**UCHWAŁA Nr XXVI/188/2012**

**Rady Miejskiej w Policach**

**z dnia 14 grudnia 2012 r.**

zmieniająca uchwałę w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2013 rok

Na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych[[1]](#footnote-1) (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613, Nr 96, poz. 620, Nr 225, poz. 1461, Nr 226, poz. 1475; z 2011 r. Nr 102, poz. 584, Nr 112, poz. 654, Nr 171, poz. 1016, Nr 232, poz. 1378) oraz art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181 poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675; z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281; z 2012 r. poz. 567) - Rada Miejska w Policach uchwala, co następuje:

**§ 1.**W uchwale Nr XXIV/173/2012 Rady Miejskiej w Policach z dnia 30 października 2012 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2013 rok wprowadza się następujące zmiany:

1) § 1 ust. 1 pkt 1 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i  budynków, objętych  lokalizacją wyznaczoną przez działki (dotyczy także działek powstałych przez podział lub w wyniku scalenia) wyszczególnione w załączniku Nr 1 i w oparciu o mapę poglądową, która stanowi załącznik Nr 2 do uchwały:

**- 0,84 zł od 1m2 powierzchni”,**

2) § 1 ust. 1 pkt 2 lit. c otrzymuje brzmienie:

„c) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej i usytuowanych na gruntach objętych  lokalizacją wyznaczoną przez działki (dotyczy także działek powstałych przez podział lub w wyniku scalenia) wyszczególnione w załączniku Nr 1 i w oparciu o mapę poglądową, która stanowi załącznik Nr 2 do uchwały:

**- 21,68 zł od 1 m2 powierzchni użytkowej”.**

**§ 2.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i ma zastosowanie od 1 stycznia 2013 roku.

### **Przewodniczący Rady**

**Witold Król**

**Uzasadnienie**

Burmistrz Polic przedkłada Radzie Miejskiej w Policach projekt uchwały zmieniający uchwałę Nr XXIV/173/2012 Rady Miejskiej w Policach z dnia 30 października 2012 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2013 rok.

W wyniku ponownej analizy stawek podatkowych w zakresie wyodrębnionej lokalizacji wyznaczonej przez działki wyszczególnione w załączniku Nr 1 i w oparciu o mapę poglądową stanowiącą załącznik Nr 2 do uchwały, proponuje się zastosowanie mechanizmu ustalania stawek dla tego obszaru polegającego na ustalaniu stawek podatkowych (od gruntów i budynków lub ich części) na poziomie 95% stawek maksymalnych ogłaszanych przez Ministerstwo Finansów. Wysokość tych stawek przedstawiałaby się następująco:

**1)** o**d gruntów -** związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i  budynków, objętych  lokalizacją wyznaczoną przez działki (dotyczy także działek powstałych przez podział lub w wyniku scalenia) wyszczególnione w załączniku Nr 1 i w oparciu o mapę poglądową, która stanowi załącznik Nr 2 do uchwały, – **0,84** **zł** od 1m2 powierzchni (stawka maksymalna wynosi 0,88 od 1m2 ),

**2) od budynków lub ich części -** związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, usytuowanych na gruntach objętych  lokalizacją wyznaczoną przez działki (dotyczy także działek powstałych przez podział lub w wyniku scalenia) wyszczególnione w załączniku Nr 1 i w oparciu o mapę poglądową, która stanowi załącznik Nr 2 do uchwały – **21,68 zł** od 1 m2 powierzchni użytkowej (stawka maksymalna wynosi 22,82 zł od 1m2).

Niniejsza uchwała nie przewiduje udzielenia pomocy publicznej, o której mowa w  art. 20b i art. 20c ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

Ustalając stawki na proponowanym poziomie planowane dochody ulegną zmniejszeniu o kwotę około 860.000 zł.

W związku z powyższym, proponuje się zmniejszenie planowanych stawek do zaproponowanej wysokości.

Projekt uchwały opracowany przez Wydział Finansowo-Budżetowy

1. Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:

   1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów miedzy państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992),

   2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999).

   Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie - z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej - dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej - wydanie specjalne. [↑](#footnote-ref-1)