresie pomiaru 4. Stopień kartometryczności mapy do celów projektowych jest zgodny z Rozporządzeniem MSWiA z dnia 9.11.2011 r. (Dz. U. 2011 nr 263 poz. 1572) 5. Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegające wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego. 6. Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia, o którym brak było informacji branżowych i nie zostały odnotowane w terenie w czasie inwentaryzacji geodezyjnej 7. Mapa nie zgodna z art §79 ust 5 rozporządzenia MSWiA z dnia 9.11.2011r. (Dz. U. 2011 nr 263 poz. 1572) nie nadaje się do projektowania budynków w odległości mniejszej niż 4,00m od granicy nieruchomości 8. Nie wykonano czynności określonych w §80 ust. 4 rozporządzenia MSWiA z dnia 9.11.2011 r. (Dz. U. Nr 263, poz. 1572) 9. Udostępnianie i rozpowszechnianie otrzymanych materiałów jest zabronione: art.18 Ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. nr 193, poz. 1287 ze zm.) 10. Mapę do celów planistycznych sporządzono przy wykorzystaniu arkusza mapy zasadniczej w skali 1:500 w układzie "1965" sekcje: 331.313.254.3, 331.313.254.4, 331.314.213.3, 331.331.052.2 11. W zakresie mapy znajdują się budynki których położenie określono w procesie dyktalizacji analogowej mapy ewidencyjnej.</p>	
<p>Uzbrojenie podziemne opracowano na podstawie: 4. danych branżowych – z literą B – 5. pośredniego ustalenia przebiegu, aparaturą elektromagnetyczną - z literą A 3. bezpośrednich pomiarów powykonawczych - bez litery W związku z tym w częściach 1 i 2 nie gwarantuje się kompletności, a dokładność położenia uzbrojenia na mapie może być niższa od dokładności kartometrycznej mapy</p>	
<p>Aktualność mapy do celów projektowych na dzień: 19.11.2018</p>	

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKÓW I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY POLICE



- Oznaczenia**
- obszar objęty sporządzeniem planu miejscowego (obszar L)
 - MNU** 2MNU - strefa mieszkalno - usługowa, zabudowa jednorodzinna II z dopuszczalnymi usługami nieuciążliwymi
- ustalenie studium:
na terenach wyznaczonych stref funkcjonalno-przestrzennych dopuszczają się utrzymanie istniejącej zabudowy wielorodzinnej



Oznaczenia

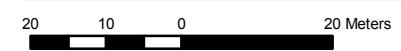
- granica obszaru objętego planem miejscowym
 - linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - obowiązująca linia zabudowy
 - nieprzekraczalna linia zabudowy
 - obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków
 - obiekt ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków
 - zasięg obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat)
 - zasięg obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, gdzie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat)
 - strefa występowania zwierciadła wód gruntowych płycej niż 2 m ppt
- cały obszar położony jest w obszarze Natura 2000 "Zalew Szczeciński"
cały obszar położony jest w strefie ochrony układu przestrzennego
- przeznaczenie terenów**
- MN,U** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczalną funkcją usługową
 - KDD** teren drogi publicznej klasy dojazdowej

MAPY DO CELÓW PLANISTYCZNYCH

X= 5947200
Y= 5467000



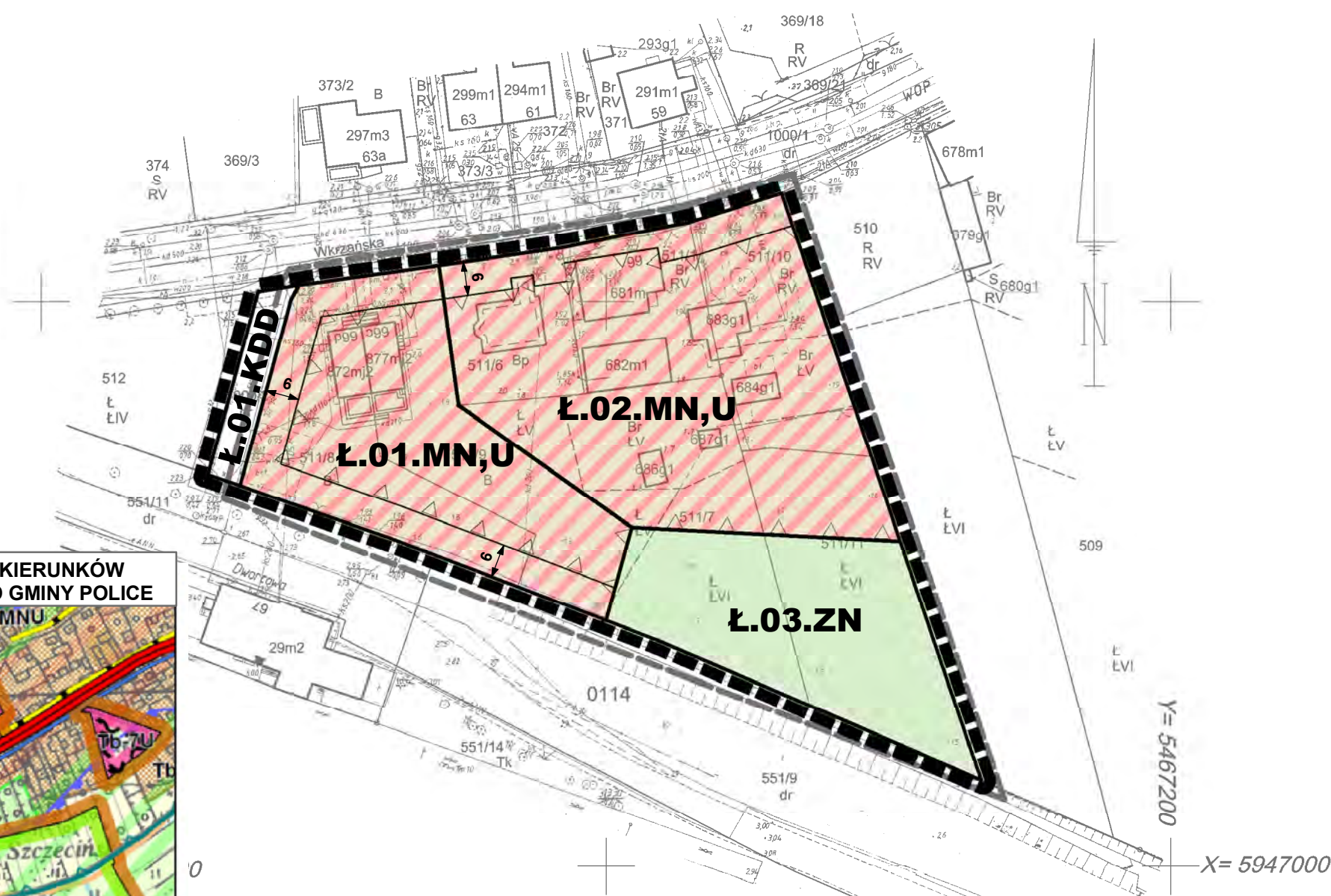
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W CZĘŚCI DOTYCZĄCEJ GMINY POLICE PN. "GMINA PÓLNOC"



skala 1:1000

Załącznik nr 11 do Uchwały Nr XLII/430/2022 Rady Miejskiej w Policach z dnia 26 kwietnia 2022 roku

TRZEBIEŻ
OBSZAR "Ł"



- Oznaczenia**
- obszar objęty sporządzeniem planu miejscowego (obszar Ł)
 - MNU 2MNU – strefa mieszkalno - usługowa, zabudowa jednorodzinna z dopuszczalnymi usługami nieuciążliwymi
 - RZN użytki zielone z zielenią naturalną objęte zakazem zabudowy

- Oznaczenia**
- granica obszaru objętego planem miejscowym
 - linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - nieprzekraczalna linia zabudowy
- cały obszar położony jest w obszarze Natura 2000 "Zalew Szczeciński"
- przeznaczenie terenu**
- MN,U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczalną funkcją usługową
 - ZN użytki zielone z zielenią naturalną
 - KDD teren drogi publicznej klasy dojazdowej


<p>OBIEKT: Trzebież, ul.Dworcowa</p> <p>Działka: 1000/2, 511/8, 511/9, 511/6, 511/7</p> <p>Obręb: Trzebież 3</p> <p>Gmina: Police</p> <p>Powiat: 32111 Policki</p> <p>Województwo: 32 Zachodniopomorskie</p>	<p>Przedsiębiorstwo Geodezyjne "INWAR" Sp. z o.o.</p> <p>ul. Piaskowa 101, 72-010 Police</p> <p>biuro@inwar.eu 602-768-152</p> <p>www.inwar.eu</p>
<p>SKALA: 1:1000</p> <p>Układ współrzędnych: PUWG 2000_15</p> <p>Układ odniesienia wysokości: Kronsztadt</p>	<p>Wykonano metodą: a) rastrowo b) wektorowo - skanowanie, kalibracja, digitalizacja rastra</p>
<p>Kierownik roboty</p> <p>Paweł Myłka upr. Nr: 22474 - 1</p>	<p>Wykonano w ramach roboty geodezyjnej: GK.6640.2681.2018</p> <p>Zgłoszonej w WGKiK SP w Policach</p>
<p>Mapę do celów projektowych sporządzono przy wykorzystaniu:</p> <p>1. Mapy zasadniczej w skali 1:1000 sekcje: 5.205.16.15.3</p> <p>2. Danych branżowych części uzbrojenia podziemnego</p> <p>3. Pomiaru zieleni wysokiej i pomników przyrody oraz pomiaru innych obiektów wskazanych przez projektanta</p> <p>4. Opracowanych geodezyjnie elementów planu zagospodarowania przestrzennego (linie rozgraniczające, linie regulacyjne, osie ulic)</p>	<p>W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy geodezyjnej nr: BRAK</p> <p>podlegające ochronie na podst. art. 15, art. 48 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne</p> <p>Granice i nr działek ewidencyjnych według danych WGKiK SP w Policach, 16.11.2018 r.</p> <p>Rejestracja:</p>
<p>Na mapie do celów projektowych wykazano następujące uzgodnione przez ZUDP projekty sieci uzbrojenia terenu:</p> <p>BRAK</p>	
<p>Informacje dodatkowe</p> <ol style="list-style-type: none"> zakres opracowania Redakcja znaków zgodna z Rozporządzeniem MAiC z dnia 02.11.2015r. (Dz. U. 2015 nr 0 poz. 2028) Mapa nadaje się do celów projektowych w zakresie pomiaru. Stopień kartometryczności mapy do celów projektowych jest zgodny z Rozporządzeniem MSWiA z dnia 9.11.2011 r. (Dz. U. 2011 nr 263 poz. 1572) Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego. Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia, o którym brak było informacji branżowych i nie zostały odnalezione w terenie w czasie inwentaryzacji geodezyjnej Mapa nie zgodna z art 79 ust.5 rozporządzenia MSWiA z dnia 9.11.2011r. (Dz.U. 2011 nr 263 poz. 1572) nie nadaje się do projektowania budynków w odległości mniejszej niż 4,00m od granicy nieruchomości Nie wykonano czynności określonych w §80 ust. 4 rozporządzenia MSWiA z dnia 9.11.2011 r. (Dz. U. Nr 263, poz. 1572) Udostępnianie i rozpowszechnianie otrzymanych materiałów jest zabronione, art. 18 Ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. nr 193, poz. 1287 ze zm.) Mapę do celów planistycznych sporządzono przy wykorzystaniu arkuszy mapy zasadniczej w skali 1:500 w układzie "1965" sekcje: 331.331.052.1, 331.331.052.3 W zakresie mapy znajdują się budynki których położenie określono w procesie dygitalizacji analogowej mapy ewidencyjnej. 	
<p>Uzbrojenie podziemne opracowano na podstawie:</p> <ol style="list-style-type: none"> danych branżowych - z literą B pośredniego ustalenia przebiegu aparaturą elektromagnetyczną - z literą A bezpośrednich pomiarów powykonawczych - bez litery <p>W związku z tym w częściach 1 i 2 nie gwarantuje się kompletności, a dokładność położenia uzbrojenia na mapie może być niższa od dokładności kartometrycznej mapy.</p>	
<p>Aktualność mapy do celów projektowych na dzień:</p> <p>19.11.2018</p>	


MAPY DO CELÓW PLANISTYCZNYCH

OBIEKT: Trzebież, ul. Wkrzańska Działka: 158/15 Obręb: Trzebież 4 Gmina: Police Powiat: 3211 Policki Województwo: 32 Zachodniopomorskie	Przedsiębiorstwo Geodezyjne "INWAR" Sp. z o.o. ul. Piaskowa 101, 72-010 Police biuro@inwar.eu 602-768-152 www.inwar.eu
SKALA: 1:1000 Układ współrzędnych: PUWG 2000_15 Układ odniesienia wysokości: Kronsztadt	Wykonano metodą: a) rastrowo b) wektorowo - skanowanie, kalibracja, digitalizacja rastra
Kierownik roboty Paweł Myłka upr. Nr. 22474 - 1	Wykonano w ramach roboty geodezyjnej: GK.6640.2679.2018 Zgłoszonej w WGKiK SP w Policach
Mapę do celów projektowych sporządzono przy wykorzystaniu: 1. Mapy zasadniczej w skali 1:1000 sekcje: 5.205.16.20.1 2. Danych branżowych części uzbrojenia podziemnego 3. Pomiaru zieleni wysokiej i pomników przyrody oraz pomiaru innych obiektów wskazanych przez projektanta 4. Opracowanych geodezyjnie elementów planu zagospodarowania przestrzennego (linie rozgraniczające, linie regulacyjne, osie ulie)	W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy geodezyjnej nr: BRAK podlegające ochronie na podst. art. 15, art. 48 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne Granice i nr działek ewidencyjnych według danych WGKiK SP w Policach, 16.11.2018 r.
Na mapie do celów projektowych wykazano następujące uzgodnienia przez ZIUDP projekty sieci uzbrojenia terenu: BRAK	Rejestracja:
Informacje dodatkowe 1. --- zakres opracowania 2. Redakcja znaków zgodna z Rozporządzeniem MAiC z dnia 02.11.2015r. (Dz. U. 2015 nr 0 poz. 2028) 3. Mapa nadaje się do celów projektowych w zakresie pomiaru. 4. Stopień kartometryczności mapy do celów projektowych jest zgodny z Rozporządzeniem MSWiA z dnia 9.11.2011 r. (Dz. U. 2011 nr 263 poz. 1572) 5. Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego. 6. Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia, o którym brak było informacji branżowych i nie zostały odnalezione w terenie w czasie inwentaryzacji geodezyjnej. 7. Mapa nie zgodna z art. §79 ust. 5 rozporządzenia MSWiA z dnia 9.11.2011r. (Dz. U. 2011 nr 263 poz. 1572). nie nadaje się do projektowania budynków w odległości mniejszej niż 4,00m od granicy nieruchomości 8. Nie wykonano czynności określonych w §80 ust. 4 rozporządzenia MSWiA z dnia 9.11.2011 r. (Dz. U. Nr 263, poz. 1572) 9. Udostępnianie i rozpowszechnianie otrzymanych materiałów jest zabronione: art. 18 Ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. nr 193, poz. 1287 ze zm.) 10. Mapę do celów planistycznych sporządzono przy wykorzystaniu arkuszy mapy zasadniczej w skali 1:500 w układzie "1965" sekcje: 331.331.051.4 11. W zakresie mapy znajdują się budynki których położenie określono w procesie dygitalizacji analogowej mapy ewidencyjnej.	
Uzbrojenie podziemne opracowano na podstawie: 1. danych branżowych - z literą B 2. pośredniego ustalenia przebiegu aparaturą elektromagnetyczną - z literą A. 3. bezpośrednich pomiarów powykonawczych - bez litery W związku z tym w częściach 1 i 2 nie gwarantuje się kompletności, a dokładność położenia uzbrojenia na mapie może być niższa od dokładności kartometrycznej mapy.	
Aktualność mapy do celów projektowych na dzień: 19.11.2018	



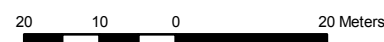
Oznaczenia

 obszar objęty sporządzeniem planu miejscowego (obszar M)

 ZLU 2ZLU – strefa obsługi leśnictwa, dopuszczalna funkcja usługowa, składowo - magazynowa

ustalenie studium:
 na terenach wyznaczonych stref produkcyjno-usługowych i usług rzemieślniczych
 dopuszcza się pozostawienie istniejącej zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej

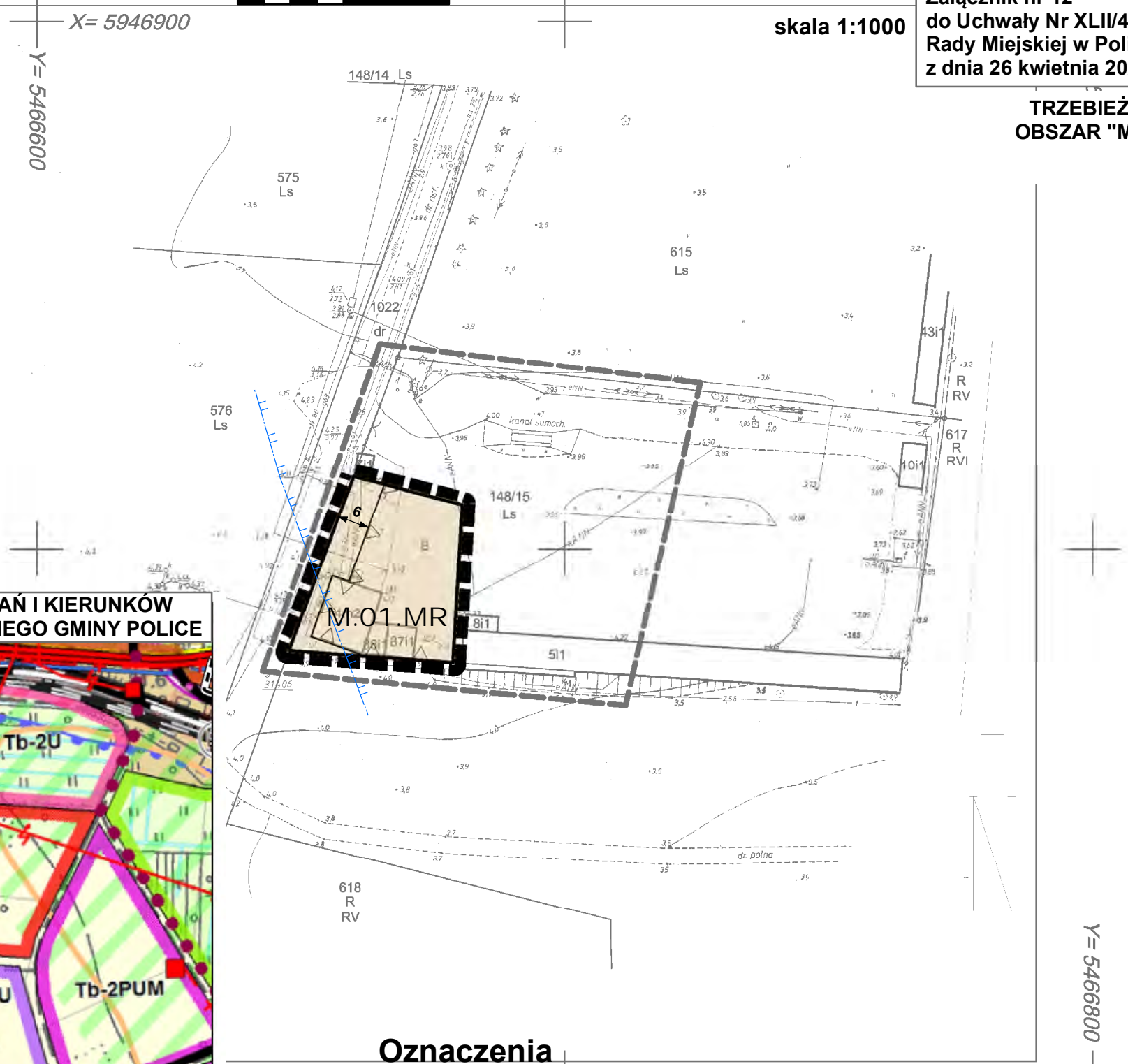
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W CZĘŚCI DOTYCZĄCEJ GMINY POLICE PN. "GMINA PÓLNOC"








skala 1:1000

Załącznik nr 12
 do Uchwały Nr XLII/430/2022
 Rady Miejskiej w Policach
 z dnia 26 kwietnia 2022 roku

TRZEBIEŻ
 OBSZAR "M"



Oznaczenia

-  granica obszaru objętego planem miejscowym
 -  linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 -  nieprzekraczalna linia zabudowy
 -  strefa występowania zwierciadła wód gruntowych płycej niż 2 m ppt
- przeznaczenie terenu**
-  MR teren zabudowy mieszkaniowej

MAPY DO CELÓW PLANISTYCZNYCH

OBIKT: Trzebież, ul. Kościuszki Działka: 476/1 Obręb: Trzebież 3 Gmina: Police Powiat: 3211 Policki Województwo: 32 Zachodniopomorskie	Przedsiębiorstwo Geodezyjne "INWAR" Sp. z o.o. ul. Piaskowa 101, 72-010 Police biuro@inwar.eu 602-768-152 www.inwar.eu
SKALA: 1:1000 Układ współrzędnych: PUWG 2000_15 Układ odniesienia wysokości: Kronsztadt	Wykonano metodą: a) rastrowo b) wektorowo- skanowanie, kalibracja, digitalizacja rastra
Kierownik roboty Paweł Myka upr. Nr. 22474 - 1	Wykonano w ramach roboty geodezyjnej: GK.6640.2683.2018 Zgłoszonej w WGKiK SP w Policach
Mapę do celów projektowych sporządzono przy wykorzystaniu: 1. Mapy zasadniczej w skali 1:1000 sekcje: 5.205.16.15.4 2. Danych branżowych części uzbrojenia podziemnego- 3. Pomiaru zieleni wysokiej i pomników przyrody oraz pomiaru innych obiektów wskazanych przez projektanta 4. Opracowanych geodezyjnie elementów planu zagospodarowania- przestrzennego (linie rozgraniczające, linie regulacyjne, osie ulic)	W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy geodezyjnej nr: BRAK podlegające ochronie na podst. art.15, art.48 ust.1 pkt 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne Granice i nr działek ewidencyjnych według danych WGKiK SP w Policach, 16.11.2018 r. Rejestracja:
Na mapie do celów projektowych wykazano następujące uzgodnione przez ZUDP projekty sieci uzbrojenia terenu: BRAK	
Informacje dodatkowe 1. zakres opracowania 2. Redakcja znaków zgodna z Rozporządzeniem MAiC z dnia 02.11.2015r. (Dz. U. 2015 nr 0 poz. 2028) 3. Mapa nadaje się do celów projektowych w zakresie pomiaru 4. Stopień kartometryczności mapy do celów projektowych jest zgodny z Rozporządzeniem MSWiA z dnia 9.11.2011 r. (Dz.U. 2011 nr 263 poz. 1572) 5. Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego 6. Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia, o którym brak było informacji branżowych i nie zostały odnalezione w terenie w czasie inwentaryzacji geodezyjnej. 7. Mapa nie zgodna z art §79 ust.5 rozporządzenia MSWiA z dnia 9.11.2011r. (Dz. U. 2011 nr 263 poz. 1572). nie nadaje się do projektowania budynków w odległości mniejszej niż 4,00m od granicy nieruchomości 8. Nie wykonano czynności określonych w §80 ust. 4 rozporządzenia MSWiA z dnia 9.11.2011 r. (Dz. U. Nr 263, poz. 1572) 9. Udostępnianie i rozpowszechnianie otrzymanych materiałów jest zabronione: art.18 Ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. nr 193, poz. 1287 ze zm.) 10. Mapę do celów planistycznych sporządzono przy wykorzystaniu arkuszy mapy zasadniczej w skali 1:500 w układzie "1965" sekcje: 331.314.213.3, 341.332.011.1 11. W zakresie mapy znajdują się budynki których położenie określono w procesie dygitalizacji analogowej mapy ewidencyjnej.	
Uzbrojenie podziemne opracowano na podstawie: 1. danych branżowych - z literą B- 2. pośredniego ustalenia przebiegu aparaturą elektromagnetyczną z literą A. 3. bezpośrednich pomiarów powykonawczych - bez litery W związku z tym w częściach 1 i 2 nie gwarantuje się kompletności, a dokładność położenia uzbrojenia na mapie może być niższa od dokładności kartometrycznej mapy.	
Aktualność mapy do celów projektowych na dzień: 19.11.2018	

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W CZĘŚCI DOTYCZĄCEJ GMINY POLICE PN. "GMINA PÓŁNOC"

30 15 0 30 Meters

skala 1:1000



Załącznik nr 13
do Uchwały Nr XLII/430/2022
Rady Miejskiej w Policach
z dnia 26 kwietnia 2022 roku

TRZEBIEŻ
OBSZAR "N"

X= 5947300

Y= 5467600



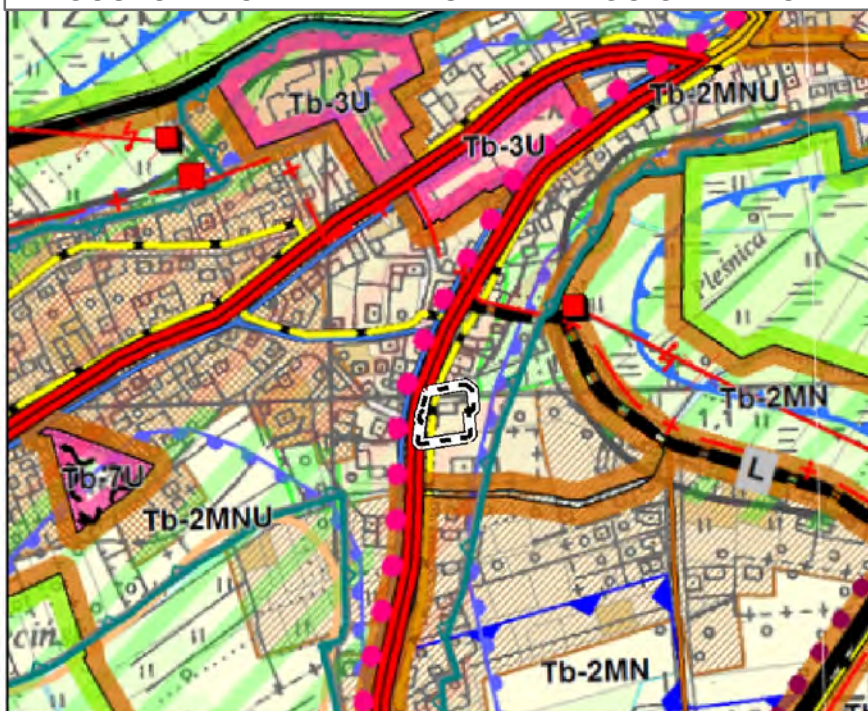
X= 5947300

Y= 5467800

X= 5947200

Y= 5467800

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY POLICE



Oznaczenia



obszar objęty sporządzeniem planu miejscowego (obszar N)



2MNU – strefa mieszkalno - usługowa, zabudowa jednorodzinna
z dopuszczalnymi usługami nieuciążliwymi

ustalenie studium:

na terenach wyznaczonych stref funkcjonalno-przestrzennych
dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy wielorodzinnej



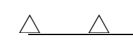
Oznaczenia



granica obszaru objętego planem miejscowym



linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
lub różnych zasadach zagospodarowania



nieprzekraczalna linia zabudowy



obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków

cały obszar położony jest w obszarze Natura 2000 "Zalew Szczeciński"

cały obszar położony jest w strefie ochrony układu przestrzennego

przeznaczenie terenu



teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W CZĘŚCI DOTYCZĄCEJ GMINY POLICE PN. "GMINA PÓŁNOC"

MAPA DO CELÓW PLANISTYCZNYCH

skala 1:1000



Załącznik nr 14
do Uchwały Nr XLII/430/2022
Rady Miejskiej w Policach
z dnia 26 kwietnia 2022 roku

OBIEKT: Trzebież, ul. Kościuski
Obręb: Trzebież 3, dz. 546/1, 545, 544/1, 544/2, 534
Obręb: Trzebież 5, dz. 551/4
Gmina: Police
Powiat: 3211 policki
Województwo: 32 zachodniopomorskie

Przedsiębiorstwo Geodezyjne
"INWAR" Sp. z o.o.
ul. Piaskowa 101 72-010 Police
biuro@inwar.eu 602 768 152
(Jednostka wykonawstwa geodezyjnego)

SKALA: 1:1000
Układ współrzędnych: PUWG 2000
Układ odniesienia wysokości: Kronstadt

Wykonano metodą: a) rastrowo b) wektorowo-
skanowanie, kalibracja, retusz i digitalizacja rastra

Kierownik roboty
Paweł Myka, upr.nr 22474 - 1

Wykonano w ramach roboty geodezyjnej:
GK.6640.2721.2018
Zgłoszonej w WGKIK SP w Policach

Mapę do celów planistycznych sporządzono przy wykorzystaniu:
1. Mapy zasadniczej w skali 1:1000 sekcje:
5.205.16.20.2

W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy
geodezyjnej nr: 11128, 111281, 111282, 111283, 111286, 11076
podlegające ochronie na podst.art.15, art.48 ust.1 pkt 3
ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne

2. Danych branżowych części uzbrojenia podziemnego
3. Pomiaru zieleni wysokiej i pomników przyrody oraz pomiaru
innych obiektów wskazanych przez projektanta
4. Opracowanych geodezyjnie elementów planu zagospodarowania
przestrzennego (linie rozgraniczające, linie regulacyjne, osie ulic)

Granice i nr działek ewidencyjnych według danych
WGKIK SP w Policach, 19.11.2018 r.

