

dr inż. arch. Maciej Płotkowiak
Projektowanie Architektoniczne
Nadzór Budowlany
70-101 Szczecin;
ul. Madalińskiego 8/107



I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa

zamierzenia budowlanego: **Prace konserwatorskie i restauratorskie z odtworzeniem bryły budynku domeny książęcej w dawnym, średniowiecznym klasztorze augustianów w Policach poprzez wprowadzenie ustroju wzmacniającego zachowaną konstrukcję murową oraz dachu zabezpieczającego**

Obiekt:

Zabudowa dawnego klasztoru augustianów w Policach (ruina)

Lokalizacja:

Police, dz.t. nr 736, obr. 1 Police, gmina Police, powiat policki, woj. zachodniopomorskie

Identyfikatory działek ewid.,
na których obiekt budowlany
jest usytuowany:

321104_4.0001.736

Kategoria obiektu
budowlanego:

X (BUDYNKI KULTU RELIGIJNEGO JAK: KLASZTORY)

Inwestor:

**Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Ap. Piotra i Pawła
ul. Kościelna 4, 72-015 Police**

BRANŻA: ARCHITEKTURA

Autor projektu
budowlanego:

dr inż. arch. Maciej Płotkowiak.....
Uprawnienia budowlane nr 169/Sz/90 w specjalności architektonicznej (na podstawie § 4 ust.1,2, §13pkt 1 Rozporządzenia MTG i OŚ z dnia 20.02.1975; Dz. U.Nr 8 poz. 46);
Zaświadczenie nr 83 (na podstawie § 17, 18, 20 Rozporządzenia Ministra Kultury i Sztuki z dnia 11.01.1994. Dz. U. Nr 16, poz. 55)

Sprawdzający projekt
budowlany:

mgr inż. arch. Monika Korzeniewicz.....
Uprawnienia budowlane nr 11/ZPOIA/OKK/2016 w specjalności architektonicznej (na podstawie § 4 ust.1,2, §13pkt 1 Rozporządzenia MTG i OŚ z dnia 20.02.1975; Dz. U.Nr 8 poz. 46)

Szczecin. październik 2023 r.

SPIS TREŚCI:

I. STRONA TYTUŁOWA I SPIS TREŚCI	str.1-2
---	----------------

II. DOKUMENTY

1. Kopia decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych do projektowania w odpowiedniej specjalności;.....	str.3-4
2. Kopia zaświadczeń o przynależności projektantów do właściwej izby samorządu zawodowego	str. 5-6
3. Oświadczenie projektantów i projektantów sprawdzających wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.....	str.7

III. CZĘŚĆ OPISOWA.....	str. 8-16
--------------------------------	------------------

IV. CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

Rys. nr 1 – Plan sytuacyjny	skala 1:500
--	--------------------

Nr ewid. 169/Sz/90

**STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 4 ust. 1 i 2, § 7
lit. ... rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony
Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji
technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel Maciej PŁOTKOWIAK

mgr inż. architekt

urodzony dnia 2 stycznia 1960 r. w Szczecinie

posiada przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej
funkcji projektanta

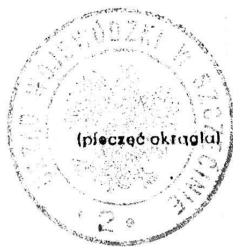
w specjalności: architektonicznej

oraz jest upoważniony do:

1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:

- a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
- b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,

2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.



Upoważnienia
WOJEWODY
Andrzej Skre
ARCHITEKT WOJ.



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**ZACHODNIOPOMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

Znak sprawy: 5/ZPOIA/OKK/2016

Szczecin, dnia 24.06. 2016 r.

DECYZJA nr 11/ZPOIA/OKK/2016

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014 r., poz. 1946 tekst jedn. oraz Dz.U. z 2016 r. poz.65) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z dnia 8 marca 2016 r. poz.290 tekst jedn.) zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 7 stycznia 2016 r., poz. 23 tekst jedn. oraz Dz.U. z 2016 r. poz.868.)

