

ZARZĄDZENIE NR 94/2024
BURMISTRZA POLIC

z dnia 7 marca 2024 r.

w sprawie zamiany nieruchomości

Na podstawie art.13 ust.1, art.15 ust.1, art.25 ust.1, art.37 ust.2 pkt 4, art.67 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.), Uchwały Nr LII/391/02 Rady Miejskiej w Policach z dnia 25 czerwca 2002 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, przyznania pierwszeństwa w nabywaniu lokali ich najemcom, wyrażenia zgody na stosowanie przez Zarząd Gminy bonifikat od ustalonej ceny w przypadku sprzedaży lokali mieszkalnych ich najemcom oraz zastosowania umownych stawek oprocentowania rozłożonych na raty nie spłaconych części ceny, zmienionej Uchwałą Nr VIII/68/03 Rady Miejskiej w Policach z dnia 29 kwietnia 2003 r. w sprawie określenia zasad wydzierżawiania gruntu na targowisku gminnym przy ul. PCK w Policach, Uchwałą Nr XVII/121/07 Rady Miejskiej w Policach z dnia 20 grudnia 2007 r., Uchwałą Nr XL/301/09 Rady Miejskiej w Policach z dnia 29 maja 2009 r., Uchwałą Nr LIX/443/10 Rady Miejskiej w Policach z dnia 26 października 2010 r., Uchwałą Nr XLII/410/18 Rady Miejskiej w Policach z dnia 29 maja 2018 r., zarządzam co następuje:

§ 1. Dokonać zamiany nieruchomości gruntowych pomiędzy Gminą Police a osobami fizycznymi w następujący sposób:

- a) Gmina Police przeniesie na rzecz osób fizycznych własność niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 2398/13, obręb nr 12-Police, o powierzchni 378 m², dla której Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie, XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi Księgę Wieczystą nr SZ2S/00018471/0,
- b) Osoby fizyczne przeniosą na rzecz Gminy Police własność niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 86/11, obręb nr 12-Police, o powierzchni 378 m², dla której Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie, XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi Księgę Wieczystą nr SZ2S/00017141/1.

§ 2. Wartości nieruchomości podlegających zamianie, zgodnie z operatami szacunkowymi wynoszą:

- a) 74 600,00 zł – działka nr 2398/13, obręb nr 12-Police, stanowiąca własność Gminy Police,
- b) 75 400,00 zł – działka nr 86/11, obręb nr 12-Police, stanowiąca własność osób fizycznych.

§ 3. Zamiana nieruchomości nastąpi za dopłatą ze strony Gminy Police w kwocie 800,00 zł.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Wydziałowi Gospodarki Gruntami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.