

**Protokół Nr 75/2024**  
**z połączonego posiedzenia,**  
**Komisji Infrastruktury Komunalnej, Rozwoju, Ekologii i Komisji**  
**Rewizyjnej**  
**w dniu 18 marca 2024 r.**

**Porządek obrad:**

1. Otwarcie obrad, stwierdzenie quorum.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.
4. Zaproszenie Pani Anety Makar z Wydziału Urbanistyki i Architektury w celu omówienia projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Police.
5. Zaproszenie Pana Grzegorza Łozynek GKM i Pana Sebastiana Staszkiwicza Naczelnika Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w celu omówienia projektu uchwały w sprawie wyrażenia woli (zamiaru) zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych i przejęcia własności gruntów pod przedmiotowymi drogami po zrealizowaniu przez Skarb Państwa – Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad inwestycji pod nazwą: „Budowa zachodniego drogowego obejścia miasta Szczecin. Budowa drogi S6 – zachodnia obwodnica Szczecina. Część 1: Odcinek 2 – Dołuje – Police oraz odcinek 3 Police – Goleniów.
6. Zaproszenie Pana Jakuba Pisańskiego Zastępcy Burmistrza Polic, Pana Sebastiana Staszkiwicza Naczelnika Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej oraz Pana Tomasza Kaczmarka Dyrektora ZGKiM i Romana Cygana ZGKiM w celu omówienia prezentacji „Analiza mieszkaniowego zasobu gminy Police”.
7. Przyjęcie sprawozdania z działalności Komisji Infrastruktury Komunalnej, Rozwoju i Ekologii w roku 2023. Przyjęcie sprawozdania z działalności Komisji Rewizyjnej w roku 2023.
8. Omówienie pozostałych projektów uchwał na LXXI sesję Rady Miejskiej w Policach.
9. Zapoznanie się z pismami skierowanymi do Komisji.
10. Sprawy różne, wolne wnioski.
11. Zamknięcie posiedzenia Komisji.

**Ad. 1**

Wspólne posiedzenie dwóch Komisji Rady Miejskiej otworzył Przewodniczący Komisji Infrastruktury Komunalnej, Rozwoju, Ekologii Piotr Diakun. Na podstawie listy obecności stwierdzono, że w momencie otwarcia posiedzenia brało udział jedenaścioro radnych obu Komisji co stanowiło quorum uprawnione do podejmowania decyzji.

## **Ad. 2**

Następnie Przewodniczący Komisji odczytał projekt porządku posiedzenia. Porządek obrad, bez poprawek i uwag został przyjęty jednogłośnie tj.: za - 11 głosów, przeciw – 0 głosów, wstrzymujących - 0 głosów.

## **Ad. 3**

W dalszej części Przewodniczący Komisji Piotr Diakun zapytał czy wszyscy członkowie Komisji Infrastruktury Komunalnej Rozwoju i Ekologii zapoznali się z przesłanym protokołem nr 74/2024. Za przyjęciem głosowało siedmioro członków Komisji, nikt nie był przeciw, nikt nie wstrzymał się od głosu. Z kolei członkowie Komisji Rewizyjnej przyjęli protokół nr 82/2024. Za przyjęciem głosowało pięcioro członków Komisji, nikt nie był przeciw, nikt nie wstrzymał się od głosu.

## **Ad. 4**

W kolejnym punkcie posiedzenia głos zabrała Pani Aneta Makar Zastępca Naczelnika Wydziału Urbanistyki i Architektury, która omówiła projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Police. Swoją wypowiedź rozpoczęła od przypomnienia, że w dniu 07 lipca 2023 r. Sejm RP przyjął *ustawę o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowywaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U., z 2023 poz. 1688)*. Ustawa ta w miejsce studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy wprowadziła nowy akt planowania przestrzennego – plan ogólny gminy. Plan ogólny w przeciwieństwie do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawa miejscowego. Ustalenia planu ogólnego uwzględniane przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego będą, ale również stanowić będą podstawę prawną decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy obowiązujące studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego w danej gminie, jednak nie dłużej niż do 31 grudnia 2025 roku i stosuje się do nich przepisy dotychczasowe. Z uwagi na powyższe uwarunkowania zasadnym jest podjęcie przez Radę Miejską w Policach uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego gminy Police. Po tych wyjaśnieniach rozwinęła się dyskusja i pytania, na które odpowiadała Pani Aneta Makar. Po jej zakończeniu Przewodniczący Komisji zapytał kto jest za przyjęciem projektu uchwały. Za przyjęciem głosowało 7 osób, nikt nie był przeciwny, i nikt nie wstrzymał się od głosu. Członkowie Komisji Rewizyjnej nie głosowali.