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. Monika Dora Sawicka

urodzona w dniu 04.03.1985 r. w Szczecinie

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej: projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego oraz sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

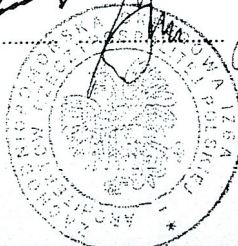
Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA:

Tadeusz Andrzejewski Michał Bay Jarosław Bondar Rajmund Borowski Maciej Furmańczyk Marek Kosy Robert Rachuta
Przewodniczący Sekretarz

Otrzymują:

1. arch. Monika Dora Sawicka
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP
- 4.a/a





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Maciej Płotkowiak

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **169/Sz/90**, jest wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0024**.

Członek czynny od: 04-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 11-04-2022 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-03-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Piotr Błażejowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

ZP-0024-B2B7-A3F3-5AC8-88Y9

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Monika Dora Korzeniewicz

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **11/ZPOIA/OKK/2016**, jest wpisana na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0771**.

Członek czynny od: 08-09-2016 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 10-08-2023 r. Szczecin.

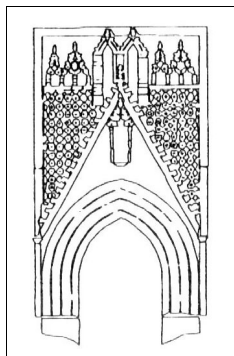
Zaświadczenie jest ważne do dnia: **29-02-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Piotr Błażejowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

ZP-0771-Y452-AFY3-569B-1F66

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



dr inż. arch. Maciej Płotkowiak
Projektowanie Architektoniczne
Nadzór Budowlany
70-542 Szczecin;
ul. Sienna 8/2



Szczecin, październik 2023 r.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art.34, ust.3d pkt.3 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. z 2020 poz. 1333) niniejszym oświadczam, że dokumentacja budowlana:

Nazwa

zamierzenia budowlanego: **Prace konserwatorskie i restauratorskie z odtworzeniem bryły budynku domeny książęcej w dawnym, średniowiecznym klasztorze augustianów w Policach poprzez wprowadzenie ustroju wzmacniającego zachowaną konstrukcję murową oraz dachu zabezpieczającego**

Obiekt :

Zabudowa dawnego klasztoru augustianów w Policach (ruina)

Lokalizacja:

Police, dz.t. nr 736, obr. 1 Police, gmina Police, powiat policki, woj. zachodniopomorskie

Identyfikatory działek ewid.,
na których obiekt budowlany
jest usytuowany:

321104_4.0001.736

Inwestor:

**Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Ap. Piotra i Pawła
ul. Kościelna 4, 72-015 Police**

została sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

BRANŻA: ARCHITEKTURA

Autor projektu
budowlanego:

dr inż. arch. Maciej Płotkowiak.....
Uprawnienia budowlane nr 169/Sz/90 w specjalności architektonicznej (na podstawie § 4 ust.1,2, §13pkt 1 Rozporządzenia MTG i OŚ z dnia 20.02.1975; Dz. U.Nr 8 poz. 46);
Zaświadczenie nr 83 (na podstawie §17,18,20 Rozporządzenia Ministra Kultury i Sztuki z dnia 11.01.1994. Dz.U.Nr 16, poz.55)

Sprawdzający projekt
budowlany:

mgr inż. arch. Monika Korzeniewicz.....
Uprawnienia budowlane nr 11/ZPOIA/OKK/2016 w specjalności architektonicznej (na podstawie § 4 ust.1,2, §13pkt 1 Rozporządzenia MTG i OŚ z dnia 20.02.1975; Dz. U.Nr 8 poz. 46)

III. CZĘŚĆ OPISOWA

1. DANE OGÓLNE

1.1. Nazwa opracowania:

Przedmiot opracowania:	Zabudowa dawnego klasztoru augustianów w Policach (ruina)
Lokalizacja:	Police, dz.t. nr 736, obr. 1 Police, gmina Police, powiat policki, woj. zachodniopomorskie
Kategoria obiektu budowlanego:	X (BUDYNKI KULTU RELIGIJNEGO JAK: KLASZTORY)
Temat opracowania:	Prace konserwatorskie i restauratorskie z odtworzeniem bryły budynku domeny książęcej w dawnym, średniowiecznym klasztorze augustianów w Policach poprzez wprowadzenie ustroju wzmacniającego zachowaną konstrukcję murową oraz dachu zabezpieczającego
Identyfikatory działek ewid.	321104_4.0001.736

