

ZARZĄDZENIE NR 344/2023
BURMISTRZA POLIC

z dnia 7 listopada 2023 r.

**w sprawie ustanowienia służebności gruntowej przejazdu i przechodu na nieruchomości stanowiącej
własność Gminy Police**

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023r., poz. 344 z późn. zm.) w związku z art. 285 Kodeksu cywilnego oraz w związku z § 11 Uchwały Rady Miejskiej w Policach nr LII/391/02 z dnia 25 czerwca 2002 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, przyznania pierwszeństwa w nabywaniu lokali ich najemcom, wyrażenia zgody na stosowanie przez Zarząd Gminy bonifikat od ustalonej ceny w przypadku sprzedaży lokali mieszkalnych ich najemcom oraz zastosowania umownych stawek oprocentowania rozłożonych na raty nie spłaconych części ceny (zmienionej uchwałami: Nr VIII/68/03 z dnia 29 kwietnia 2003 r., XVII/121/07 z dnia 20 grudnia 2007 r., XL/301/09 z dnia 29 maja 2009 r. oraz Nr LIX/443/10 z dnia 26 października 2010 r., XLII/410/2018 z dnia 29 maja 2018 r.) zarządzam, co następuje:

§ 1. W celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej dla nieruchomości stanowiącej działkę nr 492, położoną w obrębie ewidencyjnym Tanowo, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW SZ2S/....., wyrażam zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności gruntowej przejazdu i przechodu na nieruchomości oznaczonej numerem działki 385/5, położonej w obrębie Tanowo, dla której zostanie założona księga wieczysta po jej odłączeniu z księgi wieczystej SZ2S/..... Zakres wykonywania służebności gruntowej oznaczony jest na załączniku graficznym do niniejszego zarządzenia kolorem czerwonym.

§ 2. Służebność gruntową, o której mowa w § 1, ustanawia się na czas nieoznaczony na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem działki 492 o powierzchni 1,00 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Tanowo, objętej księgą wieczystą KW SZ2S/.....

§ 3. Ustalam jednorazowe wynagrodzenie za ustanowienie służebności gruntowej, o której mowa w § 1, w wysokości **3900 zł** (słownie: trzy tysiące dziewięćset złotych) brutto, płatne najpóźniej przed podpisaniem umowy ustanowienia służebności gruntowej.

§ 4. Obowiązki wynikające z urzędzenia i utrzymania urządzeń niezbędnych do prawidłowego korzystania z ustanowionej służebności gruntowej obciążać będą solidarnie wszystkich właścicieli nieruchomości gruntowych, na rzecz których służebność zostanie ustanowiona.

§ 5. Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe poniosą współwłaściciele nieruchomości oznaczonej numerem działki 492 z obrębu Tanowo.

§ 6. Wykonanie Zarządzenia powierzam Wydziałowi Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego w Policach.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

489

828/35

500

490/1

828/37

38

Legenda



Zakres ustanowienia służebności

490/2

499

491

828/8

492

385/6

498

828/7

pow.
25 m2

385/4

385/5

828/36

497

828/6

496/1

828/11

628/5

828/12

618

628/4

831/4

628/1

628/6

831/3

628/3

628/11

623/5

628/2

628/7

628/8

628/10

623/6

623/3

623/7

623/11

628/9