

ZARZĄDZENIE Nr 152/2024
Burmistrza Polic
z dnia 15 kwietnia 2024 roku

w sprawie zasad naliczania kaucji.

Na podstawie art. 30 ust. 1 z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 6 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Uzależniam podpisanie umowy najmu na czas nieoznaczony od wpłacenia przez najemcę kaucji zabezpieczającej pokrycie należności z tytułu najmu lokalu, przysługujących wynajmującemu w dniu opróżnienia lokalu. Wysokość kaucji ustaliam na dwunastokrotność miesięcznego czynszu obowiązującego w dniu zawarcia umowy najmu.

2. Obowiązek uiszczenia kaucji na zasadach określonych w ust. 1 stosujemy również w przypadku zamiany dotychczas zajmowanego lokalu mieszkalnego na lokal mieszkalny w budynku nowym i w budynku po remoncie kapitalnym przy czym w takim przypadku kaucja za dotychczas zajmowany lokal mieszkalny podlega zwrotowi na warunkach określonych w ust. 5.

3. Z obowiązku wpłacenia kaucji zwalnia się:

1) repatrianta sprowadzonego ze „Wschodu” na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Policach,

2) osobę, z którą gmina zawiera umowę najmu lokalu mieszkalnego po wykonanym remoncie.

4. Kaucji nie pobiera się, jeżeli umowa:

1) dotyczy najmu lokalu zamiennego lub najmu socjalnego lokalu,

2) jest zawierana w związku z zamianą lokalu, a najemca uzyskał zwrot kaucji bez dokonania jej waloryzacji.

5. Kaucja podlega zwrotowi w ciągu miesiąca od dnia opróżnienia lokalu lub nabycia jego własności przez najemcę, po potrąceniu należności wynajmującego z tytułu najmu lokalu.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Policach.

§ 3. Traci moc Zarządzenie Nr 154/2021 Burmistrza Polic z dnia 18 czerwca 2021 roku w sprawie zasad naliczania kaucji.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Burmistrza Polic
Jakub Pisański
Zastępca Burmistrza