Na mapie do celów planistycznych wykazano następujące
uzgodnione przez ZUDP projekty sieci uzbrojenia terenu:
brak

Rejestracja:

Informacje dodatkowe

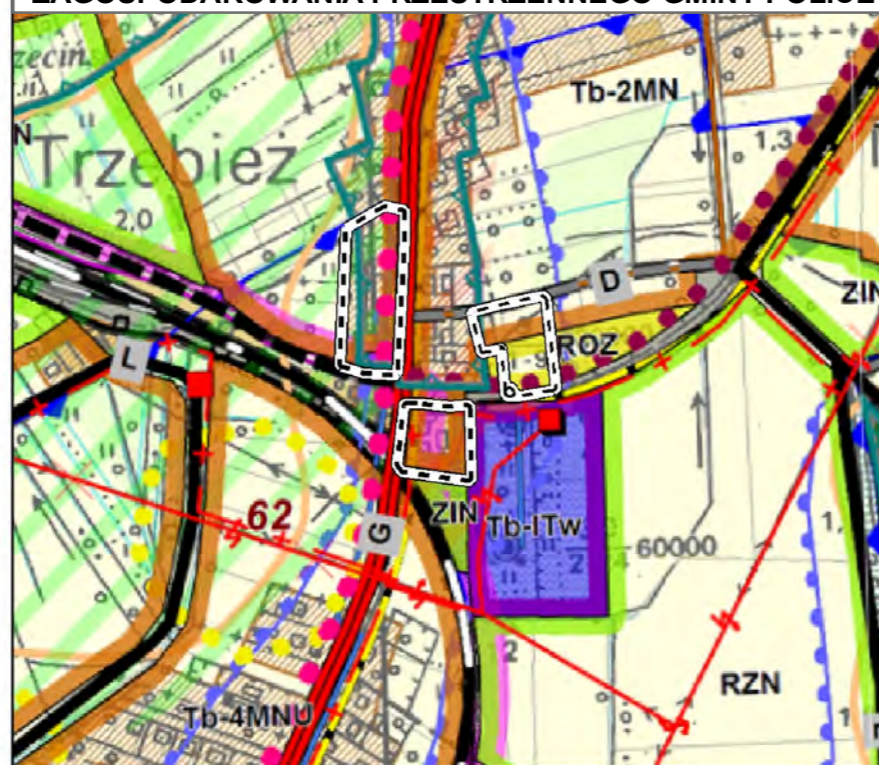
- zakres opracowania
- Redakcja znaków zgodna z Rozporządzeniem MAiC z dnia 02.11.2015r. (Dz. U. 2015 poz. 2028)
- Mapa nadaje się do celów planistycznych w zakresie pomiaru.
- Skłóć kartometryczności mapy do celów planistycznych jest zgodny z Rozporządzeniem MSWiA z dnia 9.11.2011 r. (Dz.U. 2011 nr 263 poz. 1572)
- Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego.
- Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia, o którym brak było informacji branżowych i nie zostały odnalezione w terenie w czasie inwentaryzacji geodezyjnej.
- Mapa niezgodna z przepisami §79 ust.5 rozporządzenia MSWiA z dnia 9.11.2011r. (Dz.U. 2011 nr 263 poz. 1572) - nie nadaje się do projektowania budynków w odległości mniejszej niż 4,0 m od granicy nieruchomości.
- Nie wykonano czynności określonych w §80 ust. 4 rozporządzenia MSWiA z dnia 9.11.2011 r. (Dz. U. Nr 263, poz. 1572)
- Udostępnianie i rozpowszechnianie otrzymanych materiałów jest zabronione: art.18 Ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. nr 193, poz. 1287 ze zm.)
- Mapę do celów planistycznych sporządzono przy wykorzystaniu arkusza mapy zasadniczej w skali 1:500 w układzie 1965 sekcje: 331,331.0524, 0542, 331.332.0113, 0131

Uzbrojenie podziemne opracowano na podstawie:

- Pośredniego ustalenia przebiegu aparatury elektromagnetyczną - z literą A
- Bezpośrednich pomiarów powykonawczych - bez litery
W związku z tym w części 1 nie gwarantuje się kompletności, a dokładność położenia uzbrojenia na mapie może być niższa od dokładności kartometrycznej mapy

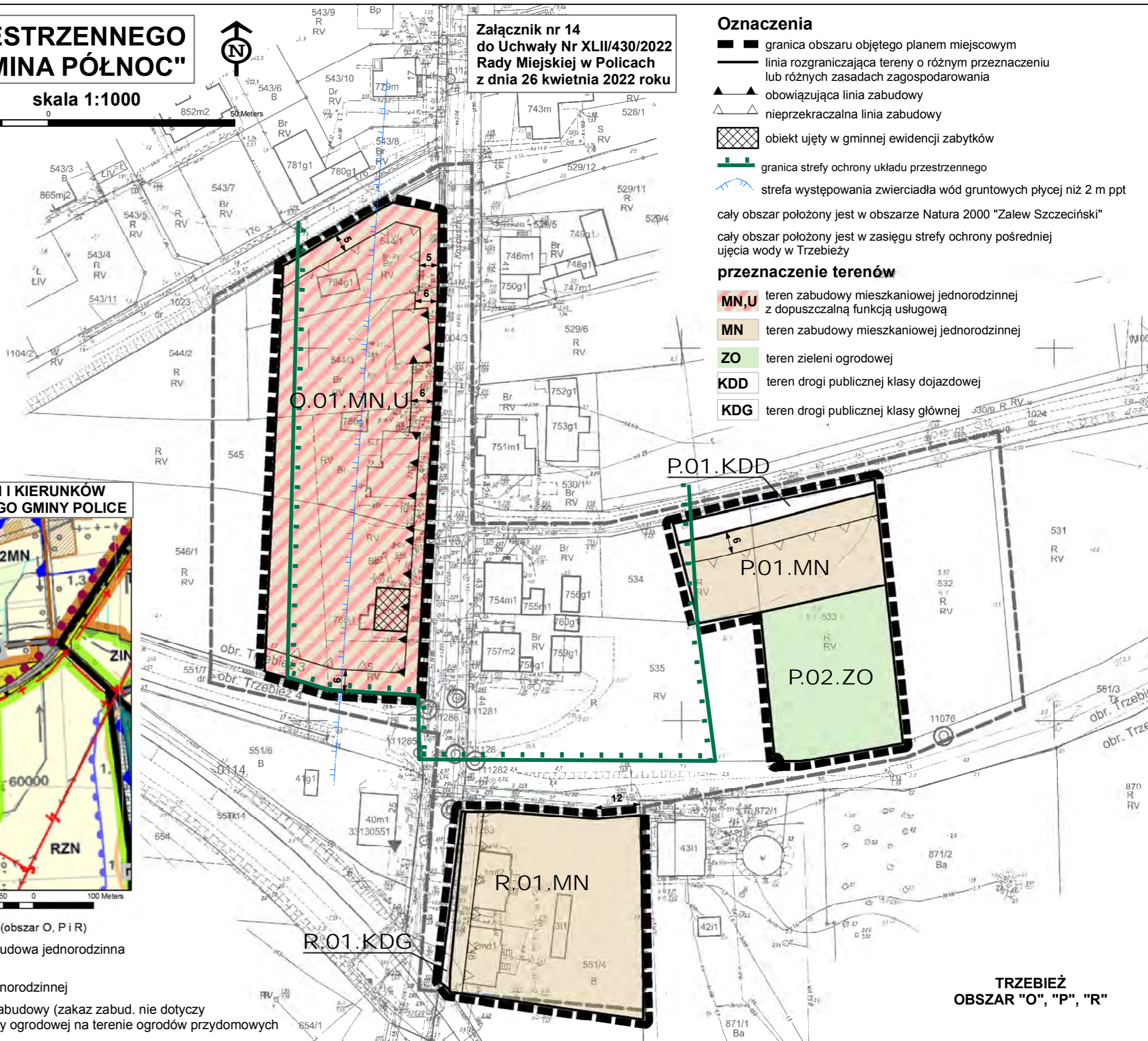
Aktualność mapy do celów planistycznych na dzień:
19.11.2018 r.

WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY POLICE



Oznaczenia

- obszar objęty sporządzeniem planu miejscowego (obszar O, P i R)
- MNU 2MNU – strefa mieszkalno - usługowa, zabudowa jednorodzinna z dopuszczalnymi usługami nieuciążliwymi
- MN 2MN – strefa zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- ROZ ROZ - ogrody i użytki zielone z zakazem zabudowy (zakaz zabud. nie dotyczy el. małej architektury, w tym ob. architektury ogrodowej na terenie ogrodów przydomowych)



Oznaczenia

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- obowiązująca linia zabudowy
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków
- granica strefy ochrony układu przestrzennego
- strefa występowania zwierciadła wód gruntowych płycej niż 2 m ppt

cały obszar położony jest w obszarze Natura 2000 "Zalew Szczeciński"

cały obszar położony jest w zasięgu strefy ochrony pośredniej ujęcia wody w Trzebieży

przeznaczenie terenów

- MN,U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczalną funkcją usługową
- MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- ZO teren zieleni ogrodowej
- KDD teren drogi publicznej klasy dojazdowej
- KDG teren drogi publicznej klasy głównej

TRZEBIEŻ
OBSZAR "O", "P", "R"

MAPA DO CELÓW PLANISTYCZNYCH

OBIEKT: Trzebież, ul. Kościuszki
 Działka: 673/1
 Obręb: Trzebież - 5
 Gmina: Police
 Powiat: 3211 Policki
 Województwo: 32 Zachodniopomorskie

Przedsiębiorstwo Geodezyjne
"INWAR" Sp. z o.o.
 ul. Piaskowa 101, 72-010 Police
 biuro@inwar.eu 602-768-152
 www.inwar.eu

SKALA: 1:1000
 Układ współrzędnych: PUWG 2000_15
 Układ odniesienia wysokości: Kronsztadt

Wykonano metodą: a) rastrowo b) ~~wektorowo~~
 skanowanie, kalibracja, digitalizacja rastra

Kierownik roboty
 Paweł Myłka upr. Nr: 22474 - 1

Wykonano w ramach roboty geodezyjnej:
 GK.6640.2716.2018
 Zgłoszonej w WGKiK SP w Policach

Mapę do celów projektowych sporządzono przy wykorzystaniu:
 1. Mapy zasadniczej w skali 1:1000 sekcje:
 5.205.16.20.2

W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy geodezyjnej nr: BRAK

2. Danych branzowych części uzbrojenia podziemnego
 3. Pomiaru zieleni wysokiej i pomników przyrody oraz pomiaru innych obiektów wskazanych przez projektanta
 4. Opracowanych geodezyjnie elementów planu zagospodarowania przestrzennego (linie rozgraniczające, linie regulacyjne, osie ulic)

podlegające ochronie na podst. art. 15, art. 48 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne

Granice i nr działek ewidencyjnych według danych

WGKiK SP w Policach, 19.11.2018 r.

Na mapie do celów projektowych wykazano następujące uzgodnione przez ZUDP projekty sieci uzbrojenia terenu:
 BRAK

Rejestracja:

Informacje dodatkowe

- zakres opracowania
- Redakcja znaków zgodna z Rozporządzeniem MAiC z dnia 02.11.2015r. (Dz. U. 2015 nr 0 poz. 2028)
- Mapa nadaje się do celów projektowych w zakresie pomiaru.
- Stopień kartometryczności mapy do celów projektowych jest zgodny z Rozporządzeniem MSWiA z dnia 9.11.2011 r. (Dz. U. 2011 nr 263 poz. 1572)
- Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego.
- Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia, o którym brak było informacji branzowych i nie zostały odnalezione w terenie w czasie inwentaryzacji geodezyjnej.
- Mapa nie zgodna z art. §79 ust. 5 rozporządzenia MSWiA z dnia 9.11.2011r. (Dz. U. 2011 nr 263 poz. 1572) nie nadaje się do projektowania budynków w odległości mniejszej niż 4,00m od granicy nieruchomości
- Nie wykonano czynności określonych w §80 ust. 4 rozporządzenia MSWiA z dnia 9.11.2011 r. (Dz. U. Nr 263, poz. 1572)
- Udostępnianie i rozpowszechnianie otrzymanych materiałów jest zabronione: art. 18 Ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. nr 193, poz. 1287 ze zm.)
- Mapę do celów planistycznych sporządzono przy wykorzystaniu arkuszy mapy zasadniczej w skali 1:500 w układzie "1965" sekcje:
 331.331.054.2, 331.331.054.4, 331.332.011.3, 331.332.013.3
- W zakresie mapy znajdują się budynki których położenie określono w procesie dygitalizacji analogowej mapy ewidencyjnej.

Uzbrojenie podziemne opracowano na podstawie:
 1. danych branzowych - z literą B
 2. pośredniego ustalenia przebiegu aparaturą elektromagnetyczną - z literą A
 3. bezpośrednich pomiarów powykonawczych - bez litery
 W związku z tym w częściach 1 i 2 nie gwarantuje się kompletności, a dokładność położenia uzbrojenia na mapie może być niższa od dokładności kartometrycznej mapy.

Aktualność mapy do celów projektowych na dzień:
 19.11.2018

WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY POLICE



Oznaczenia

obszar objęty sporządzeniem planu miejscowego (obszar S)

MNU 1MNU – strefa mieszkalno - usługowa, zabudowa jednorodzinna z dopuszczalnymi usługami nieuciążliwymi

ustalenie studium:
 na terenach wyznaczonych stref funkcjonalno-przestrzennych dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy wielorodzinnej

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W CZĘŚCI DOTYCZĄCEJ GMINY POLICE PN. "GMINA PÓŁNOC"

skala 1:1000

50 25 0 50 Meters

Załącznik nr 15
 do Uchwały Nr XLII/430/2022
 Rady Miejskiej w Policach
 z dnia 26 kwietnia 2022 roku

**TRZEBIEŻ
 OBSZAR "S"**

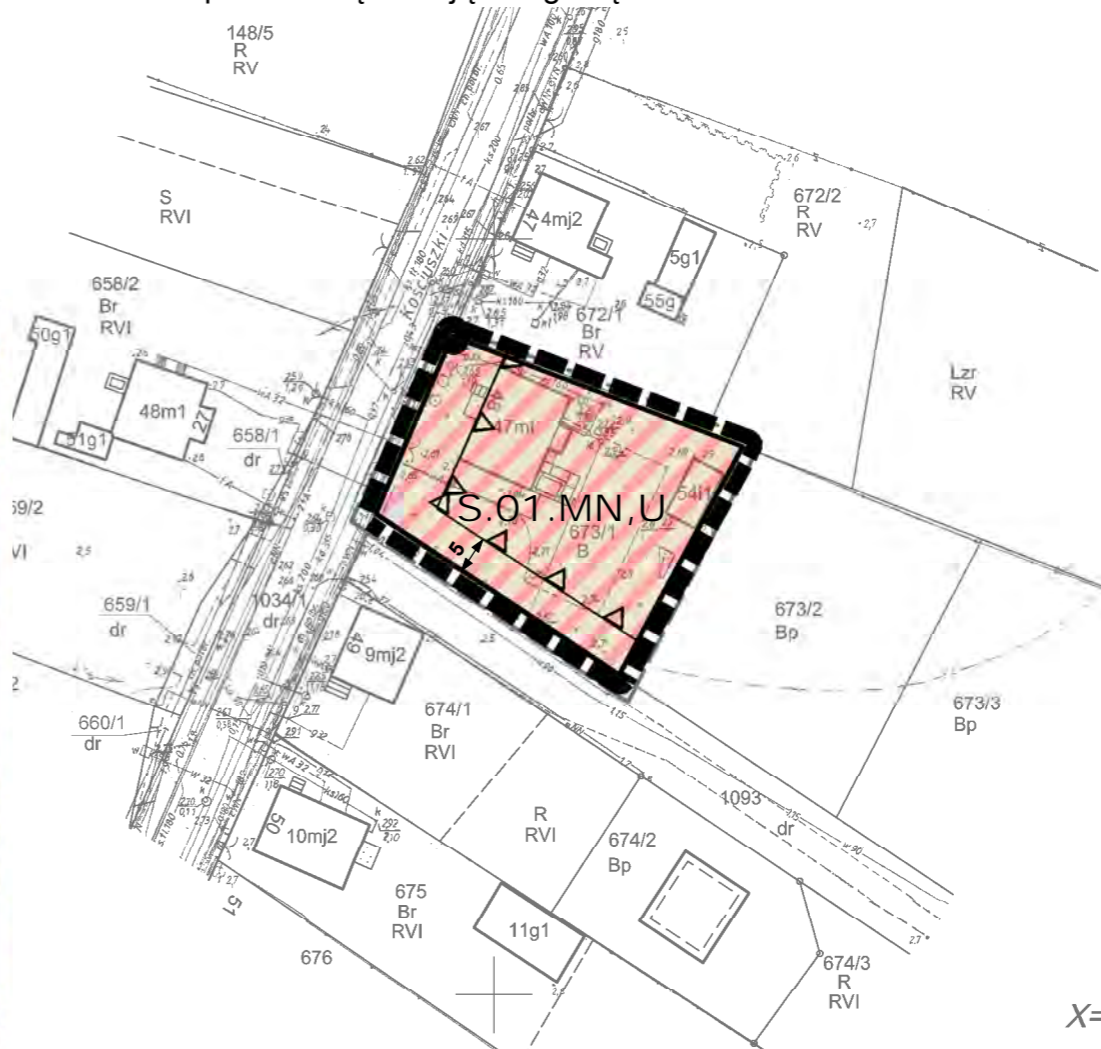
Oznaczenia

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy

cały obszar położony jest w zasięgu strefy ochrony pośredniej ujęcia wody w Trzebieży

przeznaczenie terenu

MN,U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczalną funkcją usługową



Y = 5467700
 X = 5946500

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W CZĘŚCI DOTYCZĄCEJ GMINY POLICE PN. "GMINA PÓŁNOC"

30 15 0 30 Meters

MAPA DO CELÓW PLANISTYCZNYCH

OBIEKT: Trzebież, ul. Kościuszki
Działka: 683/1, 683/2, 683/3, 1094
Obręb: Trzebież - 5
Gmina: Police
Powiat: 3211 Policki
Województwo: 32 Zachodniopomorskie

Przedsiębiorstwo Geodezyjne
"INWAR" Sp. z o.o.
ul. Piaskowa 101, 72-010 Police
biuro@inwar.eu 602-768-152
www.inwar.eu

SKALA: 1:1000
Układ współrzędnych: PUWG 2000_15
Układ odniesienia wysokości: Kronsztadt

Wykonano metodą: a) rastrowo b) wektorowo -
skanowanie, kalibracja, digitalizacja rastra

Kierownik roboty
Paweł Myka upr. Nr. 22474 - 1

Wykonano w ramach roboty geodezyjnej:
GK.6640.2724.2018
Zgłoszonej w WGKiK SP w Policach

Mapę do celów projektowych sporządzono przy wykorzystaniu:
1. Mapy zasadniczej w skali 1:1000 sekcje:
5.205.16.20.4

W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy
geodezyjnej nr:
BRAK
podlegające ochronie na podst art 15, art 48 ust 1 pkt 3
ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne

2. Danych branżowych części uzbrojenia podziemnego
3. Pomiaru zieleni wysokiej i pomników przyrody oraz pomiaru
innych obiektów wskazanych przez projektanta
4. Opracowanych geodezyjnie elementów planu zagospodarowania
przestrzennego (linie rozgraniczające, linie regulacyjne, osie ulic)

Granice i nr działek ewidencyjnych według danych
WGKiK SP w Policach, 19.11.2018 r.

Na mapie do celów projektowych wykazano następujące
uzgodnione przez ZUDP projekty sieci uzbrojenia terenu:
BRAK

Rejestracja:

Informacje dodatkowe

- zakres opracowania
- Redakcja znaków zgodna z Rozporządzeniem MArC z dnia 02.11.2015r. (Dz. U. 2015 nr 0 poz. 2028)
- Mapa nadaje się do celów projektowych w zakresie pomiaru
- Stożki kartometryczności mapy do celów projektowych jest zgodny z Rozporządzeniem MSWA z dnia 9.11.2011 r. (Dz. U. 2011 nr 263 poz. 1572)
- Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego.
- Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia, o którym brak było informacji branżowych i nie zostały odnalezione w terenie w czasie inwentaryzacji geodezyjnej.
- Mapa nie zgodna z art §79 ust.5 rozporządzenia MSWA z dnia 9.11.2011r. (Dz. U. 2011 nr 263 poz. 1572) nie nadaje się do projektowania budynków w odległości mniejszej niż 4,00m od granicy nieruchomości
- Nie wykonano czynności określonych w §80 ust. 4 rozporządzenia MSWA z dnia 9.11.2011 r. (Dz. U. Nr 263, poz. 1572)
- Udostępnianie i rozpowszechnianie otrzymanych materiałów jest zabronione: art 18 Ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. nr 193, poz. 1287 ze zm.)
- Mapę do celów planistycznych sporządzono przy wykorzystaniu arkuszy mapy zasadniczej w skali 1:1000 w układzie "1965" sekcje: 331.331.054.4, 331.331.102.2

11. W zakresie mapy znajdują się budynki których położenie określono w procesie dygitalizacji analogowej mapy ewidencyjnej.

Uzbrojenie podziemne opracowano na podstawie:

- danych branżowych - z literą B
 - pośredniego ustalenia przebiegu aparaturą elektromagnetyczną - z literą A
 - bezpośrednich pomiarów powykonawczych - bez litery
- W związku z tym w częściach 1 i 2 nie gwarantuje się kompletności, a dokładność położenia uzbrojenia na mapie może być niższa od dokładności kartometrycznej mapy.