1.2. Inwestor:

**Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Ap. Piotra i Pawła
ul. Kościelna 4, 72-015 Police**

1.3. Jednostka Projektowa:

Projektowanie Architektoniczne i Nadzór Budowlany dr inż. arch. Maciej Płotkowiak, 70-101 Szczecin, ul. Madalińskiego 8/107;

1.4. Autorzy projektu:

1.4.1. Branża architektura:

dr inż. arch. Maciej Płotkowiak
mgr inż. arch. Monika Korzeniewicz

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

2.1. Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów poglądowych w skali 1:500, działka nr 736, obręb: 0001, gmina: Police, powiat policki, woj. zachodniopomorskie.

2.2. Zalecenie pokontrolne z dnia 22 kwietnia 2020r., znak: ZN 5180.1-1.2020.AB ZWKZ w Szczecinie.

2.3. Wytyczne inwestorskie oraz bieżące uzgodnienia z przedstawicielem Inwestora.

2.4. Oględziny i badania przedmiotowego budynku wykonane w okresie styczeń-marzec 2023 r.

2.5. Opracowanie:

Przedmiot opracowania:	Zabudowa dawnego klasztoru augustianów w Policach (ruina)
Lokalizacja:	Police, dz.t. nr 736, obr. 1 Police, gmina Police, powiat policki, woj. zachodniopomorskie
Temat opracowania:	Prace konserwatorskie i restauratorskie z odtworzeniem bryły budynku domeny książęcej w dawnym, średniowiecznym klasztorze augustianów w Policach poprzez wprowadzenie ustroju wzmacniającego zachowaną konstrukcję murową oraz dachu zabezpieczającego
Rodzaj opracowania:	INWENTARYZACJA
Autorzy oprac.:	dr inż. arch. Maciej Płotkowiak, mgr inż. arch Monika Korzeniewicz
Szczecin, marzec 2023 r.	

2.6. Opracowanie:

Przedmiot opracowania:	Zabudowa dawnego klasztoru augustianów w Policach (ruina)
Lokalizacja:	Police, dz.t. nr 736, obr. 1 Police, gmina Police, powiat policki, woj. zachodniopomorskie
Temat opracowania:	Prace konserwatorskie i restauratorskie z odtworzeniem bryły budynku domeny książęcej w dawnym, średniowiecznym klasztorze augustianów w Policach poprzez wprowadzenie ustroju wzmacniającego zachowaną konstrukcję murową oraz dachu zabezpieczającego
Rodzaj opracowania:	ORZECZENIE O STANIE TECHNICZNYM I WYTYCZNE KONSERWATORSKIE
Autorzy oprac.:	dr inż. arch. Maciej Płotkowiak
Szczecin, październik 2023 r.	

2.7. Opracowanie:

"Prace konserwatorskie i restauratorskie z odtworzeniem bryły budynku domeny książęcej w dawnym, średniowiecznym klasztorze augustianów w Policach poprzez wprowadzenie ustroju wzmacniającego zachowaną konstrukcję murową oraz dachu zabezpieczającego".
Program prac konserwatorskich i restauratorskich
Autor oprac. mgr Ilona Nałęcka-Czerniawska
Szczecin, październik 2023 r.

2.8. Ustawa– Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz.U. z 2020 poz. 1333 z późn. Zmianami).

2.9. Ustawa z dnia 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. nr 162 poz. 1568).

2.10. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 8 kwietnia 2019 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z dnia 7 czerwca 2019 r. poz.1065 z późn. zmianami).

2.11. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 121 poz. 1138 z późn. zmianami).

2.12. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z dnia 19 marca Nr 47, poz. 401 z późn. zmianami).

2.13. Inne obowiązujące przepisy.

2.14. Domosławski W., Kęsy-Lewandowska M., Łukaszewicz J.W., Badania nad konserwacją murów ceglanych, Toruń 1998.

2.15. Zużycie obiektów budowlanych oraz podstawowe nazewnictwo budowlane. WACEOB, Warszawa, 2000 r.

2.16. Jasieńko J., Matkowski Z. Zasolenie i zawilgocenie murów ceglanych w obiektach zabytkowych - diagnostyka, metodyka badań, techniki rehabilitacji [w:] Wiadomości Konserwatorskie nr 14/2003, s. 43÷48.

