

ZARZĄDZENIE NR 390/2023
BURMISTRZA POLIC

z dnia 21 listopada 2023 r.

w sprawie ustanowienia służebności gruntowej przejścia i przejazdu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Police

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023r., poz. 344 z późn. zm.) w związku z art. 285 Kodeksu cywilnego oraz § 11 Uchwały Rady Miejskiej w Policach nr LII/391/02 z dnia 25 czerwca 2002 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, przyznania pierwszeństwa w nabywaniu lokali ich najemcom, wyrażenia zgody na stosowanie przez Zarząd Gminy bonifikat od ustalonej ceny w przypadku sprzedaży lokali mieszkalnych ich najemcom oraz zastosowania umownych stawek oprocentowania rozłożonych na raty nie spłaconych części ceny (zmienionej uchwałami: Nr VIII/68/03 z dnia 29 kwietnia 2003 r., XVII/121/07 z dnia 20 grudnia 2007 r., XL/301/09 z dnia 29 maja 2009 r. oraz Nr LIX/443/10 z dnia 26 października 2010 r., XLII/410/2018 z dnia 29 maja 2018 r.) zarządzam, co następuje:

§ 1. W celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej dla nieruchomości stanowiącej działkę nr 2040/7, położoną w obrębie ewidencyjnym Police-5, wyrażam zgodę na ustanowienie na czas nieoznaczony, za wynagrodzeniem, służebności gruntowej przejścia i przejazdu, na nieruchomości gminnej oznaczonej numerem działki 314/102, położonej w obrębie ewidencyjnym Police-5, objętej księgą wieczystą SZ2S/00007689/1. Zakres wykonywania służebności gruntowej oznaczony jest na załączniku graficznym do niniejszego zarządzenia kolorem czerwonym.

§ 2. Służebność gruntową, o której mowa w § 1, ustanawia się na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem działki 2040/7 o powierzchni 1,0238 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Police-5, objętej księgą wieczystą KW SZ2S/00046737/8.

§ 3. Ustalam jednorazowe wynagrodzenie za ustanowienie służebności gruntowej, o której mowa w § 1, w wysokości brutto 21 200,00 zł (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy dwieście złotych), płatne najpóźniej przed podpisaniem umowy ustanowienia służebności gruntowej.

§ 4. Obowiązki wynikające z urządzenia i utrzymania urządzeń niezbędnych do prawidłowego korzystania z ustanowionej służebności gruntowej obciążać będą solidarnie wszystkich użytkowników wieczystych nieruchomości gruntowych, na rzecz których służebność zostanie ustanowiona.

§ 5. Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe poniesie użytkownik wieczysty działki nr 2040/7 z obrębu 5-Police.

§ 6. Wykonanie Zarządzenia powierzam Wydziałowi Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego w Policach.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.