Aktualność mapy do celów projektowych na dzień:
19.11.2018

skala 1:1000
X= 5946400

Y= 5467400



Załącznik nr 16
do Uchwały Nr XLII/430/2022
Rady Miejskiej w Policach
z dnia 26 kwietnia 2022 roku

TRZEBIEŻ OBSZAR "T"

Oznaczenia

- granca obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy

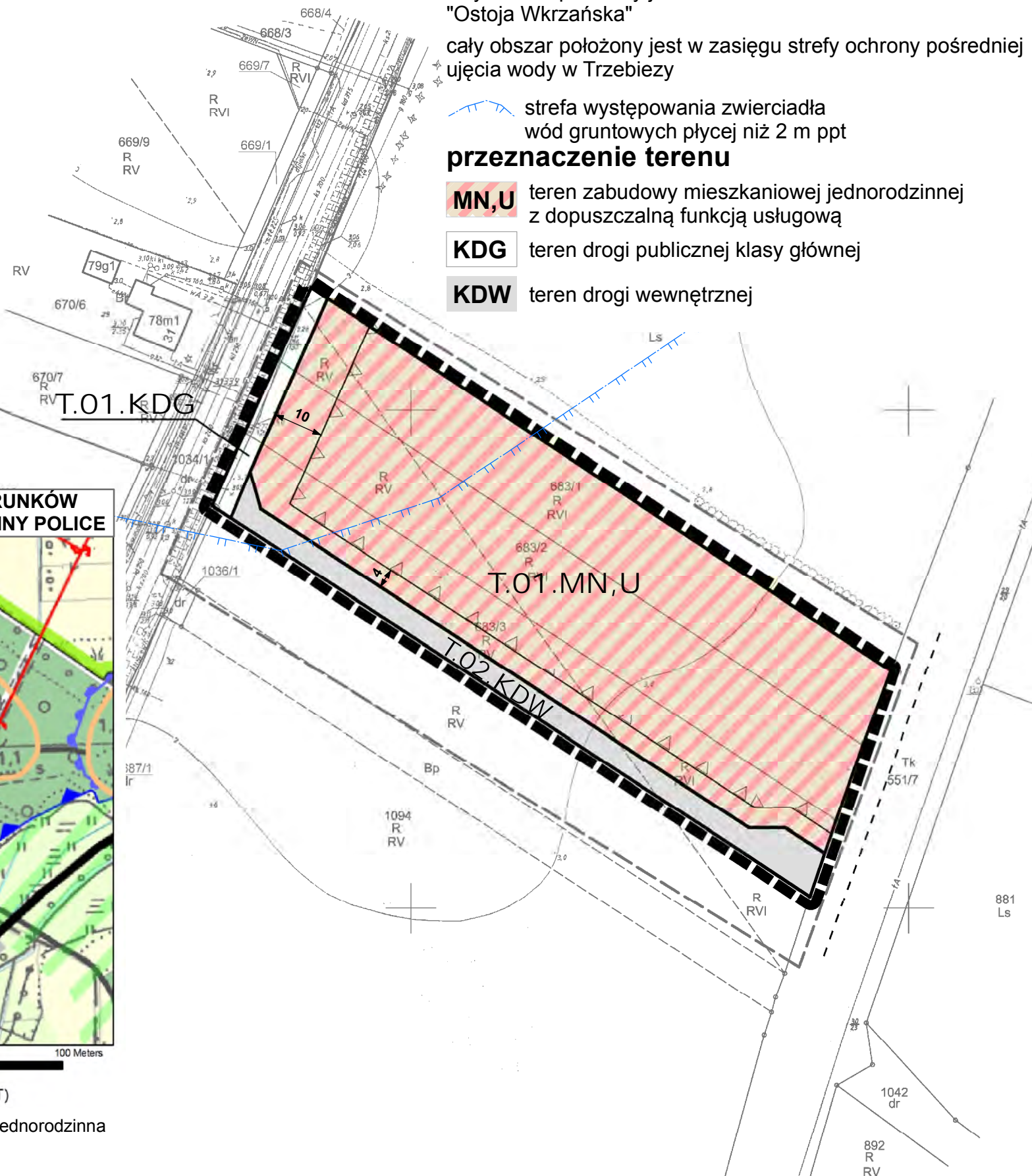
cały obszar położony jest w obszarze Natura 2000
"Ostoja Wkrzańska"

cały obszar położony jest w zasięgu strefy ochrony pośredniej
ujęcia wody w Trzebieży

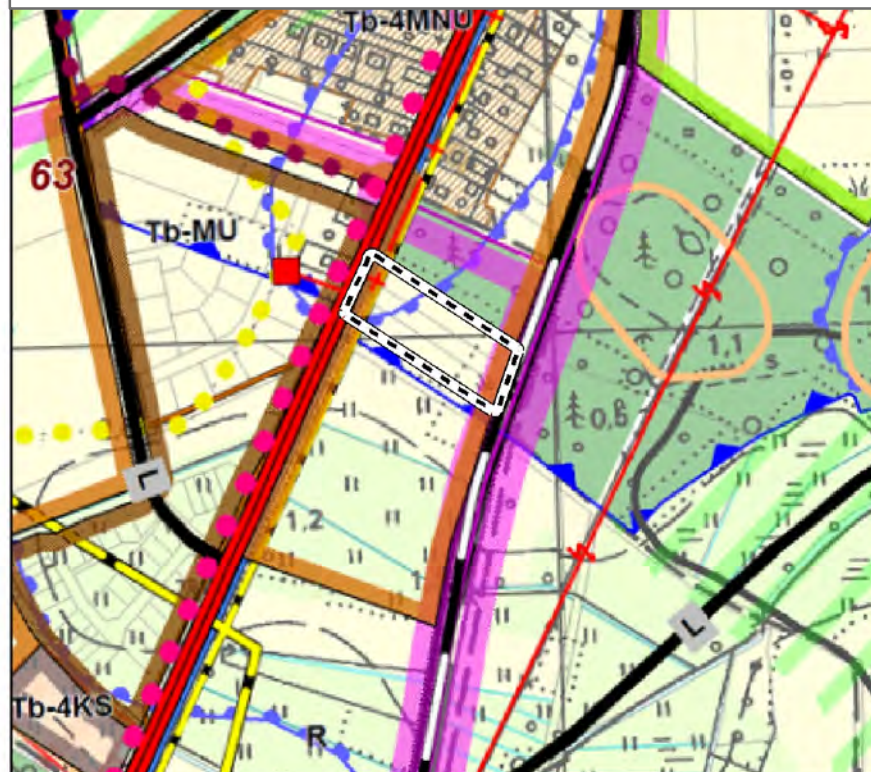
strefa występowania zwierciadła
wód gruntowych płycej niż 2 m ppt

przeznaczenie terenu

- MN,U** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczalną funkcją usługową
- KDG** teren drogi publicznej klasy głównej
- KDW** teren drogi wewnętrznej



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY POLICE



Oznaczenia

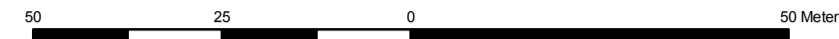
- obszar objęty sporządzeniem planu miejscowego (obszar T)
- MNU** 4MNU – strefa mieszkalno - usługowa, zabudowa jednorodzinna z dopuszczalnymi usługami nieuciążliwymi

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY POLICE



Oznaczenia
 obszar objęty sporządzeniem planu miejscowego (obszar U)
 2MN – strefa zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W CZĘŚCI DOTYCZĄCEJ GMINY POLICE PN. "GMINA PÓLNOC"



skala 1:1000



Załącznik nr 17 do Uchwały Nr XLII/430/2022 Rady Miejskiej w Policach z dnia 26 kwietnia 2022 roku

TRZEBIEŻ
 OBSZAR "U"

Oznaczenia

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- zasięg obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat)
- zasięg obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, gdzie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat)
- zasięg obszarów narażonych na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wału przeciwnowalowego
- zasięg strefy ochronnej 150 m od cmentarza pas zieleni izolacyjnej
- proponowane podziały geodezyjne

cały obszar położony jest w obszarze Natura 2000 "Zalew Szczeciński"

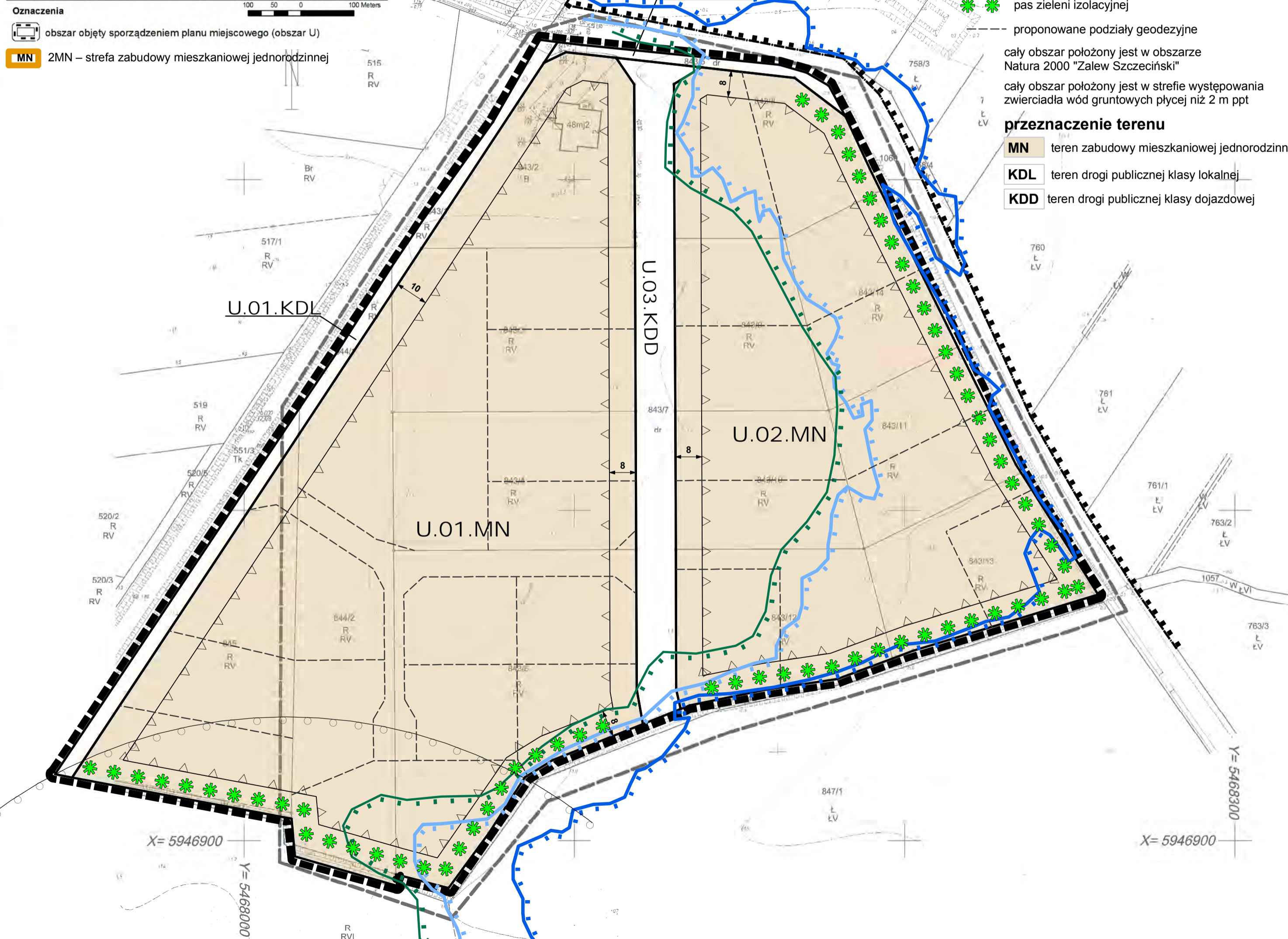
cały obszar położony jest w strefie występowania zwierciadła wód gruntowych płycej niż 2 m ppt

przeznaczenie terenu

- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- teren drogi publicznej klasy lokalnej
- teren drogi publicznej klasy dojazdowej

MAPY DO CELÓW PLANISTYCZNYCH

<p>OBIEKT: Trzebież, ul.Cmentarna Działka: 843/2, 843/3, 843/4, 843/5, 843/6, 843/8 Obręb: Trzebież 5 Gmina: Police Powiat: 3211 Policki Województwo: 32 Zachodniopomorskie</p>	<p>Przedsiębiorstwo Geodezyjne "INWAR" Sp. z o.o. ul. Piaskowa 101, 72-010 Police biuro@inwar.eu 602-768-152 www.inwar.eu</p>
<p>SKALA: 1:1000 Układ współrzędnych: PUWG 2000_15 Układ odniesienia wysokości: Kronstadt</p>	<p>Wykonano metodą: a) rastrowo b) wektorowo- skanowanie, kalibracja, digitalizacja rastra</p>
<p>Kierownik roboty Paweł Myłka upr. Nr 22474 - 1</p>	<p>Wykonano w ramach roboty geodezyjnej: GK.6640.2713.2018 Zgłoszonej w WGKIK SP w Policach</p>
<p>Mapę do celów projektowych sporządzono przy wykorzystaniu: 1. Mapy zasadniczej w skali 1:1000 sekcje: 5.205.17.11.3, 5.205.17.16.1</p>	<p>W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy geodezyjnej nr: BRAK</p>
<p>2. Danych branżowych: esio-uzbrojenia-podziemnego- 3. Pomiaru zieleni wysokiej i pomników przyrody oraz pomiaru innych obiektów wskazanych przez projektanta 4. Opracowanych geodezyjnie elementów planu zagospodarowania-przestrzennego (linie rozgraniczające, linie regulacyjne, esio-ulo)</p>	<p>podlegające ochronie na podst. art. 15, art. 48 ust 1 pkt 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne Granice i nr działek ewidencyjnych według danych: WGKIK SP w Policach, 16.11.2018 r.</p>
<p>Na mapie do celów projektowych wykazano następujące uzgodnione przez ZUDP projekty sieci uzbrojenia terenu: BRAK</p>	<p>Rejestracja:</p>
<p>Informacje dodatkowe 1. zakres opracowania 2. Redakcja znaków zgodna z Rozporządzeniem MAIC z dnia 02.11.2015r. (Dz. U. 2015 nr 0 poz. 2029) 3. Mapa nadszere do celów projektowych w zakresie pomiaru. 4. Stopień kartometryczności mapy do celów projektowych jest zgodny z Rozporządzeniem MSWA z dnia 9.11.2011 r. (Dz. U. 2011 nr 263 poz. 1572) 5. Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego. 6. Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia, o którym brak było informacji branżowych i nie zostały odnalezione w terenie w czasie inwentaryzacji geodezyjnej. 7. Mapa nie zgodna z art §79 ust.5 rozporządzenia MSWA z dnia 9.11.2011r. (Dz. U. 2011 nr 263 poz. 1572). nie nadaje się do projektowania budynków w odległości mniejszej niż 4,00m od granicy nieruchomości. 8. Nie wykonano czynności określonych w §80 ust. 4 rozporządzenia MSWA z dnia 9.11.2011 r. (Dz. U. Nr 263, poz. 1572) 9. Udostępnianie i rozpowszechnianie otrzymanych materiałów jest zabronione: art 18 Ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. nr 163, poz. 1267 ze zm.) 10. Mapę do celów planistycznych sporządzono przy wykorzystaniu arkuszy mapy zasadniczej w skali 1:500 w układzie "1965" sekcje 331.332.011.1, 331.332.011.2, 331.332.011.3, 331.332.011.4</p>	<p>Paweł Myłka</p>
<p>11. W zakresie mapy znajdują się budynki których położenie określono w procesie dyfuzji analogowej mapy ewidencyjnej.</p>	
<p>Uzbrojenie podziemne opracowano na podstawie: 1. danych branżowych - z literą B 2. pośredniego ustalenia przebiegu: aparaturą elektromagnetyczną - z literą A. 3. bezpośrednich pomiarów powykonawczych - bez litery W związku z tym w częściach 1 i 2 nie gwarantuje się kompletności, a dokładność położenia uzbrojenia na mapie może być niższa od dokładności kartometrycznej mapy</p>	
<p>Aktualność mapy do celów projektowych na dzień: 19.11.2018</p>	



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W CZĘŚCI DOTYCZĄCEJ GMINY POLICE PN. "GMINA PÓLNOC"

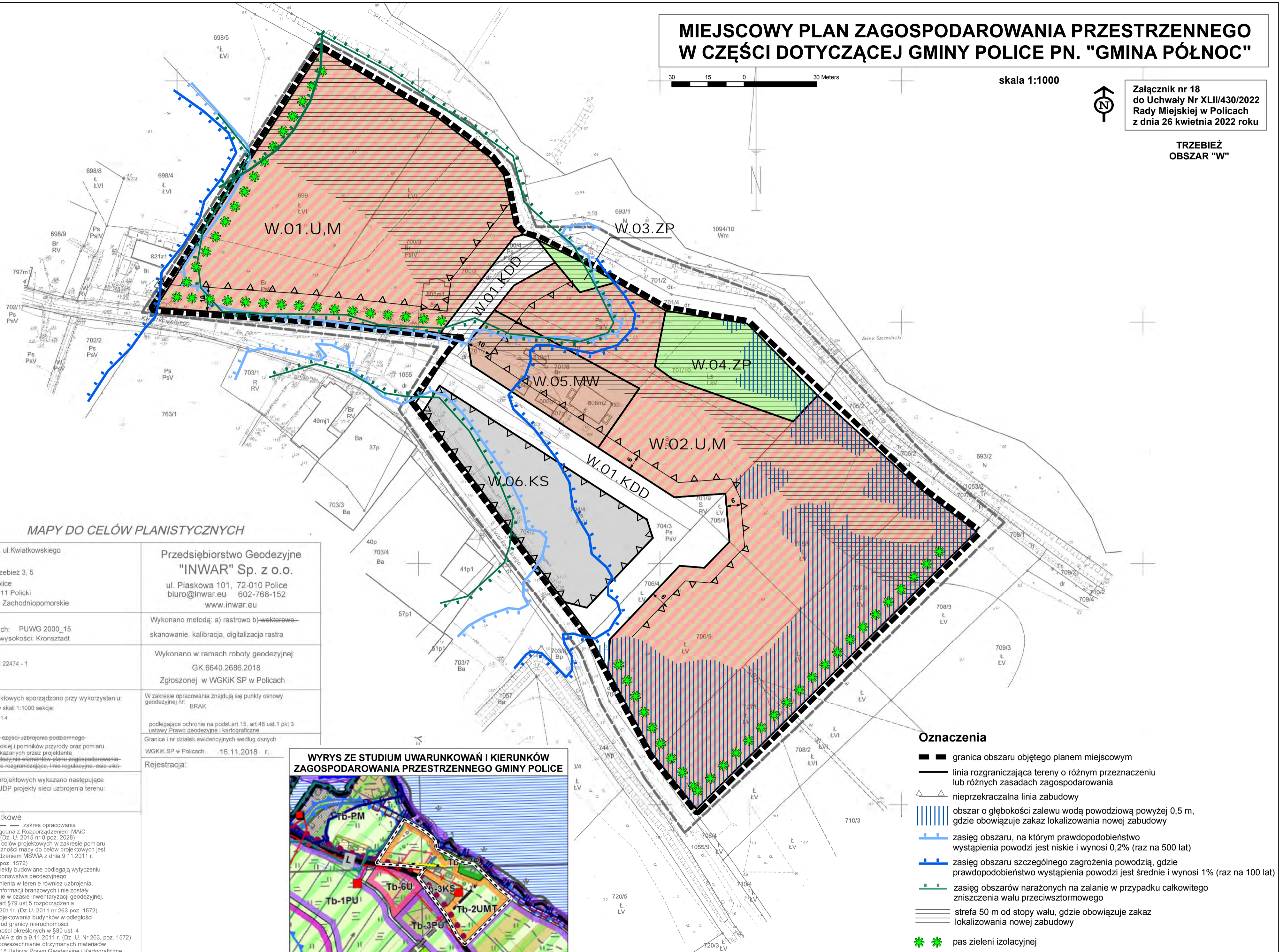
30 15 0 30 Meters

skala 1:1000



Załącznik nr 18
do Uchwały Nr XLII/430/2022
Rady Miejskiej w Policach
z dnia 26 kwietnia 2022 roku

TRZEBIEŻ
OBSZAR "W"



MAPY DO CELÓW PLANISTYCZNYCH

OBIEKT: Trzebież, ul. Kwiatkowskiego	Przedsiębiorstwo Geodezyjne "INWAR" Sp. z o.o. ul. Piaskowa 101, 72-010 Police biuro@inwar.eu 602-768-152 www.inwar.eu
Obwód: Trzebież 3, 5 Gmina: Police Powiat: 3211 Policki Województwo: 32 Zachodniopomorskie	
SKALA: 1:1000 Układ współrzędnych: PUWG 2000_15 Układ odniesienia wysokości: Kronsztadt	Wykonano metodą: a) rastrowo b) wektorowo- skanowanie, kalibracja, digitalizacja rastra
Kierownik roboty Paweł Myłka upr. Nr. 22474 - 1	Wykonano w ramach roboty geodezyjnej: GK.6640.2686.2018 Zgłoszonej w WGKIK SP w Policach
Mapę do celów projektowych sporządzono przy wykorzystaniu: 1. Mapy zasadniczej w skali 1:1000 sekcje: 5.205.17.11.3, 5.205.17.11.4	W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy geodezyjnej nr: BRAK podlegające ochronie na podst. art. 15, art. 48 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne Granice i nr działek ewidencyjnych według danych WGKIK SP w Policach, 16.11.2018 r.
2. Dane branżowe - części uzbrojenia podziemnego 3. Pomiaru zieleni wysokiej i pomników przyrody oraz pomiaru innych obiektów wskazanych przez projektanta 4. Członkowie zespołu geodezyjno-technicznego - przestrzennego (linie rozgraniczające, linie regulacyjne, osie ulic)	Rejestracja:
Na mapie do celów projektowych wykazano następujące uzgodnione przez ZUDP projekty sieci uzbrojenia terenu: BRAK	
Informacje dodatkowe 1. zakres opracowania 2. Redakcja znaków zgodna z Rozporządzeniem MAiC z dnia 02.11.2016r. (Dz. U. 2016 nr 0 poz. 2026) 3. Mapa nadaje się do celów projektowych w zakresie pomiaru. 4. Stopień kartometryczności mapy do celów projektowych jest zgodny z Rozporządzeniem MSWiA z dnia 9.11.2011 r. (Dz. U. 2011 nr 263 poz. 1572) 5. Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego. 6. Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia, o którym brak było informacji branżowych i nie zostały odnotowane w terenie w czasie inwentaryzacji geodezyjnej. 7. Mapa nie zgodna z: art. §79 ust. 5 rozporządzenia MSWiA z dnia 9.11.2011r. (Dz. U. 2011 nr 263 poz. 1572); 8. nie nadaje się do projektowania budynków w odległości mniejszej niż 4,00m od granicy nieruchomości 9. Nie wykonano czynności określonych w §80 ust. 4 rozporządzenia MSWiA z dnia 9.11.2011 r. (Dz. U. 2011 nr 263, poz. 1572) 10. Udostępnianie i rozpowszechnianie otrzymanych materiałów jest zabronione: art. 18 Ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. nr 193, poz. 1287 ze zm.) 11. Mapa do celów planistycznych sporządzono przy wykorzystaniu arkuszy mapy zasadniczej w skali 1:500 w układzie "1965" sekcje: 331.332.012.1, 331.332.012.2, 331.332.214.3	
11. W zakresie mapy znajdują się budynki których położenie określono w procesie dyktacji analogowej mapy ewidencyjnej.	
Uzbrojenie podziemne opracowano na podstawie: 1. danych branżowych - z literą B 2. pośredniego ustalenia przebiegu aparatury elektromagnetycznej - z literą A 3. bezpośrednich pomiarów powykonawczych - bez litery W W związku z tym w częściach 1 i 2 nie gwarantujemy ich kompletności, a dokładność położenia uzbrojenia na mapie może być niższa od dokładności kartometrycznej mapy.	
Aktualność mapy do celów projektowych na dzień: 19.11.2018	Paweł Myłka

WYRSY ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY POLICE



obszar objęty sporządzeniem planu miejscowego (obszar W)
2UMT – strefa usługowo - mieszkalna – usługi turystyki – ośrodki wypoczynkowe z towarzyszącą funkcją mieszkaniową, zabudowa pensjonatowa
3KS - obsługa komunikacji samochodowej – parking
3ZP - zieleni parkowa

ustalenie studium:
na terenach wyznaczonych stref funkcjonalno-przestrzennych dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy wielorodzinnej








Oznaczenia

- granica obszaru objętego planem miejscowym
 - linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - nieprzekraczalna linia zabudowy
 - obszar o głębokości zalewu wodą powodziową powyżej 0,5 m, gdzie obowiązuje zakaz lokalizowania nowej zabudowy
 - zasięg obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat)
 - zasięg obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, gdzie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat)
 - zasięg obszarów narażonych na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wału przeciwnasturtowego
 - strefa 50 m od stopy wału, gdzie obowiązuje zakaz lokalizowania nowej zabudowy
 - pas zieleni izolacyjnej
- cały obszar położony jest w obszarze Natura 2000 "Zalew Szczeciński"
cały obszar położony jest w zasięgu pasa ochronnego morskich wód wewnętrznych
cały obszar położony jest w strefie występowania zwierciadła wód gruntowych płycej niż 2 m ppt

przeznaczenie terenu

- U,M teren zabudowy usługowej z towarzyszącą funkcją mieszkalną
- MW teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- ZP teren zieleni urządzonej
- KS teren obsługi komunikacji samochodowej
- KDD teren drogi publicznej klasy dojazdowej

Oznaczenia

-  granica obszaru objętego planem miejscowym
-  linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  obowiązująca linia zabudowy
-  nieprzekraczalna linia zabudowy
-  obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków
-  granica pasa ochronnego morskich wód wewnętrznych
- cały obszar położony jest w obszarze Natura 2000 "Zalew Szczeciński"
-  strefa występowania zwierciadła wód gruntowych płycej niż 2 m ppt

przeznaczenie terenu

MW,U teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczalną funkcją usługową

KDX ciąg pieszo-jezdny publiczny



MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W CZĘŚCI DOTYCZĄCEJ GMINY POLICE PN. "GMINA PÓŁNOC"

20 10 0 20 Meters

skala 1:1000


Załącznik nr 19
do Uchwały Nr XLII/430/2022
Rady Miejskiej w Policach
z dnia 26 kwietnia 2022 roku

TRZEBIEŻ
OBSZAR "X"

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY POLICE



Oznaczenia

 obszar objęty sporządzeniem planu miejscowego (obszar X)

MNU 1MNU – strefa mieszkalno - usługowa, zabudowa jednorodzinna z dopuszczalnymi usługami nieuciążliwymi

ustalenie studium:
na terenach wyznaczonych stref funkcjonalno-przestrzennych dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy wielorodzinnej

MAPA DO CELÓW PLANISTYCZNYCH

OBIEKT: Gmina Północ - obszar X
Działka: 114
Obręb: 0112 - Trzebież 2
Gmina: Police
Powiat: 3211 Policki
Województwo: 32 Zachodniopomorskie

SKALA: 1:1000 Układ współrzędnych: 2000s5
Poziom odniesienia wysokości: Kronstadt

Mapę do celów planistycznych sporządzono przy wykorzystaniu mapy zasadniczej w skali 1:500 sekcje: 5.205.16.10.4.1, 5.205.16.10.4.3 (w układzie 1965: 331.313.2044, 331.313.2522)

Wykonano na podstawie rastra mapy zasadniczej który zeskanowano, wykonano jego kalibrację i dokonano opracowania cyfrowo. Kopia mapy zasadniczej została wykonana w dniu 2019-06-25. Granice i nr działek ewidencyjnych według danych WGKIK SP w Policach, z dnia 2019-06-04.

Wykonano na podstawie licencji nr: GK.6642.1943.2019_3211_CL8 wydanej przez Starostę Polickiego.