2.17. Domosławski W., Zabytki kamienne i metalowe, ich niszczenie i konserwacja profilaktyczna, Toruń 2011.

3. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

3.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego (zakres całego zamierzenia):

Projekt zabezpieczenia w formie trwałej ruiny zabudowy dawnego klasztoru.

3.2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA działki lub terenu z omówieniem przewidywanych w nim zmian, w tym adaptacji i rozbiórek:

3.2.1. Teren opracowania: działka nr 736, obr. ewid. 0001, gmina: Police; powiat policki; woj. zachodniopomorskie.

3.2.2. Lokalizacja: przedmiotowa działka terenu nr. 736 zlokalizowana jest w miejscowości Police, gmina Police, powiat policki, woj. zachodniopomorskie.

Przedmiotowa dz.t. nr 736 o nieregularnym kształcie i powierzchni 2200 m² znajduje się w pn. części miasta.

Od strony pn.-zach. przedmiotowa dz.t. nr 736 przylega do dz. t. nr 723 z zabudową kościoła pw. Św. Piotra i Pawła i budynku plebanii.

Od str. pn. przedmiotowa dz.t. nr 736 przylega do dz.t. nr 735/4 z zabudową mieszkalną.

Od str. pn -wsch. przedmiotowa dz.t. nr 736 przylega do dz.t. nr 738 i 739 z zabudową gospodarczą.

Od strony pd. Przedmiotowa dz.t. nr 736 przylega do dz.t. nr 722dr.

Na pd. od przedmiotowej dz.t. nr 736 w odległości ok. 70 m przepływa rzeka Gunica.

3.2.3. Ukształtowanie terenu: nawierzchnia przedmiotowej dz.t. nr 736 wykazuje urozmaicony kształt: różnica rzędnych od 3,38÷5,2 m n.p.m do 6,4÷6,7 m n.p.m. Wzdłuż granicy od strony pn i wsch. występują skarpy terenowe o zmiennej wysokości.

3.2.4. Uzbrojenie terenu:

3.2.4.1. Sieć elektryczna eN: w obrębie przedmiotowej dz. t. nr 736 brak, sieć w obrębie miejscowości;

3.2.4.2. Sieć wodociągowa: w obrębie przedmiotowej dz. t. nr 736 brak, sieć w obrębie miejscowości;

3.2.4.3. Sieć hydrantów: sieć hydrantów w obrębie miejscowości; najbliższy hydrant zlokalizowany jest na dz.nr dr 724 ul.Kościelna w odległości ok. 56 m na pn.-zach. od przedmiotowych ruin;

3.2.4.4. Sieć kanalizacji deszczowej: w obrębie przedmiotowej dz. t. nr 736 brak, sieć w obrębie miejscowości;

3.2.4.5. Sieć kanalizacji sanitarnej: w obrębie przedmiotowej dz. t. nr 736 brak, sieć w obrębie miejscowości;

3.2.4.6. Sieć gazowa: w obrębie przedmiotowej dz. t. nr 736 brak, sieć w obrębie miejscowości;

3.2.4.7. Sieć teletechniczna: w obrębie przedmiotowej dz. t. nr 736 brak, sieć w obrębie miejscowości;

3.2.4.8. Sieć drogowa: przedmiotowa dz. t. nr 736 przylega bezpośrednio do dz. dr 722 z przebiegiem drogi ul. Zatoka;

3.2.5. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi: brak;

3.2.6. Sposób użytkowania terenu: obecnie teren wyłączony z użytkowania, pierwotnie kult religijny;

3.2.7. Budynki i obiekty kubaturowe: ruina klasztoru;

3.2.8. Inne: brak;

3.2.9. Sposób zagospodarowania nawierzchni terenu:

3.2.9.1. Nawierzchnie utwardzone: brak;

3.2.9.2. Nawierzchnie nieutwardzone: w obrębie całości przedmiotowej dz.t. nr 736;

3.2.10. Zieleń: na terenie przedmiotowej działki dz. t. nr 736 znajdują się wyłącznie samosiejki drzew o obwodzie pnia poniżej 50 cm oraz samosiejki krzewów o powierzchnia skupiska nie przekracza 25 m².

