

UCHWAŁA NR LXX/644/2024
RADY MIEJSKIEJ W POLICACH

z dnia 27 lutego 2024 r.

w sprawie uzgodnienia realizacji inwestycji celu publicznego w obrębie strefy ochronnej pomnika przyrody

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 i art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 45 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.) Rada Miejska w Policach uchwala co następuje:

§ 1. 1. Uzgadnia się realizację inwestycji celu publicznego pn. „Przebudowa budynków przy ul. Korczaka 47 i 49 wraz z ich połączeniem oraz remont, przebudowa, rozbudowa i adaptacja istniejącego budynku na potrzeby Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej” przy braku rozwiązań alternatywnych planowanej w obrębie strefy ochronnej drzewa z gatunku buk pospolity (*Fagus sylvatica* L.) uznanego za pomnik przyrody uchwałą nr XXXVIII/366/2018 Rady Miejskiej w Policach z dnia 30 stycznia 2018 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody.

2. Szczegółowe warunki realizacji inwestycji, o której mowa w ust. 1 określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Lokalizację inwestycji w odniesieniu do pomnika przyrody, o którym mowa w ust. 1 określają załączniki nr 2 i 3 do uchwały.

§ 2. Uzgadnia się odstępowania od zakazów dla drzewa stanowiącego pomnik przyrody, o którym mowa w § 1 ust. 1 uchwały, w związku z realizacją inwestycji celu publicznego przy braku rozwiązań alternatywnych, w zakresie:

1. niszczenia, uszkodzenia lub przekształcania obiektu lub obszaru;

2. wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym lub przeciwpowodziowym albo budową, odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych;

3. uszkodzenia i zniekształcania gleby;

4. zmiany sposobu użytkowania ziemi;

§ 3. Uzgodnienie odstępowania od zakazów dla drzewa stanowiącego pomnik przyrody, o którym mowa w § 1 ust. 1 uchwały obowiązuje na obszarze realizacji inwestycji celu publicznego, w okresie niezbędnym do jej realizacji.

§ 4. Wszelkie prace prowadzone w obrębie pomnika przyrody, o którym mowa w § 1 ust. 1 muszą być prowadzone w sposób nie powodujący uszkodzenia drzewa w części podziemnej i nadziemnej. Drzewo musi być właściwie zabezpieczone przed uszkodzeniem.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Polic.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Andrzej Rogowski
Przewodniczący Rady

Szczegółowe warunki realizacji inwestycji celu publicznego pn. „Przebudowa budynków przy ul. Korczaka 47 i 49 wraz z ich połączeniem oraz remont, przebudowa, rozbudowa i adaptacja istniejącego budynku na potrzeby Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej” w obrębie strefy ochronnej pomnika przyrody:

1. Prace muszą być prowadzone zgodnie z warunkami technicznymi prowadzenia inwestycji zawartymi w ekspertyzie dendrologicznej z dnia 21 lutego 2024 r. (kod opracowania: PPS/KJ/46/0/24) wykonanej przez Pracownię Przyrodniczą SOSENKA z siedzibą w Szczecinie przy ul. Tarpanowej 32/4, pod nadzorem dendrologicznym sprawowanym przez uprawnionego dendrologa lub inspektora nadzoru dendrologicznego posiadającego doświadczenie w pracy z pomnikami przyrody.

2. Należy wdrożyć plan działań wzmacniających pomnik przyrody zgodny z zaleceniami zawartymi w ww. ekspertyzie wskazanej w pkt.1

