

**ZARZĄDZENIE NR 100/2024**  
**BURMISTRZA POLIC**

z dnia 12 marca 2024 r.

**w sprawie sprzedaży, na rzecz najemcy, w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego numer 3 położonego przy ul. Dworcowej numer 5 w Policach**

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt. 1, art. 67 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.), Uchwały Nr LII/391/02 Rady Miejskiej w Policach z dnia 25 czerwca 2002 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, przyznania pierwszeństwa w nabywaniu lokali ich najemcom, wyrażenia zgody na stosowanie przez Zarząd Gminy bonifikat od ustalonej ceny w przypadku sprzedaży lokali mieszkalnych ich najemcom oraz zastosowania umownych stawek oprocentowania rozłożonych na raty nie spłaconych części ceny zmienionej Uchwałą Nr VIII/68/03 Rady Miejskiej w Policach z dnia 29 kwietnia 2003 r. w sprawie określenia zasad wydzierżawiania gruntu na targowisku gminnym przy ul. PCK w Policach, Uchwałą Nr XVII/121/07 Rady Miejskiej w Policach z dnia 20 grudnia 2007 r., Uchwałą Nr XL/301/09 Rady Miejskiej w Policach z dnia 29 maja 2009 r., Uchwałą Nr LIX/443/10 Rady Miejskiej w Policach z dnia 26 października 2010 r., Uchwałą Nr XLII/410/2018 Rady Miejskiej w Policach z dnia 29 maja 2018 r., zarządzam co następuje:

**§ 1.** Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na rzecz najemcy, lokal mieszkalny numer 3 znajdujący się w budynku mieszkalnym położonym na działce numer **500/1** o pow. **729 m<sup>2</sup>** przy ul. **Dworcowej 5** w **Policach** wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem wynoszącym **322/1000** w częściach wspólnych budynków i z takim samym udziałem we własności gruntu.

**§ 2.** Ustalić cenę lokalu mieszkalnego numer 3 położonego przy ul. **Dworcowej 5** w **Policach** wraz z udziałem w wysokości **322/1000** w częściach wspólnych budynków i z takim samym udziałem we własności gruntu w wysokości **163 026,00 zł**, którą to kwotę obniża się o nakłady najemcy w wysokości **5 789,00 zł**.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Wydziałowi Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego w Policach.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.