

ZARZĄDZENIE NR 102/2024
BURMISTRZA POLIC

z dnia 12 marca 2024 r.

w sprawie sprzedaży, na rzecz najemcy, w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego numer 5 położonego przy ul. Wojska Polskiego numer 3 w Policach

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt. 1, art. 67 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.), Uchwały Nr LII/391/02 Rady Miejskiej w Policach z dnia 25 czerwca 2002 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, przyznania pierwszeństwa w nabywaniu lokali ich najemcom, wyrażenia zgody na stosowanie przez Zarząd Gminy bonifikat od ustalonej ceny w przypadku sprzedaży lokali mieszkalnych ich najemcom oraz zastosowania umownych stawek oprocentowania rozłożonych na raty nie spłaconych części ceny zmienionej Uchwałą Nr VIII/68/03 Rady Miejskiej w Policach z dnia 29 kwietnia 2003 r. w sprawie określenia zasad wydzierżawiania gruntu na targowisku gminnym przy ul. PCK w Policach, Uchwałą Nr XVII/121/07 Rady Miejskiej w Policach z dnia 20 grudnia 2007 r., Uchwałą Nr XL/301/09 Rady Miejskiej w Policach z dnia 29 maja 2009 r., Uchwałą Nr LIX/443/10 Rady Miejskiej w Policach z dnia 26 października 2010 r., Uchwałą Nr XLII/410/2018 Rady Miejskiej w Policach z dnia 29 maja 2018 r., zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na rzecz najemcy, lokal mieszkalny numer 5 znajdujący się w budynku mieszkalnym położonym na działce numer **2696/5** o pow. **674 m²** przy ul. **Wojska Polskiego 3** w **Policach** wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem wynoszącym **198/1000** w częściach wspólnych budynku i z takim samym udziałem we własności gruntu.

§ 2. Ustalić cenę lokalu mieszkalnego numer 5 położonego przy ul. **Wojska Polskiego 3** w **Policach** wraz z udziałem w wysokości **198/1000** w częściach wspólnych budynku i z takim samym udziałem we własności gruntu w wysokości **395 801,00 zł**, którą to kwotę obniża się o nakłady najemcy w wysokości **69 919,00 zł**.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Wydziałowi Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego w Policach.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.