

WYKAZ NR 13/2024

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2023r., poz. 344 ze zm.), Burmistrz Polic podaje do publicznej wiadomości, że został przygotowany do sprzedaży udział Gminy Police w wysokości 7/896 części w nieruchomości położonej w Toruniu przy ul. Mickiewicza 113, z obrębu ewidencyjnego 7- Toruń, określonej numerem działki 101/2 o powierzchni 519 m² (KW TO1T/00001527/7).

Opis nieruchomości: Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym wraz z oficyną oraz budynkami gospodarczymi, wybudowana pod koniec XIX wieku, obejmująca działkę nr 101/2 z obrębu ewidencyjnego 7-Toruń, przy ulicy Mickiewicza 113 w Toruniu. Działka gruntu stanowi teren płaski, zagospodarowany, kształt regularny. Uzbrojenie: wodociągowe, energetyczne, kanalizacyjne, teletechniczne, gazowe.

Przedmiotowa działka gruntu zabudowana jest:

- budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym dwukondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym o powierzchni zabudowy 220 m²,
- budynkiem oficyny dwukondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym o powierzchni zabudowy 154 m²,
- budynkiem mieszkalnym dwukondygnacyjnym o powierzchni zabudowy 12 m²,
- budynkiem gospodarczym parterowym o powierzchni zabudowy 18 m²,
- budynkiem gospodarczym parterowym o powierzchni zabudowy 4 m²,
- budynkiem gospodarczym parterowym o powierzchni zabudowy 3 m².

Rejon, w którym znajduje się nieruchomość ma wysoki stopień zurbanizowania. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się głównie tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej. W bliskiej odległości usytuowane są obiekty Uniwersytetu Mikołaja Kopernika. Do nieruchomości prowadzi droga o nawierzchni utwardzonej. W sąsiedztwie funkcjonują liczne punkty handlowo-usługowe.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: Brak miejscowego Planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość usytuowana jest na obszarze, gdzie obowiązuje „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Torunia” zatwierdzone uchwałą nr 805/2018 Rady Miasta Torunia z dnia 25.01.2018r., zgodnie z którym ww. działka znajduje się w granicach obszaru zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Decyzją Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak: WUOZ/T/DKI-IA-15/3786/2009/2011.TK z dnia 25 lipca 2011r. historyczny układ urbanistyczny Bydgoskiego Przedmieścia i Rybaków został wpisany do rejestru zabytków pod numerem A/1596. Wszelkie prace budowlane i inne działania przy zabytku można prowadzić jedynie w uzgodnieniu z Miejskim Konserwatorem Zabytków

Cena udziału w wysokości 7/896 części w przedmiotowej nieruchomości wynosi 16 500 zł (szesnaście tysięcy pięćset złotych).

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie udziału w nieruchomości oraz poprzedni właściciele pozbawieni prawa własności nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo ich

spadkobiercy, mogą złożyć w terminie do **03.06.2024 r.** wnioski o nabycie tych nieruchomości na zasadzie pierwszeństwa.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na 21 dni w dniu **19.04.2024r.**

Wykaz zostanie zdjęty w dniu: **13.05.2024r.**

Jednocześnie informuję, że anulowany zostaje wykaz nr 6/2024.