



***INFORMACJA
O STANIE MIENIA
GMINY POLICE
według stanu na dzień
31 grudnia 2023 r.
KOREKTA***

POLICE, MAJ 2024 ROK

INFORMACJA

o stanie mienia komunalnego w gminie Police za rok 2023

(za okres od maja 1990 do 31.12.2023r.)

W procesie przejmowania gruntów na mienie gminy Police w analizowanym okresie przejęto na mienie komunalne **4277** działek o łącznej powierzchni **2101,81** ha, w tym:

• tereny rekreacyjne	18,54 ha
• tereny zabudowane i pod budownictwo mieszkaniowe	572,36 ha
• tereny przemysłowe	309,70 ha
• tereny usług i handlu	213,99 ha
• tereny oświatowe	22,02 ha
• tereny wysypisk	41,00 ha
• tereny zielone	352,33 ha
• tereny rolne + rowy	199,11 ha
• tereny komunikacyjne (drogi, t. kolejowe)	310,76 ha
• tereny ogródków działkowych	62,00 ha

Łącznie w 2023 roku na mienie gminy przejęto: 1,50 ha gruntów, w tym:

- grunty pod drogi (infrastruktura kolejowa)..... **1,43 ha**
- grunt rolny (rów) **0,07 ha**

W roku 2023:

I. Rozdysponowano łącznie 4,63 ha gruntów gminnych, z tego na cele :

- mieszkaniowe.....1,59 ha
- usługowe.....0,03 ha
- drogowe 0,03 ha
- pod inwestycje celu publicznego (inwestycje kolejowe)..... 2,14 ha
- na cele mieszkaniowe w trybie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego we własność0,11 ha
- jako aport niepieniężny dla ZWiK..... 0,73 ha

II. Dochód ze zbytego trwale mienia komunalnego wyniósł: 4 530 269,48 zł

z tego :

1. sprzedaż gruntów ogółem2 790 641,78 zł

w tym pod:

- budownictwo mieszkaniowe	2 724 881,78 zł
- usługi	48 760,00 zł
- drogi.....	17 000,00 zł
2. Sprzedaż lokali mieszkalnych (31 lokali).....	<u>1 739 627,70 zł</u>

III. Wartość rozdysponowanych gruntów na cele mieszkaniowe 150 309,00 zł*

* wartość gruntów przekształconych na własność będących dotychczas w użytkowaniu wieczystym

IV. Wartość gruntów rozdysponowanych pod inwestycje celu publicznego (inwestycje kolejowe).....1 121 865,00 zł

V. Wartość nieruchomości wniesionych aportem do ZWiK Police 394 503,00 zł

Szczegółowe dane o stanie mienia komunalnego określają załączniki 1-7 do niniejszej informacji.

Zestawienie gruntów komunalnych przejętych na mienie Gminy Police od maja 1990 r. do 31.12.2023 r.

Lp.	Grupa	Liczba przyjętych działek ogółem w szt.	w tym 2023	Powierzchnia przyjętych działek w ha ogółem	w tym w roku 2023	Grunty zabudowane				Grunty niezabudowane			
						liczba działek od 1990 do 2023	w tym rok 2023	powierzchnia działek od 1990 do 2023	w tym rok 2023	liczba działek od 1990 do 2023	w tym rok 2023	powierzchnia działek od 1990 do 2023	w tym rok 2023
1.	III	567	0	82,97	0,00	519	0	68,97	0,00	48	0	14,00	0,00
2.	IV a	20	0	50,00	0,00	12	0	8,00	0,00	8	0	42,00	0,00
3.	IV b	144	0	118,03	0,00	79	0	60,03	0,00	65	0	58,00	0,00
4.	V a	1114	0	1026,48	0,00	228	0	223,77	0,00	886	0	802,71	0,00
5.	V b	114	0	190,64	0,00	109	0	150,64	0,00	5	0	40,00	0,00
6.	VI a	433	1	100,15	0,03	0	0	0	0,00	433	1	100,15	0,03
7.	VI b	937	27	208,52	1,40	0	0	0	0,00	937	27	208,52	1,40
8.	VII a	10	0	1,00	0,00	10	0	1,00	0,00	0	0	0	0,00
9.	VII b	202	0	61,35	0,00	202	0	61,35	0,00	0	0	0	0,00
10.	Grunty był. PFZ	42	0	146,00	0,00	2	0	7,00	0,00	40	0	139,00	0,00
11.	Grunty rolne	575	1	48,57	0,07	0	0	0	0,00	575	1	48,57	0,07
12.	Inne nie wymienione	119	0	68,10	0,00	4	0	0,47	0,00	115	0	67,63	0,00
13.	Przychód ogółem	4277	29	2101,81	1,50	1165	0	581,23	0,00	3112	29	1520,58	1,50
14.	Rozchody na koniec 2022 r.	1429	x	486,47	x	426	x	125,14	x	1003	x	361,33	x
15.	Rozchód za 2023	99	99	4,63	4,63	44	44	0,42	0,42	55	55	4,21	4,21
16.	Razem rozchody	1528	x	491,10	x	470	x	125,56	x	1058	x	365,54	x
17.	Stan po rozchodach	2749	x	1610,71	x	695	x	455,67	x	2054	x	1155,04	x

