

**UCHWAŁA NR LXXI/653/2024
RADY MIEJSKIEJ W POLICACH**

z dnia 26 marca 2024 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Police

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688) oraz art. 13i ust. 1 i 2 w związku z art. 13a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029, 2739) Rada Miejska w Policach uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego gminy Police, zwanego dalej „planem ogólnym”.

2. Granicami obszaru objętego planem ogólnym są granice gminy Police.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Polic

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Andrzej Rogowski

Uzasadnienie

Projekt niniejszej uchwały przedstawia Burmistrz Polic.

W dniu 7 lipca 2023 r. Sejm Rzeczypospolitej Polskiej przyjął *ustawę o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw* (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688), zwaną dalej „*ustawą*”. Przepisy ustawy weszły w życie w dniu 24 września 2023 r.

Ustawa w miejsce studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy wprowadziła nowy akt planowania przestrzennego – plan ogólny gminy. Plan ogólny w przeciwieństwie do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawa miejscowego. Ustalenia planu ogólnego uwzględniane będą przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, ale również stanowiąc będą podstawę prawną decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Zgodnie z art. 65 ust.1 ustawy obowiązujące studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego w danej gminie, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r. i stosuje się do nich przepisy dotychczasowe. Zgodnie z art. 67 ustawy, dotychczasowe miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego zachowują moc na danym obszarze do dnia wejścia w życie nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na tym obszarze i mogą być zmieniane. Od dnia utraty mocy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w danej gminie, uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo jego zmiany oraz ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego lub wydanie decyzji o warunkach zabudowy będzie możliwe, jeżeli w danej gminie wszedł w życie plan ogólny gminy. Wyjątki od tej zasady określono w art. 67 ust. 4 ustawy.

Z uwagi na powyższe uwarunkowania oraz na podstawie art. 13i ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029, 2739) zasadnym jest podjęcie przez Radę Miejską w Policach uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego gminy Police.