

Protokół Nr 53/2024
z posiedzenia Komisji Skarg, Wniosków i Petycji
w dniu 20 lutego 2024 roku

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie obrad i stwierdzenie quorum.
2. Przedstawienie i przyjęcie porządku obrad.
3. Rozpatrzenie skargi na Burmistrza Polic.
4. Zamknięcie obrad.

Ad. 1

Przewodniczący Komisji Pan Radny Władysław Kosioriewicz otworzył posiedzenie komisji i powitał przybyłych. Przewodniczący na podstawie listy obecności stwierdził quorum.

Ad. 2

Członkowie komisji zatwierdzili przedstawiony przez Przewodniczącego porządek posiedzenia.

Ad. 3

W trakcie posiedzenia w dniu 9 listopada 2023 roku członkowie Komisji SWiP RM w Policach zapoznali się z treścią skarg na działalność Burmistrza Polic. Kwestia wskazana przez skarżących dotyczy rzekomych nieprawidłowości związanych z dysponowaniem nieruchomościami gruntowymi zlokalizowanymi na terenie m.Bartoszewo oznaczonych działkami ew. 7 i 10. Autorzy skargi zarzucają Burmistrzowi Polic między innymi „zaniedbania i naruszenie praworządności”. W załączonych pismach wskazano błędy formalne związane z zawarciem ugody sądowej z Polskim Związkiem Działkowców (brak powiadomienia skarżącego o zamiarze przeznaczenia nieruchomości na inny cel) oraz brak działań organu na wezwanie Wojewody Zachodniopomorskiego o zwrot wywłaszczonych nieruchomości. Dodatkowo, Skarżący zarzucają Burmistrzowi Polic zaniżenie wartości użytkowania wieczystego i tym samym działania na niekorzyść Gminy Police.

W trakcie zebrania 5 grudnia 2023 roku członkowie Komisji SWiP ponownie obradowali w przedmiotowej sprawie. Wysłuchano stanowiska burmistrza Polic, który wskazał na toczący się proces sądowy. W toku postępowania wzywano pracowników UM w Policach celem złożenia stosownych wyjaśnień. Z uwagi na ten fakt, Komisja nie jest zdolna do wypracowania jednoznacznego stanowiska w sprawie. Członkowie komisji zgodnie podkreślali brak umocowania do rozstrzygnięcia sporu. Ingerowanie w sprawę w trakcie toczącego się postępowania sądowego jest wysoce niepożądane i ze względu na brak odpowiednich kompetencji może w sposób rażący odbiegać od wiążącego orzeczenia organu.

Zdecydowano o konieczności zwołania kolejnego posiedzenia Komisji.

W dniu 13 grudnia komisja ponownie obradowała nad przedmiotem skargi. Pomimo obszernego materiału i rozpoznaniu sprawy na podstawie złożonych wyjaśnień przez jedną ze stron sporu, członkowie komisji nie znajdują podstaw do dalszego procedowania skargi. W zgodnej ocenie wszystkich członków, próba wypracowania wiążącego stanowiska w sytuacji toczącego się postępowania sądowego nie leży w interesie komisji i może stanowić

podstawę do zaburzenia toku prawnego. Komisja stoi na stanowisku, że zarówno Ustawa o samorządzie gminnym, jak również statut Gminy Police nie delegują odpowiednich uprawnień stałej komisji RM do rozstrzygania spraw z nadanym trybem prawnym. Stwierdzono, iż pomimo spełnienia kryteriów związanych z kwalifikacją dokumentu jako skargi zgodnie z art. 222 Kodeksu Postępowania Administracyjnego oraz dochowując prawa do składania tego typu pism przysługującego każdemu z mocy z art.221 KPA, Komisja SWiP RM w Policach nie jest władna do dalszego jej procedowania bez skutecznego zakończenia sprawy przed Sądami powszechnymi. Działając na podstawie art.231 KPA, organ w postaci Komisji SWiP RM w Policach, nie jest w tym momencie właściwy do jej rozpatrzenia. W trakcie posiedzenia w dniu 13 lutego 2024 roku Komisja kontynuowała rozpatrywanie przedmiotu skargi na Burmistrza Polic zapoznając się m.in. z:

