



Burmistrz Polic
Urząd Miejski w Policach
ul. Stefana Batorego 3

ata



Police, 26 lipca 2023 r.

FP.0114.11.2023

Pan Andrzej Rogowski

Przewodniczący Rady Miejskiej w Policach

W odpowiedzi na interpelację z dnia 14 czerwca 2023 udzielam odpowiedzi na zawarte w treści pytania.

- *W jaki sposób Gmina Police prowadzi politykę pozyskiwania nowych inwestorów:*

- 1) Warunkiem rozwoju gospodarczego gminy jest sprawny system komunikacji wewnętrznej oraz połączenie z Metropolią Szczecińską. Priorytetem jest rozbudowa dróg gminnych, wspieranie finansowe przebudowy dróg powiatowych, budowa węzłów przesiadkowych, budowa Szczecińskiej Kolei Metropolitalnej wraz z towarzyszącą infrastrukturą drogową, przebudowa dróg łączących Police ze Szczecinem przez Przęsocin, wiaduktu przy ulicy Asfaltowej, ulicy Nadbrzeżnej i Cisowej. Konsekwentnie przebudowywane są drogi gminne w obszarze usługowym Polic. Duże znaczenie ma przebudowa dróg i wiaduktów w obszarze przemysłowym miasta ze względu na rozbudowę terenów gospodarczych Grupy Azoty o budowę instalacji odwodornienia propanu (PDH) i instalacji do produkcji polipropylenu (PP) pod nazwą „Polimery Police”. Współpraca z partnerami gospodarczymi, w tym: Kemipol sp. z o.o , Grupą Azoty „Polyolefins S.A. Zakłady Chemiczne „POLICE” S.A. skutkuje m.in. współfinansowaniem inwestycji drogowych. Obecnie na decyzję o ewentualnym dofinansowaniu oczekują wnioski o przebudowę ulicy Kuźnickiej na potrzeby poprawy funkcjonowania strefy gospodarczej wokół Grupy Azoty. Dla rozwoju strefy przemysłowo – usługowej w południowo - zachodniej części gminy Police konieczna jest rozbudowa sieci dróg na tym obszarze, dlatego złożono wniosek o dofinansowanie budowy drogi gminnej od drogi powiatowej 0613Z łączącej Pilchowo i Police do terenów z przeznaczeniem przemysłowo – usługowym.
- 2) Gmina Police posiada miejscowe plany zagospodarowania, co stanowi duże ułatwienie zarówno dla mieszkańców i inwestorów, stanowiąc o znacznym uproszczeniu i przyspieszeniu procedur związanych z lokalizowaniem inwestycji na terenach do tego przeznaczonych. Jest to konieczne i niezbędne dla rozwoju funkcji gospodarczych, budownictwa prywatnego (deweloperskiego) i komunalnego, jak i interwencji urbanistycznych modernizujących infrastrukturę techniczną oraz układ komunikacyjny.
- 3) Przebudowa przestrzeni publicznych służyć ma wyeksponowaniu walorów przyrodniczo-kulturowych, podniesieniu jakości życia mieszkańców oraz pobudzania rozwoju gospodarczego w oparciu o przedsiębiorczość mieszkańców. Takie działania służyć mają przede wszystkim rozwojowi funkcji usługowej nie tylko o charakterze rekreacyjnym, turystycznym czy

gastronomicznym. Inwestycje w infrastrukturę rekreacyjną stanowią otoczenie dla branży gastronomicznej i rekreacyjnej czego przykładem jest rozwój Trzebieży.