3. O terminie prac i nadzorze dendrologicznym nad prowadzonymi pracami należy powiadomić Wydział Ochrony Środowiska Powiatu Polickiego, a po zakończeniu prac przedłożyć odpowiednio sporządzony protokół zatwierdzony przez inspektora nadzoru dendrologicznego z wykonania zaleceń zawartych w ww. ekspertyzie.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
Polica ul. Janusza Korczaka, dz. nr 3335/11 Obręb: 0016 Police Gmina: 321104_4 Police Powiat: 3211 Policki Województwo: 32 Zachodniopomorskie	Usługi Geodezyjne Piotr Chmielowiec Ul. Bankowa 17A/B b)wكتورawą 72-010 Polica tel. 508-464-578 www.geodezjapolice.com (skrzynka pocztowa geodezji)
SKALA: 1:500 Układ współrzędnych: PUWG 2000 (strefa 5) Układ odniesienia wysokości: PL-EVRF2007-NH	Wykonano metodą: skanowanie skanowanie, kalibracja, digitalizacja rastra
Kierownik roboty	Wykonano w ramach roboty geodezyjnej: GK.6640.1262.2023
Inż. Piotr Chmielowiec, upr. nr 21720	Zgłoszonej w WGKK SP w Policach
Mapę do celów projektowych sporządzono przy wykorzystaniu: 1. Mapy zasadniczej w skali 1:500 sekcje: 9.202.17.01.2.4 2. Danych terenowych wydziału geodezji i kartografii 3. Danych terenowych wydziału geodezji i kartografii 4. Danych terenowych wydziału geodezji i kartografii 5. Danych terenowych wydziału geodezji i kartografii 6. Danych terenowych wydziału geodezji i kartografii 7. Danych terenowych wydziału geodezji i kartografii	W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy geodezyjnej nr: brak podlegające ochronie na podst. art. 15, art. 49 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne Granice i nr działek ewidencyjnych według danych WGKK SP w Policach z dnia 26.05.2023 r.
Rejestracja: Na mapie do celów projektowych wykonano następujące uzgodnienia projektu sieci uzbrojenia terenu: - brak	Rejestracja: Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawierają opis i elektroniczne pożywanie zmyślenia. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.
Informacje dodatkowe 1. Zakres opracowania 2. Rodzaj danych zgodna z Rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 23.07.2021 r. 3. Mapa nawiązuje do celów projektowych w zakresie pomiaru. 4. Wszystkie linie osiady budowlane podlegają wytyczeniu przed wykonaniem prac geodezyjnych. 5. Nie wykonano się kontrola w terenie przed wykonaniem prac geodezyjnych. 6. Wzrosty drzew i krzewów w terenie zostały odnotowane w odległości 10m od linii zabudowy i w odległości 10m od linii zabudowy. 7. Mapa do celów projektowych sporządzona przy wykorzystaniu arkusza mapy zasadniczej w skali 1:500 w układzie białym miasta Szczecin sektor: 10-40-833, 10-40-834	Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych: GK.6640.1262.2023 Starosta Polic: [podpis] Wykonawca prac geodezyjnych: [podpis] Data sporządzenia dokumentu zawierającego wyniki geodezyjne: [data] Inne i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac: [podpis]
Uzbrojenie podziemne opracowano na podstawie: 1. Posiadanych danych przedsięwzięcia 2. Bieżących pomiarów pomiarów terenowych - bez litery W związku z tym w części 1 nie gwarantuję się kompletności i dokładności planów uzbrojenia na mapie, które mogą być różniące od dokładności kartograficznych mapy. 3. Danych terenowych - litera B	Kierownik jednostki wykonawstwa geodezyjnego inż. Piotr Chmielowiec, upr. nr 21720
Aktualność mapy do celów projektowych na dzień: 01.07.2023 r.	

