



Burmistrz Polic
Urząd Miejski w Policach
ul. Stefana Batorego 3

alc
[Handwritten signature]

Police, dnia 18 sierpnia 2023 r.

Pan
Andrzej Rogowski
Przewodniczący Rady
Miejskiej w Policach
wm.

Nasz znak: OŚ.0003.2.2023.PB

W nawiązaniu do pisma z dnia 08.08.2023 r., znak OŚ.0003.2.2023.PB dotyczącego interpelacji radnych Rady Miejskiej w Policach Pana Artura Echausta oraz Pana Sławomira Kajkowskiego w sprawie nielegalnego składowiska odpadów przy ul. Piotra i Pawła w Policach przekazuję odpowiedź Starosty Polickiego w powyższej sprawie.

W załączeniu pismo Starosty Polickiego z dnia 11.08.2023 r., znak SR.0003.1.2023.BS.

do wiadomości otrzymują:

1. Pan Artur Echaust
Radny Rady Miejskiej
w Policach
wm.
2. Pan Sławomir Kajkowski
Radny Rady Miejskiej
w Policach
wm.

Z-ca BURMISTRZA
[Handwritten signature]
Marek Greiner



Starosta Policki

Police, dnia 11 sierpnia 2023 r.



Urząd Miejski w Policach	
wpł. dnia	11. 08. 2023
Przydzielono	
znak	

Pan
Artur Echaust
Pan
Sławomir Kajkowski
Radni Rady Miejskiej w Policach

SR.0003.1.2023.BS

Odpowiadając na Panów interpelację z dnia 28 lipca 2023 r., przekazaną przez Burmistrza Polic pismem znak OŚ.0003.2.2023.PB z dnia 7 sierpnia 2023 r., dotyczącą nielegalnego składowiska odpadów przy ul. Piotra i Pawła w Policach, niniejszym informuję, co następuje.

Ad 1.

Przedmiotowy teren jest monitorowany przez pracowników Wydziału Ochrony Środowiska Starostwa Powiatowego w Policach oraz Komendy Powiatowej Policji w Policach.

Ad 2.

Monitoring polega na okresowych oględzinach nieruchomości. Podczas oględzin przeprowadzanych przez pracowników Wydziału Ochrony Środowiska Starostwa Powiatowego w Policach nie potwierdzono procederu zrzutu dodatkowych ilości odpadów.

Ad 3.

Z uwagi na fakt, iż przedmiotowa nieruchomość jest wyłączona z zasobów Skarbu Państwa – stanowi przedmiot prawa wieczystego użytkowania przysługującemu innemu podmiotowi, tut. organ nie ma możliwości ingerencji w nieruchomość w celu jej zabezpieczenia.

Niezależnie od powyższego informuję, że mając świadomość wagi problemu, tut. organ podjął kroki prawne mające na celu rozwiązanie umowy wieczystego użytkowania, co umożliwi swobodne i zgodne z prawem rozporządzenie nieruchomością. Podstawę takiego działania stanowi m.in. art. 240 Kodeksu cywilnego w związku z art. 33 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zgodnie z którym organ może żądać rozwiązania użytkowania wieczystego przed upływem ustalonego okresu, jeżeli użytkownik wieczysty korzysta z tej nieruchomości w sposób sprzeczny z ustalonym w umowie.

W związku z przekazaniem przez Wiceprezesa Prokuratury Generalnej RP Staroście Polickiemu w dniu 4 stycznia 2022 r. wykonywania zastępstwa procesowego w sprawie dotyczącej sądowego rozwiązania prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Policach przy ul. Piotra i Pawła, w Sądzie Okręgowym w Szczecinie, Wydział I Cywilny, został złożony pozew o rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego z użytkownikiem wieczystym ww. nieruchomości. Aktualnie sprawa jest w toku.

Ad 4.

Mając na względzie nieskuteczność postępowania egzekucyjnego wobec podmiotu, który dopuścił się zanieczyszczenia przedmiotowej nieruchomości odpadami, jednym z podjętych działań mających na celu usunięcie odpadów jest powództwo Skarbu Państwa - Starosty Polickiego o sądowe rozwiązanie umowy wieczystego użytkownika nieruchomości.