Ks.rob.: 1291

FOTOKART Spółka z o.o.
ul. Cyryla i Metodego 9a; 71-541 SZCZECIN
ul. Kuźnicka 1, Zakłady Chemiczne Police, 72-100 Police
ul. Fińska 1A/7; 72-602 ŚWINUJŚCIE
ul. Kossutha 11; 40-844 KATOWICE
tel. (091) 455-30-72; fax. (091) 43-43-676
fotokart@fotokart.pl; www.fotokart.pl

Kierownik roboty:

inż. Grzegorz Iwaszko
upr. zawodowe nr 16260



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W CZĘŚCI DOTYCZĄCEJ GMINY POLICE PN. "GMINA PÓŁNOC"

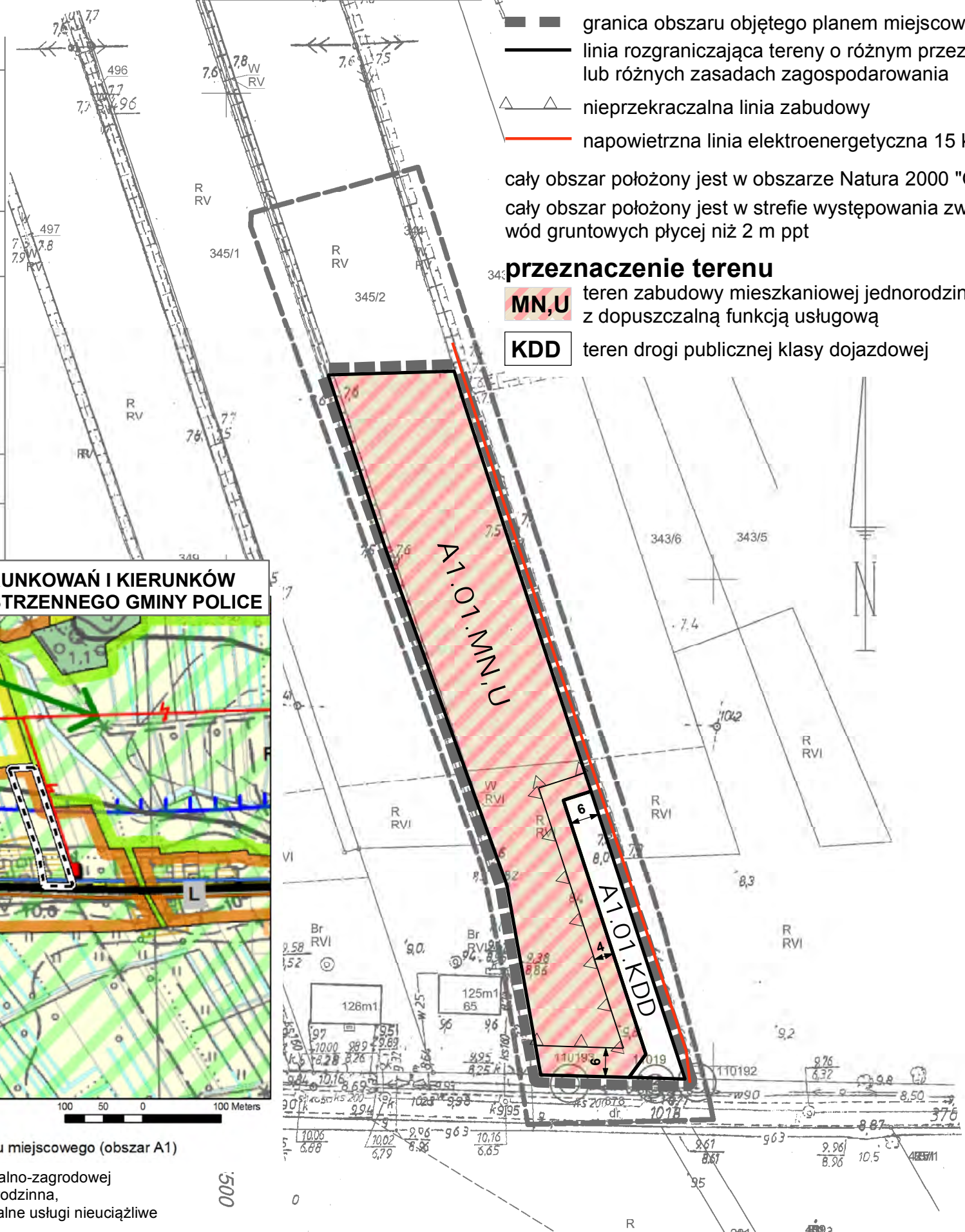
DROGORADZ
OBSZAR "A1"

20 10 0 20 Meters

MAPA DO CELÓW PLANISTYCZNYCH

OBIEKT: Drogoradz Działka: 344, 345/2 Obręb: Drogoradz Gmina: Police Powiat: 3211 Policki Województwo: 32 Zachodniopomorskie	Przedsiębiorstwo Geodezyjne "INWAR" Sp. z o.o. ul. Piaskowa 101, 72-010 Police biuro@inwar.eu 602-768-152 www.inwar.eu
SKALA: 1:1000 Układ współrzędnych: PUWG 2000_15 Układ odniesienia wysokości: Kronsztadt	Wykonano metodą: a) rastrowo b) wektorowo skanowanie, kalibracja, digitalizacja rastra
Kierownik roboty Paweł Myłka upr. Nr. 22474 - 1	Wykonano w ramach roboty geodezyjnej: GK.6640.2687.2018 Zgłoszonej w WGKIK SP w Policach
Mapę do celów projektowych sporządzono przy wykorzystaniu: 1. Mapy zasadniczej w skali 1:1000 sekcje: 5.204.16.09.1	W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy geodezyjnej nr: 11019 110193 110192 podlegające ochronie na podst art 15, art.48 ust.1 pkt 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne
2- Danych branżowych części uzbrojenia podziemnego 3- Pomiaru zieleni wysokiej i pomników przyrody oraz pomiaru innych obiektów wskazanych przez projektanta 4- Opracowanych geodezyjnie elementów planu zagospodarowania przestrzennego (linie rozgraniczające, linie regulacyjne, osie ulic)	Granice i nr działek ewidencyjnych według danych: WGKIK SP w Policach, 19.11.2018 r.
Na mapie do celów projektowych wykazano następujące uzgodnione przez ZUDP projekty sieci uzbrojenia terenu: BRAK	Rejestracja:
Informacje dodatkowe 1. _____ zakres opracowania 2. Redakcja znaków zgodna z Rozporządzeniem MAiC z dnia 02.11.2015r. (Dz. U. 2015 nr 0 poz. 2028) 3. Mapa nadaje się do celów projektowych w zakresie pomiaru. 4. Stopień kartometryczności mapy do celów projektowych jest zgodny z Rozporządzeniem MSWiA z dnia 9.11.2011 r. (Dz. U. 2011 nr 263 poz. 1572) 5. Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego. 6. Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia, o którym brak było informacji branżowych i nie zostały odnotowane w terenie w czasie inwentaryzacji geodezyjnej. 7. Mapa nie zgodna z art §79 ust.5 rozporządzenia MSWiA z dnia 9.11.2011r. (Dz. U. 2011 nr 263 poz. 1572). nie nadaje się do projektowania budynków w odległości mniejszej niż 4,00m od granicy nieruchomości 8. Nie wykonano czynności określonych w §80 ust. 4 rozporządzenia MSWiA z dnia 9.11.2011 r. (Dz. U. Nr 263, poz. 1572) 9. Udostępnianie i rozpowszechnianie otrzymanych materiałów jest zabronione: art.18 Ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. nr 193, poz. 1287 ze zm.) 10. Mapę do celów planistycznych sporządzono przy wykorzystaniu arkuszy mapy zasadniczej w skali 1:1000 w układzie "1965" sekcje 331.331.192	
Uzbrojenie podziemne opracowano na podstawie: 1. danych branżowych - z literą B 2. pośredniego ustalenia przebiegu aparatura elektromagnetyczną - z literą A 3. bezpośrednich pomiarów powykonawczych - bez litery W związku z tym w częściach 1 i 2 nie gwarantuje się kompletności, a dokładność położenia uzbrojenia na mapie może być niższa od dokładności kartometrycznej mapy.	
Aktualność mapy do celów projektowych na dzień: 19.11.2018	

skala 1:1000



Załącznik nr 20
do Uchwały Nr XLII/430/2022
Rady Miejskiej w Policach
z dnia 26 kwietnia 2022 roku

Oznaczenia

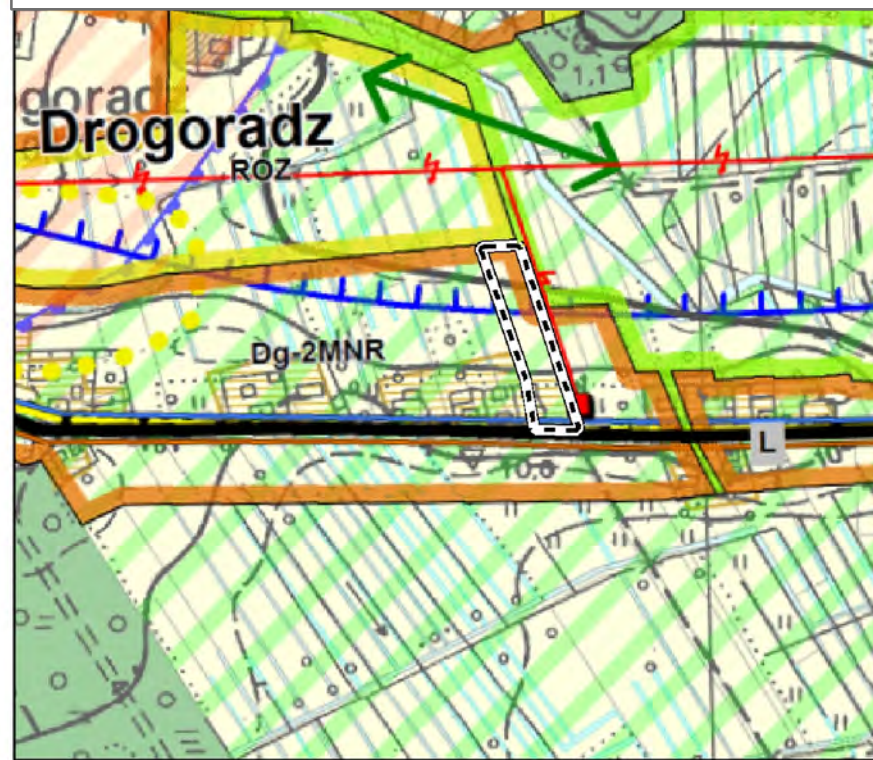
- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 kV

cały obszar położony jest w obszarze Natura 2000 "Ostoja Wkrzańska"
cały obszar położony jest w strefie występowania zwierciadła wód gruntowych płycej niż 2 m ppt

przeznaczenie terenu

- MN,U** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczalną funkcją usługową
- KDD** teren drogi publicznej klasy dojazdowej

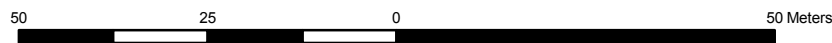
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY POLICE



Oznaczenia

- obszar objęty sporządzeniem planu miejscowego (obszar A1)
- MNR** 2MNR – strefa zabudowy mieszkalno-zagrodowej - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa, dopuszczalne usługi nieuciążliwe

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W CZĘŚCI DOTYCZĄCEJ GMINY POLICE PN. "GMINA PÓŁNOC"



skala 1:1000



Załącznik nr 21
do Uchwały Nr XLII/430/2022
Rady Miejskiej w Policach
z dnia 26 kwietnia 2022 roku

UNIEMYSŁ
OBSZAR "B1"

Oznaczenia

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- △ nieprzekraczalna linia zabudowy
- napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 kV

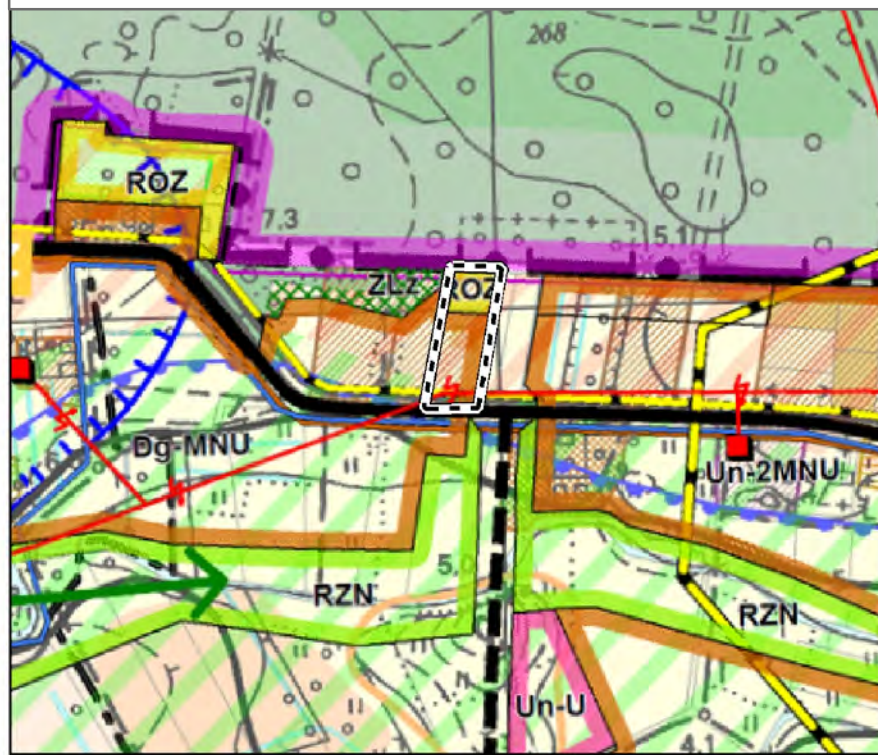
przeznaczenie terenu

- MN,U** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczalną funkcją usługową
- ZO** teren zieleni ogrodowej
- KDL** teren drogi publicznej klasy lokalnej

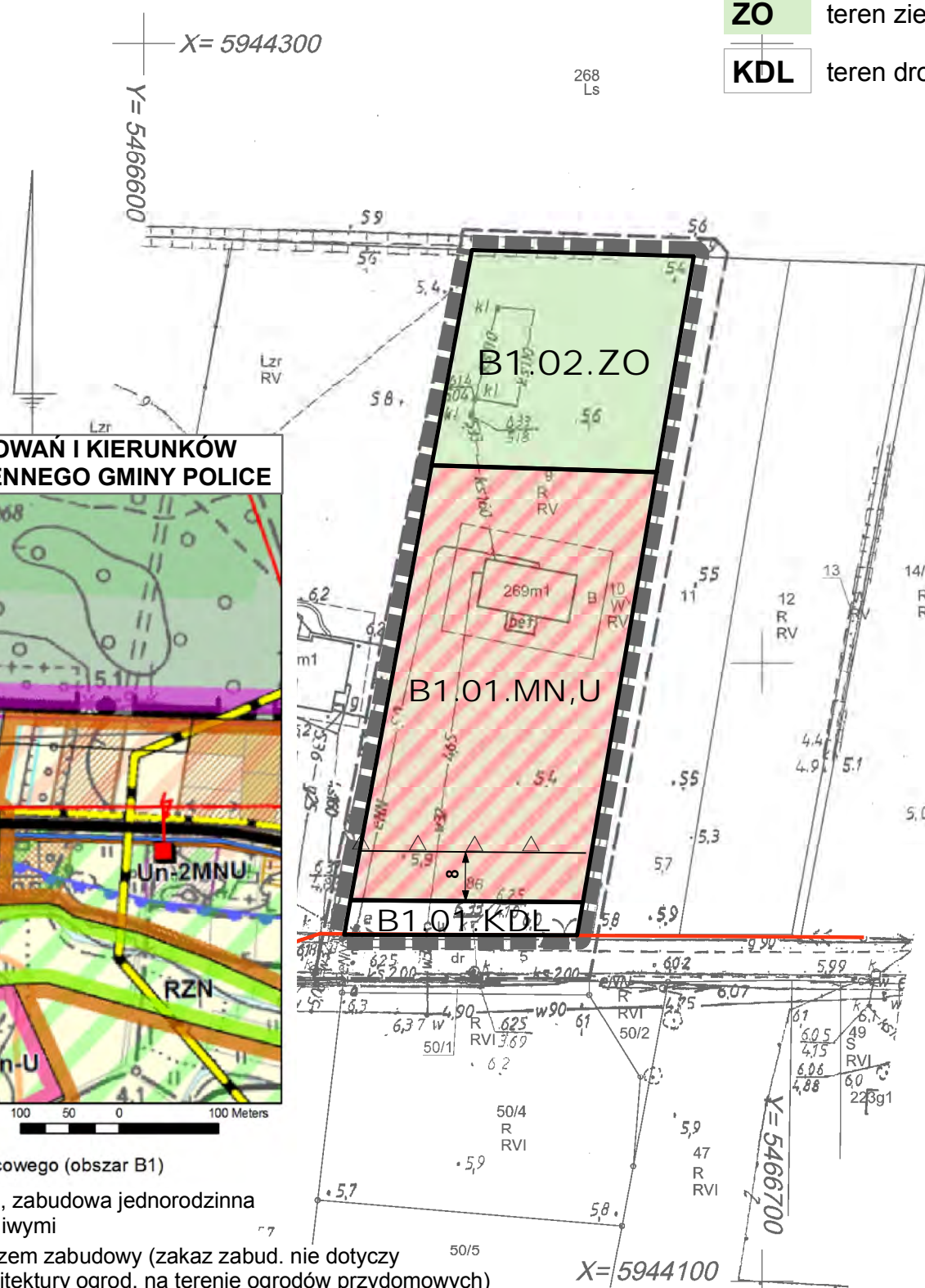
MAPA DO CELÓW PLANISTYCZNYCH

OBIEKT: Uniemyśl Działka: 9 Obręb: Uniemyśl Gmina: Police Powiat: 3211 Policki Województwo: 32 Zachodniopomorskie	Przedsiębiorstwo Geodezyjne "INWAR" Sp. z o.o. ul. Piaskowa 101, 72-010 Police biuro@inwar.eu 602-768-152 www.inwar.eu
SKALA: 1:1000 Układ współrzędnych: PUWG 2000_15 Układ odniesienia wysokości: Kronsztadt	Wykonano metodą: a) rastrowo b) wektorowo- skanowanie, kalibracja, digitalizacja rastra
Kierownik roboty Paweł Myka upr. Nr. 22474 - 1	Wykonano w ramach roboty geodezyjnej: GK.6640.2688.2018 Zgłoszonej w WGKiK SP w Policach
Mapę do celów projektowych sporządzono przy wykorzystaniu: 1. Mapy zasadniczej w skali 1:1000 sekcje 5.204.16.05.3 2. Danych branżowych części uzbrojenia podziemnego 3. Pomiaru zieleni wysokiej i pomników przyrody oraz pomiaru innych obiektów wskazanych przez projektanta 4. Opracowanych geodezyjnie elementów planu zagospodarowania przestrzennego (linie rozgraniczające, linie regulacyjne, osie ulic)	W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy geodezyjnej nr: BRAK podlegające ochronie na podst. art 15 - art 48 ust 1 pkt 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne Granice i nr działek ewidencyjnych według danych WGKiK SP w Policach, 19.11.2018 r.
Na mapie do celów projektowych wykazano następujące uzgodnione przez ZUDP projekty sieci uzbrojenia terenu: BRAK	Rejestracja: WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY POLICE
Informacje dodatkowe 1. zakres opracowania 2. Redakcja znaków zgodna z Rozporządzeniem MAiC z dnia 02.11.2015r. (Dz. U. 2015 nr 0 poz. 2028) 3. Mapa nadaje się do celów projektowych w zakresie pomiaru. 4. Stopień kartometryczności mapy do celów projektowych jest zgodny z Rozporządzeniem MSWiA z dnia 9.11.2011 r. (Dz. U. 2011 nr 263 poz. 1572) 5. Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego. 6. Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia, o którym brak było informacji branżowych i nie zostały odnalezione w terenie w czasie inwentaryzacji geodezyjnej. 7. Mapa nie zgodna z art §79 ust.5 rozporządzenia MSWiA z dnia 9.11.2011r. (Dz. U. 2011 nr 263 poz. 1572), nie nadaje się do projektowania budynków w odległości mniejszej niż 4,00m od granicy nieruchomości 8. Nie wykonano czynności określonych w §80 ust. 4 rozporządzenia MSWiA z dnia 9.11.2011 r. (Dz. U. Nr 263, poz. 1572) 9. Udostępnianie i rozpowszechnianie otrzymanych materiałów jest zabronione: art.18 Ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. nr 193, poz. 1287 ze zm.) 10. Mapę do celów planistycznych sporządzono przy wykorzystaniu arkuszy mapy zasadniczej w skali 1:1000 w układzie "1965" sekcje: 331.331.153, 331.331.201 11. W zakresie mapy znajdują się budynki których położenie określono w procesie digitalizacji analogowej mapy ewidencyjnej.	Oznaczenia ■ obszar objęty sporządzeniem planu miejscowego (obszar B1) ■ MNU – strefa mieszkalno - usługowa, zabudowa jednorodzinna z dopuszczalnymi usługami nieuciążliwymi ■ ROZ - ogrody i użytki zielone z zakazem zabudowy (zakaz zabud. nie dotyczy el. małej architektury, w tym ob. architektury ogrod. na terenie ogrodów przydomowych)
Uzbrojenie podziemne opracowano na podstawie: 1. danych branżowych - z literą B- 2. pośredniego ustalenia przebiegu aparaturą elektromagnetyczną - z literą A. 3. bezpośrednich pomiarów powykonawczych - bez litery W związku z tym w częściach 1 i 2 nie gwarantuje się kompletności, a dokładność położenia uzbrojenia na mapie może być niższa od dokładności kartometrycznej mapy.	Aktualność mapy do celów projektowych na dzień: 19.11.2018

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY POLICE



- Oznaczenia
- obszar objęty sporządzeniem planu miejscowego (obszar B1)
 - MNU – strefa mieszkalno - usługowa, zabudowa jednorodzinna z dopuszczalnymi usługami nieuciążliwymi
 - ROZ - ogrody i użytki zielone z zakazem zabudowy (zakaz zabud. nie dotyczy el. małej architektury, w tym ob. architektury ogrod. na terenie ogrodów przydomowych)



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W CZĘŚCI DOTYCZĄCEJ GMINY POLICE PN. "GMINA PÓLNOC"

50 25 0 50 Meters

skala 1:1000



Załącznik nr 22
do Uchwały Nr XLII/430/2022
Rady Miejskiej w Policach
z dnia 26 kwietnia 2022 roku

UNIEMYSŁ
OBSZAR "C1"

Oznaczenia

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- △ nieprzekraczalna linia zabudowy

cały obszar położony jest w obszarze Natura 2000 "Zalew Szczeciński"

cały obszar położony jest w strefie występowania zwierciadła wód gruntowych płycej niż 2 m ppt

przeznaczenie terenu

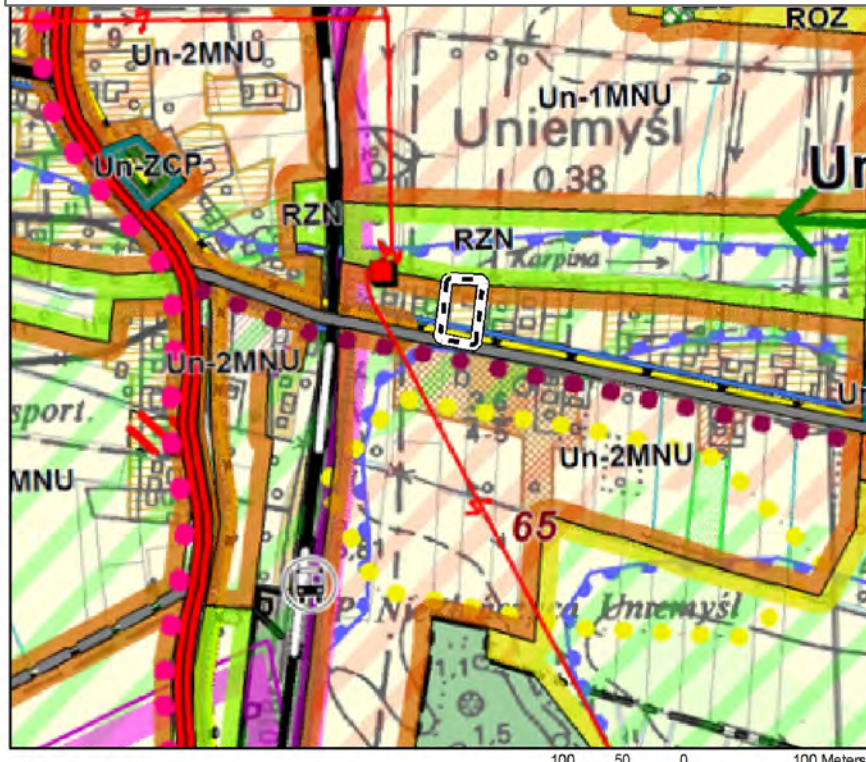
- MN,U** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczalną funkcją usługową
- KDD** teren drogi publicznej klasy dojazdowej

MAPA DO CELÓW PLANISTYCZNYCH

OBIEKT: Uniemyśl Działka: 372 Obręb: Uniemyśl Gmina: Police Powiat: 3211 Policki Województwo: 32 Zachodniopomorskie	Przedsiębiorstwo Geodezyjne "INWAR" Sp. z o.o. ul. Piaskowa 101, 72-010 Police biuro@inwar.eu 602-768-152 www.inwar.eu
SKALA: 1:1000 Układ współrzędnych: PUWG 2000_15 Układ odniesienia wysokości: Kronstadt	Wykonano metodą: a) rastrowo b) wektorowo - skanowanie, kalibracja, digitalizacja rastra
Kierownik roboty Paweł Myłka upr. Nr. 22474 - 1	Wykonano w ramach roboty geodezyjnej: GK.6640.2696.2018 Zgłoszonej w WGKIK SP w Policach
Mapę do celów projektowych sporządzono przy wykorzystaniu: 1. Mapy zasadniczej w skali 1:1000 sekcje: 5.204.16.10.2. 2. Danych branżowych części uzbrojenia podziemnego 3. Pomiaru zieleni wysokiej i pomników przyrody oraz pomiaru innych obiektów wskazanych przez projektanta 4. Opracowanych geodezyjnie elementów planu zagospodarowania przestrzennego (linie rozgraniczające, linie regulacyjne, osie ulic)	W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy geodezyjnej nr: BRAK podlegające ochronie na podst. art. 15, art. 48 ust. 1 pkt. 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne Granice i nr działek ewidencyjnych według danych WGKIK SP w Policach, 19.11.2018 r. Rejestracja:
Na mapie do celów projektowych wykazano następujące uzgodnione przez ZUDP projekty sieci uzbrojenia terenu: BRAK	
Informacje dodatkowe 1. Zakres opracowania 2. Redakcja znaków zgodna z Rozporządzeniem MAiC z dnia 02.11.2015r. (Dz. U. 2015 nr 0 poz. 2028) 3. Mapa nadaje się do celów projektowych w zakresie pomiaru. 4. Stopień kartometryczności mapy do celów projektowych jest zgodny z Rozporządzeniem MSWiA z dnia 9.11.2011 r. (Dz. U. 2011 nr 263 poz. 1572) 5. Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego. 6. Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia, o którym brak było informacji branżowych i nie zostały odnalezione w terenie w czasie inwentaryzacji geodezyjnej. 7. Mapa nie zgodna z art. §79 ust. 5 rozporządzenia MSWiA z dnia 9.11.2011r. (Dz. U. 2011 nr 263 poz. 1572). nie nadaje się do projektowania budynków w odległości mniejszej niż 4,00m od granicy nieruchomości 8. Nie wykonano czynności określonych w §80 ust. 4 rozporządzenia MSWiA z dnia 9.11.2011 r. (Dz. U. Nr 203, poz. 1572) 9. Udostępnianie i rozpowszechnianie otrzymanych materiałów jest zabronione: art. 18 Ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. nr 193, poz. 1287 ze zm.) 10. Mapę do celów planistycznych sporządzono przy wykorzystaniu arkuszy mapy zasadniczej w skali 1:1000 w układzie "1965" sekcje: 331.331.202 11. W zakresie mapy znajdują się budynki których położenie określono w procesie dygitalizacji analogowej mapy ewidencyjnej.	
Uzbrojenie podziemne opracowano na podstawie: 1. danych branżowych - z literą B 2. pośredniego ustalenia przebiegu aparaturą elektromagnetyczną - z literą A. 3. bezpośrednich pomiarów powykonawczych - bez litery W związku z tym w częściach 1 i 2 nie gwarantuje się kompletności, a dokładność położenia uzbrojenia na mapie może być niższa od dokładności kartometrycznej mapy.	
Aktualność mapy do celów projektowych na dzień: 19.11.2018	

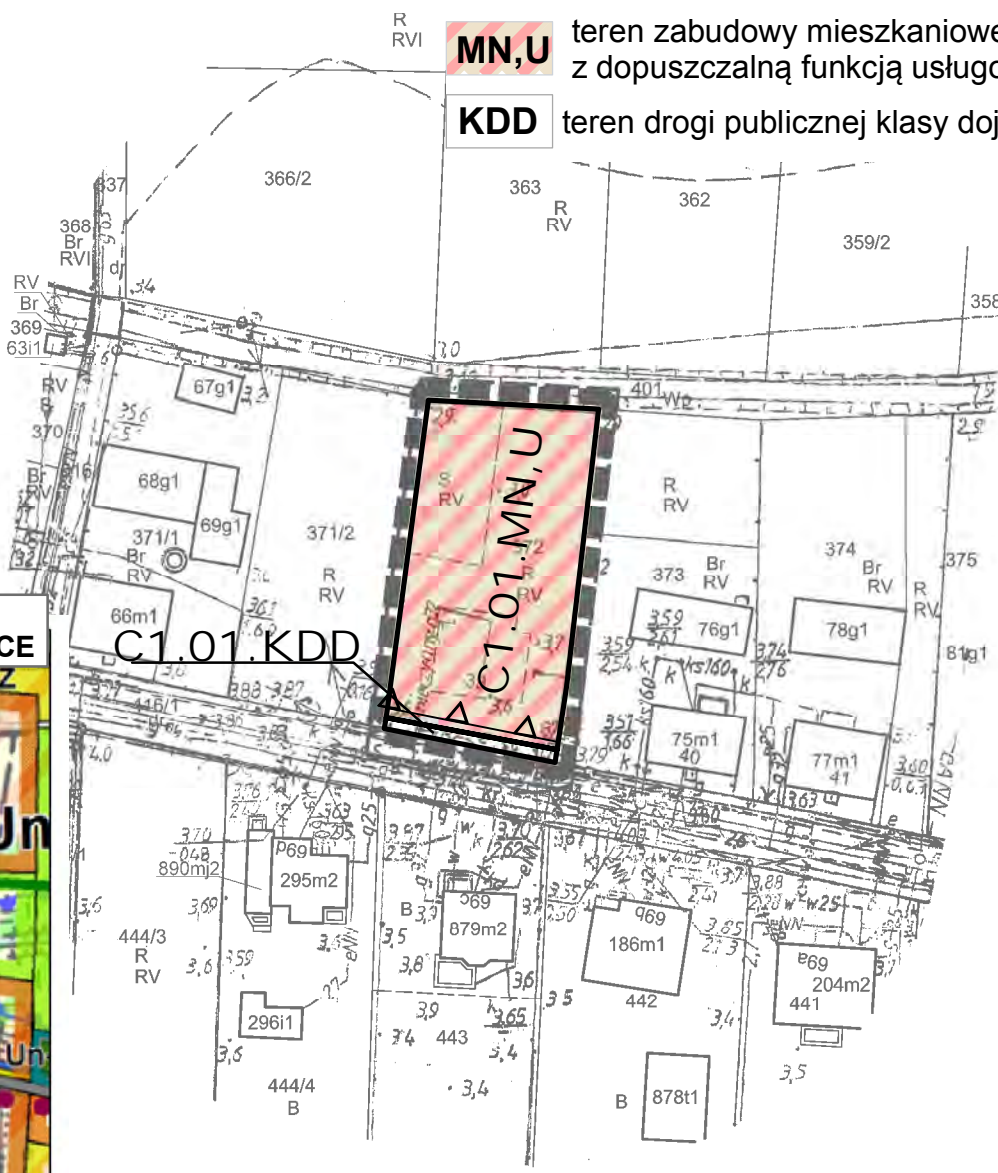
X= 5944000
Y= 5467300

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY POLICE



- Oznaczenia
- obszar objęty sporządzeniem planu miejscowego (obszar C1)
 - MNU** 2MNU - strefa mieszkalno - usługowa, zabudowa jednorodzinna z dopuszczalnymi usługami nieuciążliwymi