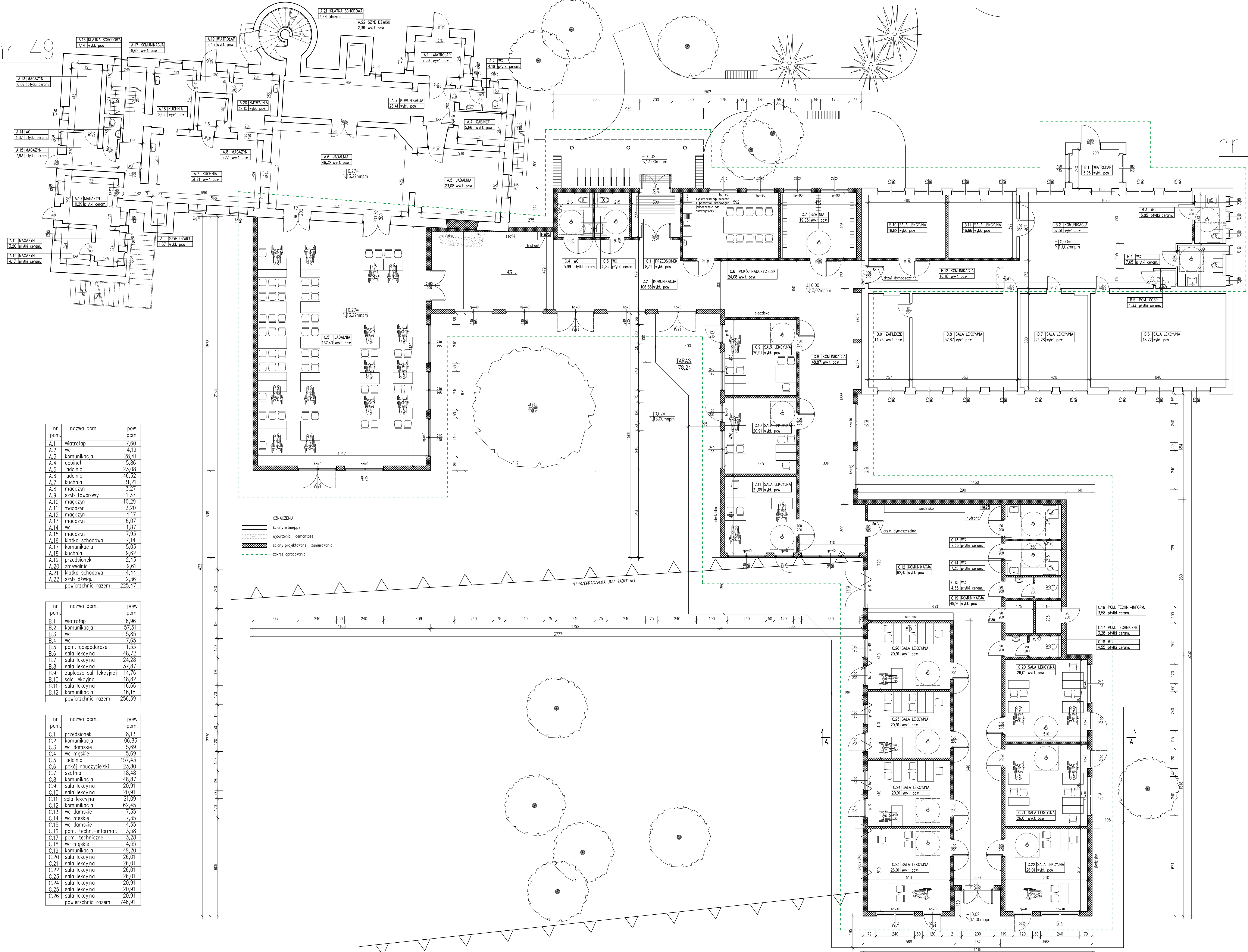


- OBJAŚNIENIA**
- PROJEKTOWANA ROZBUDOWA
 - BUDYNKI ISTNIEJĄCE
 - NAWERZCHNIE UTWARDZONE
 - TARASY Z DESKI KOMPOZYTOWEJ
 - ZIELEŃ
 - NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
 - WEJŚCIE GŁÓWNE DO PROJEKTOWANEJ ROZBUDOWY
 - WEJŚCIE GŁÓWNE DO BUDYNKU SĄSIEDNIEGO
 - ILOŚĆ KONDYGNACJI
 - ELEMENTY DO ROZBÓRKI
 - DRZEWO - POŹMIENIK PRZYRODY
 - DRZEWKA DO WYCIECIA
 - SIEDZISKA, ŁAWKI
 - STOJAK NA ROWERY

PRZEDSIĘBIORSTWO BUDOWLANE DOM Spółka z o.o. ul. Wielecka 9, 72-010 Police tel. +48 502 631 686, www.domyenergooszczedne-szczecin.pl	
Część	Projekt zagospodarowania terenu
Zamierzenie bud.	Przebudowa i rozbudowa budynków nr 47 i 49 wraz z ich połączeniem na terenie SOSW Nr 1 w Policach
Lokalizacja	Police, ul. Korczaka, działka nr 3335/11, obręb Police 16
Tytuł rysunku	PLANSZA ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Projektant	mgr inż. arch. Małgorzata Śliwka upr. bud. 1/Sz/98
Opracowała	inż. arch. Sylwia Łangowska
	1
	skala 1:500
	12.2023 r.

nr 49

nr 47



nr pom.	nazwa pom.	pow. pom.
A.1	wiatrołap	7,60
A.2	wc	4,19
A.3	komunikacja	28,41
A.4	gabinet	5,86
A.5	jadalnia	23,08
A.6	jadalnia	46,32
A.7	kuchnia	31,21
A.8	magazyn	3,27
A.9	szaf towarowy	1,37
A.10	magazyn	10,29
A.11	magazyn	3,20
A.12	magazyn	4,17
A.13	magazyn	6,07
A.14	wc	1,87
A.15	magazyn	7,93
A.16	klatka schodowa	7,14
A.17	komunikacja	5,03
A.18	kuchnia	9,62
A.19	przedsionek	2,43
A.20	zmywalnia	9,51
A.21	klatka schodowa	4,44
A.22	szyb dźwięku	2,36
powierzchnia razem		225,47

