

ZARZĄDZENIE Nr 62 /2024
Burmistrza Polic
z dnia 2 lutego 2024 r.

w sprawie nabycia nieruchomości na rzecz Gminy Police w drodze licytacji komorniczej

Na podstawie § 1 Uchwały Rady Miejskiej w Policach nr LII/391/02 z dnia 25 czerwca 2002 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, przyznania pierwszeństwa w nabywaniu lokali ich najemcom, wyrażenia zgody na stosowanie przez Zarząd Gminy bonifikat od ustalonej ceny w przypadku sprzedaży lokali mieszkalnych ich najemcom oraz zastosowania umownych stawek oprocentowania rozłożonych na raty niespłaconych części ceny (zmienionej uchwałami: Nr VIII/68/03 z dnia 29 kwietnia 2003 r., XVII/121/07 z dnia 20.12.2007 r., XL/301/09 z dnia 29 maja 2009 r., Nr LIX/443/10 z dnia 26.10.2010 r. oraz XLII/410/2018 z dnia 29 maja 2018 r.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Nabyć na rzecz Gminy Police w drodze licytacji komorniczej własność nieruchomości – część nieruchomości rolnej, dla której Sąd Rejonowy Szczecin - Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi księgę wieczystą nr SZ2S/00007430/1, stanowiącej działkę o numerze 367/9, obręb ewidencyjny Tanowo, za cenę nie wyższą niż 46 600 zł (słownie: czterdzieści sześć tysięcy sześćset złotych).

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Wydziałowi Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego w Policach.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Władysław Diakun

Uzasadnienie

Działka nr 367/9 z obrębu Tanowo znajduje się w pasie drogowym ulicy Wiatracznej i zgodnie z Uchwałą Nr XX/144/2012 Rady Miejskiej w Policach z dnia 22 maja 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 8 sierpnia 2012 r., poz. 1870) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Police w części dotyczącej miejscowości: Tanowo, Węgorz, Zalesie – tzw. „Tanowo” znajduje się w obrębie terenów elementarnych oznaczonych na planie zagospodarowania symbolami:

- 1) 09 KDL – droga gminna, klasy lokalnej,
- 2) 014 KDL – droga gminna, klasy lokalnej.

Działka nr 367/9 z obrębu Tanowo jest współwłasnością osób fizycznych i w celu zniesienia współwłasności Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie Michał Sawczyn wyznaczył na dzień 5 lutego 2024 r. pierwszą licytację.

Suma oszacowania wynosi 46 600 zł, zaś cena wywoławcza jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 34 950 zł.

Zgodnie z § 1 Uchwały Rady Miejskiej w Policach nr LII/391/02 z dnia 25 czerwca 2002 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, przyznania pierwszeństwa w nabywaniu lokali ich najemcom, wyrażenia zgody na stosowanie przez Zarząd Gminy bonifikat od ustalonej ceny w przypadku sprzedaży lokali mieszkalnych ich najemcom oraz zastosowania umownych stawek oprocentowania rozłożonych na raty nie spłaconych części ceny Burmistrz Police decyduje o nabyciu praw do nieruchomości, których wartość nie przekracza 100 000 zł, bez konieczności uzyskania zgody Rady Miejskiej w Policach.