Rozdysponowanie gruntów komunalnych w Gminie Police od maja 1990 r. do 31.12.2023 r.

Lp.	Treść	Ogółem rozdysponowano gruntów w ha		Wartość rozdysponowanego mienia w zł		Ogółem rozdysponowano	Wartość rozdysponowanego mienia do 31.12.2023 r.
		do końca 2022	rok 2023	do końca 2022	rok 2023		
I.	Sprzedaż i użytkowanie wieczyste	424,97	1,65	57 427 952,00	2 790 641,78	426,62	60 218 593,78
	w tym:						
	1. sprzedaż pod budownictwo mieszkaniowe	32,24	1,59	29 812 126,00	2 724 881,78	33,83	32 537 007,78
	2. sprzedaż na cele rolne leśne i drogowe	149,83	0,03	175 462,00	17 000,00	149,86	192 462,00
	3. zamiana gruntów	17,15	-	59 655,00	-	17,15	59 655,00
	4. sprzedaż na działalność usługową	102,02	0,03	15 661 456,00	48 760,00	102,05	15 710 216,00
	5. rekreacja + zieleń	0,11	-	66 000,00	-	0,11	66 000,00
	5. cele sakralne	0,22	-	317,00	-	0,22	317,00
	6. wieczyste użytkowanie	123,40	-	11 652 936,00	-	123,40	11 652 936,00
	w tym działki:		-				
	przem. i rzemieślnicze	66,15	-	567 851,00	-	66,15	567 851,00
	pod garaże	1,78	-	207 457,00	-	1,78	207 457,00
	usługowe	4,83	-	139 093,00	-	4,83	139 093,00
	zieleń parków	0,25	-	-	-	0,25	-
	budownictwo mieszkaniowe	16,35	-	731 211,00	-	16,35	731 211,00
	oświata	0,07	-	-	-	0,07	-
	ogrody działkowe	32,75	-	-	-	32,75	-
	inne nie wymienione	1,22	-	10 007 324,00	-	1,22	10 007 324,00
II.	Nieruchomości wniesione aportem	-	0,73	-	394 503,00	0,73	394 503,00
III.	Nieruchomości przejęte pod inwestycje celu publicznego	-	2,14	-	1 121 865,00	2,14	1 121 865,00
IV.	Przekształcenie gruntów w użytkowaniu wieczystym na własność	61,50	0,11	83 620 908,00	150 309,00	61,61	83 771 217,00
V.	Lokale sprzedaż [szt.]	1 246	31	28 210 756,00	1 739 627,70	1 277	29 950 383,70
	w tym:						
	1. mieszkalne	1 183	31	24 348 207,00	1 739 627,70	1 214	26 087 834,70
	2. użytkowe	63	-	3 862 549,00	-	63	3 862 549,00
VI.	Budynki sprzedaż ogółem [szt.]	31	-	964 025,00	-	31	964 025,00
	w tym:						
	1. mieszkalne	11	-	429 997,00	-	11	429 997,00
	2. użytkowe	20	-	534 028,00	-	20	534 028,00
	Ogółem	x	x	170 223 641,00	6 196 946,48	x	176 420 587,48

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przejętych gruntów od maja 1990 r. do 31.12.2023 r.