nr pom.	nazwa pom.	pow. pom.
B.1	wiatrołap	6,96
B.2	komunikacja	57,51
B.3	wc	5,85
B.4	wc	7,65
B.5	pom. gospodarcze	1,33
B.6	sala lekcyjna	48,72
B.7	sala lekcyjna	24,28
B.8	sala lekcyjna	37,87
B.9	zaplecze sali lekcyjnej	14,76
B.10	sala lekcyjna	18,82
B.11	sala lekcyjna	16,66
B.12	komunikacja	16,18
powierzchnia razem		256,59

nr pom.	nazwa pom.	pow. pom.
C.1	przedsionek	8,13
C.2	komunikacja	106,83
C.3	wc damskie	5,69
C.4	wc męskie	5,69
C.5	jadalnia	157,43
C.6	pokój nauczycielski	23,80
C.7	szatnia	18,48
C.8	komunikacja	48,87
C.9	sala lekcyjna	20,91
C.10	sala lekcyjna	20,91
C.11	sala lekcyjna	21,09
C.12	komunikacja	62,45
C.13	wc damskie	7,35
C.14	wc męskie	7,35
C.15	wc damskie	4,55
C.16	pom. techn.-informat.	3,58
C.17	pom. techniczne	3,28
C.18	wc męskie	4,55
C.19	komunikacja	49,20
C.20	sala lekcyjna	26,01
C.21	sala lekcyjna	26,01
C.22	sala lekcyjna	26,01
C.23	sala lekcyjna	26,01
C.24	sala lekcyjna	20,91
C.25	sala lekcyjna	20,91
C.26	sala lekcyjna	20,91
powierzchnia razem		746,91

OZNACZENIA:
 ściany istniejące
 wyburzenia i demontaże
 ściany przepiękane i zamurowania
 zakres opracowania

PRZEDSIĘBIORSTWO BUDOWLANE DOM Spółka z o.o.
 ul. Wileńska 9, 72-010 Police
 tel. +48 502 631 686, www.domynierogospodarcze-szczecin.pl
 Kształtowanie i realizacja robót budowlanych przy ul. Korczaka 47 i 49
 w ramach zadania pn. "Zaplecze przy ul. Korczaka 47 i 49"
 Tytuł rysunku: RZUT PARTERU
 Inżynier: mgr inż. arch. Marcin Słowik
 Data: 15.02.2024 r.

UZASADNIENIE

Projekt uchwały przedkłada Radzie Miejskiej w Policach Burmistrz Polic. Do Wydziału Ochrony Środowiska wpłynął wniosek Zarządu Powiatu w Policach o uzgodnienie realizacji inwestycji celu publicznego przy braku rozwiązań alternatywnych, dotyczący konieczności realizacji inwestycji pn. "Przebudowa budynków przy ul. Korczaka 47 i 49 wraz z ich połączeniem oraz remont, przebudowa, rozbudowa i adaptacja istniejącego budynku na potrzeby Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej" planowanej w obrębie strefy ochronnej drzewa z gatunku buk pospolity (*Fagus sylvatica* L.) uznanego za pomnik przyrody uchwałą nr XXXVIII/366/2018 Rady Miejskiej w Policach z dnia 30 stycznia 2018 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody. Wnioskodawca przedstawił również projekt zagospodarowania terenu i koncepcję projektową oraz ekspertyzę dendrologiczną z dnia 21 lutego 2024 r. (kod opracowania: PPS/KJ/46/0/24) wykonaną przez Pracownię Przyrodniczą SOSENKA z siedzibą w Szczecinie przy ul. Tarpanowej 32/4, zgodnie z którymi należy zrealizować inwestycję celu publicznego.

Projektowana przebudowa będzie przebiegała w rejonie strefy ochronnej pomnika przyrody. Odległość projektowanego budynku będzie wynosić ok. 5,82 m od pnia drzewa.

Zgodnie z art. 45 ust. 1 pkt 1, 2, 3 i 7 ustawy o ochronie przyrody w stosunku do pomnika przyrody mogą być wprowadzone następujące zakazy: niszczenia, uszkodzenia lub przekształcania obiektu lub obszaru, wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, uszkodzenia i zanieczyszczenia gleby, zmiany sposobu użytkowania ziemi. Natomiast w świetle art. 45 ust. 2 pkt. 2 ustawy o ochronie przyrody zakazy w stosunku do pomników przyrody nie dotyczą realizacji inwestycji celu publicznego w przypadku braku rozwiązań alternatywnych, po uzgodnieniu z organem ustanawiającym daną formę ochrony przyrody, którym na podstawie art. 44 ust. 1 jest rada gminy.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Projekt uchwały przygotował Wydział Ochrony Środowiska.