3.2.11. Stan władania: własność.

3.2.12. Właściciel:

Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Ap. Piotra i Pawła
ul. Kościelna 4, 72-015 Police

3.2.13. Ochrona konserwatorska:

3.2.13.1. Klasztor jest wpisany do rejestru zabytków pod nr 310 dec. z 1958 r,

3.2.13.2. Zespół klasztorny Augustianów (kościół i klasztor) wpisana jest do rejestru zabytków pod nr 510, dec. z dnia 05 sierpnia 1958r. r., znak: Kl.V.-0/55/58;

3.2.14. Inne formy ochrony:

Zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: uchwała nr XVII/127/03 Rady Miejskiej w Policach z dnia 30.12.2003 r. w sprawie zmian w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego miasta Police, dla obszaru położonego na północ od rzeki Gunicy, (Dz. Urz. Woj. Zachodniopom. Nr 9, Poz. 171 z dnia 9 lutego 2004r.);

3.3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI I TERENU.

3.3.1. Przeznaczenie funkcjonalne: bez zmian;

3.3.2. Lokalizacja: bez zmian;

3.3.3. Ukształtowanie terenu: zasadniczo bez zmian; projektuje się jedynie uporządkowanie terenu otaczającego zabudowę z usunięciem nasypów z gruzu i ukształtowanie przylegającego do murów obwodowych pasa terenu o szer. 1.50 m ze spadkiem ok. 1.5% na zewnątrz budynku.

3.3.4. Sposób użytkowania terenu:

3.3.4.1. Instalacja wewnętrzna kanalizacji deszczowej: projektuje się instalację wewnętrzną kanalizacji deszczowej Kd Ø160 PCV i Kd Ø200 PCV; przyłączy wg odrębnego opracowania i postępowania;

3.3.4.2. Pozostałe sieci: bez zmian;

3.3.5. Uzbrojenie terenu (w tym parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu): bez zmian;

3.3.6. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków: bez zmian;

3.3.7. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi: bez zmian;

3.3.8. Budynki i obiekty kubaturowe: bez zmian;

3.3.9. Sposób zagospodarowania nawierzchni terenu: bez zmian;

3.3.10. Układ komunikacyjny:

3.3.10.1. Drogi: bez zmian;

3.3.10.2. Ścieżki: bez zmian;

3.3.10.3. Wjazd na teren przedmiotowej działki: bez zmian;

3.3.10.4. Miejsca postojowe dla samochodów osobowych: bez zmian;

3.3.10.5. Sposób dostępu do drogi publicznej: bez zmian;

3.3.11. Układ zieleni: bez zmian;

3.3.12. Stan władania: bez zmian;

3.3.13. Ochrona konserwatorska: bez zmian;

3.3.14. Inne: bez zmian;

3.4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej:

- 3.4.1.1. powierzchnia dz. t. nr 736 2200 m²
- 3.4.1.2. powierzchnia zabudowy (Pz): bez zmian;
- 3.4.1.3. wskaźnik udziału Pz w Pd : bez zmian;
- 3.4.1.4. powierzchnia dróg: bez zmian;
- 3.4.1.5. powierzchnia parkingów: brak;
- 3.4.1.6. powierzchnia placów: brak;
- 3.4.1.7. powierzchnia chodników: bez zmian;
- 3.4.1.8. powierzchnia zieleni: bez zmian;
- 3.4.1.9. powierzchnia biologicznie czynna: bez zmian;
- 3.4.1.10. długość budynku: bez zmian;
- 3.4.1.11. szerokość budynku: bez zmian;
- 3.4.1.12. pow. użytkowa budynku: nie dotyczy;

3.5. Informacje i dane:

3.5.1. Informacje i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu:

3.5.1.1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego:

przedmiotowa dz. t. nr 736 znajduje się w obszarze objętym Uchwałą nr XVII/127/03 Rady Miejskiej w Policach z dnia 30.12.2003r w sprawie zmian w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego miasta Police, dla obszaru położonego na północ od rzeki Gunicy, (Dz. Urz. Woj. Zachodniopom. Nr 9, Poz. 171 z dnia 9 lutego 2004r.);

Przedmiotowa dz. t. nr 736 znajduje się w granicach terenu elementarnego oznaczonego symbolem **Z 24 U**:

3.5.1.1.1. Ustalenia funkcjonalne dla terenu elementarnego Z 24 U:

Teren zabudowy usługowej.

