



**Burmistrz Polic**  
**Urząd Miejski w Policach**  
ul. Stefana Batorego 3




Police, 29.01.2024 r.

**Pan**  
**Andrzej Rogowski**  
**Przewodniczący**  
**Rady Miejskiej w Policach**

**Nasz znak: OK.0003.1.2024**

W odpowiedzi na Pana interpelację z dnia 15 stycznia 2024 r. w sprawie funkcjonowania obiektu mieszczącego się na terenie Ośrodka Sportu i Rekreacji w Policach, przy ul. Siedleckiej, w załączeniu przedkładam stanowisko dyrektora OSiR Pana Waldemara Echausta.

*2 powielone*  
  
Z-ca BURMISTRZA  
Maciej Greinert

Ośrodek Sportu i Rekreacji  
w Policach  
ul. Siedlecka 2B  
72-010 Police tel./fax (+48) 91 317 54 79  
Bank Pekao SA 89 1240 3927 1111 0010 6049 5986

Police, 22.01.2024 r.

Nasz znak: OSiR/0718-03/2024

**Sz. P.**  
**Władysław Diakun**  
**Burmistrz Polic**  
**ul. Stefana Batorego 3**  
**72-010 Police**

*Dotyczy: odpowiedź na interpelację radnego Pana Andrzeja Rogowskiego*

W odpowiedzi na interpelację z dnia 15.01.2024 r. oraz 14.03.2023 r. uprzejmie wyjaśniam, że na posiedzeniu „zarządu” w maju 2023 r. przekazałem do wglądu dokumentację projektową oraz pozwolenie na budowę hali tenisowej przy ul. Siedleckiej 2b, które uzyskałem od dzierżawcy terenu p. [redacted]. Ponadto, 3 stycznia br. dzierżawca przedłożył Decyzję w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu hali tenisowej przy ul. Siedleckiej 2b nr PINB.5121.20.P.2023.WG (w załączeniu). Nadmienię, że 19 września 2023 r. funkcjonariusz Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Policach przeprowadził czynności kontrolno-rozpoznawcze hali tenisowej, na podstawie których wskazane nieprawidłowości zostały usunięte przez dzierżawcę terenu, w tym uzupełniono wspomniane w interpelacji z dnia 14.03.2023 r. gaśnice oraz zabezpieczono kabel. Dzierżawca uporządkował także teren wokół hali i został upomniany odnośnie utrzymywania bieżącej czystości sanitariatu znajdującego się w budynku.

Pragnę poinformować, że dzierżawca terenu, ponosił dotychczas opłatę w formie rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 2 208,00 zł netto oraz refaktury miesięcznych kosztów zużytych mediów.

Reasumując, dzierżawca wyraził chęć kontynuowania działalności, a zapisy umowy zgodnie z wolą Burmistrza Polic zostaną uzupełnione o obostrzenia dotyczące przedkładania protokołów z wymaganych przepisami prawa kontroli i przeglądów.

Z poważaniem

**DYREKTOR**

*[Signature]*  
Władysław Diakun

Police, dnia 3 stycznia 2024 r.

PINB.5121.20.P.2023.WG

## DECYZJA

Na podstawie:

- art. 59 ust.1 w związku z art. 55 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.);
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 12 grudnia 2023 r. (data wpływu do PINB w Policach w dniu 18 grudnia 2023 r.) złożonego przez

„**XXXXXXXXXX**”, o pozwolenie na użytkowanie hali tenisowej z przyłączami infrastruktury technicznej na nieruchomości położonej w Policach przy ul. Siedleckiej 2b, działka nr 2231/6, obręb Police 9, zrealizowanej w oparciu o decyzję Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Policach z dnia 17 września 2020 r. znak: PINB.MC-7353/29-P/08 o zatwierdzeniu projektu budowlanego zamiennego

### udzielam pozwolenia na użytkowanie

inwestycji obejmującej budowę hali tenisowej z przyłączami położonymi przy ul. Siedleckiej 2b w msc. Police, na dz. nr ewid. gr. 2231/6, obręb Polce, gm. Police.

Kategoria obiektu według ustawy Prawo budowlane:

Kategoria V - obiekty sportowe i rekreacji - hala sportowa

### Uzasadnienie

Powyższa inwestycja została zrealizowana w oparciu o decyzję o pozwoleniu na budowę Burmistrza Polic z dnia 20 listopada 2003 r. znak: UA-AN-7353/380/03, uchyloną w postępowaniu naprawczym decyzją Starosty Polickiego Nr 492/2008 z dnia 23 kwietnia 2010 r. znak: AB.BP.7351-94P/08, i zatwierdzony decyzją Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Policach z dnia 17 września 2020 r. znak: PINB.MC-7353/29-P/08 projekt budowlany zamienny, w której nałożono obowiązek uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

Inwestor spełnił wymogi art. 56 i 57 ustawy Prawo budowlane, dołączając do wniosku o pozwolenie na użytkowanie wymagane dokumenty i oświadczenia w dniu 18 grudnia 2023 r.. Przeprowadzona w dniu 3 stycznia 2024 r. przy udziale Inwestora oraz kierownika budowy kontrola obowiązkowa wykazała, że inwestycja została zrealizowana z nieistotnymi odstępami od zatwierdzonego projektu budowlanego zamiennego, które to zmiany wykazano w oświadczeniu kierownika budowy potwierdzonym przez projektanta oraz kopiach rysunków pochodzących z zatwierdzonego projektu budowlanego zamiennego.

Teren po zakończonych robotach budowlanych związanych z budową hali tenisowej z przyłączami został uporządkowany i właściwie zagospodarowany.

Zgodnie z art. 59 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, właściwy organ wydaje decyzję w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego po przeprowadzeniu obowiązkowej kontroli.

W świetle powyższego, orzeczono jak w sentencji.

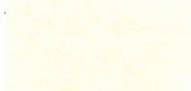



**Pouczenie:**

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Zachodnio-pomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Szczecinie, ul. Wały Chrobrego 4 za pośrednictwem Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Policach ul. Tanowska 8 Police, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się tego prawa przez ostatnią ze stron, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Opłatę skarbową zgodnie z art. 5 ust 1,  
ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006 r.  
(tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111) w wysokości 284,0 zł  
uiszczono na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Policach  
71 1240 3927 1111 0010 6012 9650

**Otrzymują:**

1. 
2. 

**Do wiadomości:**

1. Starosta Policki w/m
2. Burmistrz Polic, ul. Stefana Batorego 3, 72-010 Police