



Burmistrz Polic
Urząd Miejski w Policach
ul. Stefana Batorego 3

Police, dnia 09.07.2024r.

Pan Artur Echaust
Przewodniczący Rady Miejskiej w Policach
Ul. Batorego 3, 72-010 Police

Nasz znak: UA.0003.4.2024.AM

W odpowiedzi na zapytania Radnej Rady Miejskiej w Policach Pani Jadwigi Molendy (pismo z dnia 24.06.2024r. wpłynęło 01.07.2024r.), dotyczące planu ogólnego, cyt.:

1. „Czy w związku z przystąpieniem do planu ogólnego gminy Police zostanie przeprowadzony audyt istniejącego planu zagospodarowania przestrzennego pod kątem aktualności niektórych zapisów (np. na działce 850/7 w Tanowie 01KG Droga Wojewódzka nr 115- obwodnica miejscowości Tanowo, klasy głównej?
2. Czy zostanie rozwiązany problem tzw. dróg wewnętrznych zaprojektowanych przez działki różnych osób fizycznych, które mają zapewnić obsługę komunikacyjną do projektowanych działek, ale niestety nie zapewniają, blokując właścicielom inwestycje związane z podziałem nieruchomości, bądź budową domu, ponieważ nie można uzyskać pozwolenia na budowę? Powstanie drogi wewnętrznej zaprojektowanej na kilku działkach prywatnych praktycznie nie jest możliwe do zrealizowania. Wystarczy, aby pierwszy właściciel (lub którykolwiek) nie wyraził chęci wydzielenia takiej drogi ze swojej działki i droga ta nie powstanie.”;

przedstawiam poniższe informacje.

Ad. 1 – Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie przewiduje, ani przed ani w procedurze sporządzania planu ogólnego, dokonywania audytu obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, wobec czego audyt obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego nie zostanie przeprowadzony. Wyznaczając strefy planistyczne w planie ogólnym uwzględnia się ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dokonując ich analizy pod kątem ustaleń m.in. planu województwa, audytu krajobrazowego, wytycznych organów uzgadniających, strategii rozwoju gminy, co będzie determinowało kierunek wyznaczenia nowych obszarów funkcjonalnych.

Ad. 2 – W planie ogólnym, zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, należy określić strefy planistyczne i gminne standardy urbanistyczne (tj. gminny katalog stref planistycznych oraz nieobowiązkowo gminne standardy dostępności infrastruktury społecznej) oraz można dodatkowo określić obszary uzupełnienia zabudowy i obszary zabudowy śródmiejskiej. Drogi wewnętrzne nie są przedmiotem opracowania planu ogólnego.

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Do wiadomości:

3. Pani Radna Rady Miejskiej w Policach Jadwiga Molenda
4. Wydział OR

Z up. BURMISTRZA POLIC

Grzegorz Ufniarz
Zastępca Burmistrza

Urząd Miejski w Policach
ul. Stefana Batorego 3
72-010 Police

tel. +48 91 431 18 30
fax +48 91 431 18 32
sekretariat@ug.police.pl, www.police.pl