

**ZARZĄDZENIE NR 327/2023**  
**BURMISTRZA POLIC**

z dnia 24 października 2023 r.

**w sprawie nieodpłatnego przejęcia przez Gminę Police od Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa własności nieruchomości stanowiącej działkę nr 170/5 z obrębu ewidencyjnego Drogoradz**

Na podstawie § 1 Uchwały Rady Miejskiej w Policach nr LII/391/02 z dnia 25 czerwca 2002 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, przyznania pierwszeństwa w nabywaniu lokali ich najemcom, wyrażenia zgody na stosowanie przez Zarząd Gminy bonifikat od ustalonej ceny w przypadku sprzedaży lokali mieszkalnych ich najemcom oraz zastosowania umownych stawek oprocentowania rozłożonych na raty niespłaconych części ceny (zmienionej uchwałami: Nr VIII/68/03 z dnia 29 kwietnia 2003 r., XVII/121/07 z dnia 20.12.2007 r., XL/301/09 z dnia 29 maja 2009 r. oraz Nr LIX/443/10 z dnia 26.10.2010 r., XLII/410/2018 z dnia 29 maja 2018 r. ), w związku z art. 24 ust. 5c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2022 r., poz. 2329 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Przejąć nieodpłatnie przez Gminę Police od Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa własność nieruchomości stanowiącej działkę nr 170/5 z obrębu Drogoradz, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SZ2S/00044110/3.

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierzyć Wydziałowi Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego w Policach.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

## Uzasadnienie

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Szczecinie pismem z dnia 15.06.2023 r. znak SZC.WKUZ.GZ.4241.108.2023.AW wystąpił z propozycją nieodpłatnego przekazania Gminie Police, m.in. działki nr 170/5 o powierzchni 0,0045 ha z obrębu ewidencyjnego Drogoradz. Zgodnie z art. 24 ust. 5c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Krajowy Ośrodek może, w drodze umowy, nieodpłatnie przekazać na własność jednostce samorządu terytorialnego nieruchomości wchodzące w skład Zasobu, zajęte pod drogi gminne, powiatowe i wojewódzkie oraz grunty faktycznie wykorzystywane jako drogi. Krajowy Ośrodek może przekazać również inne grunty z przeznaczeniem na te cele, pod warunkiem, że jest to zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, miejscowego planu rewitalizacji, miejscowego planu odbudowy lub ostateczną decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, a w przypadku braku miejscowego planu lub ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu - z ustaleniami planu ogólnego gminy. Działka nr 170/5 z obrębu ewidencyjnego Drogoradz znajduje się w obrębie terenu elementarnego oznaczonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem Dr16 KDW i przylega do ogólnodostępnej drogi wewnętrznej, oznaczonej numerem działki 380 z obrębu Drogoradz. Zgodnie z § 1 Uchwały Rady Miejskiej w Policach nr LII/391/02 z dnia 25 czerwca 2002 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, przyznania pierwszeństwa w nabywaniu lokali ich najemcom, wyrażenia zgody na stosowanie przez Zarząd Gminy bonifikat od ustalonej ceny w przypadku sprzedaży lokali mieszkalnych ich najemcom oraz zastosowania umownych stawek oprocentowania rozłożonych na raty nie spłaconych części ceny, Burmistrz Police decyduje o nabyciu praw do nieruchomości, których wartość nie przekracza 100 000 zł, bez konieczności uzyskania zgody Rady Miejskiej w Policach. Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym dnia 05.10.2023 r. przez rzeczoznawcę majątkowego posiadającego uprawnienia zawodowe nr 7035 wartość działki numer 170/5 z obrębu Drogoradz wynosi **2000 zł**.