100 50 0 100 Meters



Y= 5467500

Y= 5467500

X= 5943800

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W CZĘŚCI DOTYCZĄCEJ GMINY POLICE PN. "GMINA PÓŁNOC"



Załącznik nr 23
do Uchwały Nr XLII/430/2022
Rady Miejskiej w Policach
z dnia 26 kwietnia 2022 roku

skala 1:1000

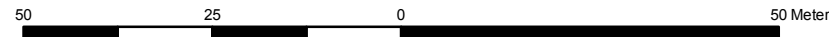
UNIEMYŚL
OBSZAR "D1"

Oznaczenia

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- strefa W III ochrony stanowisk archeologicznych
- napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 kV
- strefa 12 m od lasu, gdzie lokalizacja zabudowy musi być zgodna z przepisami odrębnymi
- cały obszar położony jest w obszarze Natura 2000 "Zalew Szczeciński"
- strefa występowania zwierciadła wód gruntowych płycej niż 2 m ppt

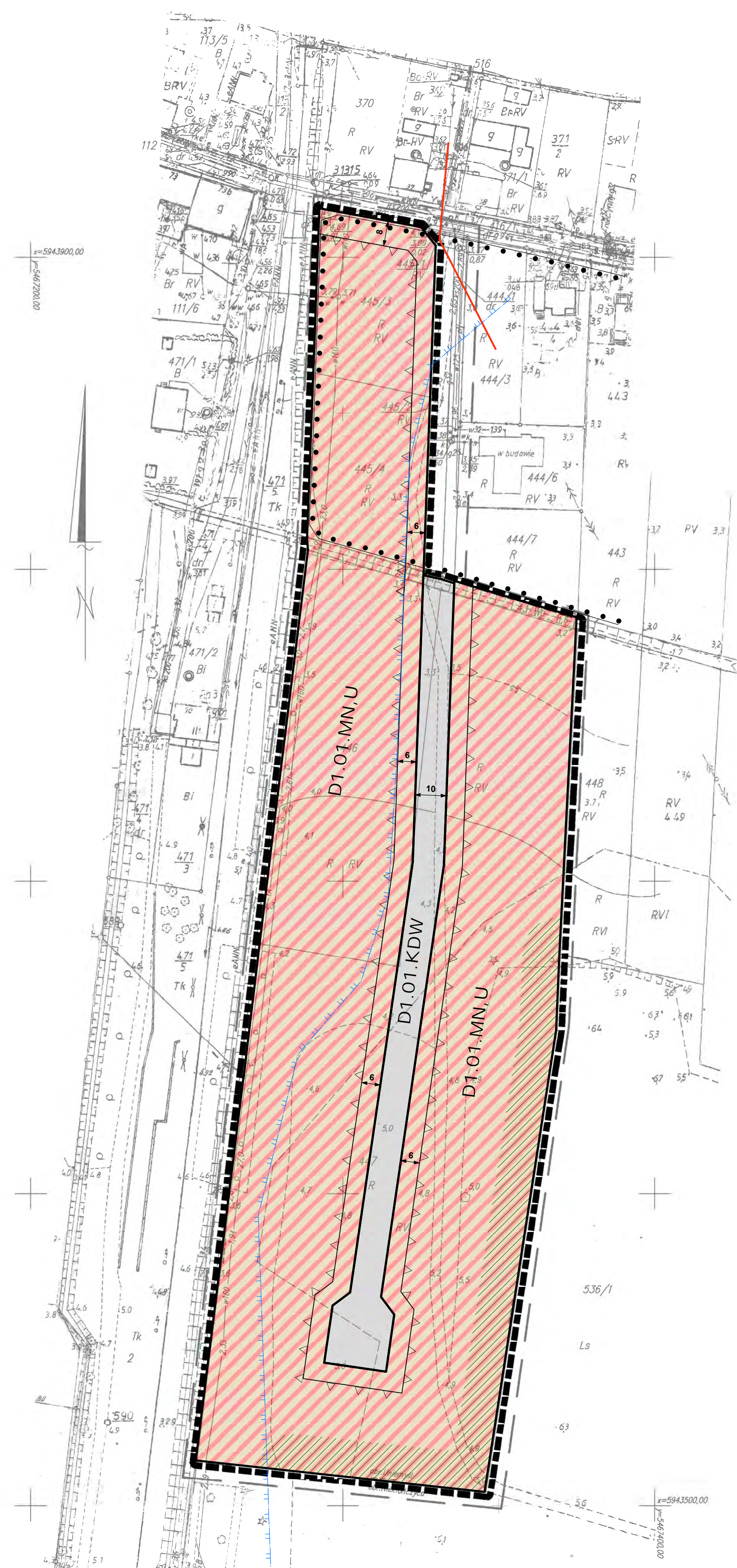
przeznaczenie terenów

- MN,U** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczalną funkcją usługową
- KDW** teren drogi wewnętrznej

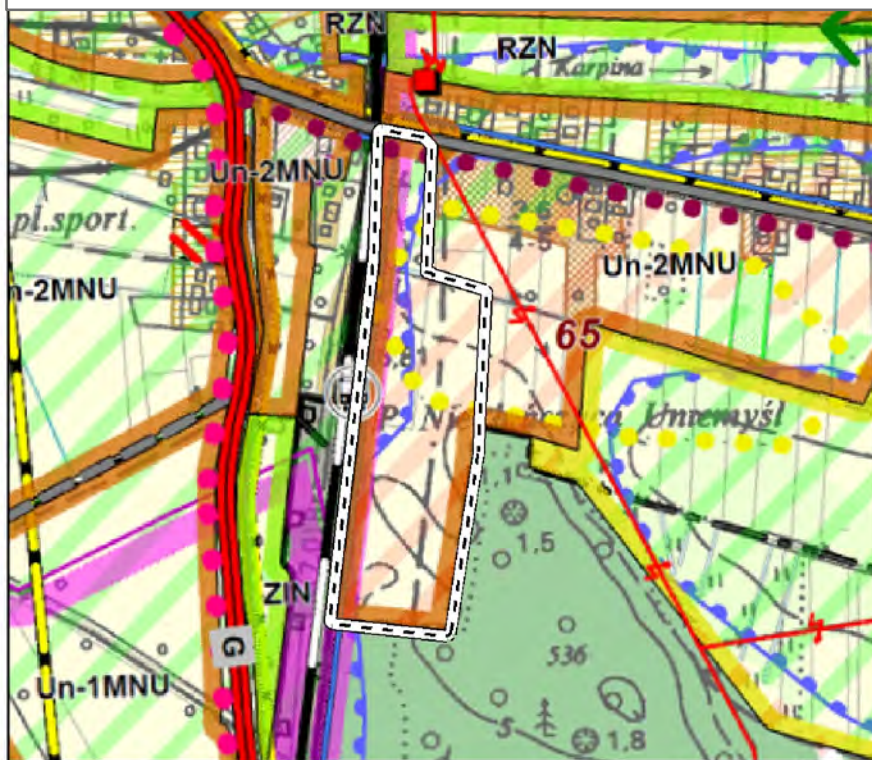


MAPA DO CELÓW PLANISTYCZNYCH

<p>OBIEKT: Uniemyśl działki nr 446, 447, 445/1, 445/2, 445/3, 445/4</p> <p>Obręb: Uniemyśl Gmina: Police Powiat: 32111 policki Województwo: 32 zachodniopomorskie</p>	<p>Przedsiębiorstwo Geodezyjne "INWAR" Sp. z o.o. ul. Piaskowa 101 72-010 Police biuro@inwar.eu 602 768 152</p> <p>(Jednostka wykonawstwa geodezyjnego)</p> <p>Wykonano metodą: a) rastrowo b) wektorowo- skanowanie, kalibracja, retusz i digitalizacja rastra</p> <p>Wykonano w ramach roboty geodezyjnej: GK.6640.2608.2019 Zgłoszonej w WGKIK SP w Policach</p> <p>W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy geodezyjnej nr: brak podlegające ochronie na podst. art. 15, art. 48 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne</p> <p>Granice i nr działek ewidencyjnych według danych WGKIK SP w Policach, 22.10.2019 r.</p> <p>Rejestracja:</p>
<p>SKALA: 1:500 Układ współrzędnych: PUWG 2000 Układ odniesienia wysokości: Kronstadt</p> <p>Kierownik roboty Paweł Myłka, upr.nr 22474 - 1</p>	<p>Mapę do celów planistycznych sporządzono przy wykorzystaniu: 1. Mapy zasadniczej w skali 1:1000 sekcje: 5.204.16.10.2, 10.4 2. Danych branżowych części uzbrojenia podziemnego 3. Pomiaru zieleni wysokiej i pomników przyrody oraz pomiaru innych obiektów wskazanych przez projektanta 4. Opracowanych geodezyjnie elementów planu zagospodarowania przestrzennego (linia rozgraniczająca, linie regulacyjne, osie ulic)</p> <p>Na mapie do celów planistycznych wykazano następujące uzgodnione przez ZUDP projekty sieci uzbrojenia terenu: brak</p>
<p>Informacje dodatkowe</p> <ol style="list-style-type: none"> zakres opracowania Redakcja znaków zgodna z Rozporządzeniem MAiC z dnia 02.11.2015r. (Dz. U. 2015 poz. 2028) Mapa nadaje się do celów planistycznych w zakresie pomiaru. Stopień kartometryczności mapy do celów planistycznych jest zgodny z Rozporządzeniem MSWiA z dnia 9.11.2011 r. (Dz. U. 2011 nr 263 poz. 1572) Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego. Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia, o którym brak było informacji branżowych i nie zostały odnotowane w terenie w czasie inwentaryzacji geodezyjnej. Mapa niezgodna z przepisami §79 ust.5 rozporządzenia MSWiA z dnia 9.11.2011r. (Dz. U. 2011 nr 263 poz. 1572) - nie nadaje się do projektowania budynków w odległości mniejszej niż 4.0 m od granicy nieruchomości. Nie wykonano czynności określonych w §80 ust. 4 rozporządzenia MSWiA z dnia 9.11.2011 r. (Dz. U. Nr 263, poz. 1572) Udostępnienie i rozpowszechnianie otrzymanych materiałów jest zabronione: art.18 Ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. nr 193, poz. 1287 ze zm.) Mapę do celów planistycznych sporządzono przy wykorzystaniu arkuszy mapy zasadniczej w skali 1:1000 w układzie 1965 sekcje: 331.331.202, 204 	<p>Paweł Myłka</p>
<p>Uzbrojenie podziemne opracowano na podstawie:</p> <ol style="list-style-type: none"> Pośredniego ustalenia przebiegu aparaturą elektromagnetyczną - z literą A Bezpośrednich pomiarów powykonawczych - bez litery <p>W związku z tym w części 1 nie gwarantuje się kompletności, a dokładność położenia uzbrojenia na mapie może być niższa od dokładności kartometrycznej mapy</p>	<p>Aktualność mapy do celów planistycznych na dzień: 22.10.2019 r.</p>



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY POLICE



- Oznaczenia**
- obszar objęty sporządzeniem planu miejscowego (obszar D1)
 - MNU 2MNU - strefa mieszkalno - usługowa, zabudowa jednorodzinna z dopuszczalnymi usługami nieuciążliwymi



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W CZĘŚCI DOTYCZĄCEJ GMINY POLICE PN. "GMINA PÓLNOC"

30 15 0 30 Meters

skala 1:1000

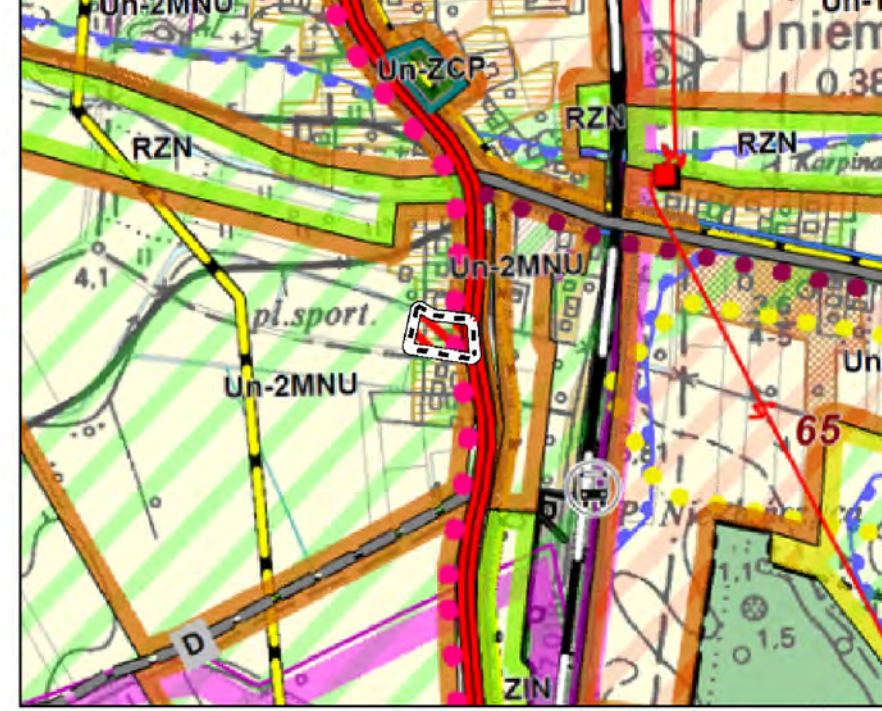
Załącznik nr 24
do Uchwały Nr XLII/430/2022
Rady Miejskiej w Policach
z dnia 26 kwietnia 2022 roku

MAPA DO CELÓW PLANISTYCZNYCH

<p>OBIEKT: Uniemiśl Działka: 77/2 Obręb: Uniemiśl Gmina: Police Powiat: 3211 Policki Województwo: 32 Zachodniopomorskie</p>	<p>Przedsiębiorstwo Geodezyjne "INWAR" Sp. z o.o. ul. Piaskowa 101, 72-010 Police biuro@inwar.eu 602-768-152 www.inwar.eu</p>
<p>SKALA: 1:1000 Układ współrzędnych: PUWG 2000_15 Układ odniesienia wysokości: Kronsztadt</p>	<p>Wykonano metodą: a) rastrowo b) wektorowo- skanowanie, kalibracja, digitalizacja rastra</p>
<p>Kierownik roboty Paweł Myłka upr. Nr: 22474 - 1</p>	<p>Wykonano w ramach roboty geodezyjnej: GK.6640.2714.2018 Zgłoszonej w WGKiK SP w Policach</p>
<p>Mapę do celów projektowych sporządzono przy wykorzystaniu: 1. Mapy zasadniczej w skali 1:1000 sekcje: 5.204.16.10.1</p>	<p>W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy geodezyjnej nr: BRAK</p>
<p>2. Danych branzowych części uzbrojenia podziemnego 3. Pomiaru zieleni wysokiej i pomników przyrody oraz pomiaru innych obiektów wskazanych przez projektanta 4. Opracowanych geodezyjnie elementów planu zagospodarowania przestrzennego (linie rozgraniczające, linie regulacyjne, osie ulic)</p>	<p>podlegające ochronie na podst. art. 15, art. 48 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne Granice i nr działek ewidencyjnych według danych WGKiK SP w Policach, 19.11.2018 r.</p>
<p>Na mapie do celów projektowych wykazano następujące uzgodnione przez ZUDP projekty sieci uzbrojenia terenu: BRAK</p>	<p>Rejestracja:</p>
<p>Informacje dodatkowe</p> <ol style="list-style-type: none"> zakres opracowania Redakcja znaków zgodna z Rozporządzeniem MAiC z dnia 02.11.2015r. (Dz. U. 2015 nr 0 poz. 2028) Mapa nadaje się do celów projektowych w zakresie pomiaru. Stopień kartometryczności mapy do celów projektowych jest zgodny z Rozporządzeniem MSWiA z dnia 9.11.2011 r. (Dz.U. 2011 nr 263 poz. 1572) Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego. Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia, o którym brak było informacji branzowych i nie zostały odnalezione w terenie w czasie inwentaryzacji geodezyjnej. Mapa nie zgodna z art. 79 ust. 5 rozporządzenia MSWiA z dnia 9.11.2011r. (Dz. U. 2011 nr 263 poz. 1572), nie nadaje się do projektowania budynków w odległości mniejszej niż 4,00m od granicy nieruchomości Nie wykonano czynności określonych w §80 ust. 4 rozporządzenia MSWiA z dnia 9.11.2011 r. (Dz. U. Nr 263, poz. 1572) Udostępnianie i rozpowszechnianie otrzymanych materiałów jest zabronione: art. 18 Ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. nr 193, poz. 1287 ze zm.) Mapę do celów planistycznych sporządzono przy wykorzystaniu arkuszy mapy zasadniczej w skali 1:1000 w układzie "1965" sekcje: 331.331.202 W zakresie mapy znajdują się budynki których położenie określono w procesie dygitalizacji analogowej mapy ewidencyjnej. 	
<p>Uzbrojenie podziemne opracowano na podstawie: 4. danych branzowych - z literą B- 2. pośredniego ustalenia przebiegu aparaturą elektromagnetyczną - z literą A. 3. bezpośrednich pomiarów powykonawczych - bez litery W związku z tym w częściach 1 i 2 nie gwarantuje się kompletności, a dokładność położenia uzbrojenia na mapie może być niższa od dokładności kartometrycznej mapy.</p>	
<p>Aktualność mapy do celów projektowych na dzień: 19.11.2018</p>	

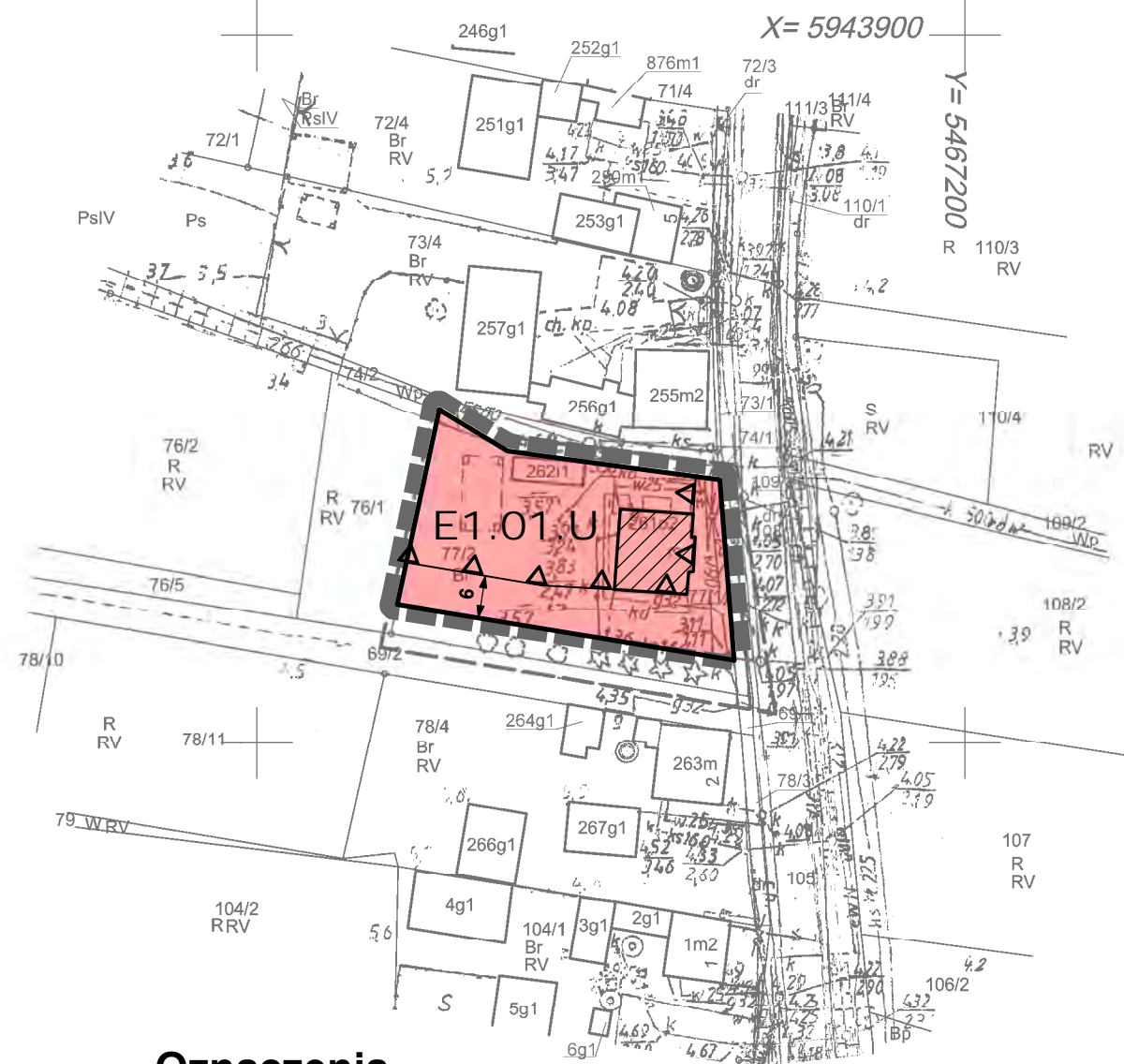
X= 5943900
Y= 5467000

WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY POLICE



Oznaczenia

- obszar objęty sporządzeniem planu miejscowego (obszar E1)
- 2MNU - strefa mieszkalno - usługowa, zabudowa jednorodzinna z dopuszczalnymi usługami nieuciążliwymi
- podwydzielenie wewnątrz strefy - usługi



Oznaczenia

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- obiekt ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków

cały obszar położony jest w strefie występowania zwierciadła wód gruntowych płycej niż 2 m ppt

przeznaczenie terenu

- U teren zabudowy usługowej

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W CZĘŚCI DOTYCZĄCEJ GMINY POLICE PN. "GMINA PÓŁNOC"

50 25 0 50 Meters

skala 1:1000



Załącznik nr 25
do Uchwały Nr XLII/430/2022
Rady Miejskiej w Policach
z dnia 26 kwietnia 2022 roku

**NIEKŁOŃCZYCA
OBSZAR "F1"**

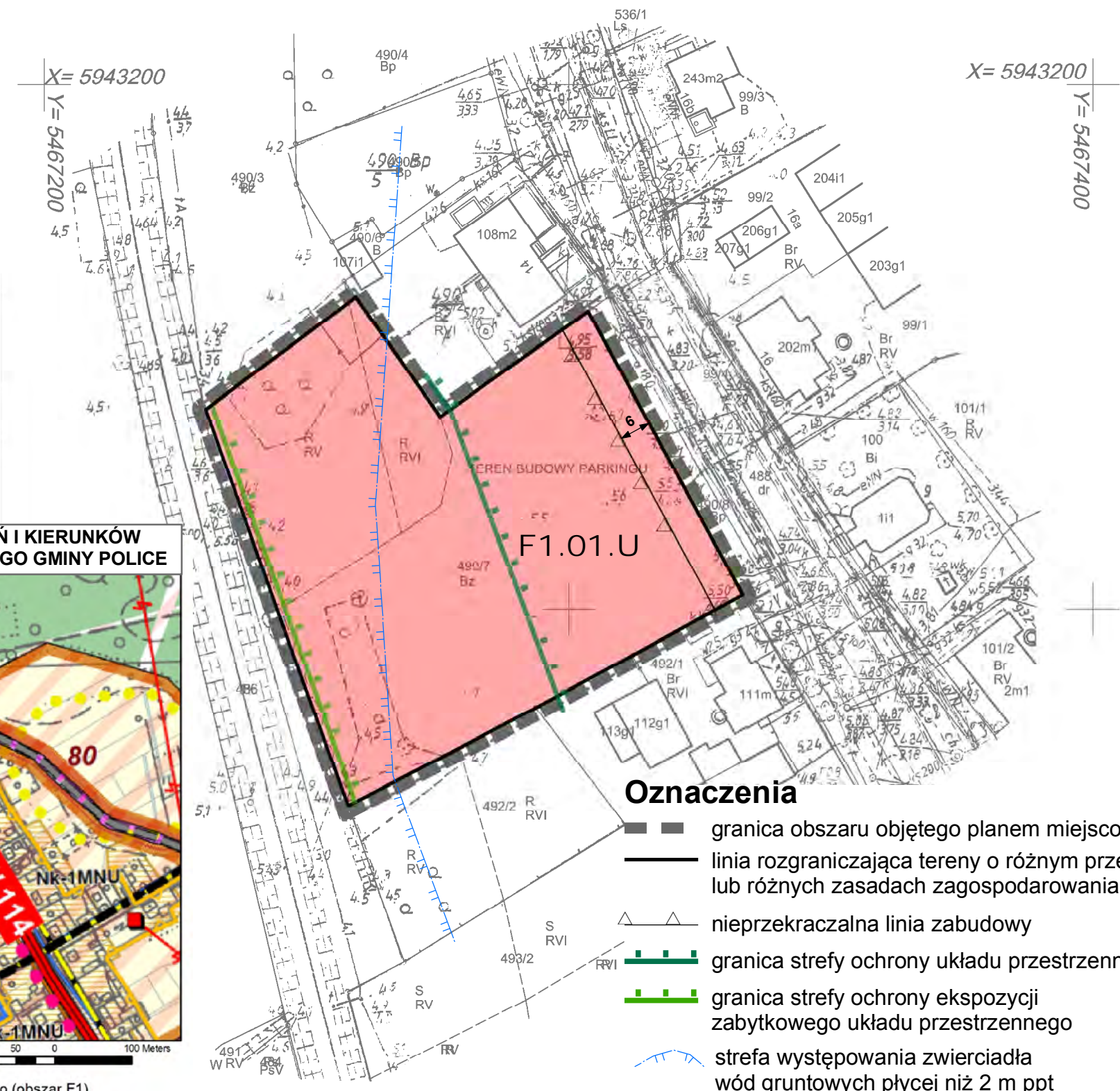
MAPA DO CELÓW PLANISTYCZNYCH

<p>OBIEKT: Niekończycza Działka: 490/7 Obręb: Niekończycza Gmina: Police Powiat: 3211 Policki Województwo: 32 Zachodniopomorskie</p>	<p>Przedsiębiorstwo Geodezyjne "INWAR" Sp. z o.o. ul. Piaskowa 101, 72-010 Police biuro@inwar.eu 602-768-152 www.inwar.eu</p>
<p>SKALA: 1:1000 Układ współrzędnych: PUWG 2000_15 Układ odniesienia wysokości: Kronsztadt</p>	<p>Wykonano metodą: a) rastrowo b) wektorowo - skanowanie, kalibracja, digitalizacja rastra</p>
<p>Kierownik roboty Paweł Myłka upr. Nr: 22474 - 1</p>	<p>Wykonano w ramach roboty geodezyjnej: GK.6640.2703.2018 Zgłoszonej w WGKiK SP w Policach</p>
<p>Mapę do celów projektowych sporządzono przy wykorzystaniu: 1. Mapy zasadniczej w skali 1:1000 sekcje: 5.204.16.10.4</p>	<p>W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy geodezyjnej nr: BRAK</p>
<p>2. Danych branżowych części uzbrojenia podziemnego 3. Pomiaru zieleni wysokiej i pomników przyrody oraz pomiaru innych obiektów wskazanych przez projektanta 4. Opracowanych geodezyjnie elementów planu zagospodarowania przestrzennego (linie rozgraniczające, linie regulacyjne, osie ulic)</p>	<p>podlegające ochronie na podst. art.15. art.48 ust.1 pkt 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne</p>
<p>Na mapie do celów projektowych wykazano następujące uzgodnione przez ZUDP projekty sieci uzbrojenia terenu: BRAK</p>	<p>Granice i nr działek ewidencyjnych według danych WGKiK SP w Policach, 19.11.2018 r.</p>
<p>Informacje dodatkowe 1. zakres opracowania 2. Redakcja znaków zgodna z Rozporządzeniem MAiC z dnia 02.11.2015r. (Dz. U. 2015 nr 0 poz. 2028) 3. Mapa nadaje się do celów projektowych w zakresie pomiaru. 4. Stopień kartometryczności mapy do celów projektowych jest zgodny z Rozporządzeniem MSWiA z dnia 9.11.2011 r. (Dz. U. 2011 nr 263 poz. 1572) 5. Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego. 6. Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia o którym brak było informacji branżowych i nie zostały odnalezione w terenie w czasie inwentaryzacji geodezyjnej 7. Mapa nie zgodna z art §79 ust.5 rozporządzenia MSWiA z dnia 9.11.2011r. (Dz. U. 2011 nr 263 poz. 1572), nie nadaje się do projektowania budynków w odległości mniejszej niż 4,00m od granicy nieruchomości 8. Nie wykonano czynności określonych w §80 ust. 4 rozporządzenia MSWiA z dnia 9.11.2011 r. (Dz. U. Nr 263, poz. 1572) 9. Udostępnianie i rozpowszechnianie otrzymanych materiałów jest zabronione: art.18 Ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. nr 193, poz. 1287 ze zm.) 10. Mapę do celów planistycznych sporządzono przy wykorzystaniu arkuszy mapy zasadniczej w skali 1:1000 w układzie "1965" sekcje: 331.331.252</p>	<p>Rejestracja:</p>
<p>Uzbrojenie podziemne opracowano na podstawie: 1. danych branżowych - z literą B 2. pośredniego ustalenia przebiegu aparaturą elektromagnetyczną - z literą A 3. bezpośrednich pomiarów powykonawczych - bez litery W związku z tym w częściach 1 i 2 nie gwarantuje się kompletności, a dokładność położenia uzbrojenia na mapie może być niższa od dokładności kartometrycznej mapy.</p>	<p>Wzrost: 19.11.2018</p>