Istniejąca zabudowa poklasztorna do adaptacji na funkcje usługowe.

3.5.1.1.2. Ustalenia kompozycji i form zabudowy:

Dopuszcza się rozbudowę istniejącego obiektu po uzgodnieniu z WKZ.

3.5.1.1.3. Ustalenia zasad parcelacji:

Nie wprowadza się ograniczeń.

3.5.1.1.4. Ustalenia ekologiczne:

1) Fragment terenu w granicach korytarza ekologicznego w obrębie doliny rzeki Gunicy, pokazanego na rysunku planu. W granicach korytarza dopuszcza się uzupełnienia istniejącej zabudowy.

2) Na obszarze zieleni przyklasztornej systematyczna wycinka odrostów i utrzymanie zieleni w regularnej kompozycji.

3.5.1.1.5. Ustalenia dotyczące dóbr kultury:

- 1) Teren w granicach strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej.
- 2) Zabudowa poklasztorna XIV w. wpisana do rejestru zabytków - nr 310.
- 3) Fragment terenu w granicach strefy W II częściowej ochron stanowisk archeologicznych, pokazanej na rysunku planu.
- 4) Teren w granicach strefy E ochron ekspozycji sylwety zabytkowego układu przestrzennego, pokazanej na rysunku planu.

3.5.1.1.6. Ustalenia komunikacyjne:

Obsługa terenu od ul. Zatoka.

3.5.1.1.7. Ustalenia inżynieryjne:

- 1) Podłączenie do istniejących lub projektowanych sieci wodociągowej, gazowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej w ul. Zatoka.
- 2) Podłączenie do istniejącej lub projektowanej linii energetycznej 0,4 kV i teletechnicznej w ul. Zatoka.

Przedmiotowa inwestycja ma na celu doprowadzenie do zabezpieczenia zabytkowej ruiny i nie prowadzi do nadania obiektowi sposobu użytkowania.–
zakres przewidywanych prac nie koliduje z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

3.5.2. Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską:

3.5.2.1. Klasztor jest wpisany do rejestru zabytków pod nr 310 dec. z 1958 r,

3.5.2.2. Zespół klasztorny Augustianów (kościół i klasztor) wpisana jest do rejestru zabytków pod nr 510, dec. z dnia 05 sierpnia 1958r. r., znak: K1.V.-0/55/58;

3.5.3. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego: eksploatacja górnicza nie ma wpływu na działkę lub teren zamierzenia budowlanego; przedmiotowy teren nie znajduje się w granicach terenu objętego eksploatacją górniczą lub w granicach terenu szkód górniczych.

3.5.4. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi: zagrożeń brak.

3.6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej:

3.6.1. Drogi pożarowe: przedmiotowa dz. t. nr 736 przylega bezpośrednio do dz. dr 722 z przebiegiem drogi ul. Zatoka;

3.6.2. Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę: z sieci hydrantów w obrębie miejscowości; najbliższy hydrant zlokalizowany jest na dz.nr dr 724 ul.Kościelna w odległości ok. 56m na pn.-zach. od przedmiotowych ruin;

3.7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robot budowlanych: brak;

3.8. Obszar oddziaływania obiektu budowlanego: w oparciu o treść § 12. rozporządzenia z dnia 12 kwietnia 2002r. (Dz.U. 75, poz.690 z późniejszymi zmianami) Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie obszar oddziaływania obiektu budowlanego obejmuje przedmiotową dz.t. nr 736 oraz ze względu na zbliżenie do granic działki – sąsiadujące: dz.t. nr 723, 738, 722 obr. ewid. 1 Police, gmina Police; powiat policki; woj. zachodniopomorskie;

3.9. Utylizacja odpadów: wszelkie odpady powstałe podczas prowadzenia robót budowlano-montażowych należy zagospodarować zgodnie z obowiązującymi wymogami Ustawy z dnia 14 grudnia 2012r.o odpadach (Dz.U. 2013, poz. 21 z późniejszymi zmianami).

