

ZARZĄDZENIE NR 323/2023
BURMISTRZA POLIC

z dnia 24 października 2023 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu mienia komunalnego.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) w związku z art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) oraz § 10 Uchwały Nr LII/391/02 Rady Miejskiej w Policach z dnia 25 czerwca 2002 r., w sprawie określania zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, przyznania pierwszeństwa w nabywaniu lokali ich najemcom, wyrażenia zgody na stosowanie przez Zarząd Gminy bonifikat do ustalonej ceny w przypadku sprzedaży lokali mieszkalnych ich najemcom oraz zastosowania umownych stawek oprocentowania rozłożonych na raty niespłaconych części ceny, zmienionej uchwałami: Uchwałą Nr VIII/68/03 Rady Miejskiej w Policach z dnia 29 kwietnia 2003 r., Uchwałą Nr XVII/121/07 Rady Miejskiej w Policach z dnia 20 grudnia 2007 r., Uchwałą XL/301/09 Rady Miejskiej w Policach z dnia 29 maja 2009 r., Uchwałą LIX/443/10 Rady Miejskiej w Policach z dnia 26 października 2010 r. oraz Uchwałą XLII/410/2018 z dnia 29 maja 2018 r. Zarządzam co następuje:

§ 1. Ustalam dla umów zawartych od dnia 1 stycznia 2024 r. **miesięczne stawki** czynszu netto (bez uwzględnienia podatku VAT), pobierane za dzierżawę gruntów oraz najem garaży w następujących wysokościach i przypadkach:

- 1) za grunty dzierżawione na cele handlowe i gastronomiczne poza terenem targowiska zabudowane obiektami trwale związanymi z gruntem:
 - 5,10 zł/m²
- 2) za grunty dzierżawione na cele handlu ulicznego poza terenem targowiska, zabudowane obiektami nietrwale związanymi z gruntem, w tym między innymi: kioski „RUCH”, „LOTTO”, kontenery handlowo – usługowe, małej gastronomii, obiekty typu „FOOD- TRACK”
 - 22 zł/m²
- 3) za grunty dzierżawione na ustawienie reklam:
 - 40 zł/m² (powierzchni tablicy)
- 4) za grunty dzierżawione na cele usługowe:
 - 5,10 zł/m²
- 5) za grunty dzierżawione na potrzeby składowania materiałów i maszyn budowlanych w trakcie budowy oraz na potrzeby zajęcia terenu gminnego w związku z realizacją inwestycji wykonywanej na gruncie przyległym,
 - a) do 500 m² -4,00 zł/m²
 - b) powyżej 500m² za każdy rozpoczęty m² – 2,50zł/m²
- 6) za grunty dzierżawione pod parkingi:
 - 4,00 zł/m²
- 7) za grunty dzierżawione jako drogi dojazdowe, place manewrowe:
 - 0,80 zł/m²
- 8) wysokość miesięcznych stawek czynszu za najem garaży komunalnych oraz dzierżawę gruntów pod garażami:
 - a) za najem garaży murowanych stanowiących mienie komunalne
 - 150,00 zł
 - b) za najem garaży blaszanych stanowiących mienie komunalne
 - 125,00 zł

c) za dzierżawę terenu pod garaż, który został wzniesiony ze środków własnych dzierżawcy:

- 1,15 zł/m²

dla emerytów, rencistów i inwalidów, którzy udokumentują posiadanie samochodu 0,84 zł/m² - miesięcznie, przy czym, ulga dotyczy wyłącznie jednego garażu dla jednego dzierżawcy.

§ 2. Ustalam dla umów zawartych od dnia 1 stycznia 2024 r. **roczne stawki** czynszu netto (bez uwzględnienia podatku VAT), pobierane za dzierżawę gruntów w następujących wysokościach i przypadkach:

1) za grunty dzierżawione na place składowe i magazynowe:

- 5,10 zł/m²

2) nieruchomości dzierżawione pod wiaty oraz obiekty budowlane o przeznaczeniu gospodarczym:

- 4,00zł/m²

3) za grunty dzierżawione pod wiaty śmietnikowe, osłony śmietnikowe i półpodziemne pojemniki do segregacji odpadów:

- 5,10zł/ m²

4) za grunty dzierżawione na cele rekreacyjne i wypoczynkowe z dostępem do akwenów wodnych:

- 4,50 zł/m²

5) za grunty zagospodarowane przez mieszkańców lub właścicieli przyległych nieruchomości jako tereny zieleni ozdobnej, ogrody kwiatowe –tzw. przedogródki:

- 1,50 zł/m²

6) za grunty dzierżawione pod uprawy warzywno – owocowe, kwiatowe oraz tereny zielone zabudowane małą architekturą ogrodową służące jako miejsce wypoczynku tzw. ogrody:

a) do 100 m² roczna opłata ryczałtowa w wysokości 30,00 zł

b) powyżej 100 m² – 0,20 zł za każdy następny 1 m²

7) za grunty dzierżawione pod uprawy rolne, łąki i pastwiska:

- 0,08 zł/m²

8) za hodowlę zwierząt:

- 1,70 zł/m²

§ 3. Ustalam dla umów zawartych od dnia 1 stycznia 2024 r. **dzienne stawki** czynszu netto (bez uwzględnienia podatku VAT), pobierane za dzierżawę gruntów w następujących wysokościach i przypadkach:

1) za grunty dzierżawione na cele imprez (cyrk, wesołe miasteczko itp.):

- 1300 zł ,

§ 4. Ustalam stawkę jednorazowej opłaty z tytułu zajęcia nieruchomości gminnej na cele termoizolacji budynków:

a) położonych w miejscowości Tanowo, Pilchowo, Przęsocin, Police w wysokości 200,00 zł za każdy rozpoczęty metr kwadratowy,

b) dla pozostałych miejscowości w wysokości 110,00 zł za każdy rozpoczęty metr kwadratowy,

§ 5. Stawki określone w §1, §2, §3 będą stanowiły minimalne stawki wyjściowe w przetargach dotyczących dzierżawy.

§ 6. Do stawek czynszu dzierżawy i najmu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

§ 7. Stawki określone w niniejszym zarządzeniu podlegać będą raz na dwa lata waloryzacji począwszy od 2026 r. Miernikiem waloryzacji będzie suma wskaźników:

- z pierwszego roku podlegającego waloryzacji – średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS za rok bieżący w stosunku do roku poprzedniego,

- z drugiego roku podlegającego waloryzacji – wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS z I-III kwartału roku bieżącego w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

§ 8. Czynsz za teren przyległy (min. 1 m wokół obiektu) wynosi połowę stawki czynszu pod obiektem.

§ 9. Przepisów zarządzenia nie stosuje się do najmu lub dzierżawy terenów znajdujących się na cmentarzu komunalnym w Policach przy ul. Tanowskiej oraz terenów przyległych do cmentarza komunalnego w Policach, w obrębie do 45m od strony ul. Tanowskiej w Policach.

§ 10. Wykonanie zarządzenia powierza się Wydziałowi Gospodarki Gruntami.

§ 11. Tracą moc zarządzenia: Zarządzenie Nr 347/2021 Burmistrza Polic z dnia 22 grudnia 2021r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu mienia komunalnego. Zarządzenie Nr 239/2022 Burmistrza Polic z dnia 30 sierpnia 2022 r. zmieniającego zarządzenie w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu mienia komunalnego.

§ 12. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024 r.