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY POLICE



- Oznaczenia**
- obszar objęty sporządzeniem planu miejscowego (obszar F1)
 - 1U - strefa usługowa - usługi sportu, usługi kultury lokalizacja boiska sportowego, kościoła, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna istniejąca, z możliwością uzupełnienia



Oznaczenia






- granica obszaru objętego planem miejscowym
 - linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - nieprzekraczalna linia zabudowy
 - granica strefy ochrony układu przestrzennego
 - granica strefy ochrony ekspozycji zabytkowego układu przestrzennego
 - strefa występowania zwierciadła wód gruntowych płycej niż 2 m ppt
- przeznaczenie terenu**
- U teren zabudowy usługowej

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W CZĘŚCI DOTYCZĄCEJ GMINY POLICE PN. "GMINA PÓŁNOC"



50 25 0 50 Meters

skala 1:1000

Oznaczenia

-  granica obszaru objętego planem miejscowym
-  linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  nieprzekraczalna linia zabudowy
-  strefa 12 m od lasu, gdzie lokalizacja zabudowy musi być zgodna z przepisami odrębnymi
-  proponowane podziały geodezyjne

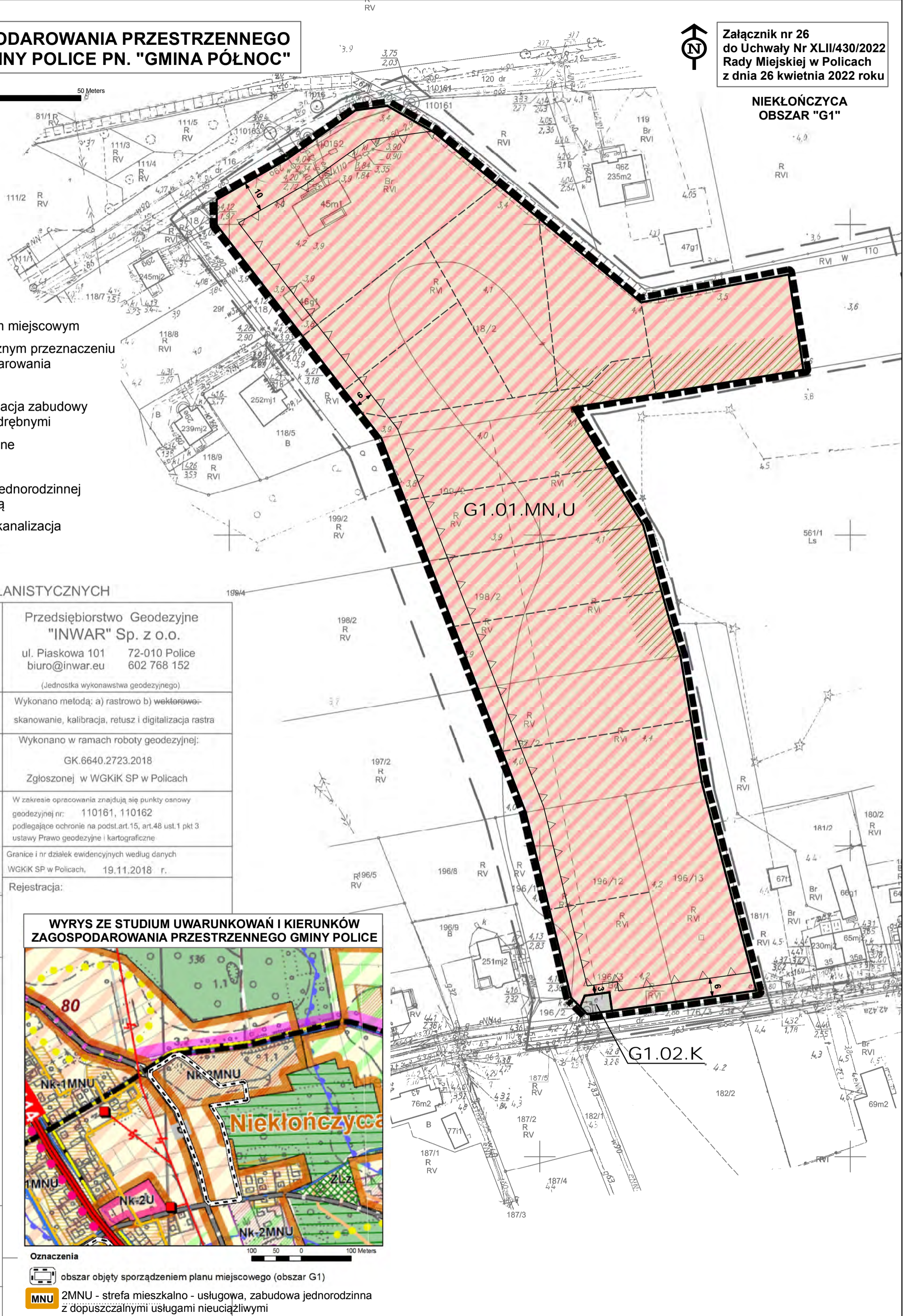
przeznaczenie terenów

-  teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczalną funkcją usługową
-  teren infrastruktury technicznej: kanalizacja






Załącznik nr 26
do Uchwały Nr XLII/430/2022
Rady Miejskiej w Policach
z dnia 26 kwietnia 2022 roku

NIEKŁOŃCZYCA
OBSZAR "G1"



MAPA DO CELÓW PLANISTYCZNYCH

<p>OBIEKT: Niekoľńczyca działka nr 118/2, 199/2, 198/2, 197/2</p> <p>Obręb: Niekoľńczyca Gmina: Police Powiat: 3211 policki Województwo: 32 zachodniopomorskie</p>	<p>Przedsiębiorstwo Geodezyjne "INWAR" Sp. z o.o. ul. Piaskowa 101 72-010 Police biuro@inwar.eu 602 768 152 (Jednostka wykonawstwa geodezyjnego)</p>
<p>SKALA: 1:1000 Układ współrzędnych: PUWG 2000 Układ odniesienia wysokości: Kronstadt</p>	<p>Wykonano metodą: a) rastrowo b) wektorowo- skanowanie, kalibracja, retusz i digitalizacja rastra</p>
<p>Kierownik roboty Pawel Mylika, upr.nr 22474 - 1</p>	<p>Wykonano w ramach roboty geodezyjnej: GK.6640.2723.2018 Zgłoszonej w WGIK SP w Policach</p>
<p>Mapę do celów planistycznych sporządzono przy wykorzystaniu: 1. Mapy zasadniczej w skali 1:1000 sekcje: 5.204.16.10.4, 15.2 2. Danych branżowych części uzbrojenia podziemnego 3. Pomiaru zieleni wysokiej i pomników przyrody oraz pomiaru innych obiektów wskazanych przez projektanta 4. Opracowanych geodezyjnie elementów planu zagospodarowania przestrzennego (linia rozgraniczająca, linie regulacyjne, osie ulic)</p>	<p>W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy geodezyjnej nr: 110161, 110162 podlegające ochronie na podst.art.15, art.48 ust.1 pkt 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne</p>
<p>Na mapie do celów planistycznych wykazano następujące uzgodnione przez ZUDP projekty sieci uzbrojenia terenu: - brak</p>	<p>Granice i nr działek ewidencyjnych według danych WGIK SP w Policach, 19.11.2018 r. Rejestracja:</p>
<p>Informacje dodatkowe</p> <ol style="list-style-type: none"> zakres opracowania Redakcja znaków zgodna z Rozporządzeniem MAIC z dnia 02.11.2015r. (Dz. U. 2015 poz. 2028) Mapa nadaje się do celów planistycznych w zakresie pomiaru. Stopień kartometryczności mapy do celów planistycznych jest zgodny z Rozporządzeniem MSWiA z dnia 9.11.2011 r. (Dz.U. 2011 nr 263 poz. 1572) Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego. Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia, o którym brak było informacji branżowych i nie zostały odnotowane w terenie w czasie inwentaryzacji geodezyjnej. Mapa niezgodna z przepisami §79 ust.5 rozporządzenia MSWiA z dnia 9.11.2011r. (Dz.U. 2011 nr 263 poz. 1572) - nie nadaje się do projektowania budynków w odległości mniejszej niż 4,0 m od granicy nieruchomości. Nie wykonano czynności określonych w §80 ust. 4 rozporządzenia MSWiA z dnia 9.11.2011 r. (Dz. U. Nr 263, poz. 1572) Udostępnianie i rozpowszechnianie otrzymanych materiałów jest zabronione: art.18 Ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. nr 193, poz. 1287 ze zm.) Mapę do celów planistycznych sporządzono przy wykorzystaniu arkuszy mapy zasadniczej w skali 1:1000 w układzie 1965 sekcje: 331.331.252, 331.332.211, 213 	<p>WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY POLICE</p>  <p>Oznaczenia</p> <ul style="list-style-type: none">  obszar objęty sporządzeniem planu miejscowego (obszar G1)  2MNU - strefa mieszkalno - usługowa, zabudowa jednorodzinna z dopuszczalnymi usługami nieuciąźliwymi
<p>Aktualność mapy do celów planistycznych na dzień: 19.11.2018 r.</p>	<p>100 50 0 100 Meters</p>

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W CZĘŚCI DOTYCZĄCEJ GMINY POLICE PN. "GMINA PÓŁNOC"

MAPA DO CELÓW PLANISTYCZNYCH

skala 1:1000 X= 5942700



Załącznik nr 27
do Uchwały Nr XLII/430/2022
Rady Miejskiej w Policach
z dnia 26 kwietnia 2022 roku

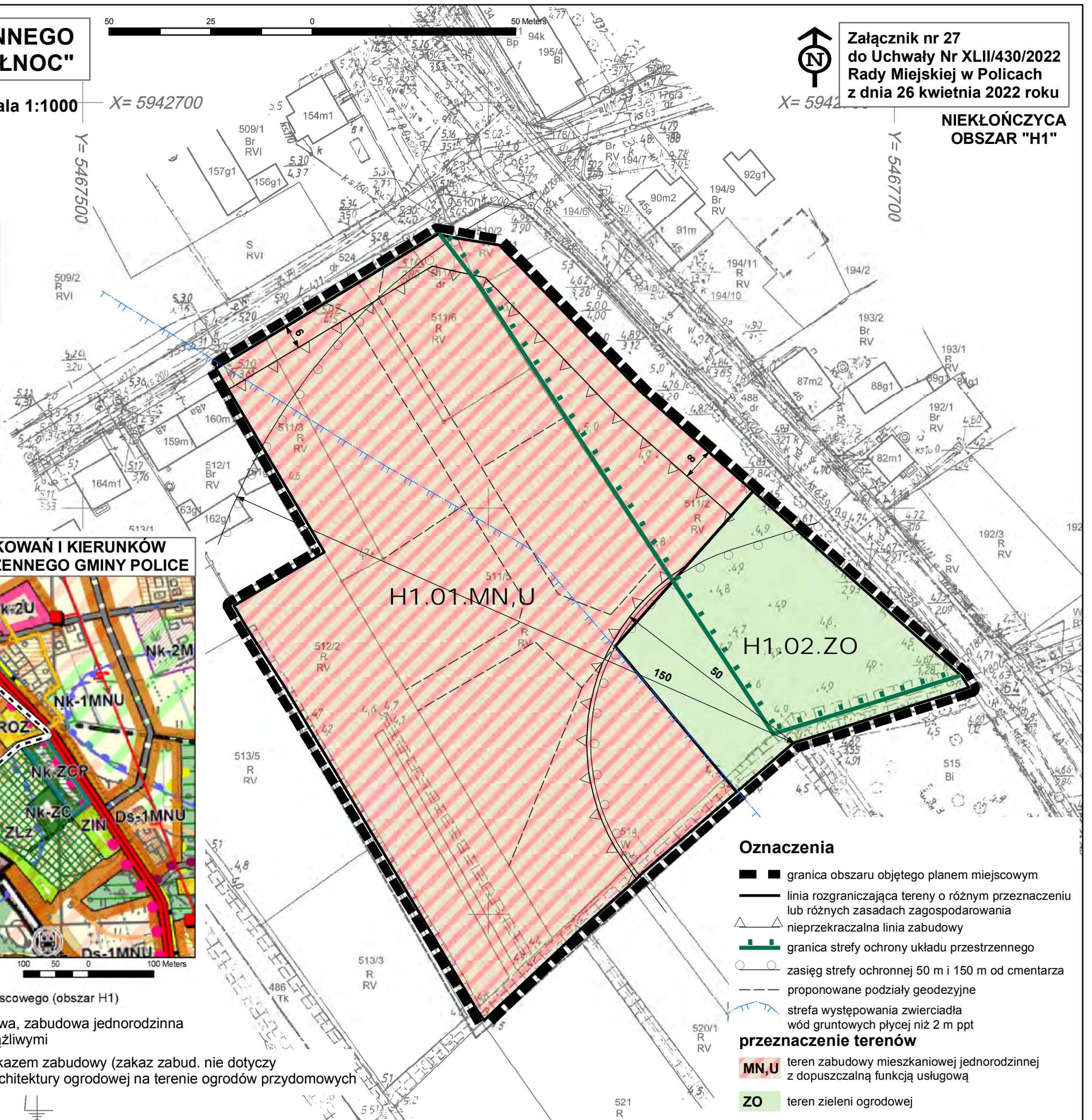
NIEKŁOŃCZYCA
OBSZAR "H1"

OBIEKT: Niekłoniczyca	Przedsiębiorstwo Geodezyjne "INWAR" Sp. z o.o. ul. Piaskowa 101, 72-010 Police biuro@inwar.eu 602-768-152 www.inwar.eu
Działka: 511/2, 511/5, 512/2	
Obręb: Niekłoniczyca	
Gmina: Police	
Powiat: 3211 Policki	
Województwo: 32 Zachodniopomorskie	
SKALA: 1:1000	Wykonano metodą: a) rastrowo b) wektorowo
Układ współrzędnych: PUWG 2000_15	skanowanie, kalibracja, digitalizacja rastra
Układ odniesienia wysokości: Kronsztadt	
Kierownik roboty Paweł Myłka upr. Nr: 22474 - 1	Wykonano w ramach roboty geodezyjnej: GK.6640.2717.2018 Zgłoszonej w WGKiK SP w Policach
Mapę do celów projektowych sporządzono przy wykorzystaniu: 1. Mapy zasadniczej w skali 1:1000 sekcje: 5.204.16.15.2. 5.204.16.15.4	W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy geodezyjnej nr: BRAK
2. Danych branzowych części uzbrojenia podziemnego	podlegające ochronie na podst. art. 15, art. 48 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne
3. Pomiaru zieleni wysokiej i pomników przyrody oraz pomiaru innych obiektów wskazanych przez projektanta	Granice i nr działek ewidencyjnych według danych WGKiK SP w Policach, 19.11.2018 r.
4. Opracowanych geodezyjnie elementów planu zagospodarowania przestrzennego (linie rozgraniczające, linie regulacyjne, osie ulic)	Rejestracja:
Na mapie do celów projektowych wykazano następujące uzgodnione przez ZUDP projekty sieci uzbrojenia terenu: BRAK	
Informacje dodatkowe	
1. Zakres opracowania	
2. Redakcja znaków zgodna z Rozporządzeniem MAiC z dnia 02.11.2015r. (Dz. U. 2015 nr 0 poz. 2028)	
3. Mapa nadaje się do celów projektowych w zakresie pomiaru.	
4. Stopień kartometryczności mapy do celów projektowych jest zgodny z Rozporządzeniem MSWiA z dnia 9.11.2011 r. (Dz.U. 2011 nr 263 poz. 1572)	
5. Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego.	
6. Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia, o którym brak było informacji branzowych i nie zostały odnalezione w terenie w czasie inwentaryzacji geodezyjnej.	
7. Mapa nie zgodna z art. §79 ust. 5 rozporządzenia MSWiA z dnia 9.11.2011r. (Dz.U. 2011 nr 263 poz. 1572), nie nadaje się do projektowania budynków w odległości mniejszej niż 4,00m od granicy nieruchomości	
8. Nie wykonano czynności określonych w §80 ust. 4 rozporządzenia MSWiA z dnia 9.11.2011 r. (Dz. U. Nr 263, poz. 1572)	
9. Udostępnianie i rozpowszechnianie otrzymanych materiałów jest zabronione: art.18 Ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. nr 193, poz. 1287 ze zm.)	
10. Mapę do celów planistycznych sporządzono przy wykorzystaniu arkuszy mapy zasadniczej w skali 1:1000 w układzie "1965" sekcje: 331.331.254. 331.332.213	
11. W zakresie mapy znajdują się budynki których położenie określono w procesie digitalizacji analogowej mapy ewidencyjnej	
Uzbrojenie podziemne opracowano na podstawie: 1. danych branzowych - z literą B	
2. pośredniego ustalenia przebiegu aparaturą elektromagnetyczną - z literą A.	
3. bezpośrednich pomiarów powykonawczych - bsz litery	
W związku z tym w częściach 1 i 2 nie gwarantuje się kompletności, a dokładność położenia uzbrojenia na mapie może być niższa od dokładności kartometrycznej mapy.	
Aktualność mapy do celów projektowych na dzień: 19.11.2018	

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY POLICE



Oznaczenia	
	obszar objęty sporządzeniem planu miejscowego (obszar H1)
MNU	1MNU - strefa mieszkalno - usługowa, zabudowa jednorodzinna z dopuszczalnymi usługami nieuciążliwymi
ROZ	ROZ - ogrody i użytki zielone z zakazem zabudowy (zakaz zabud. nie dotyczy el. małej architektury, w tym ob. architektury ogrodowej na terenie ogrodów przydomowych)



Oznaczenia

- granica obszaru objętego planem miejscowym
 - linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - nieprzekraczalna linia zabudowy
 - granica strefy ochrony układu przestrzennego
 - zasięg strefy ochronnej 50 m i 150 m od cmentarza
 - proponowane podziały geodezyjne
 - strefa występowania zwierciadła wód gruntowych płycej niż 2 m ppt
- przeznaczenie terenów**
- MN,U** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczalną funkcją usługową
 - ZO** teren zieleni ogrodowej

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W CZĘŚCI DOTYCZĄCEJ GMINY POLICE PN. "GMINA PÓŁNOC"





50 25 0 50 Meters

skala 1:1000

MAPA DO CELÓW PLANISTYCZNYCH

<p>OBIEKT: Dębostrow</p> <p>Działka: 269/1, 268</p> <p>Obręb: Dębostrow</p> <p>Gmina: Police</p> <p>Powiat: 3211 Policki</p> <p>Województwo: 32 Zachodniopomorskie</p>	<p>Przedsiębiorstwo Geodezyjne "INWAR" Sp. z o.o.</p> <p>ul. Piaskowa 101, 72-010 Police biuro@inwar.eu 602-768-152 www.inwar.eu</p>
<p>SKALA: 1:1000</p> <p>Układ współrzędnych: PUWG 2000_15</p> <p>Układ odniesienia wysokości: Kronsztadt</p>	<p>Wykonano metodą: a) rastrowo b) wektorowo - skanowanie, kalibracja, digitalizacja rastra</p>
<p>Kierownik roboty Paweł Mylika upr. Nr. 22474 - 1</p>	<p>Wykonano w ramach roboty geodezyjnej: GK.6640.2702.2018 Zgłoszonej w WGKiK SP w Policach</p>
<p>Mapę do celów projektowych sporządzono przy wykorzystaniu: 1. Mapy zasadniczej w skali 1:1000 sekcje: 5.204.16.20.2, 5.204.17.16.1</p>	<p>W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy geodezyjnej nr. BRAK</p> <p>podlegające ochronie na podst. art. 15, art. 48 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne</p>
<p>2. Danych branżowych części uzbrojenia podziemnego</p> <p>3. Pomiaru zieleni wysokiej i pomników przyrody oraz pomiaru innych obiektów wskazanych przez projektanta</p> <p>4. Opracowanych geodezyjnie elementów planu zagospodarowania przestrzennego (linie rozgraniczające, linie regulacyjne, osie ulic)</p>	<p>Granice i nr działek ewidencyjnych według danych WGKiK SP w Policach, 19.11.2018 r.</p> <p>Rejestracja:</p>
<p>Na mapie do celów projektowych wykazano następujące uzgodnione przez ZUDP projekty sieci uzbrojenia terenu: BRAK</p>	<p>WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY POLICE</p> 
<p>Informacje dodatkowe</p> <ol style="list-style-type: none"> zakres opracowania Redakcja znaków zgodna z Rozporządzeniem MAiC z dnia 02.11.2015r. (Dz. U. 2015 nr 0 poz. 2028) Mapa nadaje się do celów projektowych w zakresie pomiaru Stopień kartometryczności mapy do celów projektowych jest zgodny z Rozporządzeniem MSWiA z dnia 9.11.2011 r. (Dz. U. 2011 nr 263 poz. 1572) Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego. Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia, o którym brak było informacji branżowych i nie zostały odnalezione w terenie w czasie inwentaryzacji geodezyjnej Mapa nie zgodna z art. §79 ust.5 rozporządzenia MSWiA z dnia 9.11.2011r. (Dz. U. 2011 nr 263 poz. 1572) nie nadaje się do projektowania budynków w odległości mniejszej niż 4,00m od granicy nieruchomości Nie wykonano czynności określonych w §80 ust. 4 rozporządzenia MSWiA z dnia 9.11.2011 r. (Dz. U. Nr 263, poz. 1572) Udostępnianie i rozpowszechnianie otrzymanych materiałów jest zabronione art.18 Ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. nr 193, poz. 1287 ze zm.) Mapę do celów planistycznych sporządzono przy wykorzystaniu arkuszy mapy zasadniczej w skali 1:1000 w układzie "1965" sekcje: 331.334.011 W zakresie mapy znajdują się budynki których położenie określono w procesie dygitalizacji analogowej mapy ewidencyjnej. 	<p>Oznaczenia</p> <p> obszar objęty sporządzeniem planu miejscowego (obszar I1)</p> <p>MNU 2MNU - strefa mieszkalno - usługowa, zabudowa jednorodzinna z dopuszczalnymi usługami nieuciążliwymi</p> <p>ZIN strefa zieleni izolacyjnej i naturalnej z zakazem zabudowy (w strefie ZIN wzdłuż linii kolejowej dopuszcza się przebieg sieci i lokalizację urządzeń infrastr. techn. i komunikacyjnej oraz budynki gospodarcze)</p>
<p>Aktualność mapy do celów projektowych na dzień: 19.11.2018</p>	

Oznaczenia

-  granica obszaru objętego planem miejscowym
-  linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  nieprzekraczalna linia zabudowy
-  strefa 12 m od lasu, gdzie lokalizacja zabudowy musi być zgodna z przepisami odrębnymi