Miejscowość	Przeznaczenie gruntów w planie zagospodarowania powierzchnia w hektarach										Ogółem
	budownictwo mieszkaniowe	przemysł	usługi handel	oświata	tereny wysypiska	tereny zielone	tereny rolne +rowy	drogi	ogrody działkowe	tereny rekreacyjne	
Trzebież	44,90	13,50	12,47	1,00	-	-	0,71	34,53	-	10,69	117,80
Tanowo	10,07	0,32	2,00	3,87	-	-	7,65	38,03	-	1,03	62,97
Pilchowo	5,00	-	5,00	1,00	41,00	0,35	8,80	19,52	16,00	0,28	96,95
Przęsocin	0,39	-	2,63	0,13	-	-	1,28	18,16	-	0,69	23,28
Trzeszczyń	-	2,50	-	-	-	-	-	17,64	-	-	20,14
Tatynia	-	-	-	1,00	-	1,09	8,63	14,36	-	-	25,08
Wieńkowo	-	-	-	-	-	-	4,44	4,90	-	0,46	9,80
Dębostrów	1,22	-	2,61	-	-	-	0,87	14,72	46,00	1,19	66,61
Niekończycza	3,19	-	0,56	2,00	-	-	7,25	13,63	-	-	26,63
Uniemyśl	1,06	2,00	0,01	1,00	-	-	0,07	8,09	-	-	12,23
Drogoradz	0,32	-	0,01	-	-	-	148,69	17,02	-	0,56	166,60
Siedlice	2,00	-	-	-	-	-	0,57	2,05	-	-	4,62
Miasto Police	504,21	291,38	188,70	12,02	-	350,89	10,15	108,11	-	3,64	1 469,10
Ogółem	572,36	309,70	213,99	22,02	41,00	352,33	199,11	310,76	62,00	18,54	2 101,81

Rodzaj przejętej zabudowy na skomunalizowanych gruntach od maja 1990 r. do 31.12.2023 r.

Miejscowość	Wyszczególnienie zabudowy z racji pełnionej funkcji (w sztukach)					Ogółem
	budownictwo mieszkaniowe	mieszkania	usługi (sklepy, pawilony handlowe)	budynki biurowe i inne użytkowe	budynki oświatowe	
Trzebież	31	-	4	6	6	47
Uniemyśl	1	-	1	2	1	5
Drogoradz	1	-	1	1	-	3
Niekłończyca	1	-	1	1	1	4
Dębostrów	1	-	-	1	1	3
Wierkowo	-	-	-	1	-	1
Tatynia	-	-	1	1	1	3
Tanowo	-	-	5	1	1	7
Trzeszczyn	1	-	-	-	-	1
Pilchowo	-	-	2	2	1	5
Przęsocin	-	-	1	2	2	5
Siedlice	1	-	-	-	-	1
Miasto Police	197	26	19	50	17	309
Ogółem	234	26	35	68	31	394

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO (stan na 31.12.2023 r.)