Ponadto, zważywszy na wysokie koszty gospodarowania odpadami Starosta Policki na bieżąco analizuje możliwości pozyskania funduszy zewnętrznych, gdyż przypuszczać należy, że całkowite koszty usunięcia odpadów przekraczają możliwości finansowe Powiatu Polickiego. Dla przykładu, pismem znak SR.600.28.2020.UCP z dnia 13 sierpnia 2020 r. Starosta Policki wystąpił do Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej (NFOŚiGW) z prośbą o wskazanie możliwości wsparcia planowanych działań Powiatu Polickiego w rozwiązaniu problemu usunięcia zanieczyszczenia nieruchomości położonej w Policach przy ul. Piotra i Pawła 24 w Policach, odpadami porzuconymi przez podmiot gospodarczy.

W odpowiedzi na powyższe, pismem znak NFOŚiGW-DZK.4312.1.2018.2016 z dnia 11 września 2020 r., NFOŚiGW wskazał dwa programy pomocowe, w ramach których możliwe jest wsparcie finansowe przedsięwzięć polegających m.in. na usunięciu i zagospodarowaniu odpadów zmagazynowanych w miejscach do tego nieprzeznaczonych. Szczegółowa analiza uwarunkowań stawianych przez programy dyskwalifikowały Powiat Policki do ubiegania się o wsparcie finansowe.

Ponadto, Starosta Policki pismem znak SR.600.1.2021.UCP z dnia 7 stycznia 2021 r. wystąpił do Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Szczecinie (WFOŚiGW) z zapytaniem możliwości wsparcia przedmiotowego zadania środkami Funduszu. W odpowiedzi udzielonej pismem znak BS/ZO/ZWY/017/0004/21 z dnia 25 stycznia 2021 r. wskazano m.in., że wobec ustalenia podmiotu odpowiedzialnego za zanieczyszczenie odpadami przedmiotowej nieruchomości, zadanie nie kwalifikuje się do pomocy ze środków funduszu, co wynika wprost z obowiązujących w WFOŚiGW Zasad udzielania pomocy finansowej ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Szczecinie z dnia 16 marca 2018 r. Niezależnie od powyższego wskazano, że ewentualne wsparcie finansowe realizacji zadania może być rozważane wyłącznie w formie udzielenia pożyczki i wyłącznie w sytuacji, gdyby egzekucja wobec podmiotu odpowiedzialnego za zanieczyszczenie okazała się bezskuteczna.

Ad 5.

W 2019 roku na zlecenie Powiatu Polickiego została wykonana ekspertyza szacująca ilość i rodzaje odpadów zdeponowanych na przedmiotowej nieruchomości, która wykazała, że przeważającą większość stanowią odpady z tworzyw sztucznych sklasyfikowane w różnych grupach i rodzajach odpadów. Część z nich (około 30%) jest zgromadzona selektywnie. Pozostałe odpady (około 70%) są w mniejszym lub większym stopniu zmieszane ze sobą (klasyfikowane w tej samej grupie odpadów), głównie odpady opakowaniowe, odpady z demontażu pojazdów samochodowych, odpady w postaci części urządzeń elektrycznych i elektronicznych, papier i tektura, odpady budowlane.

Ad 6.

Aktualnie wobec podmiotu, który pozostawił skutki swojej działalności na przedmiotowym terenie, prowadzone jest postępowanie egzekucyjne w administracji w przedmiocie usunięcia odpadów z terenu przedmiotowej nieruchomości, wynikające z tytułu wykonawczego wydanego przez Starostę Polickiego w dniu 24 kwietnia 2017 r. Udział w tym postępowaniu zgłosiła Prokuratura Rejonowa w Szczecinie, a następnie Prokuratura Regionalna w Szczecinie, która monitoruje wszystkie czynności i działania tutejszego organu przeprowadzane w ramach postępowania egzekucyjnego.

Wszelkie poczynione w sprawie działania, o których mowa powyżej świadczą o tym, że sprawa odpadów zalegających na nieruchomości przy ul. Piotra i Pawła nie jest obojętna tut. organowi. Jednak z uwagi na jej charakter, stopień skomplikowania i wielowątkowość

trudno jest jednoznacznie wskazać, kiedy likwidacja zanieczyszczenia, a następnie remediacja i rekultywacja terenu staną się faktem. Możemy jednak zapewnić, że dokładamy wszelkich starań dla pomyślnego i ostatecznego rozwiązania problemu.

z up. STAROSTY

M. Napiwodzka
Joanna Napiwodzka
WICESTAROSTA

Otrzymują do wiadomości:

1. Przewodniczący Rady Miejskiej w Policach
2. Burmistrz Polic
3. ST
4. SW
5. SP