- Opinią prawną z dnia 19 stycznia 2024 roku,
- Postanowieniem Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 17 stycznia 2024 roku

W świetle obowiązujących przepisów prawa, w szczególności art.18b Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, wcześniejsze stanowisko komisji dotyczące pozostawienia skargi bez rozstrzygnięcia, nie znajduje uzasadnienia. Członkowie Komisji uznali, iż właściwym będzie przedstawienie stanowiska Burmistrza Polic w przedmiocie stawianych przez skarżących zarzutów. W kontekście podjęcia stosownej decyzji w przedmiocie omawianej sprawy, Przewodniczący Komisji uznał takie działanie za wysoce oczekiwane. Z uwagi na brak możliwości pozyskania wiedzy we wskazanym zakresie w trakcie posiedzenia, Komisja zdecydowała o odroczeniu i zaproponowaniu nowego terminu spotkania na 20 lutego 2024 roku.

W trakcie posiedzenia w dniu 20 lutego 2024 roku członkowie Komisji SWiP RM w Policach zapoznali się z pismem Burmistrza Polic znak: GG.150.1.2023. W treści pisma udzielono odpowiedzi na zarzuty stawiane przez skarżących. Z informacji uzyskanych na podstawie procedury rozstrzygania przedmiotowej skargi stwierdzono:

- Dnia 10 stycznia 2018 roku Polski Związek Działkowców wystąpił do Sądu Rejonowego z wnioskiem o zawiązekanie Gminy Police do próby ugodowej poprzez zobowiązanie Gminy Police do złożenia oświadczenia o oddaniu w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat nieruchomości gruntowej położonej w Bartoszewie stanowiącej działki nr 7 i 10 o łącznej powierzchni 1,7515 ha. W uzasadnieniu tego wezwania PZD powołał się na roszczenie przysługujące wnioskodawcy w oparciu o art.204 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami. W konsekwencji Gmina Police przychyliła się do zawarcia ugody a Sąd Rejonowy Szczecin Prawobrzeże Zachód uznał tę ugodę.
- Gmina zaaprobowała zaproponowaną przez PZD wartość gruntu, którego dotyczyła ugoda, ponieważ zgodnie z art.2 ust.1 pkt 6 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych, gruntami rolnymi są między innymi grunty rodzinnych ogrodów działkowych. Podstawą oszacowania wartości wskazanych gruntów były dane GUS publikowane na stronie internetowej ARMiR w zakresie średnich cen zakupu/sprzedaży użytków rolnych w II kwartale 2017 roku

- W dniu 11 kwietnia 2022 roku Burmistrz Polic wystąpił do PZD z zapytaniem o możliwość rozwiązania umowy użytkowania wieczystego działek nr 7 i 10. W odpowiedzi PZD odmówił wyrażenie zgody poprzez podjęcie uchwały stosownej treści. Jako argument wskazano godzenie w interesy i prawa działkowców a zgoda byłaby sprzeczna z celami i zadaniami statutowymi PZD.

W uzupełnieniu Burmistrz Polic wskazał, iż wszystkie kwestie poruszane w treści skargi objęte są postępowaniem prowadzonym przez szczecińską prokuraturę.

Po przeprowadzenia wnikliwej analizy, Przewodniczący Komisji sformułował i przedstawił zgromadzonym **wniosek o uznanie skargi za bezzasadną.**

W głosowaniu jawnym udział wzięło 5 członków Komisji. Wynik głosowania:

4 – za przyjęciem wniosku, 1 – wstrzymujący, 0 - przeciw

Ad. 5

Przewodniczący Pan Radny Władysław Kosiorkiewicz podziękował zebranych i zamknął posiedzenie Komisji.

Przewodniczący Komisji