- 4) Gmina Police współpracuje regionalnie na rzecz przywrócenia pasażerskiego połączenia kolejowego Szczecin – Police poprzez realizację projektu Budowy Szczecińskiej Kolei Metropolitalnej z uwzględnieniem linii 406.
- 5) Współpraca regionalna to działania na rzecz „Budowy zachodniego drogowego obejścia miasta Szczecina wraz ze stałą przeprawą przez rzekę Odrę w rejonie miasta Police”.
- 6) Rozbudowa ścieżek rowerowych i ciągów pieszych stanowi element rozwoju terenów rekreacyjnych i ich dostępności, stanowiąc bazę dla rozwoju usług towarzyszących: turystyce, rekreacji, gastronomii.
- 7) W roku 2018 przyjęto do realizacji Lokalny Program Rewitalizacji dla Gminy Police do roku 2025. Program został przygotowany we współpracy z lokalnymi liderami, w tym przedsiębiorcami. Podejmowane działania skutecznie służą wprowadzaniu w obszar rewitalizacji i sąsiednie osiedla warunków dla nowej zabudowy wpływając na podniesienie estetyki przestrzeni oraz napływ nowych funkcji i mieszkańców. Jednym z głównych celów podejmowanych działań jest rozwój gospodarczy i wsparcie rozwoju przedsiębiorczości lokalnej.
- 8) Podejmowanie działań służących podnoszeniu atrakcyjności terenów i przestrzeni publicznych skutkuje budową nowych budynków i osiedli przez deweloperów na terenie Osiedla Stare Miasto, Mścięcino, na terenie miasta Police, w Tanowie, Pilchowie, w Przęsocinie. Przykładami są: budowa przez firmę Smart House nowego wielorodzinnego budynku na obszarze Starego Miasta, budowa osiedli domów jednorodzinnych w Mścięcinie – AM Projekt, Petra – budowa domów wielorodzinnych w Policach, Jesionowe Zacisze – Wielowski Budownictwo.
- 9) Realizacja projektów z uwzględnieniem dofinansowania krajowego i europejskiego ukierunkowana jest na wzrost atrakcyjności terenów, przestrzeni publicznych pod względem nowej zabudowy mieszkaniowej (atrakcyjność inwestycyjna, otwarcie na deweloperów) oraz zapobieganie wykluczeniu poszczególnych grup społecznych.
- 10) Przyjęta nowelizacja przepisów o samorządzie gminnym oraz ustawa z dnia 15 lipca 2020 o zmianie ustawy o zasadach prowadzenia polityki rozwoju oraz niektórych innych ustaw, Dz.U. z 2020, poz. 1387, dotycząca systemu zarządzania rozwojem i prowadzenia polityki rozwoju w Polsce daje jednostkom samorządu terytorialnego możliwość opracowania zintegrowanej strategii ponadlokalnej dla gmin tworzących obszar funkcjonalny, będą wspólną strategią rozwoju tych gmin. Zmienione przepisy umożliwiają nietworzenie własnych strategii rozwoju, gdyż w nowym okresie programowania w latach 2021 – 2027 to strategię ponadlokalną warunkować będą pozyskiwanie dotacji unijnych. W związku z powyższym działając na mocy uchwały Nr 11/1/2020 Walnego Zebrania SOM z dnia 26 czerwca 2020 gmina Police wraz z innymi jej stowarzyszonymi w Szczecińskim Obszarze Metropolitalnym przystąpiła do prac związanych z przygotowaniem **Strategii Rozwoju Ponadlokalnego SOM na lata 2021 - 2027**. Strategia rozwoju ponadlokalnego zawierać będzie m.in. wnioski z diagnozy obszaru realizacji ZIT wraz z analizą problemów, potrzeb i potencjałów rozwojowych, cele rozwojowe w ujęciu terytorialnym, model struktury funkcjonalno – przestrzennej, ustalenia i rekomendacje w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej w perspektywie do 2027 roku. Aktualnie prowadzone są badania ilościowe i jakościowe, diagnoza i analiza strategiczna SOM. W pracach nad przygotowaniem dokumentów w ramach cyklicznych spotkań uczestniczą m.in. radni Rady Miejskiej w Policach. Po uchwaleniu strategii ponadlokalnej gmina Police podejmie działania na rzecz przygotowania nowej strategii rozwoju w oparciu o wypracowany model i kierunki rozwoju całego regionu, z uwzględnieniem wszystkich wymogów związanych z pozyskiwaniem dotacji do roku 2027 (2029). Powyższe podejście umożliwi przyjęcie wspólnych działań służących m.in. przedsiębiorcom zarówno w zakresie rozwoju jak i pozyskiwaniu dotacji

unijnych. Mieszkańcy, radni, przedsiębiorcy i liderzy lokalni mieli również okazję uczestniczyć w konsultacjach Planu Zrównoważonej Mobilności Miejskiej przygotowywanego w ramach współpracy z SOM, który będzie zawierał kierunki rozwoju w tym obszarze w gminie Police.

- 11) W Gminie Police rozwija się turystyka weekendowa, aktywna, ekologiczna, sportowa i rekreacyjna oparta o zasoby przyrodnicze i geograficzne. Funkcjonuje infrastruktura publiczna o charakterze turystycznym i rekreacyjnym w Trzebieży, w Zalesiu, Przystań Miejska w Policach. Przeprowadzony proces rewitalizacji Starych Polic uporządkował tereny publiczne miasta. Konsekwentnie rozbudowywany jest system ścieżek rowerowych funkcjonujący od granicy ze Szczecinem do Trzebieży. Szczególnego znaczenia w obszarze rozwoju turystyki weekendowej nabiera zróżnicowana i atrakcyjna oferta Ośrodka Sportu i Rekreacji oraz stowarzyszeń sportowych. Wspierane są programy organizacji pozarządowych i realizowane liczne projekty z wykorzystaniem środków unijnych.

- Czy w ramach struktury organizacyjnej urzędu wyodrębniono komórkę odpowiedzialną za kontakt z potencjalnym inwestorem.

