

**UCHWAŁA Nr/.../2024
Rady Miejskiej w Policach
z dnia 2024 roku**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w części dotyczącej miasta Police, pn.: „Oczyszczalnia”

Na podstawie art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029, 2739), Rada Miejska w Policach uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część miasta Police, pn.: „Oczyszczalnia”, dla obszaru znajdującego się w rejonie ul. Jasienickiej/kanalu Łarpia, położonego w części obrębu nr 3 i 7 Police, ograniczonego od północy magistralą wodociągową, od południa drogą dojazdową do portu morskiego, od zachodu rurociągiem amoniaku, a od wschodu graniczący z działką 37/26 obr. Police 3.

2. Granice obszaru objętego planem przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu miejscowego.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Uzasadnienie

Projekt niniejszej uchwały przedstawi Burmistrz Polic.

Obecnie ścieki komunalne z terenu gminy Police odprowadzane są do oczyszczalni zakładowej Grupy Azoty Zakłady Chemiczne „Police” SA. Istnieje konieczność zmiany miejscowego planu w zakresie zmian uwarunkowań przestrzennych (faktycznych) i prawnych rzutujących na politykę przestrzenną gminy, celem zabezpieczenia terenów pod komunalną oczyszczalnię ścieków. Zakresem uchwały objęte są nieruchomości stanowiące własność lub będące w użytkowaniu wieczystym Gminy Police, obecnie niezagospodarowane i niezabudowane, przeznaczone pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny.

Na podstawie art. 32 ustawy z dnia z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029, 2739), została wykonana analiza aktualności planów miejscowych i studium, przyjęta Uchwałą Nr XXIX/288/2017 Rady Miejskiej w Policach z dnia 25.04.2017r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego gminy Police, w której ustala się potrzebę kolejnych zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Niniejszy projekt uchwały jest zgodny z w/w analizą aktualności planów miejscowych i studium, która wskazuje, iż zmiany miejscowego planu mogą być dokonywane w razie konieczności wprowadzenia inwestycji celu publicznego.

Projekt uchwały jest zgodny ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Police przyjętym Uchwałą Nr VI/47/2015 Rady Miejskiej w Policach z dnia 31 marca 2015 roku, zmienionym Uchwałą Nr LXVII/628/2023 Rady Miejskiej w Policach z dnia 19 grudnia 2023 roku

Projekt przygotował:
Wydział Urbanistyki i Architektury

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Policach z dnia

SKALA 1:10000

— — — granica obszaru objętego planem