## **Ad. 5**

Przed tym punktem do obrad dołączyli członkowie Komisji Jadwiga Molenda i Andrzej Rogowski. Tematyką było omówienie przez Pana Grzegorza Łozynek GKM i Pana Sebastiana Staszkiwicza Naczelnika Wydziału GKM projektu uchwały w sprawie wyrażenia woli (zamiaru) zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych i przejęcia własności gruntów pod przedmiotowymi drogami po zrealizowaniu przez Skarb Państwa – Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad inwestycji pod nazwą: „Budowa zachodniego drogowego obejścia miasta Szczecin. Budowa drogi S6 – zachodnia obwodnica Szczecina. Część 1: Odcinek 2 – Dołuje – Police oraz odcinek 3 Police – Goleniów. Jak wynikało z wypowiedzi obu Panów zakres porozumienia dotyczy części dróg budowanych w ramach inwestycji głównej, które po zwiększeniu parametrów technicznych spełniać będą znamiona dróg lokalnych, które mogą być wykorzystane do obsługi terenów przyległych z możliwością bezpośredniego dostępu do projektowanych węzłów drogowych. Umożliwienie obsługi komunikacyjnej terenów przyległych ma znaczenie strategiczne dla uruchomienia obszarów inwestycyjnych, które znajdują się w sferze zainteresowania przyszłych inwestorów, po wybudowaniu zachodniego drogowego obejścia miasta Szczecin w granicach administracyjnych gminy Police. Mając powyższe na uwadze Zastępca Dyrektora Oddziału Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Szczecinie zwrócił się do Urzędu Miejskiego w Policach z wnioskiem o podjęcie stosownej uchwały intencyjnej przez Radę Miejską w Policach, w sprawie dotyczącej wyrażenia woli (zamiaru) zaliczenia wskazanych dróg do kategorii dróg gminnych i przejęcia na własność gminy Police gruntów pod przedmiotowymi drogami, po zrealizowaniu inwestycji. Podjęcie przedmiotowej uchwały uważa się za strategiczne, z uwagi na fakt, iż z powstałych dróg o znaczeniu lokalnym lub przebudowanych w ramach realizacji inwestycji krajowej, po jej zakończeniu będą mogli korzystać mieszkańcy i przedsiębiorcy gminy Police. Swoją wypowiedź Pan Grzegorz Łozynek poparł pokazem multimedialnym wyjaśniając zawłości problematyki. Po traktownym omówieniu tematyki, pytań z sali nie było. W związku z tym Przewodniczący Komisji zapytał kto jest za przyjęciem projektu uchwały. Za przyjęciem głosowało 9 osób, nikt nie był przeciwny, i nikt nie wstrzymał się od głosu. Członkowie Komisji Rewizyjnej nie głosowali.

## **Ad. 6**

W punkcie 6 przy pomocy prezentacji multimedialnej Dyrektor ZGKiM Tomasz Kaczmarek i Roman Cygan ZGKiM omówili pracę wynikową „Analiza mieszkaniowego zasobu gminy

Police". Swoją wielowątkową wypowiedź oparli na analizach porównawczych stanu zasobów mieszkalnych w latach 2019 – 2023. Z prezentowanych materiałów wynikało, że zasoby lokali administrowanych przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej wynosi 1417 lokali komunalnych i 161 lokali socjalnych. Zakład zarządza zasobami budynków mieszkalnych i użytkowych w ilości 295 w tym: 94 budynki komunalne, 201 budynków wspólnot mieszkaniowych, 159 komunalnych lokali użytkowych i 30 własnościowych lokali użytkowych. Budynki stanowiące zasób gminny są poddawane termomodernizacji, modernizacji i remontom. Budowane są również budynki nowe. W czerwcu 2024 roku ma być gotowy budynek komunalny, który powstaje przy ul. Niedziałkowskiego w Policach. Znajdzie się w nim 35 mieszkań, w tym 4 dostosowane do potrzeb osób z niepełnosprawnościami. Gmina Police zaplanowała też środki na przygotowanie projektu kolejnego budynku komunalnego, który miałby powstać przy ul. Bankowej. Wprowadza się też kolejne edycje programu „Mieszkanie za remont” itp. Po pokazie zadawano pytania, na które odpowiadali nie tylko prezentujący pokazany materiał, ale też Burmistrz Jakub Pisański i Sebastian Staszkiwicz.

#### **Ad. 7**

W punkcie 7 Przewodniczący Komisji Piotr Diakun zapytał czy wszyscy członkowie Komisji zapoznali się z treścią "Sprawozdania z działalności Komisji Infrastruktury Komunalnej, Rozwoju i Ekologii za rok 2023" i czy ktoś z radnych ma jakieś uwagi. Uwag nie było i w tej sytuacji zapytał kto członków Komisji Infrastruktury jest za przyjęciem projektu uchwały. Za przyjęciem głosowało 9 osób, nikt nie był przeciwny, i nikt nie wstrzymał się od głosowania. Podobnie Przewodniczący Komisji Rewizyjnej zapytał kto jest za przyjęciem "Sprawozdania z działalności Komisji Rewizyjnej za rok 2023". Za przyjęciem głosowało 5 osób, nikt nie był przeciwny, i nikt nie wstrzymał się od głosu.

#### **Ad. 8**

W punkcie 8 Przewodniczący Komisji Piotr Diakun w ramach omówienia projektów uchwał na LXXI sesję Rady Miejskiej w Policach tylko skrótowo przypomniał tematykę pozostałych projektów uchwał. Członkowie Komisji otrzymali wcześniej materiały i do zaprezentowanych projektów uchwał uwag nie było.

#### **Ad. 9**

W kolejnym punkcie 9 głos zabrał Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Wiesław Gaweł, który poinformował, że do teczek obu Komisji nie wpłynęły żadne pisma.

**Ad. 10**

W punkcie 10, Sprawy różne i wolne wnioski Przewodniczący Piotr Diakun poinformował, że w związku z kończącą się kadencją obecnej Rady Miejskiej w Policach posiedzenia Komisji Infrastruktury Komunalnej, Rozwoju i Ekologii oraz Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej na chwilę obecna nie planuje się. Jednak może być nadzwyczajna potrzeba pracy komisji i wówczas jej członkowie zostaną powiadomieni ustnie lub pisemnie.

**Ad. 11**

Po wyczerpaniu tematyki Przewodniczący Komisji podziękował zebranych za udział i zamknął posiedzenie Komisji Infrastruktury Komunalnej, Rozwoju Ekologii i Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Policach.

Protokółował

Wiesław Gawel

Przewodniczący Komisji

Piotr Diakun