Lp.	Nazwa	Grupa	Ogółem po zmianach w jednostkach miary	Wartość początkowa Bilans Otwarcia	Umorzenia na koniec roku narastająco	Zmiany w roku (+) (-)	Wartość końcowa Bilans Zamknięcia
1	2	3	4	5	6	7	8
A	PRAWO WŁASNOŚCI					1 026 537,00	
1	GRUNTY [w ha]	00	1610,71	152 352 973,01	542 994,09	- 1 368 964,00	152 010 546,01
	<u>Grunty własne</u>	00	1443,55	113 308 140,01	542 994,09	- 1 368 964,00	112 965 713,01
	<u>Grunty w wieczystym użytkowaniu</u>	00	167,16	39 044 833,00	0,00	-	39 044 833,00
2	BUDYNKI i OBIEKTY [2= 3+4]	01 02	2 014,00	495 188 901,54	226 445 199,49	19 694 616,46 - 5 445 321,44	509 438 196,56
3	Budynki i Lokale [w szt.]	01	872,00	215 354 119,50	81 517 454,83	2 862 465,97 - 1 474 527,47	216 742 058,00
	budynki mieszkalne	01	267,00	85 808 392,20	26 187 521,61	547 332,42 - 1 035 433,92	85 320 290,70
	budynki pozostałe	01	597,00	128 738 349,74	54 961 251,62	2 265 958,55 - 406 534,87	130 597 773,42
	lokale	01	8,00	807 377,56	368 681,60	49 175,00 - 32 558,68	823 993,88
4	Obiekty Inżynierii lądowej i wodnej [szt]	02	1 142,00	279 834 782,04	144 927 744,66	16 832 150,49 - 3 970 793,97	292 696 138,56
	drogi gminne [szt].	02	0,00	3 300,00	3 300,00	-	3 300,00
	drogi gminne [km]	02	121,00	108 475 077,42	62 652 988,44	2 166 044,07 -	110 641 121,49
	obiekty pozostałe [w szt.] inżynierii lądowej i wodnej	02	1021,00	171 356 404,62	82 271 456,22	14 666 106,42 - 3 970 793,97	182 051 717,07
5	INNE [w szt.] (5=6+7+8+9+10+11+12)	03 09	1 201,00	26 798 550,25	24 383 789,83	762 294,50 - 246 666,35	27 314 178,40
6	kotły i maszyny energetyczne	03	24,00	1 422 224,36	1 342 630,84	- 21 996,60	1 400 227,76
7	maszyny,urządzenia aparaty ogól.zastosow.	04	302,00	7 286 502,01	7 034 107,13	386 536,91 - 77 482,44	7 595 556,48
8	specjalne maszyny urządzenia i aparaty	05	72,00	1 099 206,83	979 859,94	11 500,94 - 58 202,56	1 052 505,21
9	urządzenia techniczne	06	139,00	6 191 012,98	4 913 507,96	125 209,05 - 4 648,00	6 311 574,03
10	środki transportowe	07	37,00	6 627 308,33	6 150 371,32	119 721,56	6 747 029,89
11	narzędzia,przrządy ruchomości	08	627,00	4 172 295,74	3 963 312,64	119 326,04 - 84 336,75	4 207 285,03
12	inwentarz żywy	09	0,00	0,00	0,00	-	-
B	INNE NIŻ WŁ.PRAWA MAJAT.					-	
13	UDZIAŁY I AKCJE [szt.]		221 310,00	75 247 288,00		0,00	75 247 288,00
		km	121,00			21 483 447,96	
		ha	1 610,71			-	
x	Razem	szt	224 525,00	749 587 712,80	251 371 983,41	- 7 060 951,79	764 010 208,97

DŁUGOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE
Inne niż własność prawa majątkowe - udziały w spółkach i akcje
(stan na dzień 31.12.2023 r.)

Lp.	Nazwa	Ilość w szt.	Cena jednostkowa w zł	Wartość
1	2	3	4	5
1.	"Trans - Net" S.A. Police	30 267	50,00	1 513 350,00
2.	Szczecińsko-Polickie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne Sp. z o.o.	21 868	500,00	10 934 000,00
3.	Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. Police	53 278	96,00	5 114 688,00
4.	Zarząd Morskiego Portu Police Sp. z o.o.	585	50,00	29 250,00
5.	Zakład Wodociągów i Kanalizacji Police Sp. z o.o.	115 312	500,00	57 656 000,00
X	Ogółem:	221 310	x	75 247 288,00

**DOCHODY UZYSKANE Z TYTUŁU WYKONANIA PRAW WŁASNOŚCI I INNYCH
PRAW MAJĄTKOWYCH ORAZ Z WYKONANIA POSIADANIA**
(stan na dzień 31.12.2023 r.)

LP.	TREŚĆ	DOCHODY
1	2	3
1.	Trwały zarząd, użytkowanie i służebności	157 951,04
2.	Użytkowanie wieczyste nieruchomości	1 298 436,39
3.	Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	758 726,06
4.	Dzierżawa gruntów i mienia	2 057 931,88
5.	Sprzedaż mienia komunalnego	5 149 604,38
6.	Pozostałe dochody z mienia	1 075 818,97
	- <i>odsetki</i>	588 513,46
	- <i>pozostałe wpłaty</i>	487 305,51
x	OGÓŁEM :	10 498 468,72