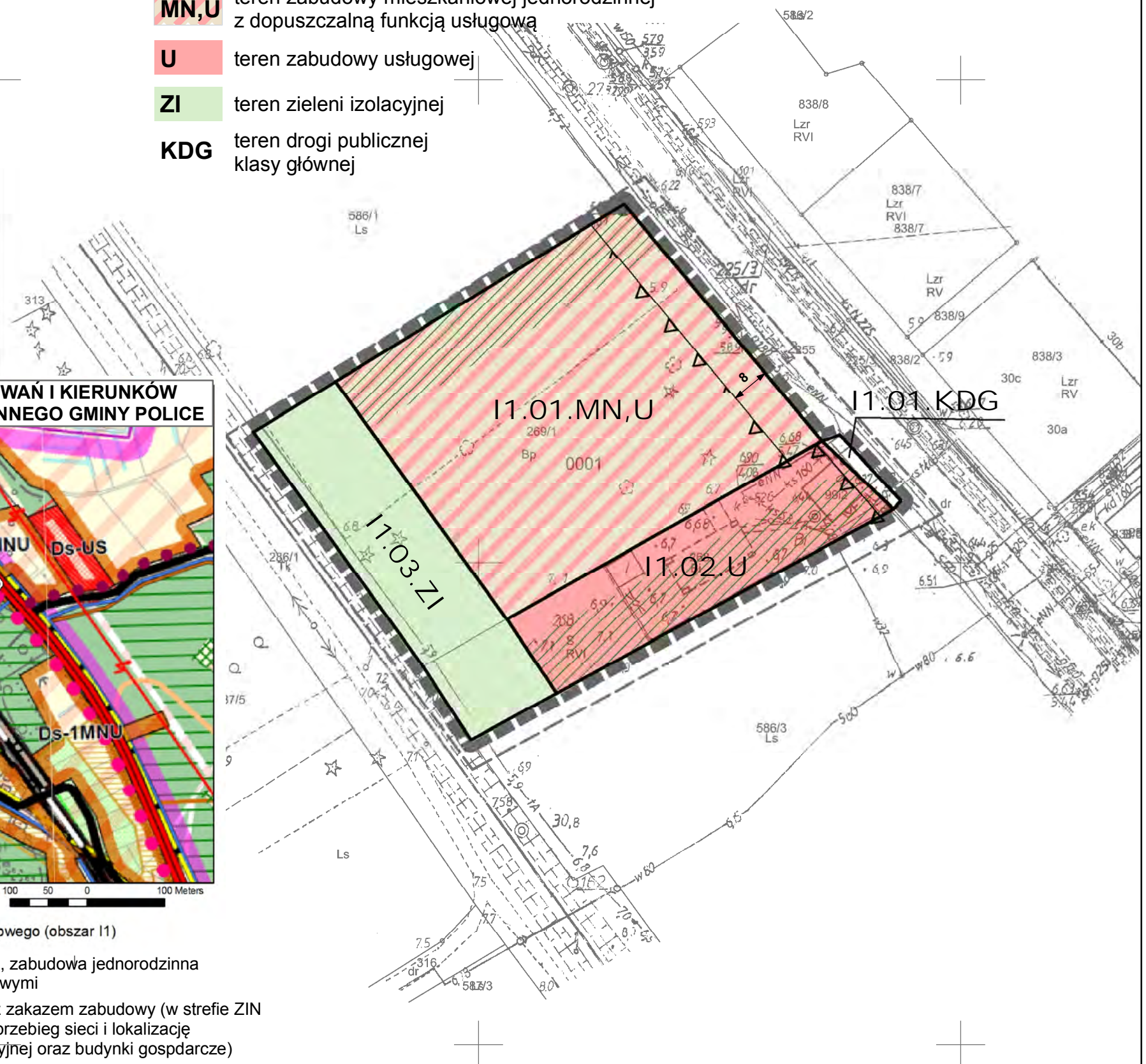
przeznaczenie terenu

- MN,U** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczalną funkcją usługową
- U** teren zabudowy usługowej
- ZI** teren zieleni izolacyjnej
- KDG** teren drogi publicznej klasy głównej



Załącznik nr 28
do Uchwały Nr XLII/430/2022
Rady Miejskiej w Policach
z dnia 26 kwietnia 2022 roku

**DĘBOSTRÓW
OBSZAR "I1"**





MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W CZĘŚCI DOTYCZĄCEJ GMINY POLICE PN. "GMINA PÓLNOC"

50 25 0 50 Meters

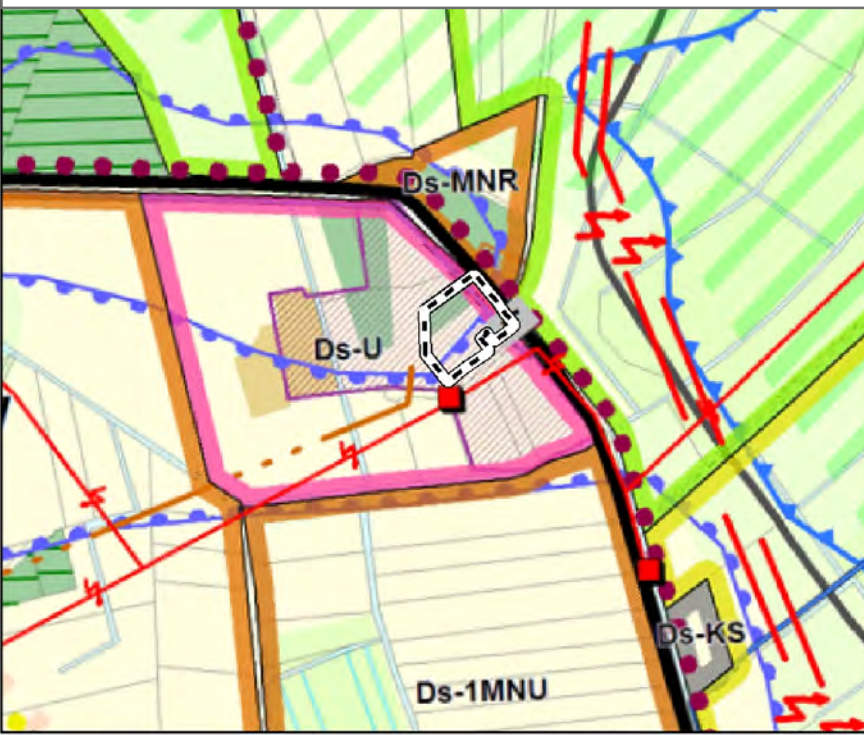
skala 1:1000

Załącznik nr 29
do Uchwały Nr XLII/430/2022
Rady Miejskiej w Policach
z dnia 26 kwietnia 2022 roku

MAPY DO CELÓW PLANISTYCZNYCH

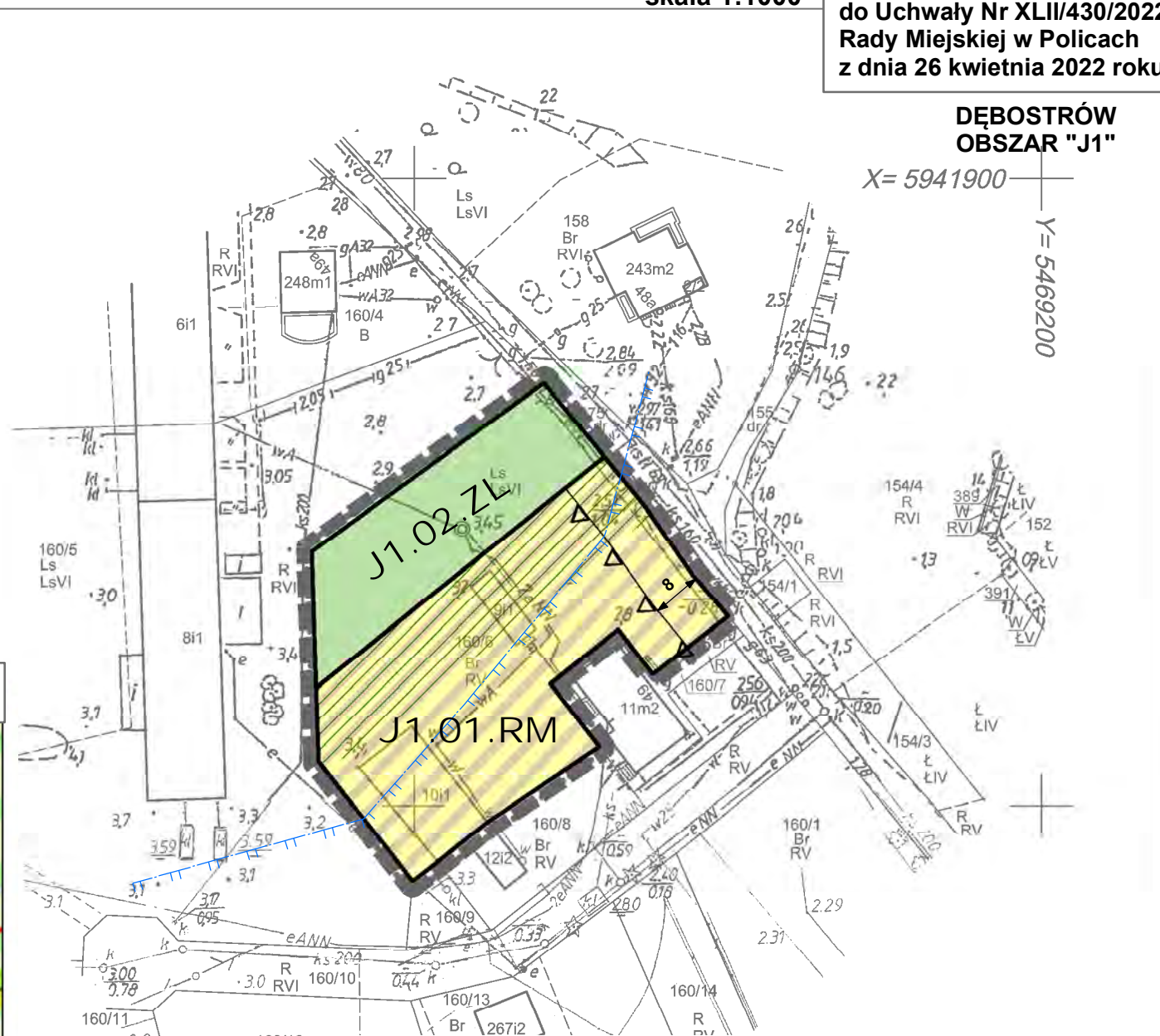
OBIEKT: Dębostrów, dz 160/6	Przedsiębiorstwo Geodezyjne "INWAR" Sp. z o.o. ul. Piaskowa 101, 72-010 Police biuro@inwar.eu 602-768-152 www.inwar.eu
Obręb: Dębostrów Gmina: Police Powiat: 32111 Policki Województwo: 32 Zachodniopomorskie	Wykonano metodą: a) rastrowo b) wektorowo- skanowanie, kalibracja, digitalizacja rastra
SKALA: 1:1000 Układ współrzędnych: PUWG 2000_15 Układ odniesienia wysokości: Kronsztadt	Wykonano w ramach roboty geodezyjnej: GK.6640.2673.2018 Zgłoszonej w WGKIK SP w Policach
Kierownik roboty Paweł Myłka upr. Nr. 22474 - 1	W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy geodezyjnej nr: BRAK
Mapę do celów projektowych sporządzono przy wykorzystaniu: 1. Mapy zasadniczej w skali 1:1000 sekcje: 5.204.17.1621	podlegające ochronie na podst. art.15, art.48 ust.1 pkt 3. ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne
2. Danych branżowych części uzbrojenia podziemnego- 3. Pomiaru zieleni wysokiej i pomników przyrody oraz pomiaru innych obiektów wskazanych przez projektanta 4. Opracowanych geodezyjnie elementów planu zagospodarowania- przestrzennego (linie rozgraniczające, linie regulacyjne, osie ulic)	Granice i nr działek ewidencyjnych według danych WGKIK SP w Policach, 16.11.2018 r.
Na mapie do celów projektowych wykazano następujące uzgodnione przez ZUDP projekty sieci uzbrojenia terenu: BRAK	Rejestracja:

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY POLICE



- Oznaczenia**
- obszar objęty sporządzeniem planu miejscowego (obszar J1)
 - U - strefa usługowa usług nieuciążliwych
 - obiekty i tereny różnej działalności gospodarczej (usługowe, produkcyjne, składowe)

ustalenie studium:
na terenach wyznaczonych stref produkcyjno-usługowych i usług rzemieślniczych
dopuszcza się pozostawienie istniejącej zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej



Oznaczenia

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- strefa 12 m od lasu, gdzie lokalizacja zabudowy musi być zgodna z przepisami odrębnymi
- strefa występowania zwierciadła wód gruntowych płycej niż 2 m ppt

cały obszar położony jest w obszarze Natura 2000 "Zalew Szczeciński"

przeznaczenie terenu

- RM teren zabudowy zagrodowej
- ZL lasy

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W CZĘŚCI DOTYCZĄCEJ GMINY POLICE PN. "GMINA PÓLNOC"

50 25 0 50 Meters

skala 1:1000

Załącznik nr 30
do Uchwały Nr XLII/430/2022
Rady Miejskiej w Policach
z dnia 26 kwietnia 2022 roku

DĘBOSTRÓW
OBSZAR "K1", "L1"

Oznaczenia

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- △ nieprzekraczalna linia zabudowy
- ▨ obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków
- strefa III ochrony stanowisk archeologicznych
- ▨ strefa 12 m od lasu, gdzie lokalizacja zabudowy musi być zgodna z przepisami odrębnymi

przeznaczenie terenów

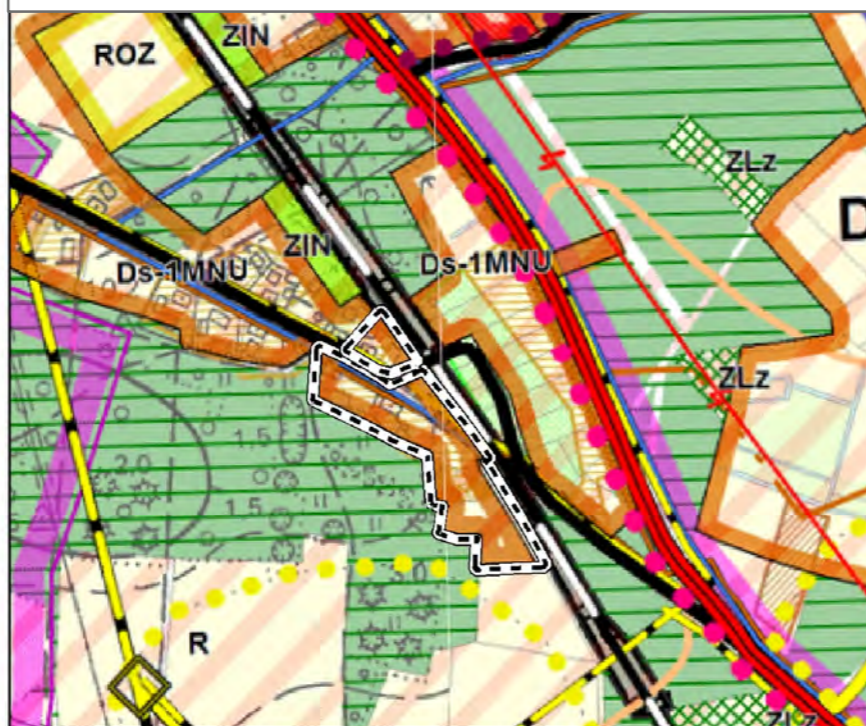
- MN,U** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczalną funkcją usługową
- MN** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- KDL** teren drogi publicznej klasy lokalnej
- KDW** teren drogi wewnętrznej

MAPA DO CELÓW PLANISTYCZNYCH

<p>OBIEKT: Dębostrow</p> <p>Działka: 332/4, 332/3, 332/2, 332/1</p> <p>Obręb: Dębostrow</p> <p>Gmina: Police</p> <p>Powiat: 3211 Policki</p> <p>Województwo: 32 Zachodniopomorskie</p>	<p>Przedsiębiorstwo Geodezyjne "INWAR" Sp. z o.o.</p> <p>ul. Piaskowa 101, 72-010 Police biuro@inwar.eu 602-768-152 www.inwar.eu</p>
<p>SKALA: 1:1000</p> <p>Układ współrzędnych: PUWG 2000_15</p> <p>Układ odniesienia wysokości: Kronsztadt</p>	<p>Wykonano metodą: a) rastrowo b) wektorowo- skanowanie, kalibracja, digitalizacja rastra</p>
<p>Kierownik roboty Paweł Myłka upr. Nr. 22474-1</p>	<p>Wykonano w ramach roboty geodezyjnej: GK.6640.2715.2018</p> <p>Zgłoszonej w WGKiK SP w Policach</p>
<p>Mapę do celów projektowych sporządzono przy wykorzystaniu: 1. Mapy zasadniczej w skali 1:1000 sekcje: 5.204.17.16.1, 5.204.17.16.3</p>	<p>W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy geodezyjnej nr BRAK</p> <p>podlegające ochronie na podst art. 15. art. 48 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne</p>
<p>2. Danych branżowych części-uzbrojenia-podziemnego- 3. Pomiaru zieleni wysokiej i pomników przyrody oraz pomiaru innych obiektów wskazanych przez projektanta 4. Opracowanych geodezyjnie elementów planu zagospodarowania-przestrzennego (linie rozgraniczające, linie regulacyjne, osie ulic)</p>	<p>Granice i nr działek ewidencyjnych według danych WGKiK SP w Policach, 19.11.2018 r.</p>
<p>Na mapie do celów projektowych wykazano następujące uzgodnione przez ZUDP projekty sieci uzbrojenia terenu: BRAK</p>	<p>Rejestracja:</p>
<p>Informacje dodatkowe</p> <ol style="list-style-type: none"> zakres opracowania Redakcja znaków zgodna z Rozporządzeniem MAiC z dnia 02.11.2015r. (Dz. U. 2015 nr 0 poz. 2028) Mapa nadaje się do celów projektowych w zakresie pomiaru Stopień kartometryczności mapy do celów projektowych jest zgodny z Rozporządzeniem MSWiA z dnia 9.11.2011 r. (Dz. U. 2011 nr 263 poz. 1572) Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wyłączeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia, o którym brak było informacji branżowych i nie zostały odnotowane w terenie w czasie inwentaryzacji geodezyjnej Mapa nie zgodna z art. §79 ust. 5 rozporządzenia MSWiA z dnia 9.11.2011r. (Dz. U. 2011 nr 263 poz. 1572) nie nadaje się do projektowania budynków w odległości mniejszej niż 4,00m od granicy nieruchomości Nie wykonano czynności określonych w §80 ust. 4 rozporządzenia MSWiA z dnia 9.11.2011 r. (Dz. U. Nr 263, poz. 1572) Udostępnianie i rozpowszechnianie otrzymanych materiałów jest zabronione: art. 18 Ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. nr 193, poz. 1287 ze zm.) Mapę do celów planistycznych sporządzono przy wykorzystaniu arkuszy mapy zasadniczej w skali 1:1000 w układzie "1965" sekcje: 331.334.013 W zakresie mapy znajdują się budynki których położenie określono w procesie dygitalizacji analogowej mapy ewidencyjnej. 	
<p>Uzbrojenie podziemne opracowano na podstawie:</p> <ol style="list-style-type: none"> danych branżowych - z literą B- pośredniego ustalenia przebiegu aparaturą elektromagnetyczną - z literą A bezpośrednich pomiarów powykonawczych - bez litery <p>W związku z tym w częściach 1 i 2 nie gwarantuje się kompletności, a dokładność położenia uzbrojenia na mapie może być niższa od dokładności kartometrycznej mapy.</p>	
<p>Aktualność mapy do celów projektowych na dzień: 19.11.2018</p>	

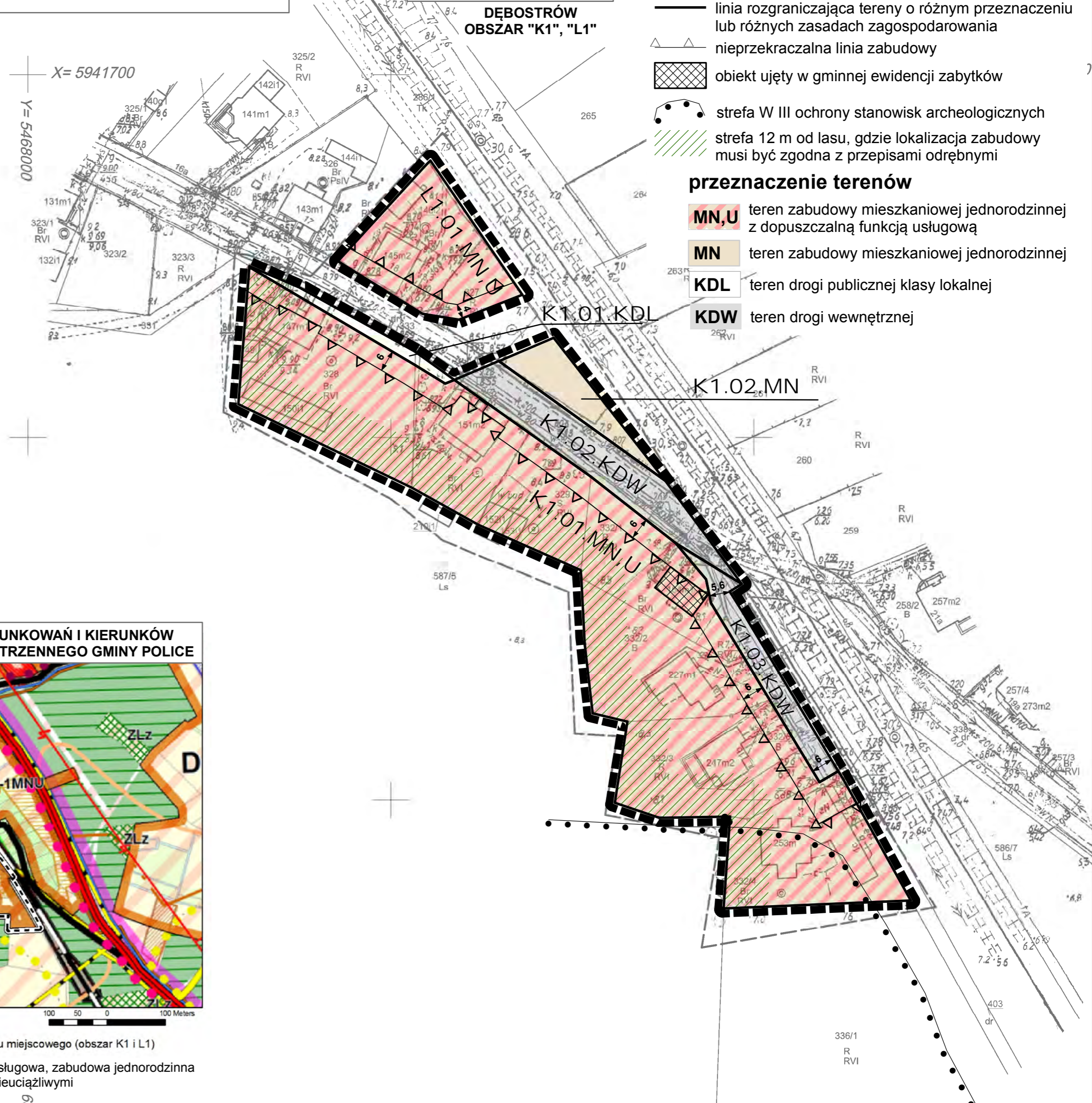
X= 5941700
Y= 5468000

WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY POLICE



- Oznaczenia
- obszar objęty sporządzeniem planu miejscowego (obszar K1 i L1)
 - MNU** 1MNU - strefa mieszkalno - usługowa, zabudowa jednorodzinna z dopuszczalnymi usługami nieuczłymi

100 50 0 100 Meters



Załącznik Nr 31 do uchwały Nr XLII/430/2022

Rady Miejskiej w Policach

z dnia 26 kwietnia 2022 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części dotyczącej gminy Police, pn.: „Gmina Północ”.

Projekt planu był wyłożony do publicznego w dniach od 23.09.2021r. do 21.10.2021r. Termin wnoszenia uwag - do dnia 23.11.2021r.

Ponowne wyłożenie do publicznego wglądu w dniach od 28.12.2021 r. do 27.01.2022 r. Termin wnoszenia uwag - do dnia 25.02.2022 r.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej załącznik do uchwały nr XLII/430/2022 z dnia 26 kwietnia 2022r.		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Uwagi złożone w trakcie I wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu										
1	14.10.2021 r.	Urząd Miejski w Policach Wydział Ochrony Środowiska	Wnosi się o wprowadzenie do planu zapisu: „zakaz prowadzenia działalności gospodarczej związanej z przetwarzaniem i zbieraniem odpadów oraz zakaz lokalizacji zakładów termicznego przekształcania odpadów	Uwaga ogólna	-	-	nie uwzględniono	-	nie uwzględniono	W obszarze planu nie występują tereny o przeznaczeniu umożliwiającym zbieranie lub przetwarzanie odpadów.
2	27.10.2021 r.	Urząd Miejski w Policach Wydział Gospodarki Gruntami	1. teren A.01.UT 1) wnieść zapis o parkowaniu w granicach terenu/działki 2) wnieść zapis dot. dostępności komunikacyjnej z dróg położonych wzdłuż zachodniej i wschodniej granicy terenu (częściowo poza granicami opracowania) i północnej granicy terenu (poza granicami opracowania) w powiązaniu z	Obr. Trzebież 2 Teren przy ulicy Leśnej obejmujący działki. nr: 1097/1 47/4	Teren A.01.UT Teren usług turystyki: a) dopuszcza się obiekty hotelarskie (z wyłączeniem pól campingowych i namiotowych), ośrodki szkoleniowo-wypoczynkowe, b) przeznaczenie uzupełniające: obiekty związane ze sportem i rekreacją, usługi gastronomii, usługi towarzyszące usługom turystyki;	uwzględniono	-	uwzględniono	-	Możliwość parkowania w granicach terenu/działki wynika z definicji „miejsca do parkowania pojazdów” zawartej w par. 4 pkt 6 uchwały. W projekcie planu skorygowano zapisy dotyczące dostępności komunikacyjne.

			zewnątrznym układem komunikacji oraz poprzez nowo wydzielone drogi wewnętrzne							
			<p>2. teren A.02.UT 1) Wskaźnik powierzchni zabudowy zmienić na : do 60% powierzchni działki 2) wnieść zapis o parkowaniu w granicach terenu/działki 3) wnieść zapis dot. dostępności komunikacyjnej z dróg położonych wzdłuż wschodniej granicy terenu (częściowo poza granicami opracowania) w powiązaniu z zewnętrznym układem komunikacji oraz poprzez nowo wydzielone drogi wewnętrzne</p>	<p>Obr. Trzebież 2 Teren przy ulicy Leśnej obejmujący działkę nr: 47/4</p>	<p>Teren A.02.UT Teren usług turystyki: a) dopuszcza się obiekty hotelarskie (z wyłączeniem pól campingowych i namiotowych), ośrodki szkoleniowo-wypoczynkowe, b) przeznaczenie uzupełniające: obiekty związane ze sportem i rekreacją, usługi gastronomii, usługi towarzyszące usługom turystyki;</p>	uwzględniono część 1 i 2 uwagi	nie uwzględniono części 3 uwagi	uwzględniono część 1 i 2 uwagi	nie uwzględniono części 3 uwagi	<p>Zwiększono wskaźnik powierzchni zabudowy z 50% do 60% – zgodnie z ustaleniami studium.</p> <p>Możliwość parkowania w granicach terenu/działki wynika z definicji „miejsca do parkowania pojazdów” zawartej w par. 4 pkt 6 uchwały.</p> <p>Dostęp do terenu jest możliwy z terenu A.01.KDD. Wzdłuż wschodniej granicy teren nie ma dostępu do dróg znajdujących się poza granicami opracowania.</p>
			<p>3. teren A.01.KDD Wnieść zapis, że tereny są elementem istniejącego układu komunikacyjnego zlokalizowanego poza zakresem planu (ul. Leśna ma również klasę lokalną)</p>	<p>Obr. Trzebież 2 Teren przy ulicy Leśnej obejmujący działki nr: 1097/2 47/6</p>	<p>Teren A.01.KDD Teren drogi publicznej klasy dojazdowej.</p>	uwzględniono	-	uwzględniono	-	<p>W projekcie planu skorygowano zapisy dotyczące powiązania terenu z układem zewnętrznym.</p>
			<p>4. teren A.02.KX Wnieść zapis: ciąg pieszo- rowerowy</p>	<p>Obr. Trzebież 2 Teren przy ulicy Leśnej obejmujący działki nr 1097/4</p>	<p>Teren A.02.KX Ciąg pieszy publiczny.</p>	uwzględniono	-	uwzględniono	-	<p>W projekcie planu zmieniono przeznaczenie terenu i umożliwiono ruch rowerowy.</p>
			<p>5. Załącznik nr 3 - tereny C.02.KDX, C.03.KDX – jako droga wewnętrzna lub teren RM</p>	<p>Obr. Trzebież 2 Teren przy ulicy Osada Leśna obejmujący fragment działki nr 112/2</p>	<p>Teren C.02.KDX, C.03.KDX Ciąg pieszo-jezdny.</p>	uwzględniono	-	uwzględniono	-	<p>W projekcie planu włączono tereny C.02.KDX i C.03.KDX do terenu C.01.RM.</p>
			<p>6. Załącznik nr 4 - tereny D.01. MN,U E.01.MN,U Znajdują się tutaj wielorodzinne budynki komunalne- na każdym obszarze, na którym zlokalizowane są istniejące budynki</p>	<p>Obr. Trzebież 2 Teren przy ulicy Leśnej obejmujący działki nr 83 i 127/1</p>	<p>Teren D.01.MN,U Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczalną funkcją usługową: a) dopuszcza się zachowanie istniejącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego z możliwością przebudowy, remontu, modernizacji lub</p>	uwzględniono	-	uwzględniono	-	<p>Studium dopuszcza na terenach wyznaczonych stref funkcjonalno-przestrzennych utrzymanie istniejącej zabudowy wielorodzinnej. Przeznaczenie terenu pozostawiono bez zmian ze względu na gabaryty istniejących budynków (jak budynki jednorodzinne).</p>

