

**UCHWAŁA NR LXV/609/2023
RADY MIEJSKIEJ W POLICACH**

z dnia 28 listopada 2023 r.

w sprawie nabycia na rzecz Gminy Police, w drodze komunalizacji, nieruchomości Skarbu Państwa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688), w związku z § 1 uchwały Nr LII/391/02 Rady Miejskiej w Policach z dnia 25 czerwca 2002 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, przyznania pierwszeństwa w nabywaniu lokali ich najemcom, wyrażania zgody na stosowanie przez Burmistrza Polic bonifikat od ustalonej ceny w przypadku sprzedaży lokali mieszkalnych ich najemcom oraz zastosowania umownych stawek oprocentowania rozłożonych na raty nie spłaconych części ceny (zmienionej uchwałami Nr VIII/68/03 z dnia 29 kwietnia 2003 r., Nr XVII/121/07 z dnia 20 grudnia 2007 r., Nr XL/301/09 z dnia 29 maja 2009 r., Nr LIX/443/10 z dnia 26 października 2010 r. i Nr XLII/410/2018 z dnia 29 maja 2018 r.) oraz w związku z art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. - Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 1990 r. nr 32 poz. 191, nr 43 poz. 253, nr 92 poz. 541, z 1991 r. nr 34 poz. 151, z 1992 r. nr 6 poz. 20, z 1993 r. nr 40 poz. 180, z 1994 r. nr 1 poz. 3, nr 65 poz. 285, z 1996 r. nr 23 poz. 102, nr 106 poz. 496, z 1997 r. nr 9 poz. 43, z 2002 r. nr 153 poz. 1271, z 2004 r. nr 141 poz. 1492, z 2017 r. poz. 653, z 2020 r. poz. 462) Rada Miejska w Policach, uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie przez Gminę Police, w drodze komunalizacji, następujących nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa:

- 1) nieruchomości określonej numerem działki 2368/15 o powierzchni 2,9473 ha, z obrębu ewidencyjnego 14-Police, dla której prowadzona jest księga wieczysta SZ2S/00051305/9;
- 2) nieruchomości określonej numerem działki 2276/1 o powierzchni 0,1276 ha, z obrębu ewidencyjnego 14-Police, dla której prowadzona jest księga wieczysta SZ2S/00025342/9;
- 3) nieruchomości określonej numerem działki 2368/8 o powierzchni 0,1028 ha, z obrębu ewidencyjnego 14-Police, dla której prowadzona jest księga wieczysta SZ2S/00047834/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Polic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Andrzej Rogowski
Przewodniczący Rady

UZASADNIENIE

Projekt uchwały przedkłada Burmistrz Polic

Gmina Police w dniu 25.01.2022 r. nabyła od Polskich Kolei Państwowych Spółki Akcyjnej z siedzibą w Warszawie prawo użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiących działki nr 2368/6, 2276/1 i 2368/8 z obrębu ewidencyjnego 14-Police. Prawo to Gmina Police nabyła nieodpłatnie, w trybie art. 39 ust.3 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe”, na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonywaniu zadań własnych Gminy w dziedzinie transportu, to jest w celu budowy infrastruktury drogowej na terenie miasta Police na potrzeby Szczecińskiej Kolei Metropolitalnej. Właścicielem tych nieruchomości jest Skarb Państwa.

Decyzją Starosty Polickiego Nr 5/2022 z dnia 21 kwietnia 2022 r. znak AB.7130.1.P.2022.JN o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa drogi powiatowej nr 3936Z na terenie miasta Police na potrzeby budowy Szczecińskiej Kolei Metropolitalnej. Etap I, część A: Przystanek Police Piłsudskiego” działka nr 2368/6 uległa podziałowi na działki 2368/14 i 2368/15 i Powiat Policki nabył własność działki nr 2368/14. Aktualnie Gmina Police jest użytkownikiem wieczystym nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, określonych numerami działek: 2368/15, 2276/1, 2368/8 z obrębu ewidencyjnego 14-Police.

Zgodnie z art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. – Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz.U. Nr 32, poz. 191 z późn.zm.) Gminie, na jej wniosek, może być przekazane mienie ogólnonarodowe (państwowe), jeżeli jest ono związane z realizacją jej zadań. Do zadań własnych gminy należą m.in. sprawy gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego, jak to wynika z art. 7 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.

Zgodnie z § 1 Uchwały Rady Miejskiej w Policach nr LII/391/02 z dnia 25 czerwca 2002 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, przyznania pierwszeństwa w nabywaniu lokali ich najemcom, wyrażenia zgody na stosowanie przez Zarząd Gminy bonifikat od ustalonej ceny w przypadku sprzedaży lokali mieszkalnych ich najemcom oraz zastosowania umownych stawek oprocentowania rozłożonych na raty nie spłaconych części ceny, Burmistrz Polic decyduje o nabyciu praw do nieruchomości, których wartość nie przekracza 100 000 zł, bez konieczności uzyskania zgody Rady Miejskiej w Policach.

Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym w dniu 5.10.2023 r. przez rzeczoznawcę majątkowego, posiadającego uprawnienia nr 7035, wartość prawa własności nieruchomości oznaczonej numerem działki:

- 1) 2368/15 o powierzchni 2,9473 ha, z obrębu ewidencyjnego 14-Police, dla której prowadzona jest księga wieczysta SZ2S/00051305/9 wynosi 1 640 800 zł,
- 2) 2276/1 o powierzchni 0,1276 ha, z obrębu ewidencyjnego 14-Police, dla której prowadzona jest księga wieczysta SZ2S/00025342/9 wynosi 67 800 zł,
- 3) 2368/8 o powierzchni 0,1028 ha, z obrębu ewidencyjnego 14-Police, dla której prowadzona jest księga wieczysta SZ2S/00047834/5 wynosi 64 700 zł.

Ogólna wartość działek, o których nabycie Gmina Police będzie się ubiegać, wynosi 1 773 300 zł. Kwota ta przekracza 100 000 zł i z tego też względu na nabycie tych działek wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w Policach.