



**Burmistrz Polic**  
**Urząd Miejski w Policach**  
ul. Stefana Batorego 3



Police, dnia 14 marca 2024 r.

**Pan Andrzej Rogowski**  
Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Policach

Nasz znak: GKM.0003. **3** .2024.BS

Odpowiadając na interpelację Pana Grzegorza Ufniarza radnego Rady Miejskiej w Policach z dnia 27.02.2024 r. w części dotyczącej sposobu zasiedlenia nowo budowanego budynku przy ul. Niedziałkowskiego w Policach informuję, że na podstawie Uchwały Nr XXIX/303/2021 Rady Miejskiej w Policach z dnia 30 marca 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali oraz pomieszczeń tymczasowych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Police lokale mieszkalne w budynkach nowych i w budynkach po kapitalnym remoncie zasiedlane są na zasadzie zamian.

Zamiana lokalu mieszkalnego najemcy następuje przy zachowaniu warunku przekazania gminie dotychczas wynajmowanego lokalu w stanie odnowionym, wolnym od osób i rzeczy.

Zgodnie z § 20 ust. 1 wyżej przywołanej Uchwały „Przy zasiedlaniu lokalu mieszkalnego w budynku nowym i w budynku po kapitalnym remoncie dochód osoby ubiegającej się o najem winien gwarantować wnoszenie opłat mieszkaniowych, a powierzchnia lokalu powinna być dostosowana do liczby osób, które mają w tym lokalu zamieszkać. Warunek dochodowy uznaje się za spełniony jeżeli średni miesięczny dochód przypadający na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o zamianę przekracza 35% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej w gospodarstwie jednoosobowym i 25% tej kwoty w gospodarstwie wieloosobowym”.

Celem takiego rozwiązania jest zasiedlanie mieszkań nowych przez najemców będących w stanie ponieść pełne koszty ich utrzymania oraz odzyskanie przez gminę mieszkań tańszych, które w pierwszej kolejności przydzielane są osobom/rodzinom o niskich dochodach ujętych w realizowanym planie przydziału lokali mieszkalnych.

Na zasadzie zamian zasiedlane były już budynki położone w Policach przy ul. Zamenhofska 1-1B/Bankowa 6A, 6B, ul. Kołłątaja 29-35, ul. Szkolnej 4/Sikorskiego 5-9, ul. Zamenhofska 9 (budynek po kapitalnym remoncie) oraz budynek przy ul. Bankowej 5, 5A, 5B.

**Urząd Miejski w Policach**  
ul. Stefana Batorego 3  
72-010 Police

tel.+48 91 431 18 30  
fax +48 91 431 18 32  
sekretariat@ug.police.pl, www.police.pl

W chwili obecnej nie przyjmujemy jeszcze wniosków osób zainteresowanych mieszkaniami w nowo budowanym budynku. Ofertę opublikujemy w momencie zakończenia jego budowy i uzyskania pozwolenia na użytkowanie. Zakończenie przedmiotowej inwestycji planowane jest na czerwiec 2024 r.

Z-ca BURMISTRZA

*mgr Jakub Piszajski*

Do wiadomości:

1. Pan Grzegorz Ufniaz  
radny Rady Miejskiej w Policach
2. Biuro Rady Miejskiej w Policach
3. A/a