			<p>mieszkalne wielorodzinne ustalić ich zgodność z planem</p>		<p>zmiany użytkowania na budynek jednorodzinny, b)dopuszcza się usługi wyłącznie nieuciążliwe, c)usługi w formie lokalu w budynku o innej funkcji o powierzchni nie przekraczającej 50% powierzchni całkowitej budynku;</p> <p>Teren E.01.MN,U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczalną funkcją usługową: a)dopuszcza się zachowanie istniejącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego z możliwością przebudowy, remontu, modernizacji lub zmiany użytkowania na budynek jednorodzinny, b)dopuszcza się usługi wyłącznie nieuciążliwe, c)usługi w formie lokalu w budynku o innej funkcji o powierzchni nie przekraczającej 50% powierzchni całkowitej budynku;</p>					
			<p>7. Załącznik nr 5 – tereny F.01.KDL i G.01.KDL Znajdują się tutaj wielorodzinne budynki komunalne MN, U - do granicy działki- dostosować do zrealizowanej drogi.</p> <p>F.01.KDL i G.01.KDL – sprawdzić przebieg drogi, czy pokrywa się z już wydzieloną działką</p>	<p>Obr. Trzebież 2 Teren przy ulicy Polnej obejmujący działki nr 210 i 215/2;</p>	<p>Teren F.01.MN,U i G.01.MN,U Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczalną funkcją usługową: a) dopuszcza się zachowanie istniejącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego z możliwością przebudowy, remontu, modernizacji lub zmiany użytkowania na budynek jednorodzinny, b) dopuszcza się usługi wyłącznie nieuciążliwe, c) usługi w formie lokalu w budynku o innej funkcji o powierzchni nie przekraczającej 50% powierzchni całkowitej budynku</p> <p>Teren F.01.KDL Teren drogi publicznej klasy lokalnej.</p>	<p>uwzględniono</p>	<p>-</p>	<p>uwzględniono</p>	<p>-</p>	<p>Studium dopuszcza na terenach wyznaczonych stref funkcjonalno-przestrzennych utrzymanie istniejącej zabudowy wielorodzinnnej. Przeznaczenie terenu pozostawiono bez zmian ze względu na gabaryty istniejących budynków (jak budynki jednorodzinne).</p> <p>W projekcie planu skorygowano przebieg drogi zgodnie z dokonanymi wydzieleniami geodezyjnymi.</p>

				Teren G.01.KDL Teren drogi publicznej klasy lokalnej.					
		8. Załącznik nr 6 – teren H.01. MN Należy sprawdzić czy nowe ustalenia nie pogorszyły warunków zagospodarowania	Obr. Trzebież 2 Teren przy ulicy Polnej obejmujący działki nr 1104/20, 1104/12, 1104/11, 1104/56, 1104/55, 1104/54 i części działek nr 1104/10, 224, 1104/4;	Teren H.01. MN Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	uwzględniono	-	uwzględniono	-	Po przeprowadzeniu analizy zakres opracowania został ograniczony do terenu objętego wnioskiem o sporządzenie planu.
		9. Załącznik nr 7 – teren L01.MW Znajdują się tutaj wielorodzinne budynki komunalne (uwaga jak dla załącznika nr 4)	Obr. Trzebież 3 Teren przy ulicy Rybackiej obejmujący działkę nr 274	Teren L.01.MW Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: a)dopuszcza się zachowanie istniejącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego z możliwością przebudowy, remontu, modernizacji, b)ustala się zakaz lokalizacji nowych budynków wielorodzinnych, c)dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych oraz innych obiektów związanych w przeznaczeniem podstawowym, typu: altany, wiaty;	uwzględniono	-	uwzględniono	-	Studium dopuszcza na terenach wyznaczonych stref funkcjonalno-przestrzennych utrzymanie istniejącej zabudowy wielorodzinnej. Przeznaczenie terenu pozostawiono bez zmian ze względu na gabaryty istniejącego budynku (jak budynek wielorodzinny).
		10. Załącznik nr 9 – teren K.01.MW Jest tutaj wielorodzinny budynek mieszkalny – wprowadzić zmianę z dopuszczeniem istniejącej zabudowy wielorodzinnej	Obr. Trzebież 3 Teren przy ulicy Wkrzańskiej obejmujący działki nr 321/2, 320, 319, 318	Teren K.01.MW Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: a)dopuszcza się zachowanie istniejącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego z możliwością przebudowy, remontu, modernizacji, b)ustala się zakaz lokalizacji nowych budynków wielorodzinnych,	uwzględniono	-	uwzględniono	-	Studium dopuszcza na terenach wyznaczonych stref funkcjonalno-przestrzennych utrzymanie istniejącej zabudowy wielorodzinnej. Przeznaczenie terenu pozostawiono bez zmian ze względu na gabaryty istniejącego budynku (jak budynek wielorodzinny). Po przeprowadzeniu analizy zakres opracowania został ograniczony do terenu objętego wnioskiem o

									sporządzenie planu – istniejącej zabudowy wielorodzinnej.
			<p>c) dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych oraz innych obiektów związanych w przeznaczeniem podstawowym, typu: altany, wiaty;</p>						
		<p>11. Załącznik nr 10 – Teren L.01.KDW- ul. Dolna jest drogą publiczną. Na terenie L są budynki wielorodzinne – dopuścić istniejące budynki wielorodzinne (jw.)- ewentualnie włączyć obszar 01 i 04 do 02</p>	<p>Obr. Trzebież 3 Teren ograniczony od południa ulicą Wkrzańską, od wschodu i północy ulicą Jana z Kolna, od zachodu zachodnią granicą działek nr 369/2, 368/2, 367 i obejmujący fragment działki nr 369/14;</p>	<p>Teren L.01.KDW Teren drogi wewnętrznej.</p> <p>Teren L.01.MW teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: a) dopuszcza się zachowanie istniejącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego z możliwością przebudowy, remontu, modernizacji, b) ustala się zakaz lokalizacji nowych budynków wielorodzinnych, c) dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych oraz innych obiektów związanych w przeznaczeniem podstawowym, typu: altany, wiaty;</p> <p>Teren L.04.MN,U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczalną funkcją usługową: a) dopuszcza się zachowanie istniejącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego z możliwością przebudowy, remontu, modernizacji lub zmiany użytkowania na budynek jednorodzinny, b) dopuszcza się usługi wyłącznie nieuciążliwe, c) usługi w formie lokalu w budynku o innej funkcji o powierzchni nie przekraczającej 50% powierzchni całkowitej budynku</p>	uwzględniono	-	uwzględniono	-	<p>W projekcie planu zmieniono przeznaczenie terenu z drogi wewnętrznej (KDW) na drogę publiczną dojazdową (KDD).</p> <p>Studium dopuszcza na terenach wyznaczonych stref funkcjonalno-przestrzennych utrzymanie istniejącej zabudowy wielorodzinnej. Zmieniono przeznaczenie terenu L.01.MW na L.01.MN,U (jak w obowiązującym planie) i dopuszczono zachowanie istniejącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego lub zmianę sposobu użytkowania istniejącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego na budynek mieszkalny jednorodzinny.</p>

			<p>12. Załącznik nr 11- teren L.01.KDW to działka gminna nr 1000/2 – propozycja zmiany na KDW tylko po granicy działki gminnej i pozostały obszar włączyć w L.01.MN</p>	<p>Obr. Trzebież 3 Teren ograniczony od północy ulicą Wkrzańską, od południa ulicą Dworcową, od zachodu zachodnią granicą działki nr 1000/2, od wschodu na terenie działki nr 511/8</p>	<p>Teren L.01.KDW Teren drogi wewnętrznej.</p>	uwzględniono	-	uwzględniono	-	<p>W projekcie planu ograniczono teren przeznaczony pod drogę zgodnie z wydzieleniem geodezyjnym oraz przywrócono przeznaczenie jak w obowiązującym planie – teren drogi publicznej klasy dojazdowej.</p>
			<p>13. Załącznik nr 14 Zwrócono uwagę na zmianę nazewnictwa dróg : było KZ jest KDG.</p>	<p>Obr. Trzebież 3 i Trzebież 5 Teren przy ul Kościuszki</p>	<p>Teren R.01.KDG teren drogi publicznej klasy głównej</p>	uwzględniono	-	uwzględniono	-	<p>W obowiązującym planie przedmiotowy teren to ulica klasy zbiorczej. Zmiana klasy drogi wynika z ustaleń studium. Projekt planu został uzgodniony z Zarządem Dróg Wojewódzkich.</p>
			<p>14. Załącznik nr 15 – teren S.01.MN,U Jest tutaj wielorodzinny budynek mieszkalny – jw. wprowadzić zmianę z dopuszczeniem istniejącej zabudowy wielorodzinnej.</p>	<p>Obr. Trzebież 5 Teren przy ulicy Kościuszki obejmujący działkę nr 673/1</p>	<p>Teren S.01.MN,U Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczalną funkcją usługową: a)dopuszcza się zachowanie istniejącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego z możliwością przebudowy, remontu, modernizacji lub zmiany użytkowania na budynek jednorodzinny, b)dopuszcza się usługi wyłącznie nieuciążliwe, c)usługi w formie lokalu w budynku o innej funkcji o powierzchni nie przekraczającej 50% powierzchni całkowitej budynku;</p>	uwzględniono	-	uwzględniono	-	<p>Studium dopuszcza na terenach wyznaczonych stref funkcjonalno-przestrzennych utrzymanie istniejącej zabudowy wielorodzinnej. Przeznaczenie terenu pozostawiono bez zmian ze względu na gabaryty istniejących budynków (jak budynki jednorodzinne).</p>
			<p>15. Załącznik nr 18 Teren W.05.MW - ul. Kwiatkowskiego 5 to budynek wielorodzinny (udział Gminy Police) propozycja zmiany z W.05. MW na W.05.U,MN z dopuszczeniem istniejącej zabudowy wielorodzinnej</p>	<p>Obr. Trzebież 3 Teren przy ulicy Kwiatkowskiego działka nr 701/8</p>	<p>Teren W.05.MW Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: a)dopuszcza się zachowanie istniejącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego z możliwością przebudowy, remontu, modernizacji, b)ustala się zakaz lokalizacji nowych budynków wielorodzinnych, c)dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych oraz innych obiektów związanych w przeznaczeniem podstawowym,</p>	-	nie uwzględniono	-	nie uwzględniono	<p>Studium dopuszcza na terenach wyznaczonych stref funkcjonalno-przestrzennych utrzymanie istniejącej zabudowy wielorodzinnej. Przeznaczenie terenu pozostawiono bez zmian ze względu na gabaryty istniejącego budynku (jak budynek wielorodzinny).</p>

				typu: altany, wiaty;						
			<p>16. Załącznik nr 19 Teren X.02.MN,U – zakres planu jest szerszy niż zakres wnioskowany –nie zmieniamy przeznaczenia sąsiadujących działek Teren X.01.KDX – dopisać ciąg „publiczny” ciąg pieszo-jezdny. BRAK w planie symbolu dla ciągu pieszo-jezdnego publicznego. Działka nr 116/4 należy do ciągu pieszo-jezdnego – zgodnie z obowiązującym planem.</p>	<p>Obr. Trzebież 3 Teren przy ulicy Osadników i Bocznej obejmujący działki nr 114, 116/4 i części działek nr 966, 110, 968, 115, 116/3;</p>	<p>Teren X.02.MN,U Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczalną funkcją usługową: a)dopuszcza się usługi wyłącznie nieuciążliwe, b)funkcję usługową dopuszcza się w formie lokalu w budynku o innej funkcji o powierzchni nie przekraczającej 50% powierzchni całkowitej budynku;</p> <p>Teren X.01.KDX Ciąg pieszo-jezdny.</p>	uwzględniono	-	uwzględniono	-	<p>Po przeprowadzeniu analizy zakres opracowania został ograniczony do terenu objętego wnioskiem o sporządzenie planu – istniejącej zabudowy wielorodzinnej i ciągu pieszo-jezdnego.</p> <p>W projekcie planu uzupełniono informację, że ciąg pieszo-jezdny jest publiczny.</p>
			<p>17. Załącznik nr 24 Teren elementarny E1.01.U Dz. nr 76/1 – do uregulowania z KOWR i pilnej zmiany w planie, obecnie zajęta jest pod boisko i rekreację (zgodność ze studium – plac sportowy)</p>	<p>Obr. Uniemiśl Teren obejmujący część działki nr 77/2;</p>	<p>Teren E1.01.U Teren zabudowy usługowej: a) dopuszcza się usługi wyłącznie nieuciążliwe, b) dopuszcza się lokalizację garażu, budynku gospodarczego, wiaty, altany, urządzeń sportowych;</p>	-	nie uwzględniono	-	nie uwzględniono	Uwaga dotyczy terenu poza obszarem opracowania
			<p>18. Załącznik nr 26 Teren elementarny G1.01.MN,U Część nieruchomości gminnych tj. Dz. 199/2, 198/2, 197/2 – nie została uwzględniona w projekcie planu</p>	<p>Obr. Niekłóczycza obejmujący część działek nr 199/2, 198/2, 197/2</p>	<p>Teren G1.01.MN,U Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczalną funkcją usługową: a)dopuszcza się usługi wyłącznie nieuciążliwe, b)funkcję usługową dopuszcza się w formie lokalu w budynku o innej funkcji o powierzchni nie przekraczającej 50% powierzchni całkowitej budynku.</p>	-	nie uwzględniono	-	nie uwzględniono	Uwaga dotyczy terenu poza obszarem opracowania

3	08.11.2021 r.	Osoba fizyczna	<p>1. Załącznik graficzny nr 30 - teren elementarny K1.01.MN,U Błędnie oznaczona strefa 12m od lasu od strony działki nr 336/1. Działka 336/1 posiada użytek RVI, nie jest lasem i w obowiązującym planie miejscowym nie jest przeznaczona do zalesienia.</p>	Obr. Dębostrów Dz. nr 332/4	<p>Teren K1.01.MN,U Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczalną funkcją usługową: a) funkcja usługowa dopuszczona wyłącznie jako towarzysząca / uzupełniająca zabudowę mieszkaniową, b) dopuszcza się usługi wyłącznie nieuciążliwe, c) funkcję usługową dopuszcza się w formie lokalu w budynku o innej funkcji o powierzchni nie przekraczającej 50% powierzchni całkowitej budynku lub samodzielnego budynku usługowego, d) ustala się zakaz lokalizacji usług handlu o powierzchni sprzedażowej większej niż 300 m²;</p>	uwzględniono	-	uwzględniono	-	Skorygowano zasięg strefy od lasu - zgodnie z uwagą i stanem istniejącym.
			<p>2. Załącznik graficzny nr 30 teren elementarny K1.01.MN,U Błędnie oznaczona strefa WIII ochrony stanowisk archeologicznych. Granica strefy została znacznie przesunięta na obszar obejmujący działki nr 332/3, 332/4 i 332/5 bez uzasadnienia, podczas gdy w obowiązującym planie miejscowym obejmuje jedynie nieznaczny fragment działki nr 332/4.</p>	Obr. Dębostrów Dz. nr 332/3, 332/4 i 332/5	<p>Teren K1.01.MN,U j.w.</p>	uwzględniono	-	uwzględniono	-	Skorygowano zasięg strefy WIII - zgodnie z uwagą i załącznikiem graficznym uzyskanym od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

			<p>3. Załącznik graficzny nr 30 teren elementarny K1.01.MN,U Na działce nr 332/4 wprowadzona została nieprzekraczalna linia zabudowy po obrysie ścian zewnętrznych budynku mieszkalnego jednorodzinne bez uwzględnienia istniejącej przy tym budynku i związanej z nią konstrukcyjnie wiaty, co powoduje, że istniejąca wiaty, przy uwzględnieniu zapisów § 4 pkt 2 (definicja nieprzekraczalnej linii zabudowy) i § 8 pkt 3 projektu planu nie będzie zgodna z ustaleniami planu. Definicja nieprzekraczalnej linii zabudowy nie uwzględnia wiaty jako elementu budowlanego mogącego przekroczyć nieprzekraczalną linię zabudowy. Wnosi się o zmianę definicji nieprzekraczalnej linii zabudowy lub zniesienie nieprzekraczalnej linii zabudowy na odcinku istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinne z wiatą na działce nr 334/4 ponieważ odległość obiektów budowlanych o terenów kolejowych regulują przepisy odrębne.</p>	<p>Obr. Dębostrów</p> <p>Dz. nr 332/4</p>	<p>Teren K1.01.MN,U j.w.</p>			uwzględniono	-	uwzględniono	-	<p>Skorygowano przebieg linii zabudowy - zgodnie z uwagą i stanem istniejącym.</p>
--	--	--	---	---	-------------------------------------	--	--	--------------	---	--------------	---	--

			<p>4. Załącznik graficzny nr 30 teren elementarny L1.01.MN,U Budynek na działce nr 329 (obr. Niekończycza) ma istniejący mурwany ganek wejściowy, który wysunięty jest znacznie ponad 1,2m przed lico ścian zewnętrznych bryły budynku, a przebieg nieprzekraczalnej linii zabudowy nie pozwoli uznać tej części budynku za zgodną z zapisami planu.</p>	<p>Obr. Dębostrów Dz. nr 329</p>	<p>Teren L1.01.MN,U Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczalną funkcją usługową: a) funkcję usługową dopuszczoną wyłącznie jako towarzysząca / uzupełniająca zabudowę mieszkaniową, b) dopuszcza się usługi wyłącznie nieuciążliwe, c) funkcję usługową dopuszcza się w formie lokalu w budynku o innej funkcji o powierzchni nie przekraczającej 50% powierzchni całkowitej budynku lub samodzielnego budynku usługowego, d) ustala się zakaz lokalizacji usług handlu o powierzchni sprzedażowej większej niż 300 m²;</p>	<p>uwzględniono</p>	<p>-</p>	<p>uwzględniono</p>	<p>-</p>	<p>Skorygowano przebieg linii zabudowy - zgodnie z uwagą i stanem istniejącym.</p>
4	10.11.2021 r.	Osoba fizyczna	<p>Wnosi się o zmianę obszarów elementarnych A1.01.MN,U i A1.01.KDW w celu korzystniejszego wykorzystania powierzchni części działki objętej planem. Propozycja zastosowania dojazdu, dojazdu do działek budowlanych w postaci ciągu pieszojezdnego o szerokości 5m.</p> <p>Propozycja zmiany – załącznik graficzny.</p>	<p>Obr. Drogoradz Teren obejmujący część działki nr 345/2</p>	<p>Teren A1.01.MN,U Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczalną funkcją usługową: a) dopuszcza się usługi wyłącznie nieuciążliwe, b) funkcję usługową dopuszcza się w formie lokalu w budynku mieszkalnym o powierzchni nie przekraczającej 50% powierzchni całkowitej budynku;</p> <p>Teren A1.01.KDW Teren drogi wewnętrznej.</p>	<p>uwzględniono</p>	<p>-</p>	<p>uwzględniono</p>	<p>-</p>	<p>Po przeprowadzonej analizie przyjęto rozwiązanie korzystniejsze niż zaproponowane w uwadze - skrócono zasięg drogi i zrezygnowano z placu do zawracania, zmieniono klasę drogi z wewnętrznej na dojazdową, szerokość drogi pozostała bez zmian.</p>
5	16.11.2021 r.	Osoba fizyczna	<p>Teren elementarny B.01.UTL Działka nr 26/31 1. Wnosi się o zmianę minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek 500m²</p>	<p>Obr. Trzebież 2 Teren przy ulicy Osada Leśna obejmujący działki nr 26/31</p>	<p>Teren B.01.UTL Teren zabudowy rekreacji indywidualnej: a) dopuszcza się zachowanie istniejącej na terenie funkcji mieszkaniowej.</p>	<p>uwzględniono</p>	<p>-</p>	<p>uwzględniono</p>	<p>-</p>	<p>W projekcie planu zmieniono wielkość nowo wydzielanych działek zgodnie z uwagą.</p>
			<p>Teren elementarny B.01.UTL Działka nr 26/31 2. Wnosi się o dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej na nowo</p>	<p>Obr. Trzebież 2 Teren przy ulicy Osada Leśna obejmujący działki nr 26/31</p>	<p>Teren B.01.UTL j.w.</p>	<p>-</p>	<p>nie uwzględniono</p>	<p>-</p>	<p>nie uwzględniono</p>	<p>Zgodnie z ustaleniami studium działka 26/31 położona jest w strefie zabudowy rekreacji indywidualnej (UTL). W zakresie wyznaczonej funkcji brak zapisów o możliwości realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej.</p>

			wydzielanych działkach z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej							W zawiązkę z powyższym nie ma uzasadnienia dla uwzględnienia przedmiotowej uwagi
Uwagi złożone w trakcie II wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu										
	11.02.2022 r.	Osoba fizyczna	Wnosi się o rozszerzenie przeznaczenia terenu o nieuciążliwe usługi turystyczne z funkcją gastronomiczną	Dz. nr 26/31 Obr. Trzebież 2	Teren B.01.UTL - teren zabudowy rekreacji indywidualnej: a) dopuszcza się zachowanie istniejącej na terenie zabudowy mieszkaniowej	-	nie uwzględniono	-	nie uwzględniono	Zgodnie z ustaleniami Studium działka nr 26/31 położona jest w strefie zabudowy rekreacji indywidualnej (Tb-UTL). W zakresie wyznaczonej funkcji brak zapisów o możliwości realizacji zabudowy czy funkcji usługowej w tej strefie, stąd uwagi dotyczące rozszerzenia przeznaczenia o nieuciążliwe usługi turystyczne z funkcją gastronomiczną są niezgodne z ustaleniami Studium. W zawiązkę z powyższym nie ma uzasadnienia dla uwzględnienia przedmiotowej uwagi.
	28.02.2022 r.	Osoba fizyczna	Zmniejszenie odległości między linią zabudowy, a przepompownią ścieków znajdująca się na sąsiadującej działce nr 196/3 - zmniejszenie odległości do 3m zgodnie z załącznikiem mapowym do uwagi	Dz. nr 196/12 Obr. Niekłończyca	Teren G1.01.MN,U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczalną funkcją usługową: a) dopuszcza się usługi wyłącznie nieuciążliwe, b) funkcję usługową dopuszcza się w formie lokalu w budynku mieszkalnym o powierzchni nie przekraczającej 50% powierzchni całkowitej budynku;	uwzględniono	-	uwzględniono	-	Położenie linii zabudowy w odległości 6m od linii rozgraniczającej teren elementarny G1.01.MN,U od terenu elementarnego N36KDD i N42 KDD znajdujących się poza granicami opracowania (przeznaczone pod tereny dróg publicznych – ulica dojazdowa) podyktowane jest przepisami odrębnymi zgodnie z którymi obiekty budowlane w przypadku drogi ogólnodostępnej gminnej powinny być usytuowane w odległości co najmniej 6m od zewnętrznej krawędzi jezdni. Zmniejszenie odległości linii zabudowy z 6 m na 3m od granicy działki nr 196/3 [obr. Niekłończyca] , która nie jest przeznaczona na teren dróg publicznych – jest możliwe. Pomimo iż, uwaga złożona została po terminie składania uwag możliwe jest jej uwzględnienie.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) Rada Miejska w Policach rozstrzyga co następuje:

§ 1. Na zadania z zakresu infrastruktury technicznej, zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w części dotyczącej gminy Police, pn.: „Gmina Północ”, które należą do zadań własnych gminy, składają się:

- 1) zobowiązania wynikające z obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego: wykup gruntów pod poszerzenie dróg i infrastrukturę techniczną, urządzenie dróg publicznych, ciągów pieszych i pieszo-jezdnych, realizacja infrastruktury technicznej służącej obsłudze terenów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę,
- 2) zobowiązania wynikające z niniejszego planu miejscowego: wykup nieruchomości pod poszerzenie drogi L.01.KDD oraz wykup nieruchomości pod drogę A1.01.KDD.

§ 2. 1. Realizacja wymienionych w § 1 inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy odbywać się będzie w następującej kolejności:

- 1) wykup gruntów na cele publiczne – sukcesywnie do wydziełów geodezyjnych dokonywanych przez właścicieli, w sposób zapewniający ukształtowanie spójnego systemu dróg i przestrzeni publicznych na każdym etapie realizacji planu,
- 2) realizacja sieci infrastruktury technicznej – po wykupie nieruchomości drogowych, w miarę zapotrzebowania na obsługę nowej zabudowy za pośrednictwem tych sieci,
- 3) urządzenie dróg.

2. Zaleca się realizację inwestycji infrastrukturalnych i drogowych w formie kompleksowych przedsięwzięć obejmujących kilka branż, w celu obniżenia całkowitych kosztów przedsięwzięcia poprzez koordynację robót.

3. Inwestycje celu publicznego określone w ust. 1, których realizacja wykróczy poza jeden rok budżetowy, będą wprowadzane wraz z harmonogramem wydatków, do Wieloletniego Planu Inwestycyjnego Gminy Police.

§ 3. Finansowanie inwestycji, o których mowa w wymienionych w § 1 i 2 odbywać się będzie z następujących źródeł:

- 1) z budżetu gminy,
- 2) ze środków zewnętrznych, poprzez współfinansowanie, w zakresie dostępnych środków pomocowych lub dotacji,
- 3) z kredytów bankowych lub udzielanych przez fundusze,
- 4) udziałów inwestorów zewnętrznych na podstawie odrębnych porozumień.

§ 4. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej w granicach planu miejscowego, niebędące zadaniami własnymi gminy, będą finansowane ze środków własnych właściwych operatorów na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

§ 5. Przy planowaniu wydatków na inwestycje, o których mowa w § 1 dopuszcza się uwzględnienie przewidywanych dochodów gminy wynikających z korzyści finansowych uzyskanych w związku realizacją planu miejscowego, obejmujących:

- 1) wpływy ze sprzedaży nieruchomości gminnych, przeznaczonych w planie miejscowym do zabudowy,
- 2) wpływy z opłat pobieranych na podstawie art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

- 3) dodatkowe dochody z podatków od nieruchomości zlokalizowanych na terenach przeznaczonych dla nowej zabudowy wyznaczonych w planie miejscowym,
- 4) inne dochody z opłat i podatków lokalnych, które powstają w związku z realizacją uchwalonego planu.

Załącznik Nr 33 do uchwały Nr XLII/430/2022

Rady Miejskiej w Policach

z dnia 26 kwietnia 2022 r.

Zalacznik33.gml



Dane przestrzenne