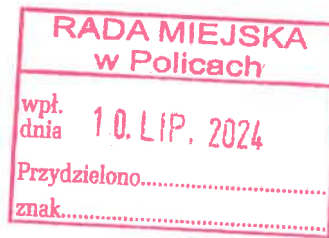




**Burmistrz Polic**  
**Urząd Miejski w Policach**  
ul. Stefana Batorego 3



Police, dnia 10.07.2024 r.

**Pan Artur Echaust**  
**Przewodniczący Rady Miejskiej**  
**w Policach**

Nasz znak: PiOL.0003.2.2024.ACZ

W odpowiedzi na interpelację radnego Pana Waldemara Bubiłka z dnia 24 czerwca 2024 r. w sprawie zwolnienia Polickiego Stowarzyszenia Abstynentów „Ostoja” z płacenia podatku od nieruchomości oraz opłat za media w użytkowanym przez ww. Stowarzyszenie lokalu położonym przy ul. Grzybowej 14 w Policach wyjaśniam, co następuje:

Burmistrz Polic jako organ podatkowy działa w oparciu o przepisy prawa podatkowego oraz w granicach tego prawa. Podatek od nieruchomości normuje ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r., poz. 70 ze zm.). Wskazana ustawa określa m.in. kto jest podatnikiem podatku od nieruchomości oraz przesłanki do zwolnienia z podatku od nieruchomości.

Polickie Stowarzyszenie Abstynentów „Ostoja” jest posiadaczem zależnym nieruchomości stanowiącej własność Gminy Police, w związku z tym na ww. Stowarzyszeniu ciąży obowiązek podatkowy w podatku od nieruchomości, wynikający z art. 3 ust. 1 pkt 4 lit. a) powołanej ustawy.

Organizacje pozarządowe, które posiadają osobowość prawną, od 2004 r. mogą, niezależnie od swojej formy prawnej jaką jest np. bycie fundacją, stowarzyszeniem, klubem sportowym, starać się o uzyskanie dodatkowego statusu – statusu organizacji pożytku publicznego. Organizacje, które go uzyskały nazywamy organizacjami pożytku publicznego (w skrócie OPP). Status OPP oznacza stan prawny organizacji (fundacji, stowarzyszenia, klubu sportowego itp.) która spełnia wszystkie wymogi ustawy, aby zostać organizacją pożytku publicznego oraz uzyskać potwierdzenie tego faktu w Krajowym Rejestrze Sądowym (KRS). Status OPP otrzymuje się na wniosek. Oznacza to, że organizacja pozarządowa zainteresowana uzyskaniem statusu musi wystąpić do KRS o jego nadanie. Sąd sprawdza, czy zostały spełnione wszystkie warunki stawiane przez ustawę, aby organizacja mogła uzyskać status OPP. Potwierdzeniem nabycia statusu OPP jest odpowiedni wpis do KRS (na wyciągu z KRS, w polu „status opp” jest wpisane słowo „TAK”).

**Urząd Miejski w Policach**  
ul. Stefana Batorego 3  
72-010 Police

**tel.**+48 91 431 18 30  
**fax** +48 91 431 18 32  
sekretariat@ug.police.pl, www.police.pl

Ustalono, że Polickie Stowarzyszenie Abstynentów „Ostoja” nr NIP: 8512548194 wpisane jest do rejestru Stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji (...) pod numerem KRS: 0000229155. W KRS w dziale 1, Rubryka 1 – Dane podmiotu, pkt 5 Czy podmiot posiada status organizacji pożytku publicznego – wpisane jest słowo „NIE”. Z powyższego wynika, że Polickie Stowarzyszenie Abstynentów „Ostoja” pomimo tego, iż jest organizacją pozarządową, nie jest organizacją pożytku publicznego.

Przepis art. 7 ust. 1 i 2 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych zawiera zamknięty katalog zwolnień z podatku od nieruchomości. Przy czym zwolnienia dla stowarzyszeń wymienione zostały w art. 7 ust. 1 pkt 5 i 14. Zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 5 ww. ustawy *zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty, budynki lub ich części zajęte wyłącznie na potrzeby prowadzenia przez stowarzyszenia statutowej działalności wśród dzieci i młodzieży w zakresie oświaty, wychowania, nauki i techniki, kultury fizycznej i sportu, z wyjątkiem wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej.*

Ponadto, zgodnie z przepisem art. 7 ust. 1 pkt 14 *zwalnia się od podatku od nieruchomości - nieruchomości lub ich części zajęte na prowadzenie nieodpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego.*

Z uwagi na powyższe, nie ma podstaw prawnych do zastosowania ww. zwolnień dla Polickiego Stowarzyszenia Abstynentów „Ostoja”, gdyż pierwsze zwolnienie może być zastosowane wtedy, gdy nieruchomości są zajęte wyłącznie na potrzeby prowadzenia przez stowarzyszenia statutowej działalności wśród dzieci i młodzieży. Natomiast drugie ze zwolnień przysługuje wyłącznie organizacjom pożytku publicznego, którą nie jest Polickie Stowarzyszenie Abstynentów „Ostoja”.

Nadmieniam, że Polickie Stowarzyszenie Abstynentów „Ostoja” w dniu 28 stycznia 2022 r. złożyło w tut. Urzędzie wnioski w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w roku 2022 i w dniu 2 lutego 2022 r. wysłano odpowiedź, z której wynikało, że nie ma podstaw prawnych do zastosowania zwolnienia dla ww. Stowarzyszenia.

Z powyższego wynika, że podstawą do zwolnienia z podatku od nieruchomości nie jest to, że podmiot posiada formę prawną stowarzyszenia, tylko fakt czy przesłanki do zwolnienia są przez ten podmiot spełnione. Jeśli podmiot spełnia przesłanki określone w przepisie art. 7 ust. 1 i 2 ww. ustawy, wtedy z takiego zwolnienia może skorzystać.

Ponadto, odnośnie zwolnienia Polickiego Stowarzyszenia Abstynentów „Ostoja” z opłat za media w użytkowanym przez ww. Stowarzyszenie lokalu informuję, że nie wyrażam zgody na zwolnienie ww. Stowarzyszenia z opłat za użytkowany lokal przy ul. Grzybowej 14 w Policach.

Zwolnienie z opłat Polickiego Stowarzyszenia Abstynentów „Ostoja” nie jest uzasadnione ekonomicznie. Środki z najmu są przychodem Wynajmującego – Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Policach. Środki te służą m.in. do utrzymania nieruchomości

w dobrym stanie technicznym poprzez wykonywanie drobnych napraw bądź remontów w budynku lub utrzymania nieruchomości w czystości.

Ponadto środki za media wpłacane przez Najemcę – Zakład przekazuje dostawcom mediów i to on rozlicza się z nimi m.in. za dostarczoną wodę i odprowadzone ścieki.

  
BURMISTRZ  
Krystian Kowalewski

Otrzymują:

1. Pan Artur Echaust Przewodniczący Rady Miejskiej w Policach
2. Pan Waldemar Bubitek radny Rady Miejskiej w Policach
3. aa

**Urząd Miejski w Policach**  
ul. Stefana Batorego 3  
72-010 Police

**tel.**+48 91 431 18 30  
**fax** +48 91 431 18 32  
sekretariat@ug.police.pl, www.police.pl

