



**Burmistrz Polic**  
**Urząd Miejski w Policach**  
ul. Stefana Batorego 3

Police, dnia 07. 12. 2023 r.

**Pani**  
**Maria Tabisz**  
**Sołtys Tatyni**

Nasz znak: GG.6822.7.2016.MJ

W odpowiedzi na petycję mieszkańców Sołectwa Tatynia z dnia 25.09.2023 r. (data wpływu - 6.11.2023 r.), reprezentowanych przez Panią Sołtys Marię Tabisz, w sprawie podjęcia działań zmierzających do nabycia przez Gminę Police nieruchomości niezabudowanej stanowiącej działkę nr 25/4 z obrębu Tatynia informuję, że działka ta jest własnością Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Zgodnie z Uchwałą nr LVI/409/10 z dnia 20.06.2010 r. w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. "Tatynia" (Dz. Urzęd. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 13.09.2010 r. Nr 92, poz. 1697) działka nr 24/5 z obrębu Tatynia znajduje się w obrębie terenów elementarnych oznaczonych symbolami: 48 R (tereny rolnicze) i 51 MN (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej).

Zgodnie z art. 24 ust. 5 pkt 1c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2329 ze zm.) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może, w drodze umowy, nieodpłatnie przekazać na własność jednostce samorządu terytorialnego na cele służące wykonywaniu zadań realizowanych przez te jednostki – pod warunkiem że jest to zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, miejscowego planu rewitalizacji, ostateczną decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu, a w przypadku braku miejscowego planu lub ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu – z ustaleniami planu ogólnego gminy.

Gmina Police w piśmie z dnia 07.01.2019 r. poinformowała Krajowy Ośrodek Wsparcia O/T w Szczecinie o tym, że w celu uporządkowania stanu władania nieruchomością określoną numerem działki 24/5 z obrębu Tatynia, że jest zainteresowana nabyciem tej działki w trybie przepisów art. 24 ust. 5 pkt 1c ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. W odpowiedzi na w/w pismo KOWR O/T w Szczecinie w piśmie z dnia 17.01.2019r. zwrócił się do Kierującego Sekcją Zamiejscową

**Urząd Miejski w Policach**  
ul. Stefana Batorego 3  
72-010 Police

tel.+48 91 431 18 30  
fax +48 91 431 18 32  
sekretariat@ug.police.pl, www.police.pl

KOWR OT/ Szczecin w Pyrzycach z prośbą o nierozdysponowywania przedmiotowej nieruchomości w sposób trwały.

W celu doprowadzenia do zgodności ustaleń planu zagospodarowania z aktualnym sposobem wykorzystywania nieruchomości przez Sołectwo Tatynia Wydział Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego w Policach pismem z dnia 02.01.2019 r. skierowanym do Wydziału Urbanistyki i Architektury Urzędu Miejskiego w Policach złożył wniosek o zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Police, który umożliwi w późniejszym czasie zmianę zapisów planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 24/5 na tereny, na których będzie mogło funkcjonować boisko sportowe. Wniosek Wydziału Gospodarki Gruntami jest skierowany do teczki wniosków oczekujących na rozpatrzenie przy sporządzaniu planu ogólnego gminy Police.

Jednocześnie nadmieniam, że zgodnie z zapisami ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 24.08.2023r. poz.1688), która weszła w życie w dniu 24.09.2023r., rolę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Police przejmie plan ogólny gminy Police.

Rozpoczęcie prac nad planem ogólnym gminy Police jest przewidywane na 2024r. i jest uwarunkowane sporządzeniem nowej strategii rozwoju gminy Police oraz sporządzeniem dokumentów o charakterze środowiskowym, w tym ekofizjografii gminy Police.

Zgodnie z przepisami zmienianej ustawy od 24.09.2023r. zmiana miejscowego planu musi być zgodna z planem ogólnym gminy i może być dokonana po wejściu w życie nowego planu ogólnego gminy Police.

Po wprowadzeniu zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa będzie miał podstawy do nieodpłatnego przekazania Gminie Police działki 24/5 z obrębu Tatynia na cele służące wykonywaniu zadań realizowanych przez Gminę Police, które muszą być zgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Z up. BURMISTRZA POLIC

mgr Jakub Pisiński  
Zastępca Burmistrza