Zgodnie z przyjętą polityką organizacyjną urzędu nie ma potrzeby budowania dodatkowych struktur urzędowych odpowiedzialnych za kontakt z potencjalnym inwestorem. Każdorazowo w odpowiedzi na zainteresowanie terenami inwestycyjnymi, lokowaniem nowych, w tym zewnętrznych form czy rozwojem lokalnych tworzone są zespoły zadaniowe z udziałem Burmistrza Polic w odpowiedzi na konkretne potrzeby danego inwestora/ przedsiębiorcy. W zależności od zakresu oczekiwań, dla spraw dotyczących nabycia nieruchomości, przeznaczenia terenów w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, dróg do bezpośredniego kontaktu z inwestorami, zobowiązany jest Zastępca Burmistrza Jakub Pisański. Dla zagadnień o charakterze „środowiskowym” – Zastępca Burmistrza Maciej Greinert.

- Czy przygotowano ofertę inwestycyjną? Jeśli tak prosimy o jej udostępnienie.

Gmina Police nie dysponuje zasobem nieruchomości uzasadniającym tworzenie oferty inwestycyjnej, która w sposób szczególny mogłaby wpłynąć na pozyskanie inwestorów strategicznych. Każdorazowo tereny określone w PZP jako tereny usługowe lub z przeznaczeniem na rozwój przemysłu są przedmiotem postępowania przetargowego i zamieszczone w BIP Police. Specyfika Gminy Police, funkcjonowanie na jej terenie dużych zakładów oraz rozbudowa terenów przemysłowych uzasadnia kierunek podejmowanych działań w obszarze rozwoju infrastruktury technicznej i dostępności gminy (szczególnie z ominięciem terenów zurbanizowanych).

W związku z realizacją przez Generalną Dyрекcyję Dróg Krajowych i Autostrad projektu pn. „Zachodnia Obwodnica Szczecina” – faza projektowania oraz przyjęciem przez Sejm nowelizacji ustawy o planowaniu przestrzennym, gmina przygotowuje się do zmiany przeznaczenia w m.p.z.p. nieruchomości zlokalizowanych w obszarze oddziaływania przyszłej trasy, w tym także w zakresie nieruchomości pozostających we władaniu gminy.

- Czy Gmina Police prowadzi aktualnie prace nad stworzeniem specjalnej strefy ekonomicznej? Na jakim etapie znajdują się te prace?

Gmina Police nie prowadzi prac nad stworzeniem specjalnej strefy ekonomicznej w związku z faktem że jest objęta Kostrzyńsko – Słubicką Specjalną Strefą Ekonomiczną. SSE wspierają rozwój nowych inwestycji w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z 10 maja 2018 r. o wspieraniu nowych inwestycji. Każda z nich funkcjonuje w określonym obszarze Polski, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 29 sierpnia 2018 r. w sprawie ustalenia obszarów i przypisania ich zarządzającym. Z

zasadami dotyczącymi wsparcia przedsiębiorców w obszarze SSE można zapoznać się na stronach internetowych: <https://www.gov.pl/web/rozwoj-technologie/specjalne-strefy-ekonomiczne>

„Czy Gmina Police planuje wznowić program, o którym mowa w uchwale Nr VIII/53/07 Rady Miejskiej w Policach z dnia 29 maja 2007 roku?”

Wskazana w interpelacji uchwała obowiązywała w okresie od 2007 do 31 grudnia 2013 roku, następnie Gmina Police wznowiła i kontynuowała program pomocowy w kolejnych latach tj. 2014-2020 na podstawie uchwały Nr XLVII/356/2014 z dnia 28 października 2014 r. w sprawie udzielania pomocy w zakresie zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców na terenie Gminy Police w ramach pomocy de minimis.

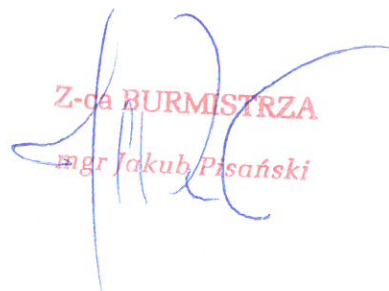
Na podstawie ww. uchwał udzielano pomocy dla przedsiębiorców:

- rozpoczynających działalność gospodarczą,
- realizujących nową inwestycję,
- tworzących nowe miejsca pracy.

Z uwagi na znaczny spadek zainteresowania programem pomocowym przedsiębiorców na terenie Gminy Police (w latach 2018-2020 złożono po jednym wniosku rocznie o przyznanie ulgi z tytułu podatku od nieruchomości), nie przedłużono realizacji programu na kolejne lata.

Do wiadomości:

- 1) Pan Artur Echaust
Radny Rady Miejskiej w Policach
- 2) Sławomir Kajkowski
Radny Rady Miejskiej w Policach
- 3) Biuro rady Miejskiej w Policach


Z-ca BURMISTRZA
mgr Jakub Pisański