Zgodnie z art. 3 pkt. 32 ustawy przez **wytwórcę odpadów** rozumie się każdego, kto działalnością lub bytowaniem powoduje powstawanie odpadów oraz każdego, kto przeprowadza wstępną obróbkę, mieszanie lub inne działania powodujące zmianę charakteru lub składu tych odpadów.

Posiadaczem odpadów jest wytwórca odpadów lub inny podmiot będący w posiadaniu odpadów. Domniemywa się, że władający powierzchnią ziemi jest posiadaczem odpadów znajdujących się na nieruchomości. W świetle tej definicji wykonawca posiada również status posiadacza odpadów. Jest on bowiem ich wytwórcą oraz faktycznie włada terenem budowy.

W praktyce gospodarowanie odpadami na przedmiotowej budowie regulują trzy akty normatywne:

- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012r.o odpadach (Dz.U. 2013, poz. 21 z późniejszymi zmianami);
- Ustawa z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. 1996, nr 132, poz.622 z późniejszymi zmianami);
- Uchwała nr XLVII/455/2018 Rady Miejskiej w Policach z dnia 30.10.2018 r. O przyjęciu regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Police.

Wytwórca i posiadacz odpadów muszą się stosować do wszystkich tych aktów.

Podmiot prowadzący roboty budowlano-montażowe powinien zawrzeć umowę z przedsiębiorstwem zajmującym się przetwarzaniem odpadów, aby otrzymać odpowiednie zasobniki w celu gromadzenia w nich tworzących się odpadów. Najczęściej są to kontenery lub specjalne worki.

Niedopuszczalne jest gromadzenie odpadów na ziemi lub w workach foliowych.

Niedopuszczalne jest również palenie odpadów. Dotyczy to zarówno opakowań, resztek materiałowych czy na przykład pozostałych po wyburzeniach fragmentów murów lub rozbiórcze konstrukcji drewnianych, deskowań, okien, itp. Następnie należy zgromadzone odpady powierzyć firmie posiadającej odpowiednie zezwolenia. Nie jest dopuszczalne przekazanie odpadów dowolnie wybranej firmie, nieuprawnionej do gospodarowania odpadami na danym terenie.

Naruszenie powyższych zasad stanowi wykroczenie z ustawy o odpadach oraz ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminie i podlega karze.

4. UWAGI KOŃCOWE

4.1. Prace budowlane należy prowadzić pod bezpośrednim nadzorem osoby uprawnionej z zachowaniem zasad sztuki budowlanej, zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”, Warszawa, 1990 rok, oraz z zachowaniem zasad BHP i z zastosowaniem sprzętu i materiałów ochrony osobistej każdego pracownika.

4.2. Wszystkie materiały użyte do budowy powinny posiadać odpowiednie, aktualne atesty i aprobaty techniczne PZH i ITB dopuszczające ich zastosowanie oraz certyfikaty bezpieczeństwa ze znakiem „B”, a sprzęt i narzędzia winny być sprawne i oznakowane znakami

bezpieczeństwa.

4.3. Kierownik budowy powinien sporządzić szczegółowy plan bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia na budowie oraz opracować technologię wykonania robót budowlanych z uwzględnieniem specyfiki zadania.

4.4. Podane nazwy handlowe materiałów budowlanych nie są wiążące, pod warunkiem zastosowania materiałów o właściwościach nie gorszych od podanych w niniejszym opracowaniu.

4.5. Podczas prowadzenia robót budowlanych i ziemnych, w razie ujawnienia przedmiotu posiadającego cechy zabytku należy niezwłocznie zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie i dalsze prace prowadzić z uzgodnieniem z nim.

4.6. Szczegółowe dane dotyczące rozwiązań technicznych poszczególnych instalacji znajdują się w oddzielnych opracowaniach branżowych.

4.7. Wszelkie uzupełnienia i zmiany mogą być dokonane jedynie w ramach nadzoru autorskiego.

4.8. Prawa autorskie! Przedmiotowy projekt, utwór architektoniczny jest chroniony Prawem Autorskim, zgodnie z art. 1 i następne Ustawy o Prawie Autorskim i Prawach Pokrewnych z dnia 04 lutego 1994 r. Dz. U. nr 24, poz.83 z dnia 23.02.1994 r.

Opracował:

dr inż. arch. Maciej Płotkowiak

IV. CZĘŚĆ RYSUNKOWA: